

# 最新在建房办工作总结报告(汇总5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 在建房办工作总结报告篇一

本次检查重点针对外架、模板、施工临时用电、挑架、井字架、塔吊、基坑支护，特种作业人员持证上岗情况，安全责任制落实情况，安全教育、安全技术交底、隐患整改等情况进行了检查。从检查的情况来看，大部分在建工程项目综合评价为“差”。虽然多数私人建房在大检查前对工地进行了自查自纠工作，部分安全隐患、文明施工问题得到及时整改。但在检查中仍发现大部分施工单位对安全生产和文明施工不重视。对施工现场发现和安全事故隐患及文明施工问题整改不到位。

本次检查共抽查了70余栋在建房屋，建筑面积9000平方米。检查中共发出施工安全承诺书70余份，停工整改通知书11份。

### 一管理方面的问题

- 1、部分工程未办理施工许可证，擅自违法施工。
- 2、施工单位对工程项目管理不到位，放松对安全生产及文明施工的管理；
- 3、专职安全员配备不足。安全员不到位的现象依然存在。

### 二安全生产方面

- 2、部分建设房屋脚手架搭设不规范，不按规范而随意性搭

设的现象比较严重，搭接有效部位、搭救拉长度不符合规范要求，拉结筋，扫地杆、剪刀撑、脚手片铺设数量严重不足，密目网等围护设施不规范。外脚步手架与建筑物之间间隔大，未隔离防护的现象依然存在。

3、施工单位对施工现场的塔吊管理不够重视，塔机未经检测或经检测未取得合格证擅自投入使用的现象较为突出。

通过这次安全大检查来看，全镇建筑施工安全生产形势仍然十分严峻，安全生产各项基础工作还比较薄弱，施工现场存在不少安全事故隐患，安全生产管理工作中仍有薄弱环节和突出问题，针对存在的问题，检查组要求各参建单位要高度重视，作到早部署、早安排、早落实，施工单位负责人要认真组织、精心部署，堵漏洞、查死角，作好各项防范措施，确保施工现场环境达标，并消除安全隐患，能立即进行整改的，责令施工单位立即整改，对不能立即进行整改的，要求其限期整改，对存在严重安全隐患的施工现场责令停止施工。检查组还要求各村、居要加强宣传安全生产管理意识，强化安全生产责任制切实加强管理，确保我镇工程质量及安全生产、文明施工平稳发展。

## 在建房办工作总结报告篇二

根据省市区相关领导的批示精神，吸取xxxx屋坍塌事件的教训，为了确保广大师生的生命财产安全，我校积极开展房屋使用安全质量隐患排查工作，对校内所有校舍进行了全面的地毯式的排查。

1、学校领导高度重视，组成以校长国锋恩为组长的专门排查组，组织后勤人员进行房屋排查，发现房屋修建年代较近，无失修现象。

2、坚持每日排查“日报制”，在校领导的带领下，每天三人进行专门检查，并进行认真的检查汇报，并填写自查报告及

整改措施表，接到报告的领导必须予以及时处理。

3、邀请相关专家，对排查人员进行培训，讲解房屋排查的具体细节及表格填写说明。

4、对每一幢房屋进行全面排查，逐一进行登记，并对房屋进行拍照，建立档案。

一旦发现疑似危房，及时报告组长，并提出科学合理的方案进行治理。

1、加强领导、牢固树立安全生产意识。

强化措施，认真落实安全生产责任制，主要领导要把安全生产工作纳入重要日程，校长亲自抓。

要加大安全生产工作力度，认真贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，坚持谁主管谁负责的原则，把安全生产工作责任制层层落实，切实做到抓实、抓细。

2、遵章守法，建立健全安全生产规章制度，按照区政府及有关部门对安全工作的要求，把安全生产工作制度，岗位操作规程，组织机构建立健全，真正做到有章可循，有法可依，组织落实，制度落实，措施落实。

同时，要抓好安全生产的宣传教育培训工作，多演练，增强领导和教职工以及学生的安全生产意识和法制观念。

3、经常性检查，认真排查隐患整改隐患。

我们对房屋排查的检查工作要做到经常化、制度化、规范化，在工作中要体现一个“勤”字上。

要勤过问、勤督促、勤检查。

对检查中提出的安全隐患问题加快整改，把隐患消灭在萌芽中，减少安全生产事故的发生。

为建立安全和谐的美好校园而不懈努力。

## 在建房办工作总结报告篇三

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

### 一、工作开展情况

（一）农村宅基地审批及闲置农房、闲置宅基地盘活利用情况。一是认真开展农村宅基地审批。严格按照农村宅基地审批程序及要求，认真开展农村宅基地审批，确保“应审尽审”。今年以来，累计收到农村宅基地申请\*户，未通过审批\*户，通过部门联审会议、党工委审批\*户（已办理\*户），剩余\*户正在按审批程序办理。二是扎实盘活农村闲置农房。建立街道、村、组“三级联动机制，对辖区内\*个村进行“地毯式”摸排，累计排查闲置农房\*处，闲置宅基地\*处。采取农房出租、改建民宿、开设农家乐等方式，盘活闲置农房\*处（其中，民宿\*处，农家乐\*处，已被项目征占\*处）。

（二）扎实开展农房风貌管控工作。严格按县住建局提供的图集选择建房风貌，办理规划证。将监督指导贯穿群众建房始终，扎实开展建房管控，督促群众严格宅基地批准书面积进行修建。房屋建设完毕后由群众提出申请，街道村建所、扎佐执法中队、国土等部门进行现场竣工验收，验收合格的办理竣工证，后按照相关程序办理产权证。截至目前，下村指导建房\*余次，现场督促整改\*余次。

（三）集中建房用地布局、违法占用耕地建房及房地一体工作开展情况。一是扎实开展集中建房用地摸排。我街道高度重视，专题部署集中建房用地布局，农业中心、国土所、村建等部门结合土规、城规和园区规划，对辖区五个村进行踩点并讨论，在征求县自然资源局和第三方设计公司意见后，拟上报三元村夏家湾作为扎佐街道办的集中建房点。二是违法占用耕地建房工作。今年\*月-\*月，街道乱占耕地建房图斑下发共计\*个，省级审核通过图斑\*个，未通过省级审核图斑\*个，总整改率\*%；

其中判定合法图斑\*个，省级审核通过图斑\*个，合法通过率\*%；

判定违法图斑\*个，省级审核通过图斑\*个，省级审核未通过图斑\*个，违法整改率\*%（未通过图斑为新柱村村民赵文芬、李顺发搭建彩钢棚共计\*个，已拆除\*个，\*个未拆除，土地硬化部分未拆除复垦）。三是房地一体工作开展情况。房地一体扎佐街道办共计测量\*户，已完成公示，其中农户签字确认\*户，农户签字确认率为\*%，剩余工作正在开展中。

（四）农村违法建筑拆除情况。采取“分块落实、常态巡查”方式，建立拆违控违巡查小组，将农村违法建筑拆除巡查责任划分为区块，责任明确到人，实行\*小时不间断巡查。今年以来，拆除违建县级目标任务为\*平方米。截至\*年\*月\*日，共计拆除各类违法违规建筑\*户，拆除面积\*平方米，完成率\*%。剩余\*平方米，按照拆除计划预计\*月底完成。累计开展巡查\*余次，出动人员\*余人次，出动执法车辆\*余台次。发现抢修抢建现象\*起，现场拆除\*起，拆除面积\*平方米。认真处理县拆违办、\*平台及群众举报的案件，截至目前，收到举报\*起，回复处置\*起，办理率\*%。

## 二、存在问题

一是农村宅基地审批较难。受基本农田和林地保护制约，辖区各村（社区）均有不少农户虽然符合“一户一宅”建房要求，但却无宅基地可选。

二是拆违控违工作有差距。虽然前期做了大量工作，但离县级目标还有一定差距。

### 三、下步工作打算及建议

一是针对农村宅基地审批较难事宜，建议县级有关部门以村为单元规划自建房宅基地选址，同时因地制宜，对禁建区已严重旧损的住房拟定解决措施，切实保障群众的生命财产安全。

二是坚持依法拆违，严厉打击违法建设，做到发现一起，拆除一起。对有不法企图的违法建筑进行拆除，坚决做到对违规加层或扩建的违法建筑，恢复原状。持续开展整治行动，逐村（社区）进行集中整治，始终保持拆违控违的高压态势。

## 在建房办工作总结报告篇四

我叫xxx□是xxx民委员会xx村民小组农民。由于以下几个原因，我需申请新建住房。

一、我现住的房屋，是父辈五十年代建的简陋木制茅草房，80年后将茅草屋顶改换为瓦房屋顶。至今已近50年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，墙面大面积开裂，修修补补已经很难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观。因而建新房非常有必要。

二、我现居住的房屋一共1间，24平方米，要住4人，还要堆放粮食等，显得十分拥挤。

三、自改革开放以来，国家的政策越来越好，我们农民的收入也一年比一年增加。我通过三十多年的辛勤劳动，不断积攒，已基本上攒够了建新房（建成砖混水泥房）的费用。只要上级一批准，我就能马上动工。

四、我建房的方案是：占用我现住房的场120平方米。

如能得到政府各级部门的批准，我将根据农村居民建房的有关规定，文明施工，安全施工，不影响周围邻居的工作和休息，对建筑材料和垃圾不乱堆乱放，不堵塞消防通道。

此致

敬礼！

申请人□xxx

20xx年x月x日

## 在建房办工作总结报告篇五

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

### 第一条前言

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

## 第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_栋\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

## 第三条建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

## 第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

## 第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第个月内完成竣工验收工作。

## 第六条产权分成



全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

## 第七条违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的'招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。
2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。
3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

## 第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第九条合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。