

幼儿园大班活动计划内容(优秀6篇)

对某一单位、某一部门工作进行全面性总结，既反映工作的概况，取得的成绩，存在的问题、缺点，也要写经验教训和今后如何改进的意见等。写总结的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编精心整理的总结范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

工地电工年度总结篇一

全面深入开展安全和设备隐患排查治理工作，结合“六查六严”、安全月活动以及安全生产专项整治三年行动，对发现的问题纳入“问题库”，闭环管理，同时开展主设备、升压站设备、继电保护装置、电网安全自动装置、公用系统设备等的检查维护。

深刻吸取近期系统内外事故教训，进一步深入开展反违章自查，使反违章工作真正落实到班组。加强高风险作业管理，强化现场及外委队伍的管理，严格执行高风险作业到岗到位监护管理规定，编制典型、大型作业“三措两案”组织人员学习，提高全员风险辨识能力。做好现场高风险作业情况汇报工作，遇到问题时执行“不顺则停”措施，在制定有效方案和防范措施后，方可开工，减少施工现场的各类违章行为，坚决杜绝人身伤亡事故的发生。

数，风机电气回路隐患，特别是对电气设备绝缘老化、过热、控制系统隐患开展排查治理，确保问题隐患有效整改。

各风场制定升压站系统异常运行措施，明确发生异常时的处理要点，各岗位人员熟练掌握发生异常时的处理方法。做好保证安全运行各项措施的修订工作，并逐项落实。按照重大操作监护管理办法，明确保电期间的运行操作监护管理，确保不发生操作人员责任事故。

检查现场防汛物资的储备情况，确保防汛物资充足，同时应结合实际分析可能发生的次生灾害，相应贮备生活物资、急救物资等。重点针对设备性能、设施状况、交通状况、通讯状况进行检查，实防暴雨、防内涝、外水倒灌等减灾措施，防止发生次生灾害。同时开展防汛应急演练，提升应急处置能力，时刻做好应急抢险准备。

重点做好全场停电、公用系统故障、电网稳定破坏、电网故障保场用电、局域网运行、风电机组着火、风电机组倒塔、叶轮超速、草原着火等应急预案的演练，落实责任单位、责任人，明确演练时间。完善应急保障体系，配备齐全的应急救援物资并定期检查，保证应急状态下及时调用、可用。应急救援队伍要熟练掌握应急预案及启动程序，提高快速反应能力和处置突发事件的能力。

工地电工年度总结篇二

从去年7月13日入职到现在，我一直在xx项目工作学习，一年的时间先后在机电施工员、预算员、资料员、安全员、质量员岗位轮岗实习，从中学到了各个岗位平常工作内容，熟悉了施工现场管理流程，初步掌握了项目施工管理的方式方法，积累了实际施工管理经验，加深了对专业理论知识理解。下面我将从四个方面来总结一年来的实习工作。

在施工员岗位主要工作正是深入现场，了解施工进度，学习水电预留预埋工程施工，预留预埋工作量大、时间紧，必须合理安排施工班组，加快施工进度：在预算员岗位主要工作正是投标算量，套定额组价，学习建设工程计价软件的使用，工作繁琐，需要极大耐心：资料员岗位主要工作正是填写分部分项工程验收资料，并整理归档各类报验资料，文字性工作较多，需要特别细心：安全员岗位主要工作正是管理施工现场临边防护、临时用电、安全生产等，以保障工人人身安全，杜绝安全事故，需要较强的观察辨别能力，及时发现安全隐患：质量员岗位主要工作正是检查分部分项工程质量，深入现

场，实测实量，发现质量问题，及时要求整改并复查，工作量大，比较辛苦，需要具备吃苦耐劳的品质。

项目施工管理主要体现在施工现场的管理，合理安排人、机、料，使施工顺利进行。从水电预留预埋到给排水管道、线缆桥架安装，从风管架设到风机安装，我熟悉了各分项工程的施工工艺，对各项施工工序有了基本的认识，并结合规范发现施工过程中存在的质量问题，及时要求分包队伍进行整改。给排水管道预埋时，严格实施除锈防腐措施，严格进行闭水试验，从始至终严格控制工程质量。给排水管道、桥架、风管安装时，要综合考虑管线特点和功能，最初安装风管，坚持小管让大管，有压让无压，排水管优先的原则，同时考虑桥架在水管上面。风机安装时，根据风机下底标高确定基础支架尺寸大小，并将支架固定牢固，同时将风机与扁钢焊接做接地处理。通过为期一年的轮岗实习，深入施工现场了解、学习，并结合规范，对施工现场技术知识有了一定的掌握，积累了许多经验，提高了施工管理能力。

经过一年的轮岗实习，在工作中学习积累了许多现场施工管理的方法和经验，同时也发现了少许问题，遂提出以下几点建议，希望对项目工程现场施工管理有所帮助。

- 1、针对施工现场及工人生活区临时用电接线不规范、私搭乱接等安全隐患，强制掐线、严令整改等简单方式往往难以奏效，建议项目引导设法引导工人正确接线、用电，如举办培训讲座等形式，以确保安全生产，杜绝安全事故。
- 2、针对现场施工材料浪费问题，特别是我们施工单位购买的材料，分包工人施工过程中不珍惜，到处丢弃，建议项目严格施工材料管理制度，加强管理，节约成本。
- 3、针对监理验收检查一次合格率低的问题，工程质量不仅仅是质量部的事，更需要各分管工长在平时施工过程中严控质量，建议项目将各施工现场各区域质量控制责任到人，质量

从头抓起，提高工程验收一次通过率。

轮岗结束之后，我将会定岗到机电部，主要负责现场水电施工管理，开始入职第二年的工作和学习。为了在第二年工作学习中更大的进步，我初步做了以下几点计划安排。

- 1、认真妍究施工图纸，熟悉工程基本情况，以便在施工管理过程中做到心照不宣，清晰明了。
- 2、常向灵导汇报，多与灵导沟通，把握工程重难点，解决施工过程中出现的困难和阻力。
- 3、深入施工现场，与分包工人进行沟通，了解施工进度，协调交叉作业问题，监督施工质量，保障工程顺利进行。
- 4、业余时间多充电学习，9月份考水暖施工员证，来年考二级建造师证，努力题高专页理仑知识水平。
- 5、在平常工作中，锻炼表达能力，增强沟通交流能力，题高自身业务素质，更好的胜任灵导交给的工作任务。

以上便是我入职一年来的工作总结，一年的实习经历让我积累了很多工作经验和处事的方法，稀望在今后的工作中继续努力，早日进步。

工地电工年度总结篇三

20xx年的日常维修报修记录——检修检测巡检维保抄表次数：2986人次，其中水电木工门锁共423次，检测户箱漏电保护420次，巡检750人次，维保114次（一年电箱维保1次，1次维保电箱114个）。今年抄电表数910人次（按照每个月502个水电表所抄数以及数字小镇c区和d区的408个水电表），电梯现场跟进监督检查24次，电梯故障（报修故障及救人）20次，跟进空调维保公司来校维修25次，报修空调故障（检查及清

洗过滤网) 20次, 值班时间巡查热水机组240次, 每个月对每栋楼机房及层箱的检查40次。

- 1、每天对开水房(开水房在开学时间并且学生到校才开始投入使用)、空气能热泵热水机组。每天早上下午对空气能热泵热水机组保温储水箱(热水箱)自动注水是否正常, 智能阻垢器运行是否正常, 空气能热泵热水机组运行是否正常。晚上等学生洗完澡后查看水箱水位是否在合理的范围内, 如有不正常则进行汇报, 在能力范围之内紧急处理。
- 2、每天检查阻垢机运行情况, 以及加注阻垢剂后水质清理情况(按照阻垢机清理软化水质使用阻垢剂的多少来配比, 配比1:3)。
- 3、每天检修上报来的报修问题, 整理日常维修记录和材料更换记录并跟踪检修情况。
- 4、清洗空气能热泵热水机组过滤网(按照过滤网的堵塞情况而定来清洗)。
- 5、每周分别对食堂一楼、食堂二楼、教学楼、交流中心、行政办公楼、志愿者中心、教师公寓、学生abc栋公寓等配电机房和配电箱巡回检查(按照sop的规定来一一检查各个配电房的电气设备工作情况, 电压电流是否正常, 有无漏电, 有无超压超温现象)(使用工具: 红外线测温仪, 万用表)。
- 6、每周巡视清水竹苑的各污水处理泵的工作情况。
- 7、每周定时对净水器人工排放污水。
- 8、每半月协助电梯专业人员对电梯进行维护保养, 电梯故障报修并统计。
- 9、每半年统计消耗材料的报废一一照相、记录及统计表。

10、上半年对配电房、配电箱及表箱进行一次保养（紧固螺栓、清除蜘蛛网清除下雨后造成的污水及水珠等）。

11、每季度对食堂电气设备进行检查维护。

12、每月1号凌晨零点拍照电表——三都供电所每个月1号凌晨零点远程电子抄表

13、协助空调人员对空调进行检查维护保养并照相记录文档，汇报维修情况。

14、高压设备的巡检以及雷雨季节的检查。

15、日常维修水电主干线设备和设施，保障水电的正常供给。

16、夏天时暴雨或雷雨天气对电房进行巡查是否有故障或漏水造成的停电或是停水故障。

1、智能水垢防控机组除垢有效果，热水机组加热自来水是数字小镇水厂输送的自来水，比以前的水质好了很多□20xx年11月20日空气能热泵热水机组厂商人员清洗空气能热泵热水机组同轴换热器、管道和水箱，当水温温度高时，水垢容易随着温度的升高而增加，因此定期清洗管路避免水垢产生和增加。

2□20xx年配电房及层箱等维护保养工作：因来校安装或做基建维护的外来工程人员对校各栋电箱接电时未按规定进行恢复原样，更有甚者破坏原来的电箱，使接线头松动，绝缘片掉落，箱体杂物乱而多。制定了维护保养计划并对电箱实施维保。对配电房和楼层电箱刷油漆，紧固螺栓，清扫灰尘。

（学生abc栋、志愿者中心、食堂、看台电房、行政办公楼、交流中心、体育馆、洗衣房、清水竹苑（湿地）、小白楼、教学楼、教师公寓和2号泵等电房，98个电箱及14个电房）

3、交流中心、行政楼、教学楼、教师公寓、志愿者中心和数字小镇等空调进行清洗及检修。

4、20xx年6月6日高压设备的维保。

5、电梯每半月的维保工作：因为otis电梯公司维保人员未认真做维护维保，并且由一个人来检查维保工作，我属于帮及导的情况提醒维保人员做维保服务。因此20xx年我写了《关于20xx年otis公司维保gfc电梯的报告》，报告这一年来亲眼所见的服务情况做了一些总结（望查看我的报告）。

6、食堂设备的维护工作：未与维保厂商签订食堂设备定期维保合同

7、更换学校高杆灯。

8、湿地空气发泡机检修和定期加油。

9、每月定时核对每栋楼用户及公共等用电电量以及水量，做好统计和计算水电费，并发放给财务以及业主（用电量大户）。

1、学校没有针对性对学生及教职工培养节能降耗意识，特别是公共场所照明及电器设备使用；如交流中心，图书馆等亲自跟踪协调管理人员为学校节能降耗。增强节水节电意识。

3、夏天时，对空气能热泵热水机组温度设置适合洗澡的温度：由于学生少，用热水量少，因此供水水箱不注入满箱进行加热，而在其一半水进行加热。所以用电量下降。根据人数和季节进行调节运行时间。

4、利用学生少，用开水量少，对开水房供开水器设置抵挡位，用电量减少。

- 5、晚上未关灯或未关空调的办公室增加保安巡逻及时关掉。
 - 6、少开空调，主要排查交流中心及行政办公楼。
 - 7、体育馆由原来的二十八盏灯亮改为定时定盏（16盏）灯亮。
 - 8、室外篮球场也增加了照明，但是也是定时开关灯。
 - 9、加热的空气能热泵热水机组实行隔断时间加热，减少电量损耗。但因为人员多无法达到预期的效果。
 - 10、交流中心及行政办公楼在无人教学和办公的情况下实行人为断电断水。
 - 11、各栋楼用电量增加，因此在各种楼在用电高峰期时，利用红外线测温仪和万用表检测各栋机房的各配电设备温度和功率是否正常，以保证学校的用电正常及安全。
 - 12、晚上22：00以后加强巡逻未关灯或未关空调的办公室和公共区域，及时关掉，减少用电量。
 - 13、根据学生ab栋学生宿舍用电量的增多，加强学生宿舍的检查力度。
- 1、当有外面的施工人员对学校需要翻新或是重新装修的校舍和公共区域未能做定期检查或是及时检查，这是由于校外维修人员到我校维修或是装修翻新校舍和公共区域时新增加的负荷未能及时通知后勤处管理人员进行检查，以致乱搭乱接增加的用电设备使用电负荷增加而造成单个开关在同时用电时发热或是烧坏开关，或是其它故障或是事故。
 - 2、在节能降耗和节约用水上没能更进一步改进和提高。
 - 3、做电费表电子档时未能准确无误的完成。

4、食堂设备的监管不到位，和员工培训不及时。

5、电梯常出现故障，一是人为的`造成，由于我们宣传和教育培训不到位，二是停电造成。这是供电所供电线路的不足，负荷在增加，线路还是原来的老线路。

1、在今后的工作中，注重总结工作经验，以提高工作效率。

2、加强对学生用电安全的培训。

3、加强对食堂员工使用电器设备及用电安全的培训。

4、加强对食堂电气设备的维护。

5、每年2次的电梯应急救援培训，需要电梯厂家以及学生处安排学生配合实施演练，但是学生处未给与在20xx年新生军训时安排学生配合实施演练。只是做了电梯使用安全培训。

1、加强教职工和学生的用电安全培训工作，提高教职工和学生的安全意识和节能降耗意识，杜绝安全事故发生。

2、加强对供电系统的管理，加大检查检修力度，杜绝责任停电事故。

3、加强学校的供排水管理，保证学校日常生活用水。

4、加强机电设备的维护、检修，确保机电设备运行正常。

5、加强监督对电梯半月的维保工作

6、加大水电上整改力度，以确保节能降耗和节约用水的实施。

7、做好单位水电的抄表工作，对不按规定使用水电的行为即使给予提醒、纠正。

8、热爱本职工作，日常工作中不断熟悉更新业务，能够做到事事认真负责。

9、做好水电路的维修保养，做到定期检查，及时维修，保障供电供水设备的正常运行，认真完成必要的改进任务，使线路设备保持良好的状态，合理使用水电材料，爱护工具。

10、在工作中能做到认真工作，爱岗不脱岗。

11、注意安全按有关操作程序工作。

12、做到检查和维修，有了问题要及时排除和解决。

13、在日常工作中能够严格要求自己，遵守单位各项规章制度。

14、完成领导安排的其他工作事宜。

工地电工年度总结篇四

施工管理、协调

作为建设方首先要审核施工单位所报“施工组织设计”，电气专业重点审核两项内容：

其一：施工组织设计中的安全、消防管理措施：审查施工方用电安全，现场配电系统是否为TN-C-S制，配电设施是否合理安全，用电设备（特别是高层塔吊）及运行人员资质是否合格。

其二：施工组织设计中关于施工用电容量的申请：

施工单位为用电方便，往往申请用电容量时，将整个施工过程中各个阶段所有用电设备全部按额定容量累加，（不考虑

同时系数，不考虑负荷需用系数……) 这样所报容量较实际需要容量要大一倍以上，这主要用于施工变压器分配问题。如经适用房二期工程就遇到过施工队申报电量超过我单位申报变压器电容量，我们认真检查施工临时用电方案时发现，施工队用电同时系数过高，后来我们以经验和理论相结合，调整同时系数，按每1万m²施工用电容量按100kva进行变压器分配工作。

设计技术交底，由我建设方负责组织，设计方作详细技术交底，施工方要作详细纪要。设计技术交底的作用：明确设计意图，设计方对图纸不明确和图纸中有矛盾的问题进行解释，对确实存在的问题加以改正，出设计变更，施工方做好图纸会审记录。对于我建设方要做的是，做好记录，认真比较，检查其它楼是否存在同样的问题，根据需要，可与设计方联络，多次进行。

施工过程的进度，质量管理，有监理方负责，但作为建设方，不能放任自流，不闻不问，重点要管理和监督以下几项内容：

隐蔽工程的检查管理：百年大计，质量第一，特别隐蔽工程，更要检查，防范于“隐蔽”之前，对电气专业的隐蔽工程主要指：

接地网络工程：建筑群往往是利用楼群基础钢筋作为接地极，利用结构柱主钢筋作接地网引出线，在出地面以前，要实测接地网接地电阻，如不符合设计要求立即采取在地基周边加埋接地极的措施，直到合格。

甲供甲指的一些设备安装预留孔洞应是重点检查内容，因为这是由建设单位协调施工方和设备厂家给施工方提供技术参数，技术参数的正确与否可能关系到建设方的经济利益（如壁挂炉烟道位置预留，暖器片的位置预留），主要注意确保不与其他设备及管线交叉。对于预埋管线，除按设计图纸要求预留位置要正确无误外，还应检查施工队所用管材、线材

是否合格。

设备订货的质量把关：设备订货，除满足设计要求的条件外，要与施工单位、监理单位联合考察供货厂家，考虑厂家的资质、实力、业绩、产品质量应是供电局入围的厂家，配套元件应是长城牌合格产品。还应考察厂家的信誉、售后服务等。

施工过程中的设计变更和工程洽商记录：

工地电工年度总结篇五

回想过去的一年工作情况，在处室领导的直接领导下，在校领导的关心及处室同志的协作下。保证了小区在水电方面工作的安全，圆满地完成了本年度的工作任务，简要总结如下：

努力提高业务技能，积极参加各种安全救护技能的培训班，认真严格地照章作业，保一方平安，迅速及时，排除故障，热爱本职工作，认真负责地履行权力和义务。

电保障工作，预防不安全事故的发生，一年以来共维修水电达二百余次，暑假期间配合外请工人更换水阀开关、插座、照明灯多处，有力地保证了教学工作的正常有序进行，消除了一些可能造成事故的隐患。发现问题及时处理并上报主管部门，积极配合装修工程队，保质保量有序地按进度完成了多功能厅的装修及专用电源地改造工程，真正做到了保一方平安。按时查收门面房的水电费，无差错。

团结同志，遵守各项规章制度，配合其它同志做好内勤工作，美化校园、净化环境，为创卫做出了一些贡献。认真履行岗位职责，全年无任何事故发生。新的一年，争取把工作做的更好，使我小区再创辉煌。

工地电工年度总结篇六

1□xx年x月x号之前

室外综合管网4月底完成安装5月底达到使用条件、

屋面虹吸雨水系统达到使用条件、形成排水能力、

楼内机电管线全面展开，设备安装30以上，管线施工50以上

2□xx年x月x日之前

6月23号提交西门子和庞巴迪中控室，保证行李和捷运系统安装施工

6月底it系统保证地下一层主干桥架贯通□apm维修站实现移交、

3□xx年x月x日之前

9月15号完成给水外管线施工，9月底外管廊采暖管线全部施工完成。

完成40个弱电小间的环型桥架和地面线槽施工，保证it系统穿线

4□xx年x月x日之前

完成开闭站和变配电室施工和送电，保证行李系统施工用电完成给水进楼

5□x月x日完成供暖系统施工，实现供暖

x月份强电小间完成供货和安装120间和完成竖向桥架施工和贯通

x月底实现机电管线全部完成安装，设备安装完成80以上

战役目标的实现不是光有工作热情和付出辛苦的劳动就有好的结果的，它是调动有限的管理资源、严密组织生产计划、积极保证材料和设备供应、下大力气很抓关键工序协调和积极调动分部的劳动力的综合结果。

总部机电管理资源是有限的，这一点上我们跟城建集团有比较大的差距，城建集团机电部有21人的编制，而且还有专门负责机电物资采购管理的对外协调部（6人编制）而我们机电部xx年初只有5人的编制，到6月份人员才增加到7个人，怎么利用有效的管理资源完成战役目标自始至终是一个比较头疼的问题。但是作为机电部门，我们必须面对困难，本着最大程度上节约总部管理成本的原则来完成好工作。这就要求我们以最合理的分工、最高的工作效率和极高的工作热情来投入工作。说实在的，年初的时候，我还不认为这种工作压力对每个普通员工来说都是能够承受的了，但是到现在我可以这样说，几乎每一个部门成员都经受住了这种高压下的考验。

物资供应方面也面临着极为严峻的挑战，航站楼的系统复杂、物资标准高、设计图纸和参数确定滞后，而且经常变化，是个标准的三边工程，但是业主要求和战役的目标是没有更改的可能的。几乎所有的物资都没有生产加工的周期，经常是技术参数刚刚确定就眼看到了完工的目标时间在这个方面我们投入了非常大的精力，有4个同志分工负责积极协调材料和设备的生产加工工作，紧张的时候，我本人也一周几次去厂家落实细部的生产和加工的环节和计划。因为我们知道目前的施工就象是一场异常艰苦的战斗，如果给养供应和子弹不能保障，对战士们来讲是很残酷的。经过我们的不懈努力，物资供应上远远领先于同台竞争的兄弟单位9月份我们领先完成全部40个弱电小间的桥架施工，为it系统施工创造了条件x月份领先完成安装22个楼盘箱，保证了精装修的进度11月份完成了全部石材地面的汇签工作，并领先完成100个强电小间的桥架供应工作，这些都为生产进度赶超兄弟单位奠定了强

有力的基础。

工地电工年度总结篇七

转眼间忙碌的20xx年已渐渐离我们而去，盼望已久的20xx年带着微笑正向我们招手！光阴似箭，岁月如梭，时间伴随着我们的脚步急驰而去，蓦然回首，内心不禁感慨万千，新的一年又将开始了，在我们昂首期待未来的时候，不由扪心自问，我应该如何才能让20xx年过得精彩？如何才能不断提升自我？如何让自己生活的更加充实？因此，有必要对过去一年的工作做一个回顾，总结以往的经验教训，以待在新的一年里自我提升，自我完善。

总结上半年的工作，具体分为以下几个方面：

我组织编制了20xx-20xx年度采暖费预收方案，在充分调研讨论的基础上，从收费系统人员物资准备、各渠道宣传方案、各负荷预收计划和存在问题及解决办法等方面。经过多天的筹划和积极准备，最终于5月31日前完成采暖费预收准备工作，为今冬采暖费预收工作的开展做好了充分的准备。

通过借鉴山东济南热力公司的先进经验，公司筹备改装的供热服务车20xx年正式投入使用。为规范流动服务车的日常使用和管理、做好服务车进社区服务宣传工作，我主笔编写了公司供热流动服务车管理办法，在向各部门多次征求意见并反复修订后，公司营业收费工作管理规定最终于今年预收开始前正式颁布并实行。

切实按照“抓主体责任落实、抓责任主体到位”及“党政同责、一岗双责、齐抓共管”的工作要求，切实落实安全生产责任制，以开展事故隐患排查治理专项行动为主线，逐级落实主体责任，逐岗细化“自查自改”任务，全面落实安全隐患“自查自改”工作。每日做好部门办公区域和各营业站点的事故隐患排查，针对重点区域、重点设备设施开展重点排查，

确保无遗漏、全覆盖。对于发现的事故隐患，立即登记建档，建立台账，制定整改方案，按照“发现问题、扭住不放，解决问题、形成闭环”的要求，明确责任人、资金来源、整改时限和应急预案，及时掌握隐患整改工作进展，严格对照时间节点组织验收。明确各项营业作业活动中的风险源点，逐项制定管理措施，举一反三，认真对照检查，发现问题立即整改，保证同类事故隐患全部整改完成、不再出现。加强安全生产监督检查，将安全工作公司级零通报列入月度工作任务，检查结果计入个人年度绩效考核。

结合不作为不担当问题专项整治工作，推进能源集团供热业务“最多跑一次”和“一制三化”改革实施方案的总体要求，组织营业站开展了关于供用热合同、停热办理资料、欠费用户资料等业务资料的自查工作。

今年年初，在公司领导带领下，和部门收费人员一起，前往集团下属热电公司营业站实地考察学习。通过面对面实地考察交流、深入细致的现场观摩、认真虚心的请教，我们受益匪浅，学会了很多营业站建设的成熟经验，对下一步公司河南路供热服务中心的建设工作具有较高的借鉴意义。考察结束后，我立即着手与自动报警中心联系，为公司三个供热营业站增加自动报警设备，有力保证了公司供热服务窗口的资金安全。

工地电工年度总结篇八

回首本年的工作，有硕果累累的喜悦，有与同事协同攻关的艰辛，也有遇到困难和挫折时惆怅，时光过得飞快，不知不觉中20xx年就要结束，现将本年度重要工作做如下汇报：

日常工作的主要内容是设备设施的日常巡检养护、处理入户报修；在这一年里，我们都做了以下工作：

- 1、每天对小区重点区域的门禁、道闸、监控室设备、系统运

行情况进行一次巡检维护；

2、每周覆盖一次单元对讲、停车场道闸、监控系统设备功能检查测试，发现问题及时处理，对无法及时修复的问题进行“温馨告知”和上报。

3、全年共处理公区报修659项，关闭问题651项；入户报修261项，完全关闭261项，现公共设备设施的完好率为96%。

参照年度工作计划，完成小区监控室、机房设备清洁除尘、接线端子紧固，重点监控点位修复、镜头清洁、立杆加固保养工作。完成重点如下：

（一）、1季度重点工作对小区门禁、对讲、道闸、监控设备进行全面检查维修，间接保证了项目物业服务费用的催收和春节期间设备的安全运行。

（二）、2季度重点对小区存在安全隐患的出入口、外围商铺、泳池□2a□2b□b2b3区域电梯轿厢无图像故障的51个监控点进行了维修和改造。

（三）、3季度的重点指导员工熟悉小区弱电系统管线走向，通过简单易懂的ppt图文并茂理论知识，并结合现场实操。让员工快速掌握设备工作原理和常见故障的排查方法，做到了值班人员也能够独立处理紧急问题。

（一）设备日常巡查

1、公共设备设施的巡检、主动发现和维护保养做得不到位，按服务标准公区设备设施每天应不少于每天1次巡检。

2、报修处理及时率

公区问题在接修后，因为区域责任人执行力度的原因，

以“找理由”的形式对报修的问题进行“拖延和推诿”，直接造成设备设施完好率下降，间接造成业主满意度下降，从而使客户对物业服务的认可度降低。本着“为自己工作”的职业态度，爱岗敬业，在工作的这段时间里，我对自己也有了深刻的认识。我还有很多不足，有些工作做得不够细，工作协调不是很到位，团队协作有待加强；向领导提供数据方面的准确性有待改进。

优品道弱电设备设施趋于老龄化，尤其1a□2a区域严重，其中又以监控、对讲系统较为严重。在现有工程小组人员较少的前提下，建议设备设施的中大型维修改造工作由外包施工单位来完成。

（一）、人员配置：

人员配备2人，其中：郭勇负责系统级设备、系统的定期维修保养；设备责任人负责设备设施的日常巡检，协助各片区责任人做好设备设施的日常维修和入户报修。原则上各负其责，但出现特殊情况时（如人员忙，不能到位处理的），其他人员要相互帮助、共同完成。

（二）、人员管理：

在人员合理配置基础上，加强对员工的系统管理，充分发挥员工的主观能动性。充分了解员工的性格特点，就其工作状况经常与之细致沟通。

- 1、经常了解员工的思想动态及心理活动趋向。
- 2、及时知晓员工的需求（技能需求、知识需求、心理需求、工作环境需求等）。
- 3、与员工进行贴心交流，将每位员工视朋友、亲人看待。

4、积极帮助、引导员工在技能、知识上得到学习与提高。

5、加强各种记录的随工作的规范填写。做好各系统的保养、维修、操作技能的培训，使每个员工了解各系统分布、管线的走向、设备性能等，来避免员工突然辞职带来的工作接手缓慢问题。

6、春秋两季着重做室外设施维修保养，夏冬两季着重设备的防汛、避雷检查。

（三）、设备设施管理

设备设施的安全运行与维护管理工作是物业项目的重中之重。认真执行工程维护手册，做好机房的管理工作。坚决杜绝因人为因素而导致安全事故。楼宇公共设施做到正常不缺失，使道闸、门禁、梯控重要设备完好率达到100%。

2、严格监督执行工程专业各项规章制度，不断完善在执行中存在的不足、问题等。

3、各设备机房设备严格按照住宅服务标准规范频次进行巡视，填写好各项工作记录，

（四）、人员培训：

制定合理的培训计划，至少每季度进行一次培训，使员工充分了解各系统的组成、设备设施的原理及构造，便于发生故障后能够快速做出判断及维修。如：配监控系统构成、消防系统常见故障分析处理、操作技能、安全注意事项。

（五）、安全生产：

设备安全和人身安全是安全生产工作的重中之重。定期加强员工的安全意识培训和安全操作培训工作，使员工具备自我

保护和设施保护的安全意识。设定部门安全员，监督各项工作的安全操作，如：有安全隐患的维修场所，工作时放警示牌，拉警戒线。有安全隐患工作，设定监护人，做到一工作一监护。

（六）、分包管理：

工程涉及外包单位，严格监督维保人员按照合同内容执行，定期的做好分包管理检查工作，发现不合格内容予以及时的纠正，确保公司服务质量。

（七）、工作模式：

- 1、每天对项目重点区域进行巡查，对重点工程改造项目、维保项目等进行现场监督管理，以便及时掌握工作进展、状态等。
- 2、对日常运行记录、设备维保情况、设备运行参数等经常检查，做到心中有数。
- 3、善于发现并解决工程工作中具有突出性、重点性隐患问题，开动脑筋积极处理难点工作和棘手工作。

优品道物业服务中心

20xx年12月12日

工地电工年度总结篇九

根据单位的安排和上级领导的要求，五月初我从南翔变电所调至昆山变电所——杭州维管段样板工区昆山供电工区负责管辖的变电所，很庆幸自己能调到这样一个样板工区来学习、工作，也非常感谢各位领导给予我这次难得的机会。在昆山变电所一个月的工作中，我们所四人积极参与、互相配合、

明确分工有条有理的开展各项变电所日常工作，并相当重视标准化工区建设，大家对待自己的工作更是兢兢业业、认真负责，按时完成上级交代下来的任务，并及时的改正标准化检查中出现的漏洞和错误，因此也得到了上级领导的认可和好评。昆山变电所的整体工作有规有矩的进行着，让我从中学到了不少知识、受益匪浅，现在就变电所相关工作作出以下总结：

经过一个月严格的专业及业务知识学习，不仅巩固了以前对某些业务学习方面的漏洞，也落实了必要的业务知识的掌握，使我们深刻认识到各项业务知识重点及难点，实现了标准化工区建设文件学习的要求。在这一个月的业务知识学习中，学习内容层次分明，所长主要针对学员和值守员安排了不同要求与难度的业务知识学习，针对个人工作需要合理安排学习内容，把重要的业务知识重点学习，反复练习，达到学以致用效果。

学习期间，主要针对运管公司的概况和发展前景进行了详细的了解，并对安规、检规、各种工器具的使用、一次主接线图、变电所标准化作业加强了学习，另外也对变电所防火、防盗、事故案例进行了补充学习。通过全面的学习不仅让我有信心胜任自己正在经手的每一份工作，同时也培养了个人的动手能力，更高效的将各项工作按相关标准完成。

这个月最艰巨的任务是变电所室外杂草的处理，虽然我们已划分了各自的责任区，但是由于正是春夏交替季节，杂草生长旺盛，刚割完这块那块又生长了起来，难以实现全局绿化的美观，难免会让人觉得力不从心。但我们并没有松懈，反而互相督促、互相激励、互相攀比，在工作上谁也不愿甘落下风，经过这样的努力，大家平时没事时都自觉的拿起镰刀认真的割起草来。因为大家以前没有多少接触割草这方面的体力活，难免会有人相对落后，在这种情况下我们谁也不忍袖手旁观的，常常会腾出时间互相帮忙，如此下来，不仅有利于体能锻炼，也培养了员工们团结协作的团队精神，增

强了员工们的集体观、大局观，营造了和谐的变电所工作氛围。

在其它的各项工作中，我们也是互相请教，互相指导，互相提出宝贵的意见进行交流，偶尔遇到不懂的问题也向其他变电所的同事寻求帮助，不断学习他人的长处，不断掌握各项业务技巧，从而培养自身的综合能力，一天一天的进步，保持工作的热情，很是充实。

变电所日常工作量比较少，通常有充足的时间可以自己安排利用，这些时间可以用来上网聊天用来看电影甚至是玩游戏，那样只会得到一时的享乐，最终什么也没得到。如果把这些时间合理的安排利用起来，每天挤出两个小时（对牵引变电工作的员工而言简直是绰绰有余）的时间用于学习、研究专业技术，长此以往，不断的积累下去，一定会大有做为。每个变电所都配备有各种技术资料、各种电力系统专业书籍，不懂的问题我们可以互相提出讨论从而得到解决，实在解决不了的问题，把它记下来，待相关技术部门人员来访时可以提出探讨。

严于律己，自我监督，通过相关的途径鞭策自己不断进取，例如：在床头贴上学习计划、学习总结，在学习记录中设置专栏记录不懂的问题以便随时提出从而解决问题、弄懂问题，也可以在qq签名中使用警示语，或者向值得信任的同事讲出自己的有关想法，在他人的帮助与监督下不断学习、不断进步。对自己严格要求，不图享受，不求安逸。时刻警醒自己，千万不要葬送自己的大好前途。经过这样的特殊手段，我坚信自己能克服种种困难，学到更多的知识与技术，从而不辜负企业对我们大力的培养和寄予的厚望。