

2023年估价师培训心得体会(汇总5篇)

当我们备受启迪时，常常可以将它们写成一篇心得体会，如此就可以提升我们写作能力了。优质的心得体会该怎么样去写呢？下面我给大家整理了一些心得体会范文，希望能够帮助到大家。

估价师培训心得体会篇一

这是第一次正式与社会接轨踏上工作岗位，开始与以往完全不一样的生活。每天在规定的时间内上下班，上班期间要认真准时地完成自己的工作任务，不能草率敷衍了事。我们的肩上开始扛着责任，凡事得谨慎小心，否则随时可能要为一个小小的错误承担严重的后果付出巨大的代价，再也不是一句对不起和一纸道歉书所能解决。

我在实习过程中有不少的收获，实习结束后有必要好好总结一下。作为一名刚刚接触专业知识的学生来说，如果在学习专业课之前直接就接触深奥的专业知识是不科学的，这次实习活动让我们从实践中对这门自己即将从事的专业获得一个感性认识，为今后专业课的学习打下坚实的基础。

实习任务主要来说就是看会图纸、做简单的造价和下工地等一些实践。首先我来说一下看图纸。为了能更明白的了解设计者的设计原理，我将办公室里的图集看了个遍，对图纸进行了深入的研究，在这个过程中还提出了很多有见解性的问题，我和大家也进行了激烈的讨论，争取把每处不明白的地方都弄明白。因为实习过后就要进行工作了，看不懂图就不能做出合理的造价，所以看图对我确实很重要。

实习期间我们也下工地进行了实践，建设服务中心位于新华西路离我实习的公司不远，所以为我在工地实习创造了有利的条件，在工地切身地了解到配管和管内穿线，插座的安装，

桥架布线，线路的走向，等等在图纸上不能完全理解的内容，也感受到工人的辛劳和他们有序的工作安排。使我学到了不少在书本上所不能学到的知识。

实习亦可称为实践，学习。也许正是我们从大学踏入社会的必径之路；也是开启我们踏入工作，适应社会的大门的钥匙；是我们人生中不可缺少的一部分。实践与学习，我们每一天都在接触不同的事物，每一天都在学习。同样我们每一天都在做不同的事，每一天都在实践。有哪件事物，我们不是从实践开始认识的呢？我们的第一次洗脸、第一次刷牙、第一次自己穿衣服等等，只因我们不断的在学习，不断的在实践，不断的将它们成为自己所拥有的资本。

路在前方，当我们大步前进的同时，难道我们不应该停下脚步来回首一下自己曾走过的路。回想一下这一路走来，我们做对了多少，同样又做错了多少需要我们来加深认识，有则改之，无则加冕？我的实习环境与实习生活较好也较有规律，也许是某些机遇，我来到了杭州二建七分公司，结识了很多学长，学姐。同样也拜了个年轻的师傅。随后也觉得实习并不像言传的那样恐怖与让人不知所措，面对同事们的热情与关怀，师傅的平易近人，我的实习生活就在这样轻松的环境里开始了。实习工作中，我学到了很多很多在学校所接触不到东西。无论是在我们的专业技术方面还是在人情世故及工作程序上面我的认识在不断的加深，学到的东西也不断的增加。在这期间，我算的第一份图纸是“和家园d组团的5#、6#楼”，那时刚上手，一看图纸是一惊一炸，和学校做的完全不一样，复杂也复杂了点、要算的东西也多了点、建筑面积也大了点、楼层也高了点、装饰也复杂了点。当时确实有点心虚的，也不知道自己仅有的小小的资本能否抵得住如此强大的攻势，但我知道我必须克服它哪怕有千万个心慌，这是我的职业我必须走下去。从而意思到，算图纸心不可急。首先，看图纸总体阅览一下总说明及其有关于此图纸纸的补充和联系单等，其实较完整的翻阅一下整图纸纸是很重要的，这样心里会对它有个整体的了解，知道自己所算的

是什么样的房子。其次，算图纸时要从基础一步一步的算起，扣除该扣的，比如后浇带每层都应扣除，加该加的，如上翻梁之类的。不可以想以前一样挑自己喜欢的先算了，要一点点的算这样漏掉的会少点，省的到后来再去翻算这样会更麻烦同样也比较容易出错。第三，每层都有不同的东西，要细细研究，不要急，不要自己闲麻烦因为工程量小而忽略不计。宁可先算了以后不计入价了再删。在此图纸中接触到了没接触过的东西——砖胎膜。是在地梁和板之间的，一般以体积计算：长宽乘以地梁和板之间的高，是要抹灰的。

在这一套算完后，也可以说是稍有成就和经验了，对于小高层心里也有点底了。我的算的第二图纸是近期刚投标的“西子发展大厦”位于杭州天目山路上的，我们的办公室三人分工，师傅算地下室，师姐算办公楼，我算科研楼的结构部分。因为时间紧的缘故，甲方要求我们在十天之内交出预算书，所以我们每天埋头苦干连着加班。工作也如同一场戏，每一个环节都是很重要的。这次我便要作一下自我批评了，由于甲方要求紧十天之内要上交预算稿，我怕师傅他们就因为我这一块没跟上而拉后腿。我也以我最快的速度拼命的算，可因为追求速度，忘了一些小小的东西，忽略了细节。只知道大体上的东西算了，在算墙的时候也没有扣除梁高，同时构造柱也设少了。师傅让我把自己算的汇总下给他，同样是第一次汇总，也不好意思问具体该怎么汇总。只好硬着头皮翻着定额一项项列。但是还是汇总的不好，有点乱，以及某些数据不准确。其次因自我主观能动性将一些东西归类错了。

汇总时在于砌筑工程方面：砖墙要分几分之几的砖墙，是什么材质的。例如：是页岩砖还是标准砖墙。在钢筋混凝土与混凝土(模板)中：梁，板套模板的时候如果层高超过3.6米时要另算支模超高费，按超高多少/米计算。雨篷，楼梯模板是按其投影面积计算的。在钢筋混凝土与混凝土中：梁，板，过梁，构造柱，圈梁等无规则说明，应按结构图纸分混凝土等级。在屋面与防水工程中：嵌缝既分仓缝一般按轴线设，

以延长米计算。同时一般上面会覆盖防水卷材，以起展开面积算。一般屋面四周都会有上翻。烟道顶部有烟帽，不应忘算。同时也没分清楚梁上面有外挑时，应该在什么情况下将其算作异形梁，什么时候可以算作雨蓬计算下折实厚度就好。还时不时的忘算，以后要慢功出细活了！小型构件一般是指预先做好的混凝土构件，如搓衣板之类的东西。

在“西子发展大厦”之后我们办公室又有了新任务——和家园c组团的投标。投标方面是我师傅全权负责的，我只是帮了复印的忙。不过也粗略的了解了一下投标的流程，复印好了便拿出去装订了，为两正本四副本，同时还在公司盖了很多章。评标的时候我也随着跟去了还有项目经理，很让人开心的是我们中标了。于是我算的第三份图纸是“和家园c组团的2#楼”是一份以后要我自己去对帐的图纸。所以我先总结了先前犯过的错误，很小心细心的算着。到今天为止，我在套定额了已套了结构部分，装饰套了一半还有分包工程等。过了年之后应该就要上征对帐了，有点期待也有点恐慌，不过我相信我自己还有我的师傅。路总是慢慢走出来的，每一次的经历都是可贵的知识，值得我们不断的去学习与提高自己。

“天下英雄皆我辈，一入江湖立马催。”从学校到社会的大环境的转变，身边接触的人也完全换了角色，老师变成老板，同学变成同事，相处之道完全不同。在这巨大的转变中，我们可能彷徨，迷茫，无法马上适应新的环境。我们也许看不惯企业之间残酷的竞争，无法忍受同事之间漠不关心的眼神和言语。很多时候觉得自己没有受到领导重用，所干的只是一些无关重要的杂活，自己的提议或工作不能得到老板的肯定。做不出成绩时，会有来自各方面的压力，老板的眼色同事的嘲讽。而在学校，有同学老师的默默关心和支持，每日只是上上课，很轻松。常言道：工作一两年胜过十多年的读书一个月的实习时间虽然不长，但是我从中学到了很多知识，关于做人，做事，做学问。

通过实习主要是为我们今后在工作及业务上能力的提高起到了促进的作用，增强了我们今后的竞争力，为我们能在以后立足增添了一块基石。这次实习丰富了我对预算这方面的知识，使我向更深的层次迈进，对我在今后的社会当中立足有一定的促进作用，但我也认识到，要想做好这方面的工作单靠这几天的实习是不行的，还需要我在平时的学习和工作中一点一点的积累，不断丰富自己的经验才行。我面前的路还是很漫长的，需要不断的努力和奋斗才能真正地走好。我不得不承认打从我从学校出来实习到现在，我学到了比较多的曾经未接触的事，同时也觉得自己在慢慢成长，吸收更多自己在一路上学到的知识。在于自己专业方面，我比以前懂的更详尽了，出来工作了觉得更应感激我们的老师，实习了觉得很感激我的师傅。在接下来的路上，我会好好的走，努力的学习与实践，不断的提高自己，好好的生活。

估价师培训心得体会篇二

工程造价实训则是让我们对工程造价有了广泛的兴趣，让我们对工程造价这门建筑学的必修课有了更加深入的了解。它让我把理论和实践结合起来。是我从学校走向社会的重要坡道。减少自己将来踏入社会的一些盲目性，让自己在今后的工作道路中能够走的更平稳。

在这次造价实训中我主要做了看图纸、熟悉规范定额、计算工程量和做标书的实践。现在回头看，我还是做了很多工作。首先让我对计算规范、定额做了再次温故，详细的了解每一个规范的适应范围。为了能更明白的了解设计者的设计原理，我对图纸进行了深入的研究，争取把每处不明白的地方都弄明白。看不懂图就不能做出合理的造价，所以看图确非常重要。在实训期间，我学会了独立看图、识图。计算工程量时，分层分段、分施工顺序进行计算，既减轻了计算时的一些数据产生的压力，又加快了计算的速度和准确度。

同样在这次工程造价实训过程中也遇到了很多问题，如：在

计算工程量时，遇到一些细小的地方，为图省事就直接忽略了，结果出现了错误，在老师的指正下，我明白了除了规范规定的别的不管这个细节有多小都不能省略，而且还要认真的计算完成。通过实训我进一步了解了广联达软件，利用这个软件我可以方便快捷的进行工程量和定额的计算。在实训中也把一些以前模糊的知识搞清楚了，如：在钢筋混凝土与混凝土中：梁，板套模板的时候如果层高超过3.6米时要另算支模超高费，按超高多少/米计算。雨蓬，楼梯模板是按其投影面积计算的。同时我也在计算中得到了一些教训：在计算中要想做万无一失那是不可能的。但我在实训中认识到在计算中，要避免重大事故发生必须在计算中认真仔细，反复核对。只有这样才能在计算中尽量避免出现错误。

俗语说：“纸上得来终觉浅”。在书本上学过的理论知识，似乎通俗易懂，但从未付诸实践过，当自己亲自计算工程量、计算工程造价时，才会体会到难度有多大；也许亲临其境或亲自上阵才能意识到自己能力的欠缺和知识的匮乏。通过这次实训期间，我验证和巩固充实所学的理论知识，加深了对相关内容的理解，接触课堂以外的实践知识，加深了解了对本专业的需要。培养了独立进行资料收集和解决问题的能力，拓宽了视野，增长了见识，体验到进行工程造价的不易，而更多的是希望自己在实训中积累各方面的经验，为将来自己参加工作做准备。

这次的造价实训带给我不仅仅是一种实训经验，更是我人生的一笔财富。实训虽然已经结束，但是对我来说这才是一个开始，一个我运用实践的开始，一个为以后工作打下坚实基础的开始。

估价师培训心得体会篇三

转眼间，马上就要毕业离开母校了，三年的大学生活已经接近尾声，毕业的钟声将要敲响。将课堂所学知识运用于实践成为毕业生们必经的道路。也是我们工程造价专业必须走的

阶段，在实习的过程中学到了很多也懂得了更多，丰富了自己的知识和专业水平，下面是我对自己实习期的一些心得体会。

纸上得来终觉浅，绝知此事要躬行。在短暂的实习过程中，我深深的感觉到自己所学知识的肤浅和在实际运用中的专业知识的匮乏。刚开始的一段时间里，对这些图纸感到无从下手，茫然不知所措。为了能够熟练的掌握计算规则，所以每天都是手算图纸。在学校的学习中，从来没有接触过这么大，这么详细的图纸，所以开始学起来还是比较困难，经过一段时间学习之后，发现自己要学的东西简直是太多了，学校里学的知识只是皮毛而已。

从上班到一直到现在，可以说是一直在自己练习，主要就是要学会看图纸，学会计算规则。这段时间里，才发现自己有多么的不足。4月初才开始正式干活。正式干活的这期间，我做了两个预算的项目和一个施工组织设计。

如下总结：

一、施工组织设计：这个施工组织设计的全称叫做御景山庄地下车库、6#住宅楼工程，是用来招标用的。这是我接到的第一个活，曾经在学校虽然学过做施工组织设计，但是早已经记不起来了，真是书到用时方恨晚！虽然不会做，但是这绝对是一个学习的好时机。于是，就找了一位很有经验的同事，请她帮忙讲解。

经过她的一番耐心讲解之后，我知道了一个完整的施工组织设计，不仅要有文字性的介绍，还要画施工进度图和施工总平面布置图。这种文字性的介绍，主要说的是从这个工程的编制依据到整个工程竣工之后的这一个过程；施工进度图呢，对整个工程进度的合理安排；而施工总平面图，指的就是对施工现场的布置。其实说起来，都很简单，但是做起来却要考虑很多细节，稍不小心，也许就会陪标。虽然这是一个小活，

但是从中却学到了不少的知识。我个人认为，如果是不懂得施工的人，就可以参考施工组织设计。

二、公建预算：所谓公建预算，指的是一个配套的公共建筑的预算。位于上犹路。这个公建虽然很小，只有700多平米，但是涉及到的东西还是很全的。这个项目总的来说没遇见什么大的问题，不过隔的时间有点长了，有些问题也记不大清楚了，因为发现问题的时候，通常都是随口就问了，要不会影响后面的工作。这份预算虽然很早就做完了，但是到现在也没人审核，兴许里边存在的很多问题，到现在我都不知道。

三、御景山庄住宅楼预算：这份预算对我来说是一个很大的工程。这个工程位于上西村。住宅楼为剪力墙结构，地下三层，地上十七层加一跃层。总建筑面积为21845.98平方米。

截止到4月底，将近一个月的时间，才把整个工程的钢筋部分刚刚完成。问题一直是层出不穷，但是这对于我来说是好事，因为问题不断的出现，我才会学得更多，不断的进步。

下面就简单的说一说从一开始到现在遇到的问题。

1、在整个工程一开始的时候，就遇见一个特郁闷的问题，大家都知道，剪力墙是有内侧和外侧两个保护层的，可是在广联达软件中只能设置一个，我冥思苦想了半天也不知道怎么设置，结果同事告诉我把两个保护层相加再除以2就行了，听完这个答案连我自己都觉得可笑。这么简单的问题，我却想不出来。

2、设置完了之后，就是画图了。其实画图并不是一件难事，最难的就是设置、看图。记得在定义暗柱的时候，翻来覆去的找了半天拉筋的信息，也没找到，结果同事跟我说，一般情况下，拉筋的信息跟箍筋的信息是一样的，除非有特殊标注的时候。

3、整个工程最不好做的就是基础层，好多人都习惯先做地下部分，再做地上部分，因为地上的东西比较简单。但是我是最后做的基础层。这个工程是筏板基础，我是第一次接触，因为之前没有接触过这么高的建筑。刚一开始的时候，还真不知道怎么下手，于是我把地下三层的剪力墙复制到基础层，然后自动生成板，结果画出来的板是一小块一小块的，等我把地下几乎能画的都画完了之后，遇见了一个小问题(后边说)。然后同事一看我画的板之后，说我都画错了，筏板基础应该是整个一块的，要用画线的方法来画，结果我全部都删了，重新画。

前面提到的那个问题是这样：这个工程地下三层的标高正好是筏板基础的顶标高，筏板只有700厚，然后图纸要求的是地下三层的门窗下边都要加一个暗梁，然后我就不知道该怎么画，然后同时跟我说，你可以把地下三层的门窗复制到基础层，然后再画梁。结果我试了半天也不行，因为基础层的层高只有700厚。于是同事又说了一句话，你可以先把基础层的层高改的高点，然后再画，画完把门窗删了再改标高就行了。

的教我，而且除了我问的问题之后，还给我讲些相关的知识。

作为一个刚刚参加工作的新人，我要注意以下几点：

1、有吃苦的决心、平和的心态和虚心求学的精神，作为一个新人，平和的心态很重要，做事不要太过急功近利，表现得好不好别人都是得到的。

2、记得有句话是这样说的：“上帝之所以给我们两个耳朵，两只眼睛，一张嘴，就是让我们多听、多看、少说话。”这句话在工作中是很重要的，所以时刻都要铭记在心。

3、要时常的总结，在工作中坚决不犯同样的错误，对于工作要未雨绸缪，努力做得更好。

4、善于把握机会，努力做好上级交给自己的每项任务，因为这不仅是锻炼自己的机会，更是展现自己工作能力的时候。

顶岗实习是培养学生综合运用所学知识,发现,提出,分析和解决实际问题,锻炼实践能力的重要环节,是对学生实际工作能力的具体训练和考察过程。在此次实习中,我学会了如何灵活的运用理论知识,理论与实际相结合,刚刚步入工作岗位的我在实习中可以说得是苦多于甜,但是我学到很多很多的东西,不仅可以巩固了以前所学过的知识,而且学到了很多在书本上所没有学到过的知识。通过这次实习我懂得了工程实践是很重要的,只有理论知识是远远不够的,只有把所学的理论知识与实践结合起来,从理论中得出结论,才能真正提高自己的实际动手能力和独立思考的能力。在刚刚开始实习的时候遇到问题,可以说是困难重重,但是我通过自己的努力和积极向同事们请教,我相信我会克服重重困难,做一名合格的预算员。

时光荏苒,三年一晃而过,一如昨日,依稀还记得当初踏进校门的那一刻,是那么的美好与怀念。毕业了虽然很不舍,但是这毕竟也是我们人生中的一个小阶段,是人生中一道最美丽的风景。参加实习工作之后慢慢的接触到了社会,越来越发现其实自己还是有很多东西需要自己重新慢慢去学习,特别是那些书本上不曾讲到的知识更要用心的努力去体会,一步步的去提升自己的专业技能,只有这样才不会辜负学校不会辜负我们这三年来的努力,相信自己将来一定会做的更好更出色。

估价师培训心得体会篇四

垃圾处理场工程属市政工程,该项目看似不复杂,其实也不那么简单,因为影响因素多,受自然条件和客观因素的影响大,因此从技术与经济结合,加强投资控制;做好工程记录,严格现场签证管理;严格控制工程变更;加强合同管理、减少对方索赔适时提出反索赔;严格控制中间计量;严格审定工程

结算是在市政工程项目实施阶段进行造价控制的主要工作内容。

一、技术与经济结合，加强投资控制。

(1) 首先应熟悉测量仪器的使用；

(2) 了解现场内控制点的坐标和高程；

(4) 根据水平距离、水平角、竖直角数据计算各测量断面点的 x 、 y 、 z 坐标，校核平面坐标是否在相应断面上。

(5) 掌握用计算机进行绘图并计算工程量的方法。

应用一些工程专业软件会事半功倍，本人选择《工程测量数据处理系统》作为的工程测绘数据处理软件；现场测量数据整理编辑采用microsoft excel表格方式；绘图软件采用基于autocad平台上的《天正市政软件》，自动绘图和计算汇总。项目中填埋库区根据现场测量面积大、高差起伏大、水平宽度大的实际情况，按设计图每20m一个断面无法较准确地反应实际地形情况，因此在测量时在20m范围内视实际情况增加断面，以保证测量及计算的准确性。

审查及优化施工方案也是控制投资有效的手段之一。优化就是从若干个施工方案中选择一个技术上切实可行、施工期限能满足要求、施工质量能够保证、施工费用较低的方案。我们对施工单位提交的施工组织设计、施工方案、技术措施，组织各专业造价人员对其中有关涉及工程造价方面的内容进行审查，结合现场实际，对其进行经济分析，为业主提出合理化的建议，以达到控制工程造价的目的。

二、做好工程记录，严格现场签证管理

严格现场签证管理，是施工阶段控制工程造价的重要工作。

(1)由承包方填写的签证，依据工程实际情况和合同条款认真核实后方能签认。

(2)有的承包方为了中标，自动压价。但为保住自己的利润，在变更项目的单价上漫天要价，对非包干工程进行大量的施工现场签证，这种变更和签证应严格审查。

(3)对承包方在签证上巧立名目，弄虚作假，以少报多，蒙哄欺骗，遇到问题不及时办理签证，结算时搞突击的现象应严格审查。

三、严格控制工程变更

在施工中引起变更的原因很多，如工程设计粗糙，使工程实际与发包时提供的`图纸不符；当前市场供应的材料规格标准不符合设计要求等，这些问题的产生给工程造价留下活口因素。对必须发生的，尤其是涉及到费用增减的工程变更，工程变更应尽量提前，变更发生得越早则损失越小。若在工程施工前变更，则只须修改图纸，其他费用尚未发生，损失有限；若在采购阶段变更，不仅需要修改图纸，而且设备、材料还须重新采购；若在施工阶段变更，除上述费用外，已施工的工程还须拆除，势必造成重大变更损失。工程变更是施工阶段影响工程造价最大的因素，但客观的讲，任何工程项目都不可避免的会发生工程变更：工程变更既可以由业主(或设计单位)提出，也可以由承包商提出。工程变更发生后，其审查尤为重要。

(1)工程变更是否必要，是否有承包商通过变更将低单价清单项目更改为高单价清单项目的现象。确属原设计不能保证工程质量要求，设计遗漏和确有错误及与现场不符无法施工非改不可的，工程变更必须说明变更原因，如地质情况变化、工艺改变、设备选型不当、设计漏项、设计失误或其它原因。

(2)一般情况下，即使变更可能在技术上是合理的，也应全面

考虑，将变更后所产生的效益与现场变更增加的费用和可能引起的索赔等所产生的损失，加以比较，权衡轻重后再做决定。

(3) 是否清单上已有适合或类似的项目单价，而另行审批单价的现象；我们在批复新的合同外单价时，根据合同及实际情况认真编写审核批复意见。对于同时有核增核减的工程变更设计工程数量，是否在核增的同时对相关细目数量进行核减。

(4) 对于招标文件和合同中明确由承包商承担的风险费用、施工配合费用、施工措施费，是否通过变更予以支付。

(5) 工程造价增减幅度是否控制在总概算的范围之内，若确需变更但有可能超概算时，及时报业主单位。

四、加强合同管理、减少对方索赔适时提出反索赔

进入施工现场后，造价人员认真熟悉了包括招投标文件(含补遗书)、工程合同及附件、施工图纸、地质资料等有关资料。充分掌握有关造价的条款，为工程造价控制目标的实现打下了基础。施工合同是工程结算、拨付工程款及处理索赔的直接依据，也是工程建设质量控制、进度控制、费用控制的主要依据。因此在签订合同时应谨慎，对于其中的包干风险费，必须把握其费用所含内容，这对于市政工程来说是非常重要的。

合同管理对造价控制起着很重要的作用，我们工程造价管理人员必须充分理解和熟悉合同条款。

一方面要利用合同条款随时解决工程造价方面的纠纷，另一方面要全面履约，以避免索赔的发生。

加施工图纸会审，熟悉施工图纸变更情况，做到心中有数；与建设方、承包商和监理单位几家相关单位明确统一的工程变

更审核程序及审签人，实际操作中严格按约定办理；协助业主分析索赔事项，分清责任，及时提出反索赔，挽回不必要的损失；按合同和已经约定的规定，及时计算每次变更引起的造价变动，为业主投资决策控制提供依据。

五、严格控制中间计量

我们工程造价管理人员应经常深入施工现场了解、收集工程的有关资料，及时掌握现场施工动态。

现在市政工程大多采用工程量清单招标。如果清单量与实际施工图数量出入太大，按清单量来防止超计量就会产生错误。因此复核工程量清单数量显得尤为重要。在复核过程中，土石方工程(含软基处理)又是复核的重点，因为在实际月计量支付中，土石方是按分层、分段计量的，相对来讲比较粗略，所以只有在工程量清单上进行总量控制才能有效地防止超计量。发现有不符时，则应按规定及时予以更正。

加强工程量清单的合同内计量工作。工程量清单计量一般是根据每月完成的合同内实物工作量经监理工程师签认合格准予计量的工程细目，它有阶段性、按实计量的特点。根据这个特点，应在过程中来进行控制，而不是依靠事后发现超计量以后再扣回。工程造价管理人员认真学习合同文件和招标文件中的计量条款，心中应明确哪些项目可以计量，哪些项目不能计量，属于包含在其他工程项目中的内容(例如：涵洞计量是以延米综合单价计量的，因此其挖基、回填、清淤、基础垫层、出入口铺砌等均不能单独计量)。重点审核施工期内各工程细目的合同内计量总额是否超出调整后的清单总额，对于超出的项目应查找原因，及时予以核减。

六、严格审定工程结算，真正体现工程的实际造价

一要核对竣工工程内容是否符合合同条件要求，工程是否竣工验收合格，结算是否符合合同中约定的结算方法、计价依

据、取费标准、主材价格和优惠与承诺条件等。

二要检查核对隐蔽工程验收记录，所有隐蔽工程均需进行验收，工程要经监理工程师签字确认，隐蔽工程量要与竣工图相一致。

三要落实设计变更签证，设计变更要有原设计单位负责人签字，并经业主单位代表和监理工程师签字，重大设计变更要经原设计审批部门审批，否则不应列入竣工结算。

四要现场按竣工图、工程变更、现场签证进行工程量的核实。认真审核工程结算，剔除其中多算工程量、高套定额、高取费用、不切合实际的签证、不合理的技术措施等增加的费用，使结算真正体现工程实际造价，这是控制工程造价的重要环节。

总之，造价工作不论是在建设工程项目筹划阶段、招投标阶段、项目实施阶段及竣工结算阶段，也不论是业主方、监理方、承包商等都有着极其重要的作用。因此，我们既然从事了该工作，就要正确地对待和搞好这项工作。

估价师培训心得体会篇五

两个礼拜，不长不短的20__年毕业实习很快就结束了，但我却受益匪浅，实习过程中酸甜苦辣，点点滴滴，也让我学到了很多!让我们通过__院后勤楼的装饰工程造价的计算，从而来提升我们自身从书本上学到的知识，这是一个将理论和实践相结合的一个过程。从这个过程中我们不断的尝试和求索，从不知道到知道，从一点都不懂到恍然大悟，这也正是我们本次课程的目的。

经过这次课程设计让我学到了很多的东西，对许多在课堂上不懂的问题有了更深的了解，使我对学习知识的灵活运用有了

很大的提高，让我明白学习知识的重要性。通过这次概预算设计，遇到了很多困难和问题，通过翻阅课本和资料和同学之间的讨论，询问老师，让我们迎刃而解，让我对在建工程和估价方面有了深刻的认识与了解，或许我所了解的并不全面，但是，我会通过以后的学习，从而来弥补这方面的不足。

本次课程的设计，是学校培养方案和教学计划的重要环节，它是所学理论知识与工程实践的统一，也是我们从学校走向社会的一个不可缺少的过度阶段。通过实践学习巩固，强化我们所学的知识，培养理论联系实际，综合运用所学知识解决实际问题，并开阔我们的工程技术眼界。

本次实训包括很多方面，但主要是分为两个部分进行的：第一周我们小组所负责的是__市妇幼保健院后勤楼一层装饰预算手工算量，我们的一层分为二十七间，功能主要是进行煮饭的，这二十七间分别是，门厅、两个备用件、卫生间、电梯间、两个楼梯间、餐车洗涤间、送餐间、办公室、分餐间、餐梯间、蒸煮间、欲进间、鼻饲间、洗涤间、面点间、主厨房、洁具间、主食库、副食库、酒水调味库、收货处、两个更衣间和一个过道组成。主要工作是把这些房间列项，将工程量计算出来。

- 1、熟识图纸，收集资料(包括施工规范、设计文件、勘测资料和各种定额、验收规范等)。
- 2、在计算相应分部工程量时必须熟读定额，掌握相应定额工程量的计算内容及方法和调整系数的关系等。
- 3、掌握建筑面积的构成内容，准确地计算出建筑物、构筑物等的建筑面积。(掌握什么情况下不计建筑面积，什么情况下计建筑面积，什么情况下计一半，特别注意雨篷、阳台、挑檐、站台、走廊、台阶、门厅、楼梯等特殊部分建筑面积计算)。

4、楼地面工程量计算。(包括整体楼地面、石砌块料楼地面、塑料和木质楼地面工程量计算。特别注意这三种楼地面计算范围的不同)。

5、屋面工程量计算(包括面层、基层、保温隔热层、防水卷材或防水涂漠等计算)

6、装饰工程量计算(包括内、外墙、天棚、独立柱、阳台、楼梯、挑檐、雨蓬、零星工程、和各种装饰线条工程量的计算)

7、门窗工程量计算(包括木门窗、钢门窗、铝合金门窗、卷帘门、型钢门窗及其一些特种门窗的制作、安装工程量计算)

8、脚手架工程量计算(包括室外综合脚手架、里脚下手架、满堂脚下手架、满堂基础脚手架、外墙单排脚手架、独立柱、围墙、特殊雨蓬、吊装工程脚下手架、单独装饰工程脚手架、房屋加层脚手架、安全挡板、架空运输脚手架、独立筒仓脚手架、电梯井脚手架等工程量计算。)

课程设计是培养我们学生综合运用所学知识，发现，提出，分析和解决实际问题，锻炼实践能力的重要环节，是对学生实际工作能力的具体训练和考察过程。

回顾起此次课程设计，至今我仍感慨颇多，的确，从图纸发下来熟悉，从理论到实践，在整整两星期的日子里，可以说得是苦多于甜，但是可以学到很多很多的的东西，同时不仅可以巩固了以前所学过的知识，而且学到了很多在书本上没有学到过的知识。通过这次课程设计使我懂得了理论与实际相结合是很重要的，只有理论知识是远远不够的，只有把所学的理论知识与实践结合起来，从理论中得出结论，才能真正为社会服务，从而提高自己的实际动手能力和独立思考的能力。

在设计的过程中遇到问题，可以说得是困难重重，这毕竟第一次做的，难免会遇到过各种各样的问题，同时在设计的过程中发现了自己的不足之处，对以前所学过的知识理解得不够深刻，掌握得不够牢固，通过这次课程设计之后，一定把以前所学过的知识重新温故。这次课程设计终于顺利完成了，在设计中遇到了很多问题，最后在余老师和曹老师的指导下，终于迎刃而解。同时，在余老师和曹老师的身上我学得到很多实用的知识，在此我表示感谢!同时，对给过我帮助的所有同学和各位指导老师再次表示衷心的感谢。