

# 2023年大班美术青花瓷设计意图 大班美术活动教案(实用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 合租门面合同优质篇一

出租方(甲方)：

根据《中华人民共和国合同法》及法律、法规规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就房屋租赁相关事宜达成如下协议，以资共同遵守。

### 第一条：出租房屋基本情况

出租房屋位于栋号，建筑面积为平方米，建筑面积即为本合同计租(费)面积。

### 第二条：租赁期限

本合同项下租赁期限为年月日起至年月日止。

### 第三条：租赁用途

乙方承租甲方房屋只能从事使用，不得作其他用途。

### 第四条：租金及支付方式

1、租金标准：按/平方米月/支付，月租金为(其中房屋租金元/月，房屋及设备折旧费用元/月)，从第个租赁年度开始每

年租金在上一年的基础上递增%。(年月日起递增房租)。

2、本合同项下的租金系不含税收费标准，房屋租赁税由乙方负责缴纳。如乙方需甲方提供发票或因乙方推诿等原因造成甲方承担税金的，则乙方同意另按租金的17.6%向甲方承担税费。

3、租金支付方式：以6个月为一个缴租期，乙方应当在本合同签订时支付首期租金，以后每期租金由乙方提前一个月支付给甲方。

### 第五条：履约的保证金

1、本合同签署当日，乙方应向甲方支付履约保证金除后30日内，如乙方不存在违约的情形的，履约保证金余额(如有)无息退还。

2、甲方或物业服务公司有权从履约保证金中相应扣除乙方欠付的各期租金及物业管理、水、电、气等相关费用，乙方应在七日内补足履约保证金，否则甲方有权解除本合同。

### 第六条：装修免租期

双方约定年月日年月日为装修免租期，在此期间，乙方无需承担租金，但是应承担装修管理费(小区物业服务及清渣等费用)以及该房屋发生的水、电、燃气、热力能源费等费用。

### 第七条：物业管理费、水电费及其缴纳

1、乙方应按照物业公司或有关部门规定的标准和要求按时缴纳物业管理费、水电费及其他因乙方使用该房屋所发生的费用(包括但不限于煤气、电话、宽带、有线电视等费用)。

2、水表底数为度，电表底数为度。

## 第八条：房屋交付及装饰、装修、改造成和维修

- 1、房屋按现状进行交付，乙方不得要求甲方再增加任何设备设施，且不得以此为借口向甲方索要任何费用、主张任何权利或拒绝缴纳房租。
- 2、如乙方因经营需要，要求对租赁房屋进行装修、装饰或改造的，须先提供装修、装饰、改造设计方案并经甲方审定同意后方可施工。
- 3、装饰装修遵循来装去丢的原则。合同终止或解除后，乙方装饰、装修、改造以后所形成的或者附着在地面、墙壁、天花板上的装饰、装修材料及不可单独移动的财产无偿归甲方所有，乙方不得拆除和毁坏。
- 4、本合同有效期内，甲方对租赁物的主体结构承担修缮责任，乙方对租赁物的非主体结构承担修缮责任。

## 第九条：消防、安全及其他经营风险责任的承担。

□在本合同有效期内，乙方应在租赁场所按消防要求配备好消防器材，并负责做好消防安全等工作，如租赁期间发生消防等安全事故给乙方人员、甲方及其他第三人造成的损失均由乙方承担。。

## 第十条在承租经营活动中，乙方应当履行下列义务

- 1、合法经营，依法纳税，不得利用租赁场地从事违法犯罪活动；
- 2、未经甲方书面同意，不得转租、转借、转让房屋；
- 3、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城声著差等部门的监督检查，服从甲方及物业管理公司的管莲=4、租赁期内，乙

方毫台墨{习并爱护房屋。

## 第十一条续租

2: 。乙方也应提前90日书面通知. 否则按违约处. 履约保证金不予退还。

3、租赁贲: 竈二方如无违约行为毒: . 在同等条件下享有优置笔姜硬:

## 第十二条台司解除

1]双方协商同意, 可以提前解除合同;

2、乙方有下列情形之一的, 需书面通知乙方单方解除本合同:

## 第十五条: 争议处理方式

1]本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 也可由有关部门调解;协商或调解不成的, 依法向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十六条: 通知

1]根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用书信、传真、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

## 第十七条: 附则

1]本合同未尽事宜, 依照有关法律、法规执行, 法律、法规

未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

3、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订地点： 签订地点：

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、双方约定半年租金共计元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方;如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方

申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初\_\_\_\_日准时送交公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

一、甲方将拥有产权或处置权的市区的房屋(建筑面积平方米)，出租给乙方作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即个月)

三、该房屋每月租金为人民币万仟佰拾元整，乙方每个月向甲方缴纳租金万仟佰拾元整，并于每个月的\_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳仟佰拾元整的室内财物押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞约金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损

失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)

承租人(或委托代理人)签名(盖章)

签名(盖章)

合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

第二章、承租用途

3、乙方租用上述房屋用途为\_\_\_\_\_ 如有变更，应以书面形式通知甲方。

### 第三章、承租期限

a□乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b□乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c□乙方拖欠租金达十天的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

### 第四章 租金 费用及付款方式

#### 5、租金 乙方按本合同

#### 第一章所述房屋及

第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(b\_\_\_\_\_)

#### 7、付款时间及方式

1、付款方式：乙方以\_\_\_\_\_为一年缴纳租金。

2、付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(b\_\_\_\_元)并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期\_\_\_\_日内付清下期租金。

### 第五章 定x

8、乙方应在签定此合同的同时付给甲方b\_\_\_\_\_元定x□在双方交接房屋时，上述定x将转为租金。



9、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即 b\_\_\_\_\_以弥补乙方之损失。

10、若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定x以弥补甲方之损失。

## 第六章 租赁期间房屋修缮

11、修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

12、甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。

13、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

## 第七章 不可抗力

14、房屋如因不可抗力的影响不能履行本合同的一方可免除责任。

## 第八章 争议的解决方式

15、若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

## 第九章 合同的补充

16、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

本合同当事人：

丙方： 身份证号：

丁方： 身份证号：

第一条 本合同所指标的为珠海市御花园小区坤宁格1405室。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方、丙方、丁方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方、甲方、丁方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期租期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。租金分别为甲方每月 元、乙方每月\_\_\_\_元、丙方 元、丁方 元，并予每月\_\_\_\_号支付下个月的房租。各方需交付押金，由甲方统一收齐交付给房东，一年期满退还两个月押金，押二付一。押金甲方 元、乙方 元、丙方 元、丁方 元。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙、丙、丁四方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 任何一方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 任何一方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会各方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：

丁方：

年月日：

本合同当事人：

甲方：

乙方：

第一条 本合同所指标的为 市 号楼 单元 房间，本房间为甲方整租，招租的乙方二人一起合租。其中北卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系(乙方如果有需求也可直接和房东联系)。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。甲乙双方如果要增加合租人数，必须取得对方书面同意。

第三条 该房屋租赁期租期为 月 日起至 年 月 日终止。

租期一年，租金5000元，押金500元。水、电、暖，燃气根据缴费凭证平摊。二人有义务共同保护房屋内的设施，若租赁期间导致房屋设施损害，共同使用区域由二人共同承担，自己房间设施由各自承担。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、燃气、暖气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第九条 乙方需退房的话，需提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 合租门面合同优质篇二

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，

则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

## 第2条 房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_；
- 2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_；
- 3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_；
- 5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_；
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_

## 第3条 出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

## 第二部分 租赁期限

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

## 第三部分 租金条款

第5条 租金每月人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_整)

第6条 租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内,乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点: ;

第8条 租金支付方式: \_\_\_\_\_(现金、支票、汇票、转帐等);

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票,否则乙方有权拒绝支付租金。

#### 第四部分 相关费用

第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 \_\_\_\_\_承担,不因本租赁合同无效,或撤销,或变更而变动,除非双方对此达成书面变更协议。

第11条 租赁期间,乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 \_\_\_\_\_承担。

第12条 租赁期间,房屋的使用权归乙方,包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

#### 第五部分 房屋变更与设立他项权利

第13条 租赁期间,甲方如将房产所有权转移给第三方,应提前3个月书面通知乙方,乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后,该第三方即成为本合同的当然甲方,享有原甲方的权利和承担原甲方的义务,甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前\_\_\_\_\_个月书面告知乙方。

## 第六部分 房屋修缮

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。



第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

## 第七部分 甲方权利与义务

第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过\_\_\_\_\_个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

## 第八部分 乙方权利与义务

第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，

违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期\_\_\_\_天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前\_\_\_\_天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起\_\_\_\_天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起\_\_\_\_天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自\_\_\_\_天期满次日起计。

第33条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第九部分 不可抗力和例外

第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后\_\_\_\_日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续\_\_\_\_个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起\_\_\_\_天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

## 第十部分 通知

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

## 第十一部分 争议解决

第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

## 第十二部分 合同生效

第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

### 第十三部分 违约责任

第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在\_\_\_\_日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在\_\_\_\_日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

### 第十四部分 索赔

第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_天内一次性支付给乙方补偿金人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 \_\_\_\_\_ 元 (大写： \_\_\_\_\_ )作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 \_\_\_\_\_ 元，但违约金累计不超过 \_\_\_\_\_ 个月的租金。甲方逾期交付房屋超过 \_\_\_\_\_ 天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

## 第十五部分 附则

第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文；“法规”是指行政法规和地方性法规；“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字： \_\_\_\_\_ (出租人)

住址： \_\_\_\_\_ ；

身份证件号码： \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_ (承租人)

住址：\_\_\_\_\_ ；

身份证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

### 1、出租物业

### 2、租金

1) 该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元;大写： \_\_\_\_\_仟 \_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_元整。

2) 租金每\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期： \_\_\_\_\_前支付，以甲方收到为准。

3) 乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金，欠交租金超过\_\_\_\_\_天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

4) 乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

5) 租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

### 3、押金

1) 签约时，承租人须支付房屋押金，即人民币\_\_\_\_\_元整。

该押金不得冲抵房租。

2) 在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

#### 4、租期

1) 乙方租用该房期限为\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

2) 在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

3) 本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前\_\_\_\_天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

#### 5、租赁条件

1) 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、转让、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。

2) 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用。

3) 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。

4) 租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。

5) 租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。否则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

## 6、其它条件

1) 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

2) 本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 合租门面合同优质篇三

甲方：

乙方：

第一条 本合同所指标的为 市 号楼 单元 房间，本房间为甲方整租，招租的乙方二人一起合租。其中北卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系(乙方如果有需求也可直接和房东联系)。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。甲乙双方如果要增加合租人数，必须取得对方书面同意。

第三条 该房屋租赁期租期为 月 日起至 年 月 日终止。



租期一年，租金5000元，押金500元。水、电、暖，燃气根据缴费凭证平摊。二人有义务共同保护房屋内的设施，若租赁期间导致房屋设施损害，共同使用区域由二人共同承担，自己房间设施由各自承担。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、燃气、暖气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第九条 乙方需退房的话，需提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，

本租赁合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 合租门面合同优质篇四

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条 本合同所指标的为天津xx区花园x栋x单元x房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月x\_\_\_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第八条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十四条本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。

第十六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合租门面合同优质篇五

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(\_\_\_\_\_支弄)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室。

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

1. 数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_。

2. 物业管理费由\_\_\_\_\_方负担。

1. 甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签订房屋

租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效甲件、房地产权甲(若是代理人签约，应还带好代理人有效甲件和产权权利人的委托书)，乙方应带好本人有效甲件甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_。

## 合租门面合同优质篇六

›两人合租房合同范本4

承租方：（以下简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方

在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于翼城县唐兴镇城内村新华路东三巷29号房屋(东三间，

厨房，厕所)出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年月日。

二、本房屋年租金为人民币 元，居住前一次付清。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

三、乙方租赁期间，水费、电费、有线电视使用费、卫生费以及其它

由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须

交清欠费。

四、房屋租赁期为：从 年月日至 年月 日。在此

期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月用书面形式通知对方，并偿付对方总租金10%的违约金。合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

五、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙

方承担。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。甲方剩余物品(tcl电视机、电视柜、双人床一张、单人床两张、奥克斯空调、水晶王子电冰箱、亿佳能太阳能、电磁炉、案柜及其它用品等)及西侧三间及西侧平房内所有设施及物品乙方必须保管好，损坏丢失按价赔偿。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、及甲方原剩余物品交还甲方。

八、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同

□

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计达\_\_\_个月以上。

九、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 电话：

乙方签字： 电话：

年 月 日