

# 建筑工程专业分包合同(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 建筑工程专业分包合同汇总篇一

乙方： 电话：

一，工程名称：赣榆县金苑宾馆卫生间玻璃安装工程。

二，工程地点：县新城区二十一世纪大道东侧、文化路南侧。

三，工程工期：甲方提供尺寸之日起20个工作日安装结束验收。

四，工程内容：1. 卫生间固定及门12mm钢化玻璃采购□ 2. 12mm钢化玻璃安装。

五，工程造价：

六，甲方职责：合同生效前，甲方需提供完整的玻璃尺寸和图纸；并提供乙方安装时所需水、电等资源。

七，乙方职责：

1，在施工过程中安全责任由乙方负责。

2，乙方必须按规范操作，保质保量。严格遵守工地的规章制度。

八，付款方式：无预付款；第一批玻璃进场时，甲方需付总工程款的40%作为原料款；玻璃安装结束付总工程款的40%作为安装等费用；甲方验收合格后付总工程款的12%；甲方留3%作为工程管理及协调费；总工程款的5%作为质保金，一年后一次性付清其余乙方所有工程款(甲方应在质保期满10个工作日内，将其余的质保金付给乙方)。

九，本工程严格按照《建筑装饰工程施工及验收规范》(gb50210-20xx)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20xx)、《建筑内部装修设计防火规范》(gb50222-95)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

十，其他未尽事项经双方约定解决。

甲方：

委托代理人：

电话：

传真：

乙方： 身份证号码： 地址： 电话：

## 建筑工程专业分包合同汇总篇二

乙方：

联系地址：

联系地址：

为贯彻落实国家关于安全生产的方针政策 and 《^v^安全生产法》

等相关法律法规，落实安全生产责任制，切实加强对生产过程中的安全管理，保障从业人员安全和健康，减少经济损失，经甲乙双方平等协商，特签订本合同。

## 第一条 资质审查及报备

乙方承诺具备《^v^安全生产法》和有关法律、行政法规和国家标准或者行业标准规定的安全生产条件；列入国家和本合同所在地地方规定的特种作业范围的项目，乙方应提交先关的特种作业资质或资格证书原件供甲方查验，并提交复印件供甲方存档。

## 第二条 组织架构

乙方承诺建立、健全安全生产规章制度和操作规程，设置安全生产管理机构。乙方单位负责人为本合同的安全生产第一责任人，负责乙方人员的安全教育，负责在甲方公司内的生产和生活安全，做好安全保卫工作。

乙方必须制定明确的生产负责人，便于生产过程中的协调、联系；必须配备安全生产管理人员，对安全生产状况进行经常性检查，并将检查及处理情况记录在案。

## 第三条 安全教育

乙方生产前，必须对施工人员进行安全教育，掌握本职工作所需的安全生产知识，并向作业人员如实告知作业场所所存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施。

## 第四条 生产组织

乙方必须遵守国家、行业及甲方有关安全生产管理规定，严格按安全标准组织生产。

- 1、乙方应在生产组织设计和生产方案中编制有关质量、安全及文明生产保证措施，完善安全防护和文明施工条件，服从甲方的审查和监督。
- 2、乙方应采取各种合理的预防措施，防止生产过程受非安全因素干扰(包括但不限于非法和打斗等不良行为)，确保现场安定、生产质量和保护车间及邻近人员的生命、财产安全。
- 3、乙方应严格遵守甲方车间生产安全管理规定，甲方也会尽力为乙方提供协助服务。
- 4、生产过程中甲方有权随时进行检查，制止违章作业，并对违反安全规定的行为责令停工整顿。同时，对甲方未提及的安全隐患，乙方有责任及时提醒甲方。

## 第五条安全防护和文明生产

乙方应严格按照安全防护和文明生产的规定组织生产，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，随时接受国家、行业、甲方等单位的监督检查。

- 1、生产人员必须佩戴相应的防具，特种作业人员(包括但不限于焊工、电工等)必须持证方可上岗。
- 2、乙方承包区域需要明确重点防火部位和各种消防器材的使用，做好设备及材料的安全及管理工作，保持承包区域的清洁，对外发生的污染及火灾事故的全部责任应由乙方承担。
- 3、乙方在禁止甲方已安装有特殊设备的场地中，或在其他动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆物品存放地段进行生产及其他活动。

## 第六条事故处理

乙方必须认真做好防止发生安全生产事故和按键的预防工作。由于乙方的管理不严，防范工作不落实，所发生的安全生产事故或案件，均由乙方承担全部责任。甲方由于乙方发生安全生产事故和案件遭受损失的，乙方应当全额赔偿甲方。

1、发生质量、安全事故后，乙方应当按甲方应争事故处理流程，采取紧急措施组织抢修、恢复生产，并在15分钟内电话告知甲方，在事故发生后12小时内向甲方提交书面的事故分析报告；同时按政府有关部门要求处理，主动配合事故调查处理。

## 建筑工程专业分包合同汇总篇三

总承包人：（甲方）

分包人：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规的规定，以及总承包人与发包人签订的结合本工程具体情况，经发包人同意和双方协商，就震泽购物中心的防水分包施工，达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1作内容。

2施工，为应付各项检查，乙方必须无条件服从甲方指定的突击性场地清理工作，保持工地以外的周边道路干净，达到区包工的环境卫生要求，费用乙方自理。

### 第二条 工程施工期限

一、根据总包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，及

时组织人员进行施工。

二、根据本工程工期紧的特殊性，乙方施工人员必须随时按工程要求增减人员，以满足施工需要，涉及本分包工程内容延误工期或造成其它班组延误工程的，由于乙方自身原因，造成工期延误，每延误1-5天每天罚2500元；延误6-10天每天罚5000元，延误11-15天每天罚10000元；如再延误按前条款以此类推处罚外，甲方可单方面终止合同，乙方无条件退场，并赔偿甲方由此造成的一切损失费用。

第三条 工程质量 一、根据总包合同要求，本分包工程质量要求达到确保防水部位无渗漏等。

二、本分包工程质量以《建筑工程施工质量验收统一标准》以及有关相应的“防水质量验收规范”为依据。同时必须符合设计图的说明与要求，必须符合建设单位、监理单位要求。确保验收一次通过，如超过三处以上未能通过验收，除整改至合格外，每次处以2500元罚款，超过三次，每次处以5000元罚款，累计超过六次以上，每次处以20xx0元罚款。屋面出现渗漏等一切质量问题所发生的整改费用均由乙方承担(含质量保修期内修补费用)

三、乙方在分包工程施工过程中应严格按照施工规范和样板操作程序施工，如发现违规施工，经甲方提出后，乙方仍不整改，影响了合同要求的质量等级的评定，甲方有权单方面终止合同，并向乙方提出赔偿，赔偿金额以乙方分包造价的50%计取。

四、乙方由于质量等级未达到交接时要求，造成返工而逾期交工的，按第二条第二点同等处罚，依此类推。

五、乙方质量必须符合国家、省市有关验收规范要求，如分公司、集团检查中不合格的每次罚款1000元，遇甲方上级部门检查不合格的每次罚款8000元；行业主管部门检查中不合格

或通报批评的，则每次罚款20xx0元。复查不合格加倍处罚。如发生有关部门检查处罚的费用一切由乙方承担支付。

#### 第四条 施工环境安全、文明标化、安全生产

一、乙方应严格按施工安全操作规程和有关规定要求进行施工，做好环境、治安、保卫、消防、安全和文明施工达标工作，发现问题及时与总包方联系。发生伤亡等安全事故，由乙方承担指标及法律和经济责任，甲方有权对乙方处罚，乙方承担由此而造成的甲方损失。

二、乙方必须配备专职安全员每日进行班前安全交底，班后安全检查和安全教育，发现问题及时整改，上班人员必须经过三级安全教育并经考试合格后上岗，安全教育费用乙方自行承担，如发现无证上岗每人每次罚款500元。特殊操作人员必须持有关部门颁发的有效的专业操作证书上岗，安全教育费用乙方自行承担，如违约上岗每次处以罚款20xx元。

三、乙方必须执行项目部的各项管理制度，如有违反管理制度的予以罚款处理，罚款金额在付工程款中扣除。

#### 第五条 环境保护

一、乙方严格按照国家、省市规定、组织施工和甲方要求做好环境保护工作。

二、在施工过程中，如乙方未按规定和要求做好环境保护工作，甲方有权利令乙方及时纠正、停止整改并作相应的经济处罚，所造成的损失和政府有关部门罚款由乙方承担。

#### 第六条 双方职责

一、甲方职责

- 1、向发包人领取施工技术经济文件。
- 2、确认乙方编制施工组织设计并督促实施。
- 3、按本合同规定及时向乙方支付工程款。
- 4、在接到乙方决算和交工验收资料后及时组织向发包人结算工程价款，并按本合同规定与乙方结算工程款。
- 5、组织协调与工程有关各方关系，组织质量、环境、安全、文明标化等各种审核、检查验收。

## 二、乙方职责

- 1、乙方必须严格执行甲方的各项规章制度
- 2、分包合同内容必须自行完成，不得再行转包分包，甲方有权单方面终止本合同，乙方支付本合同造价3%的违约金并赔偿甲方由此造成的一切损失。
- 3、乙方负责组织工程管理班子(分包方资质与分包单位的管理制度施工前必须上报甲方，班子人员名单在工程施工前另行书面报甲方，并附上岗证复印件)，负责工程一切技术及管理工作，工人进场前必须将进场人员的花名册报甲方，特殊工种人员附上岗证复印件，在工程进行中随时受甲方监督及指挥。
- 4、乙方必须按施工图纸及有关施工规程、规范和标准进行施工，并接受发包人(包括监理单位)、甲方监督。乙方必须无条件服从甲方质量，环境安全、文明标化等方面的审核、检查和整改意见，并及时整改。每天必须工完场清，符合文明施工要求，当分包方拒绝整改，危机质量、环境、安全、文明标化时，甲方有权终止合同，并处罚1万-5万元罚款，并由乙方承担为此所造成一切损失费用，如发生二次加倍处罚，

超过三次，在二次基础上再加倍处罚，发生多次，以此类推。

5、乙方应按国家及省、市、区质量检验评定标准和相关规范、标准对工程的分部、分项质量和过程的隐检进行自建自评，并及时将评定和验收结果完整齐全的技术资料交甲方的质量部门进行核定和验收，上道工序未经甲方验收和核定不得进入下道工序。如每天未达到工完场清、文明施工要求，除整改完成外，每次每项处罚款500元，二次每处罚款1000元，三次每次罚款20xx元，三次以上以此类推处罚。

6、编制工程进度计划及协作配合计划，经甲方同意后实施。如工期延迟交付按第二条第二款同等处理。

7、乙方对进场施工人员必须进行环境、安全、质量、文明施工入场教育，并按政府有关规定办理各类证件，证书和手续，各特殊工种、管理人员必须按规定持证上岗。各分项、分布施工前必须对操作班组全体人员进行质量、安全技术交底，并作好书面交底记录一式三份(乙方、班组各一份，一份报甲方)。如没经过三级安全教育与订立文明安全施工责任书上岗，每人罚款500元。

8、乙方在施工过程中如发生安全质量事故，应及时报告甲方，处理方案应经甲方同意后实施。除甲方或发包人原因外，处理事故所发生的费用及伤亡的指标均由乙方自行承担。如验收不合格，除限时返工到合格外，一切材料费用全部由乙方负责，质量工期按第二条，第三条内容处罚。

9、及时记录，搜集整理好有关施工全过程资料和竣工验收资料。工程完工后二十天内提交有关施工技术经济资料和验收资料(包括绘制竣工图及必须的录像和图片等资料)。如延期交付有关资料，每延迟一天按第二条款同等处罚。以此类推。

10、乙方在施工过程中严把质量关，工完随时做好养水试验，确保无渗漏。如在保修期内发生渗漏，乙方除在2天内必须整

修至合格外，并甲方给予乙方每处20xx元处罚；如超过四处渗漏，每处给予4000元处罚；如累计渗漏超过八处以上，每处给予8000元处罚；渗漏超过十处以上，按照前面标准加倍处罚类推。

11、遵守地方政府和有关部门对施工场地的交通，施工噪音，市政市容等规定，确保该工程达到文明施工现场。如发生本班组违章，有关部门罚款由乙方承担。

## 第七条 工程价款的支付与结算

一、承包价格：**sbs**改性沥青防水卷材6元/m<sup>2</sup>□**sbs**高聚物改性沥青防水涂料每遍1.5元/m<sup>2</sup>□承包价格内均含税金。

二、工程款的支付方式：竣工验收通过且无渗漏后一个月内支付承包款的60%，竣工验收满一年付至80%，竣工期满2年付至95%剩余5%作为工程保修金，5年期满整修后经检查合格，并在甲方业主验收合格签字后支付。工程量的结算方式：工程量按实际施工面积计算，重叠部门不计，翻边另加。如图纸更改，按实际更改增减工程量。

四、工程款支付如因发包人原因造成工程款延迟支付，乙方承诺不向甲方要求支付，甲方亦不因此承担违约责任。

## 第八条 解决纠纷的方式

一、双方若发生争端或纠纷，应先协商解决，若协商不成。可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 第九条 违约

1、乙方在施工中进度无法满足甲方要求出现严重拖后，甲方有权另行组织队伍施工，并对乙方处以伍万元以上处罚，并赔偿甲方由此造成的一切损失费用。

2、今后无论市场价格如何变化，双方均不得以任何理由要求调整价格。无论何种原因，如乙方擅自停止施工或擅自退出或延误工期10天以上的，按合同第二款第二点同等处罚外，甲方有权单方面终止合同，乙方此前发生的工程款按50%计价结算，并赔偿由此造成甲方的一切损失。

由于政策变化不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善作好已完工程和已购材料，设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方为乙方撤出提供必要条件，并按合同规定支付已完工程的价款(发包人支付原因除外)。已经订货的材料、设备由订方负责退货。非甲方原因，造成的工程中途停建或缓建，乙方不得向甲方要求支付任何损失的赔偿。

## 第十一条 工程保修

保修约定：保修金按工程款保留5%，5年期满整修后经检查合格一次性付清。因保修期内引起的渗水修补工作应在接到甲方通知后第2天派人员修补，如未进行修补工作的甲方有权另行组织人员进行修补，修补费用在保修金中扣除。

## 第十二条 其它

一、本合同自甲乙双方签字盖章后生效，在竣工结算，账目结清后失效。

二、甲乙双方仅执行本合同内所规定甲乙双方的权利及义务，其它任何与甲、乙双方各自直接发生的经济关系概与本合同无关，由各自自行承担，不负连带责任。有关文明施工、安全生产消防管理安全责任书另行签订，作本合同附件与本合同同等效力。

本合同中未尽事宜，双方经协商后另行协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共3页，当前第3页123

## 建筑工程专业分包合同汇总篇四

分包人(全称)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

金额：大写：人民币 元，

小写： 元。

开工日期：本分包工程定于年 月 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 年 月 日竣工；

合同工期总日历天数为： 天。

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同xx条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：

承包人：（公章） 分包人：（公章）

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

## 建筑工程专业分包合同汇总篇五

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于

（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点：

分包工程承包范围：

## 二、分包合同价款

金额：大写：人民币  
元，小  
写：元。

## 三、工期

开工日期：本分包工程定于 年 月 日  
开工；

竣工日期：本分包工程定于 年 月 日竣工；

合同工期总日历天数为： 天。

## 四、工程质量标准

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

本合同双方约定  
定 后生效。

承包人：（公  
章） 分包人：  
（公章）

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1.1通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的

需要订立，通用于分包工程施工的条款。

1.2专用条款：是承包人与分包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3发包人：指在总包合同协议书中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4承包人：指在总包合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程施工总承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5分包人：指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6总包工程：指由发包人和承包人在总包合同协议书中约定的承包范围内的工程。

1.7分包工程：指由承包人和分包人在本合同协议书中约定的分包范围内的工程。

1.8工程师：指在总包合同中约定的由工程监理单位委派的工程师或发包人指定的履行总包合同的代表，其具体身份和职权由发包人和承包人在总包合同专用条款中约定。

1.9项目经理：指承包人在总包合同专用条款和本合同专用条款中指定的负责施工管理、履行总包合同及本合同的代表。

1.10分包项目经理：指由分包人在分包合同专用条款中指定的负责施工管理和履行分包合同的代表。

1.11总包合同：指发包人与承包人之间签订的施工总承包合同，由协议书、通用条款和专用条款组成。

1.12总包合同条款：指中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局于1999年修订印发的《建设工程施工合同文本》（建建[1999]313号）中的施工合同通用条款，以及经发包人和承包人协商一致的专用条款。

1.13分包合同：指承包人和分包人之间签订的施工专业分包合同，由协议书、通用条款和专用条款组成。

1.14工程建设标准：指与分包工程相关的工程建设标准，以及经承包人确认的，对工程建设标准进行的任何修改或增补。

1.15图纸：指由承包人提供的符合总包合同要求及分包合同需要的所有图纸、计算书、配套说明以及相关的技术资料。

1.16报价书：指由分包人根据分包合同的规定，为完成分包工程，向承包人提出的分包合同报价。在承包人采用招标方式确定分包人时，该报价书应与中标通知书中的中标价格一致。

1.17中标通知书：指由承包人发出的确定分包人中标的通知。

1.18开工日期：指承包人和分包人在本合同协议书中约定的，分包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.19竣工日期：指承包人和分包人在本合同协议书中约定的，分包人完成分包工程的绝对或相对的日期。

1.20合同价款：指承包人与分包人在本合同协议书中约定，承包人用以支付分包人按照分包合同完成分包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.21追加合同价款：指在分包合同履行过程中发生需要增加合同款项的情况，经承包人确认后，按双方约定的计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.22施工场地：指由承包人提供的用于分包工程施工的场所，以及承包人在现场总平面图中具体指定的供分包人施工使用的任何其他场所。

1.23书面形式：指分包合同、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.24违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定内容，所应承担的责任。

1.25索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.26不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.27小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以休息日或节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

- （1）、本合同协议书；
- （2）、中标通知书（如有时）；
- （3）、分包人的投标函及报价书；

(4)、除总包合同工程价款之外的总包合同文件。

(5)、本合同专用条款；

(6)、本合同通用条款；

(8)、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

2.2当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，按本合同通用条款第28条关于争议的约定处理。

### 3.1语言文字

除本合同专用条款中另有约定，本合同文件使用的语言文字应与总包合同文件使用的语言文字相同。

### 3.2适用法律和行政法规

除本合同专用条款中另有约定，本合同适用的法律、法规应与总包合同中规定适用的法律、法规相同。需要明示的法律、行政法规在专用条款内约定。

### 3.3适用工程建设标准

双方在本合同专用条款内约定适用的工程建设标准的名称；本合同专用条款没有具体约定的，应使用总包合同中所规定的与分包工程有关的工程建设标准。承包人应按本合同专用条款约定的时间向分包人提供一式两份约定的工程建设标准。

本合同中没有相应工程建设标准的，应由承包人按照本合同专用条款约定的时间向分包人提出施工技术要求，分包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经承包人确认后执行。

4.1 承包人应按照本合同专用条款约定的日期和套数，向分包人提供图纸。分包人需要增加约定以外图纸套数的，承包人应代为复制，复制费用由分包人承担；如根据总包合同，承包人对工程图纸负有保密义务的，分包人应负责分包工程范围内图纸的保密工作，分包人的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

4.2 如分包工程的图纸不能完全满足施工需要，并且承包人委托分包人进行深化施工图设计的，分包人应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在原分包工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计，分包人的深化设计须经过承包人确认后方可进行施工。如分包人不具备相应的设计资质，应由承包人委托具有相应资质的单位进行深化设计。分包人应对自行设计的图纸负有全部的法律 responsibility。

关于承包人委托分包人进行深化施工图设计的范围及发生的费用，双方应在专用条款中约定。

4.3 承包人提供的图纸不能满足分包工程施工需要时，双方在专用条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。

#### 5.1 分包人对总包合同的了解

承包人应提供总包合同（有关承包工程的价格内容除外）供分包人查阅。当分包人要求时，承包人应向分包人提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容除外）的副本或复印件。分包人应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容除外）。

#### 5.2 分包人对有关分包工程的责任

除本合同条款另有约定，分包人应履行并承担总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务与责任，同时应避免因分

包人自身行为或疏漏造成承包人违反总包合同中约定的承包人义务的情况发生。

### 5.3 分包人与发包人的关系

分包人须服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

就分包工程范围内的有关工作，承包人随时可以向分包人发出指令，分包人应执行承包人根据分包合同所发出的所有指令。分包人拒不执行指令，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

### 6.2 发包人或工程师指令

就分包工程范围内的有关工作，分包人应执行经承包人确认和转发的发包人或工程师发出的所有指令和决定。

## 建筑工程专业分包合同汇总篇六

发包方：\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

分包人：\_\_\_\_\_ (以下称乙方)

### 一、工程概况

分包工程名称：\_\_\_\_\_ 工程防水工程

分包工程地点： 工程承包范围： 屋面防水卷材及基层处理所需的人工、材料、机械、包质量、包工期、包安全及现场文

明施工。 分包方式：包单价、包人工、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护。

## 二、工期

1. 按甲方确定的进度计划要求工期。

3. 如由于甲方的原因，工期可以延续(必须经甲方项目经理确认为准，其他人员确认无效)，但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。

4. 其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力(不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。一天以上台风，暴雨；由市政府规定的停止施工的各项条件)；工期经甲方签字认可后可相应顺延。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格。

6. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

6.1 本合同使用\_汉语\_语言

6.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和吉林省，法规，及合同文件规定的部门法律、法规。

7. 图纸

7.1 甲方向乙方提供图纸的日期；本合同经双方签字盖章生效后一周内。

甲方向乙方提供图纸的套数；1套。

## 五、双方一般职责

### 8. 甲方代表

姓名：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

### 9. 乙方项目经理

姓名：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

### 10. 甲方职责

10.1 负责该工程全过程管理和协调，并负责同施工总承包方、监理单位和其他相关单位的联系，协调解决属于甲方职责范围。

10.2 根据施工图纸及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术及安全的交底工作。如图纸变更，以书面形式通知乙方。如乙方不能及时整改或明显不能履行合同，甲方有权单方面终止合同。并终止已完工程剩余工程款。

10.3 负责施工过程中的质量、安全、进度等方面的指导、监督、检查和考核。发现问题及时向乙方提出整改意见。

10.4 乙方不能及时整改或明显不能履行合同，发生质量、安全事故、进度不满足要求或发生无故停工、不服从管理等事件，甲方有权解除合同，乙方承担相应的经济责任。

10.5 乙方不得以任何理由发生集体上访给甲方造成任何影响的行为。

10.6 乙方人员、材料、设备的进退场必须获得甲方的同意。如乙方任何人员不能满足现场要求，甲方有权在任意时间和地点责令离开工地，乙方必须无条件执行。

10.7甲方有权对分包工作范围和内容进行调整。

## 11. 乙方职责

11.1乙方人员在施工中应爱护甲方财物，并做好成品保护。对因施工不当或施工质量未达到国家工程质量验收标准造成的设备、材料、工具及其他损失，应负责赔偿。

11.2乙方必须保证足够的款项支付工程所需人工、材料、机械费用，不得以任何理由作为拒绝支付该款项的条件，并承担由此造成的甲方任何直接和间接费用。

11.3特殊工种必须持有有效的上岗操作证并遵守各项操作规程。

11.4乙方有按照甲方统一要求进行文明施工的义务，及时清理由自身施工所产生的建筑垃圾，保持施工场地的清洁。施工完毕应严格按甲方要求做到工完场清，材料机具堆(停)放整齐。做好施工期间车辆进出场的保洁。施工人员按甲方要求统一着装，费用自理。人员进入现场必须按要求佩戴安全防护用品。

11.5乙方人员的交通、吃饭由乙方自行解决，安全保卫等责任由乙方承担。

11.6乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产办理保险。若乙方施工人员在施工现场发生伤亡事故，均由乙方承担经济赔偿及法律责任。人员的劳动综合保险由乙方自行办理，费用由乙方承担。

11.7乙方不得将承揽的工程以任何方式进行转包。分包必须获得甲方同意。

11.8如施工现场情况发生变化或设计变更等造成乙方的人员、

机械的停工费由乙方自行承担。

11. 9施工现场乙方供应的原材料和半成品，如需要取样送检的，乙方应按甲方代表的要求完成取样送检工作，检测费用已含在合同单价中。

11. 10施工期间乙方委派的现场负责人必须24小时在现场。

## 六、质量与安全

12. 双方关于分包工程质量标准的约定：\_\_一次性验收合格\_\_

以国家和吉林省颁发的施工验收规范和质量检验评定标准及设计图纸为准，同时满足甲方的施工要求，在施工过程中乙方要严格按照甲方、监理及业主审批合格后的施工方案施工，否则由此造成的一切损失由乙方自行承担。

13. 乙方必须遵守国家的各项安全法规施工，如出现任何安全事故，需乙方承担全部法律及经济责任。

乙方在施工过程中出现因乙方不能满足甲方的工期、质量、安全及配合其他专业施工的现象时，甲方可另行选择其他单位，乙方必须无条件执行并承担相应损失。

## 七. 合同价款与支付

包干综合单价：

14. 合同总价暂定 157830 元(人民币)，最后结算按照实际完成量结算。

14. 1本合同价款采用固定单价方式确定。单价内应考防水工作中所需人工费、材料费(含材料损耗)、机械费、现场安全、环保及文明施工费用、管理费、成品保护费、措施费、工程所在地其它规定费用、保险费、以及为完成本工程所需的辅

助材料(水、水泥等)等均含合同包干单价中。一切工作所产生的费用摊销到合同包干单价中,且每项单价在整个工期中固定不变(包括施工期间政策性调整及报价中自购材料风险,风险费用已含在报价及合同价中,结算时不作调整)。乙方向甲方提供建筑安装发票;单价内含税金。

机械设备保险及人员综合保险由分包单位单价内综合考虑,甲方不承担因此产生的任何费用。

本价款在本合同签订后不会因国家、行业及政府相关部门发布的政策性文件进行费用调整,一切价格风险均由乙方承担。

14.2合同价款包括的范围:合同工作范围内的防水工程中所需人工、材料、机械使用等施工现场内所有涉及防水工程的一切工作内容。

费用的计算方法:工程量按实计算,防水材料损耗及搭接等均计入单价。

## 15. 合同价款的支付

15.1甲方向乙方支付工程款(进度款)的时间和方式:

材料进入施工现场,甲方应支付乙方可完成工程量总价款的60%工程款;工程结束验收合格后,扣除质保金,甲方应一次性将所有剩余工程款7日内全部支付乙方。余的情况下无息付清,甲方向乙方付款时,乙方同时向甲方开具由龙井市税务部门提供的建筑安装统一发票。

16.1乙方的管理费,规费、利润,应由乙方缴纳的税金等费用。

16.2本身工作范围内的安全文明施工费用、场外道路保洁的人工费。

16.3赶工措施费，农忙、夜间和一年中所有节假日的人员加班加点费。

16.4施工机械的停置及人员窝工费用。

16.5夜间施工所发生的费用、机械进出场的费用。

16.6乙方已经了解和勘察了施工现场及周围环境，在实际施工中，乙方不得提出因现场条件、价格等各种理由增加费用的要求，如发生此情况，甲方有权终止合同，乙方承担由此而对甲方造成的一切损失。

17. 由于乙方原因被清退出场或解除合同的，甲方按照实际完成合格工程量和相应结算单价的\_70\_%给乙方办理工程结算。

八、质量保证期为 5 年。

质量保证期间发生属于保修范围的项目，乙方应在接到通知后的48小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修，甲方可自行或指派第三方保修，维修费用从乙方质量保证金中扣抵。

九、违约责任

22. 出现以下几种情况时，乙方应承担违约责任：

22.1、乙方未按甲方合理要求的节点完成的，乙方应向甲方支付\_每天1000的进度违约金，且不得影响下一节点的完工时间。

22.2、由乙方负责的部分分项质量不合格者除无条件返工外，同时应向甲方支付\_10000\_元的违约金。

22.3、乙方人员未持有相关上岗证件导致甲方被行政机关处罚的，乙方应向甲方支付每人\_1000元的违约金。

22.4、乙方人员配置不符合要求或未经甲方同意擅自变更现场管理人员的，乙方应向甲方支付每人500元的违约金。

22.5、乙方违反甲方相关规章制度和管理要求的，应向甲方支付每次300元的违约金。

## 十一、争议

23.甲乙双方在履行合同时发生争议，双方可进行友好协商，协商不成或不愿协商时，双方约定向龙井市人民法院提起诉讼。

24.发生争议后，无论争议是否已解决，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护已完成工作成果，除非双方已同意解除合同或人民法院要求解除合同。

## 十一、合同解除

25.出现以下情况之一，甲方有权单方解除合同并追求乙方的责任：

25.1、乙方施工期间不遵守现行法律法规或国家强制性标准，如质量、安全、文明施工达不到甲方标准要求(出现严重质量事故或存在严重隐患且整改不力时)。

25.2、因乙方原因停工三天及以上者。

25.3、施工进度严重滞后，虽经努力仍无法改变现状时。

25.4、不服从甲方现场管理，经甲方二次书面通知整改仍无改进时。

25.5、内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工时。

25.6、未严格遵守协议或协商约定，不履行或恶意拖欠、拒

发工人工资或挪用工程款造成不良后果。

25.7、工人蓄意闹事、围攻甲方场所或群体上访、媒体曝光的。

25.8、将工程再分包、转包的。

25.9、乙方人员在现场发生群殴，且不管是什么原因。

十二、其他

26、乙方必须向甲方提供有效的企业证件(营业执照、资质等级证书、经营手册、安全生产许可证等)的复印件，并且在复印件上加盖单位红章。担保单位的企业证件一同提供。

27、未尽事宜双方另行协商。

28、本合同一式四份，由甲乙双方各两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

年 月 日 年 月 日

**建筑工程专业分包合同汇总篇七**

负责人:

乙方(分包方):

负责人:

## 一、承包方式、内容及结算方式

1、承包方式：

2、承包范围：

3、工程工期：

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、工程价款：

5、结算方式：

每月\_\_\_\_\_日，按乙方完成进度实际工程结算，工程完工时付至合同价款的95%，余款5%作为质保金，满\_\_\_\_\_年后一次性付清。

1、甲方管理人员经常进行安全检查，检查后提出意见。

2、甲方应及时提供技术支持和技术指导，并且及时协调有关建方的工作，确保工程施工顺利。

3、工程开始前，及时向乙方提供图纸，完成技术交底。

4、收到乙方竣工通知时，及时安排人员验收。

## 三、乙方职责

2、甲方提供的设备，材料到达现场，乙方负责卸货并运到仓库或作业面，乙方对甲方提供的设备和材料负有保管责任，如发生丢失，乙方应赔偿有关损失。但甲方必须给乙方提供仓库。

3、乙方对施工过程中的成品和半成品应妥善保管，如发生损坏和丢失应承担修复和赔偿责任。

4、乙方必须遵守工地一切规章制度。

5、为防止各类安全事故发生，确保各方人员人身安全和安装工作的正常运行，乙方必须遵循以下安全施工管理制度。

(2) 甲方负责人强令乙方人员违章作业时，乙方人员有权拒绝执行。

(3) 乙方因施工不慎或违反安全操作规程造成人员伤亡事故和各种经济损失者，其责任和损失由乙方全部承担。

(4) 乙方应为所属施工人员购买人身意外伤害保险。

#### 四、甲方权利

乙方违反下列情况之一者，甲方有权单方终止本协议，乙方不得异议，甲方仅须支付乙方工程款的60%。

1、乙方不按国家现行施工规范进行施工，质量未达到国家验收标准；

2、乙方不服从甲方、业主、监理方的指挥、安排、监督、验收；

3、乙方无理取闹、破坏现场，不保护已经验收的工程或擅自停工。

#### 五、乙方权利

甲方违反下列情况之一者，乙方有权单方终止本合同，甲方不得异议，甲方需支付乙方完工工程款的95%，余款5%作为质保金，贰年后支付。

- 1、甲方强制乙方人员违章操作，乙方人员拒绝后仍强制要求执行；
- 2、甲方无任何正当理由要求乙方停工，乙方解释无效；
- 3、甲方应提供基本的施工条件，施工图，施工材料和设备等，未能及时提供，乙方提出以后，仍不履行义务的。

## 六、保修

工程保修\_\_\_\_年，\_\_\_\_年内因乙方施工质量原因造成管道、线路故障，乙方必须在接到通知后\_\_\_\_小时内无条件赶到现场维修。如乙方违反该义务，则甲方可委托他人履行，维修费用由乙方承担。

## 七、附则

- 1、本合同如有未尽事宜，双方再协商补充。
- 2、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，供双方共同遵守执行。
- 3、因履行本合同发生争议，双方协商不成时，均可向合同履行地的人民法院起诉。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 建筑工程专业分包合同汇总篇八

随着社会和时代的发展,对市政工程建设的要求也在不断的提

高。市政工程中大部分都是民生基础工程,市政工程施工的质量会给人们的正常生活造成很大的影响,因此在签订市政工程施工分包合同时需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的市政工程施工分包合同范文,感谢您的阅读。

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则,结合本工程具体情况,经甲乙双方充分协商达成如下协议。

一、工程概况:

1、工程名称:

2、工程地点:

3、建设规模: 工程量以实际验收为准。

二、工期: 总工期 天,因甲方原因造成的工期延误,其总工期顺延。

1、开工日期: 年 月 日

2、竣工日期: 年 月 日

三、工程承包方式:

四、承包内容

甲方、监理、设计按实际情况调整认可的工作内容。

五、质量标准:

1、合格。

2、签订合同时乙方必须向甲方交纳质量保证金 元，工程竣工验收合格后退还。

六、工程价款结算及付款方式：按审计部门审定造价，下浮%为乙方决算价。

七：双方权利和义务：

1、甲方督促检查工程的质量、安全、进度等工作，协助乙方处理工程施工中出现的问题。

2、甲方负责协助协调沿线单位房屋、电力、通讯及地下各种管网的拆迁等工作。

3、乙方需严格按国家颁布的施工及验收技术规范以及设计文件中的要求组织施工，严格执行国务院(第279号)《建设工程质量管理条例》和其他法律法规，保证工程施工质量、进度和安全。妥善记录、整理和保管全部工程相关资料，按时限、要求上交各种报表和工程相关资料。按时、按质、按量完成工程任务。

4、乙方需严格按工程设计文件及甲方要求组织施工，如需更改设计，必须经甲方、监理、设计三方同意后才能实施。

5、乙方在工程中要严格管理，精心组织，按时完成施工任务，保证施工质量和进度，建立健全各项管理制度。组织施工人员认真学习安全业务知识及操作规程，服从指挥，文明施工，严禁野蛮施工，不得有损甲方的声誉和形象。

6、乙方应接受甲方的监督和检查。

7、乙方严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完工

后，(包括全部工程量)必须经甲方、监理验收签证，方能进入下一道工序。

8、工程若出现施工质量问题，由乙方负责返工，所需费用由乙方承担。

9、乙方必须认真执行《劳动法》，按时、足额发放工人工资，不得拖欠、克扣工人工资，如有违反，造成的全部责任均由乙方承担。

10、乙方负责办理直接施工人员的意外伤害保险，并承担费用。工地上出现安全、伤亡事故由乙方负责。

11、在施工过程中，如乙方损害施工范围内的国防光缆、电信、邮电、市政等设施，均由乙方负责自行恢复，并由乙方承担相应的一切责任。

12、乙方从工程竣工验收合格之日起，保修期 年。

## 八、其他条款

1、如施工中发生重大伤亡事故除追究责任人刑事责任外，另给予经济处罚。

2、甲方本工程项目负责人 电话 ， 现场责任人： 电话 。

3、乙方本工程项目负责人 电话 ， 现场责任人： 电话 。

4、未尽事宜，双方协商解决。

5、本合同一式四份，甲乙双方各两份，经双方签字，盖章后生效。工程竣工验收后本合同自行失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

本工程根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规等文件精神，遵循平等、自愿和诚实守信的原则，甲乙双方就工程分包承建达成一致，订立本合同。

一、 工程名称：

二、 工作地点：

三、 工程内容：室内田径馆和室外田径场地铺设7cm沥青砼，室内田径馆面积暂定为5012平方米，室外田径场地面积暂定为8919平方米。

四、 承建方式：根据甲方审定工程造价，乙方对工程实行包质量、包工期、包材料、包保修。

五、 建设工期：20天

六、 工程造价：

七、 付款办法：乙方机械全部进场后，跑道底层乳化沥青喷洒完毕，甲方付工程造价30%进度款。乙方底层重胶沥青砼铺设完毕后，甲方再付工程造价40%进度款。面层改性沥青砼铺设完毕后，经北京绿茵天地体育产业股份有限公司现场技术负责人和甲方代表验收合格后三日内甲方再支付至实际工程造价总额的95%，余额5%质保金至本合同一年期满后无质量问题，甲方在15个工作日内予以付清。由乙方施工的分项工程资料必须按规范及监理收集、归整。整理完善后移交项目部归档。

八、 材料供应：乙方自行采购。

九、 技术要求：乙方必须严格按工程施工规范施工，在施工中需要变更、修改厚增减项目必须经过业主同意，方能施工。

十、 质量要求：甲方驻派一名项目经理配合现场质量管理，并接受业主委托的监理公司指派现场监理工程师进行工程质量监理，工程质量实行工序、部位、单位三级质量检验制。乙方应按有关技术规范精心施工，每道工序乙方均需在仔肩合格的基础上交业主质监代表，对质量不和格的，无条件返工或停工，其费用由乙方自理。

十一、 施工管理：乙方在开工前须按建设工程建设标准向业主及监理投送施工组织设计及开工报告，经监理批准后方可开工，乙方要积极配合搞好施工协调工作，协助办理有关手续，搞好施工期间的交通管理工作，保证交通畅通，要进行硬质打围，保证文明施工。

十二、 如遇不可抗拒的自然灾害，工期由双方商定。

十三、 工程保修：工程验收后，乙方对本工程保修壹年。

十四、 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

合同签章后立即生效，本工程竣工验收保修期结清尾款后自动失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信

的原则，双方就 工程的劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包项目及方式：

4、开工日期□20xx年 月 日

竣工日期□20xx年 月 日

总工期： 天

## 二、合同文件使用语言文字、标准和法律

1、合同语言文字：汉语。

2、适用标准、规范：《市政工程质量验收标准》、国标cjj1-20xx□cjj3-90□

3、适用法律、法规：《合同法》、《建筑法》。

## 三、工程款支付

1、工程款支付方式：现金；

四、争议的解决： 如协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉解决。

五、合同份数共计两份，甲乙双方各执一份。

六、其它未尽事宜，双方协商再签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_