

初一道德与法治教学反思总结 道德与法治教学反思(优质7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年个人小仓库租赁合同汇总篇一

仓库承包是指企业与承包者间订立承包经营合同，将企业的“经营管理权”全部或部分在一定期限内交给承包者，由承包者对企业进行经营管理，并承担经营风险及获取企业收益的行为。以下是本站小编整理的仓库承包合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

今有甲方委托乙方代管甲方货物，乙方主要负责承包货物，装卸发货、移库、盘点、铲车搬运、信息反馈、货物安全、消防安全、卫生安全等工作。经双方友好协商，并根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，签订本合同。

第一条：乙方责任

5、结算吨位按照入库吨位结算 元/吨，每次月 日结清(每月保底 吨)。

6、乙方应严格遵守国家的相关法律法规，严格执行消防安全管理条例流程，设置消防安全员，专人进行消防安全检查和监督。由此造成的损失和法律责任由乙方独立承担。

第二条：双方责任

5、乙方不得存放违法物资；

7、双方在合作过程中，应本着求同存异，友好协商的原则，有问题及时协商解决，不能将问题积累下来，从而影响双方的合作。

第三条：变更及解除合同

双方在合同期满前一个月，应书面通知对方续签或终止合同，如果继续承包，则甲方应在同等条件下优先承包给乙方，并续签合同。

第四条：违约及仲裁

本合同未尽事宜，双方协商解决。若在合同执行中产生纠纷，协商无效时，诉讼方可向签订地张家港市有管辖权的人民法院申诉解决。

第五条：合同的生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约时间： 签约时间：

甲方：

乙方：

今由甲方委托乙方代管甲方仓库，乙方主要负责承包仓库管理、出入库、装卸发货、运输、移库、盘点、搬运、信息反馈、货物安全、消防安全、卫生安全等工作。经双方友好协商，并根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，签订本合同。

第一条：乙方责任

- 1、严格遵循先进先出原则进行办理出库发货
- 2、保持所辖物资库存准确率及系统数据准确率；
- 3、库存数量即将达到安全库存量时要及时预警，通知相关人员；
- 4、区域划分、标示清楚，保持所辖物资码放整齐、无散乱混放现象
- 6、确保仓库安全，对安全工作人员分工部署妥当，做好防火防盗
- 7、保持所辖区域内环境卫生，好坏产品及废弃物按类别有序堆放
- 8、每月末盘点清楚，无差错，制定盘存表，盈亏要有分析(见盘点制度)。
- 9、服从上级安排、配合各部门及客户工作、做事态度端正、不拉帮结派。
- 10、乙方应配合及管理金榕桥所属所有门店仓管工作。

11、其他事宜详见公司规章制度、盘点制度及考核制度。

第二条：双方责任

1、乙方应提供至少每天8小时以上的工时上班制，不分节假日的全天候服务，随时满足甲方提货及仓管需求；并在每日24:00前保持手机通讯正常。

5、双方在合作过程中，应本着求同存异，友好协商的原则，有问题及时协商解决，不能将问题积累下来，从而影响双方的合作。

第三条：承包劳动报酬及违约规定：

1、乙方承包人员分别为：仓储主管翁怡利月薪6500元/月、仓管员陈忠友4900元/月、陈长青、吕洋分别月薪为4300元/月，其中除翁怡利扣除1000元/月作为押金外，其余人员均为500元/月。总薪资费用20xx0元，期间每月总和薪资不得超出20xx0元，超出部分公司不予发放。

2、甲方扣除乙方违约金于年底返还，以下条件甲方不予退还乙方违约金

a□乙方中途离职者；

b□给公司造成巨大损失者；

c□偷窃公司财产者；

d□严重违反公司规章制度者。

3、乙方若未按甲方合理要求管理仓库，甲方将从乙方承包中的20xx0元内扣除相应部分。

第四条：变更及解除合同

双方在合同期满前一个月，应书面通知对方续签或终止合同，如果继续承包，则甲方应在同等条件下优先承包给乙方，并续签合同。

第五条：违约及仲裁

本合同未尽事宜，双方协商解决。若在合同执行中产生纠纷，协商无效时，诉讼方可向签订地有管辖权的人民法院申诉解决。

第六条：合同的生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

共2页，当前第1页12

2023年个人小仓库租赁合同汇总篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租房坐落地址：

三、租赁面积：平方米的库房，每平方米元。

租赁期限：年月日起至年月日止

四、租金及交付方式

1、租金按年交，每次支付金额为元整，并乙方在续租时享受本合同内的租金价格。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、早合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的租赁权。

4、20xx年3月份甲方负责给乙方调整库房，因调整的库房面积所带来的租金差价，如乙方续租时抵扣相应面积的租金，如乙方未续租应将差价退还乙方。

五、甲方的权利和义务

2、甲方负责对仓库的日常监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护和维修等。如库房漏雨、漏水，甲方应负责对漏雨、漏水处及时进行维护，如因维护、维修不及时令乙方货品浸雨浸水造成损坏，甲方根据损失情况对乙方进行赔偿。

3、甲方负责提供所需的电源、水源、照明设施等库房设施，并协助和配合乙方工作所需的网线、电话线及相关通讯设备的接入。

4、甲方应负责乙方库房周围环境卫生的维护和保养，并保证乙方货物出入和车辆进出库房的方便，如遇甲方有关人员的刁难，甲方负责人应负责协助解决。

5、甲方必须在租赁期间把库房钥匙全部交给乙方，若因甲方

私留的钥匙致使乙方仓库物品丢失，甲方应依据损失情况对乙方给予赔偿。

六、乙方的权利和义务

- 1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须将钥匙如数交还甲方。
- 2、提前终止本合同时，乙方需提前30天通知甲方。
- 3、乙方需按时支付仓库租金。

七、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的存贮安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据乙方设备及货品的影响程度，双方协商合理解决。如在租赁期内因政府政策等不可抗力因素仓库需要腾转，甲方应提前一个月通知乙方，并将未到期的租金退还乙方，如未退还乙方按国家规定比例缴纳逾期滞纳金。

八、其他条款

- 1、本合同一式两份，双方签字并盖章后方能生效。
- 2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交太原市仲裁委员会仲裁解决。
- 3、本协议从甲乙双方签定之日起生效。如协商期限未满。双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容视为违约。

2023年个人小仓库租赁合同汇总篇三

乙方：翁怡利、陈忠友、吕洋、陈长青

今由甲方委托乙方代管甲方仓库，乙方主要负责承包仓库管理、出入库、装卸发货、运输、移库、盘点、搬运、信息反馈、货物安全、消防安全、卫生安全等工作。经双方友好协商，并根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，签订本合同。

- 1、严格遵循先进先出原则进行办理出库发货
 - 2、保持所辖物资库存准确率及系统数据准确率；
 - 3、库存数量即将达到安全库存量时要及时预警，通知相关人员；
 - 4、区域划分、标示清楚，保持所辖物资码放整齐、无散乱混放现象
 - 6、确保仓库安全，对安全工作人员分工部署妥当，做好防火防盗
 - 7、保持所辖区域内环境卫生，好坏产品及废弃物按类别有序堆放
 - 8、每月末盘点清楚，无差错，制定盘存表，盈亏要有分析(见盘点制度)。
 - 9、服从上级安排、配合各部门及客户工作、做事态度端正、不拉帮结派。
 - 10、乙方应配合及管理金榕桥所属所有门店仓管工作。
 - 11、其他事宜详见公司规章制度、盘点制度及考核制度。
- 1、乙方应提供至少每天8小时以上的工时上班制，不分节假日的全天候服务，随时满足甲方提货及仓管需求；并在每日24：00前保持手机通讯正常。

5、双方在合作过程中，应本着求同存异，友好协商的原则，有问题及时协商解决，不能将问题积累下来，从而影响双方的合作。

1、乙方承包人员分别为：仓储主管翁怡利月薪6500元/月、仓管员陈忠友4900元/月、陈长青、吕洋分别月薪为4300元/月，其中除翁怡利扣除1000元/月作为押金外，其余人员均为500元/月。总薪资费用20000元，期间每月总和薪资不得超出20000元，超出部分公司不予发放。

2、甲方扣除乙方违约金于年底返还，以下条件甲方不予退还乙方违约金

a□乙方中途离职者；

b□给公司造成巨大损失者；

c□偷窃公司财产者；

d□严重违反公司规章制度者。

3、乙方若未按甲方合理要求管理仓库，甲方将从乙方承包中的20000元内扣除相应部分。

双方在合同期满前一个月，应书面通知对方续签或终止合同，如果继续承包，则甲方应在同等条件下优先承包给乙方，并续签合同。

本合同未尽事宜，双方协商解决。若在合同执行中产生纠纷，协商无效时，诉讼方可向签订地有管辖权的人民法院申诉解决。

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约时间： 签约时间：

2023年个人小仓库租赁合同汇总篇四

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：

四、租赁面积：_____平方米的库房。

租赁期限：租期为此合同生效日至_____年_____月_____日止。

五、租金及交付方式

1、每个月租金为元整，租金每月交付一次，每次支付金额为元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的仓库租赁权。

六、甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。
- 2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。
- 3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。
- 4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

七、乙方的权利和义务

- 1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。
- 2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。
- 3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。
- 4、乙方须按时支付仓库租金。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其它条款

1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交福州市市_____委员会_____解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方代表签字：

乙方代表签字：

联系方式：

联系方式：

2023年个人小仓库租赁合同汇总篇五

存货方：（以下简称甲方）

保管方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》的有关规定，乙方和甲方根据委托储存计划和仓储能量的情况，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

一、仓储物

二、仓储费用

乙方提供仓库_____平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米_____元，合计月租金为_____元整。

三、保管期限

保管期限_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、出入库

和出库时，双方代表或经办人都应在场，检验后的记录要由双方代表或经办人签字。该记录应视为合同的有效组成部分，当事人双方各保存一份。

五、验收

1. 甲方应当向乙方提供必要的货物验收资料，如未提供必要的货物验收资料或提供的资料不齐全、不及时，所造成的验收差错及贻误索赔期或者发生货物品种、数量、质量不符合合同规定时，乙方不承担赔偿责任。

2. 乙方应按照国家规定的包装外观、货物品种、数量和质量，对入库物进行验收，如果发现入库货物与合同规定不符，应及时通知甲方。乙方未按规定的项目、方法和期限验收，或验收不准确而造成的实际经济损失，由乙方负责。

3. 验收期限：_____天。超过验收期限所造成的损失由乙方负责。货物验收期限，是指货物和验收资料全部送达乙方之日起，至验收报告送出之日止。日期均以运输或邮电部门的戳记或直接送达的签收日期为准。

六、货物的损耗

损耗标准和损耗处理按照有关损耗标准和损耗处理的规定办理，如无规定，按双方协议办理。

七、付款

2. 在保管期满，甲方提取保管物时，应交付其余保管费用；
3. 保管费用以_____ (方式) 支付。

八、乙方的责任

1. 在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。如属包装不符合合同规定或超过有效储存期而造成货物损坏、变质的，不负赔偿责任。
2. 对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。
3. 由于乙方的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿甲方运费和支付违约金_____元。
4. 由乙方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿甲方逾期交货的损失；错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿甲方因此而造成的实际损失。

九、甲方的责任

1. 由于甲方的责任造成退仓不能入库时，甲方应偿付相当于相应保管费_____%(或_____%)的违约金。超议定储存量储存的，甲方除交纳保管费外，还应向乙方偿付违约金_____元，或按双方协议办。
2. 易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合中注明，并向乙方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由甲方承担赔偿责任直至刑事责任。
3. 货物临近失效期或有异状的，在乙方通知后不及时处理，

造成的损失由甲方承担。 4. 未按国家或合同规定的标准和要示对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由甲方负责。

5. 甲方已通知出库或合同期已到，由于甲方(含用户)的原因致使货物不能如期出库，甲方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金_____元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由甲方负责。

6. 按合同规定由乙方代运的货物，甲方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

十、声明及保证

(一)乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。 2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(二)甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、邮件、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。 2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十五、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

2023年个人小仓库租赁合同汇总篇六

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

一、仓房基本情况：甲方仓房位于

二、仓房租赁用途：该仓房用途为 ， 乙方不得任意改变仓房用途。

三、租赁期限为一年：租赁期限自 年 月 日至年 月 日

四、租金：

甲乙双方议定租金为每月计人民币 元(大写：)

五、付租金方式

1、付租金方式按一季度支付一次天向甲方支付第一期租金(20xx年7月25日—20xx年10月25日)计 元。

3、第三期租金(20xx年01月25日—20xx年4月24日)，应于20xx年1月1日—5日之五天之内缴清；。

六、维修养护责任

合同生效之日起正常的仓房检修、装修费用乙方负责；因乙方管理使用不善造成的仓房及其附属设施的损失，由乙方自行承担 responsibility 并修复。

七、关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。

八、关于房屋租赁期间的有关费用

在仓房租赁期间内，水费、电费、物业管理费等房屋相关的一切费用由乙方负责。

九、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将仓房在能正常使用状态下退还甲方，否则负责恢复。

十、因乙方责任终止合同的签约

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该仓库，并不退还租金。造成甲方的损失，由乙方负责赔偿。

- 1、不得利用该仓房进行违法经营活动，否则甲方可以提前终止合同；
- 3、拖欠房租累计一个月以上的；
- 4、未经甲方书面同意转租、转借承租房屋使用的；
- 5、租赁期间内防火安全、门前三包、综合治理及货物储藏安全、保卫等工作，乙方按规定执行并承担全部责任，否则，因安全的问题甲方可以提前终止合同，造成甲乙双方的损失都由乙方承担和赔偿。

十一、提前终止合同

因国家政策需要拆除或出现不可抗力因素，甲方可以提前终止合同。给乙方造成的经济损失甲方概不负责。租金按实际所有时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

十二、其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十三、本合同至双方签(章)后生效。

十四、合同份数

本合同共二页，一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

负责人签章：

负责人签章：

电话：

电话：

合同签约时间：

2023年个人小仓库租赁合同汇总篇七

存货方：××石材公司 签订地点：

保管方：××仓储公司 签订时间：

根据《xxx合同法》和《仓储保管合同实施细则》的有关规定，双方经协商一致，签订本合同。

第一条 储存货物为大理石地砖，其规格为40cm×40cm×2cm，共两万片，质量为一品。木箱包装，每箱10片，计20xx箱。

第二条 保管方除计验箱数外，任意抽取十箱，开箱验收箱中货物及所装片数。当场验收。

第三条 保管方对存货不能击打，不得沾染酸性化学物，以免损毁。

第四条 保管费每年5000元。

第五条 保管方若造成货物短少、损坏。应按价赔偿。

第六条 合同到期，若存货方不能及时取出，应付违约金每月五百元，不足一月按一月计。

第七条 保管期限：从20×x年×月x日至20×x年×月x日止。

存货方□x××(章) 保管方□×x x(章)

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人： --

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： -- 邮政编码： --

鉴(公)证意见：

经办人□x x x(签章)

鉴(公)证机关：(印章)

年 月 日

有效期限□20x x年×月×日

至20×x年×月x日

2023年个人小仓库租赁合同汇总篇八

乙方（**）：

第一条：存货储存场所的基本情况

乙方存货的库房位置为，使用面积合计为 平方米，其中仓库平方米，另含办公区面积为 平米。合同期内，乙方有权就货物储存面积重新进行测量。如测量后的使用面积低于本合同约定的面积，乙方有权按实际测量的使用面积结算仓储费，并要求甲方退还此前多交的仓储服务等各项费用。

第二条：存货储存期限

1、储存期共 ，自 年 月日至年月日。

2、使用时间以使用当日始计算，终止时间以储存期限结束计算。

3、乙方的物资由甲方派保管员负责保管，乙方的物资甲方在有关入库票据上签字后由甲方负责。

4、合同到期后，如乙方需要甲方继续提供仓储服务，乙方需于合同期满前30日通知甲方，则本合同的储存期限自动延长年。乙方如未提出继续仓储要求，则本合同期满自动终止。

第三条：仓储费结算

1、本合同的费用包括仓储服务、附属设施设备及场地使用等所有与提供的仓储服务有关的的费用。

2、本合同的仓储服务费为每月每平方米 元，合计为每月元。

仓储费按（季度/月/半年）支付，（先用后付/先付后用）。乙方在每（季度/月/半年）结束后支付（季度/月/半年）的仓储费。

3、甲方须向乙方开具正规的仓储服务发票。乙方在收到甲方开具的正规的仓储服务发票后10日内支付仓储费。甲方如没有出具发票，乙方有权延迟支付仓储费，直至甲方提供符合税法要求及合同约定的发票为止。

4、甲方收取乙方仓储服务费用和其他所有费用的银行帐号如下：

开户名：_____。

开户行：_____。

帐号：_____。

5、乙方须按本合同确定的甲方账号汇款，甲方账号如有变更，须提前三十日书面通知乙方。

甲方如未及时通知，造成乙方向原账号付款，视为乙方已付款，损失由甲方承担或因甲方原因与第三方发生诉讼，乙方收到法院的相关协助执行通知书的，乙方有权将仓储服务费打入法院指定帐户，视为已付仓储服务费用。

6、合同期内，甲方不得以任何理由调整仓储费用。甲方如提高仓储费，包括向乙方口头或书面提高费用的通知、意向等，均视为甲方违约，适用本合同第十条的规定。

第四条：货物保管条件及管理要求

1、甲方应安全、规范堆放乙方货物，在库货物，按乙方管理要求存放和保管。

- 2、甲方对储存物的帐务管理需实行与乙方记帐方式一致的、统一的、协调的帐务，保证库存物品帐、卡、物一致。甲方需随时配合乙方的对帐、盘点工作，盘点格式表上需有经手人签字和甲方盖章。
- 3、如果入库时货物或包装出现质量和数量问题，或者出库时数量、型号等与乙方单据不符等，甲方应及时书面通知乙方。
- 4、甲方必须做好库房及附加设施修缮工作，保障库房安全和正常使用。
- 5、甲方必须保证乙方货物的及时进出，并能根据乙方要求提供24小时出入库业务。
- 6、甲方应负责仓库的防潮、防盗、防火、防尘、防水等安全工作。
- 7、货物保管期间，发生货物质量问题，如：甲方叉车等原因造成货物包装破损、质量问题的经双方确认型号和数量后，由乙方质量部门鉴定后对于包装破损的按乙方规定基准索赔包装箱和再加工费用，需要更换部件的索赔部件将会再加工费用，以此确定判定废弃的索赔货物全额。
- 8、对于乙方提出的合理书面整改要求，甲方应在七天内完成。
- 9、除甲方仓库保管员和乙方仓库管理担当外，其它人员未经允许不得进入仓库。
- 10、乙方保存在甲方的货物以及乙方在提货单和其它出库单据上注明的货物的所有权属于乙方，无论什么情况，甲方都无权处置乙方的存货，也无权抵押乙方的存货。

第五条：水电设施及费用

- 1、甲方必须保证合同期内水电设施齐全，保证能正常提供满足乙方生产作业所需要的动力，照明用电及生产生活用水。
- 2、甲方须为乙方仓储场地单独设立水电表，乙方按单独设立的水电表交纳水电费，甲方不加收其他任何费用。
- 3、甲方按季先用后付收取水电费。收费标准为供水供电部门同期公布的水电费单价。
- 4、甲方在收取水电费的同时需向乙方提供增值税发票及相关计量依据。甲方如延迟提供发票，乙方有权延迟支付水电费。
- 5、甲方在仓储场地交付于乙方前，须出具正式的水、电、电话等费用已结清的证明。

第六条：消防设施

- 1、甲方保证仓储场地内消防系统及消防器材完好，甲方保证该仓储场地已通过当地消防部门的消防验收和年检。甲方须提供当地消防部门出具的该场地消防系统（包括但不限于消防栓、灭火器、灭火机、防火卷帘门、报警联动系统等）已验收合格及年检合格的证明。该验收和年检证明的复印件作为本合同附件。
- 2、若由于建筑物主体原因导致乙方消防二次报验无法通过的，由甲方负责整改，费用由甲方承担。若整改后建筑物主体仍未通过消防验收致使乙方消防二次报验仍无法通过，甲方应承担乙方所有的损失。
- 3、合同期内，消防系统和消防器材的维护、保养、更换及年检由甲方负责并承担全部费用。
- 4、甲方如不提供、延迟提供消防设施、消防器材、或提供的消防设施、消防器材不合格而造成损失的，由甲方承担全部

责任。

第七条：甲方义务

1、叉车装卸

(1) 乙方物资的卸车、入库码放、出库装车、木盘的整理装车，由甲方的__/_（作业工具完成；乙方有权要求甲方增加__/_（作业工具），当甲方的__/_（作业工具）能力不能满足乙方的装卸需要而造成的损失由甲方承担。

(2) 乙方物资运至甲方仓库，乙方按每卸、装各__/_（件）付给甲方装卸费__/_元。

2、运输

(1) 乙方物资从乙方运至甲方还乙方的木盘送返的运输由甲方完成，甲方要准备足够的车辆保证乙方产品的运输，乙方要求增加车辆时甲方要积极配合提供车辆，并且保证及时。

(2) 运输费用按照双方确认规定的价格来计算。

(3) 甲方要在乙方的工厂或仓库装车时检验产品是否完好，装车完毕时在入库单上签收。

3、合同期内，仓储场地的供水、供电设施及消防设施若发生异常情况，甲方在接到乙方通知后必须尽快予以修复，并承担修复费用。否则，视为甲方违约，适用本合同第十条的规定或在甲方不能及时修复，影响乙方正常生产作业时，乙方有权选择先行自行修复，发生的费用全部由甲方承担。

4、甲方如拖欠水电费原因或其他原因，造成乙方不能正常生产作业，甲方除按每天1万元支付违约金外，还应赔偿乙方的全部损失。乙方不能正常生产作业超过三天的，乙方有权立

即解除合同。此种情况下，甲方应按年仓储服务费用总额向乙方支付违约金，并赔偿乙方的全部损失。

5、合同期间，乙方仓储场地的内部管理由乙方负责，甲方不予干涉，但甲方有权进行消防、安全方面的检查。

乙方收发货及正常作业提供方便。否则，视为甲方违约，适用本合同第十条的规定。

8、甲方必须保证仓储场地门窗、墙体、房屋顶部等完好、能符合正常的防火、防盗、防水等要求。如因门窗、墙体、房屋顶部等原因，导致乙方被盗、失火、水淹等意外损失的，由甲方承担责任。

9、甲方必须保证仓储场地和附属场地四周的排水系统完好和正常发挥作用，如因排水系统的原因，导致乙方货物受淹，由甲方承担全部责任。

10、甲方为乙方的仓储场所等财产自行购买保险，乙方库存的货物由乙方自行购买保险。

11、甲方对储存场所以外相邻场地(如有)拥有产权或使用权的，甲方不得将其出售、出租给第三方仓储、经营(含与第三方以承包、联营或以其他方式合作经营)、或自营与乙方的经营范围相同或相似的项目。否则，视为甲方违约，乙方有权解除本合同。

12、甲方除向乙方收取仓储服务费及水电费外，不得向乙方收取其他任何费用，包括但不限于物业管理费、水电费摊销、场地使用费、停车费、绿化保洁费、管理费等。

第八条：乙方义务

1、乙方为依法注册的独立法人，享有经营自主权，并独立承

担经营活动风险和责任。合同期内，乙方的债权债务均由乙方承担，与甲方无关。

2、乙方应按照本合同中规定的用途使用仓储场地，不得从事非法经营。

第十条的规定。

4、乙方可以将仓储场地以转租等方式提供给第三方使用。乙方须将此情况向甲方备案。甲方须根据乙方的要求向乙方或第三方提供税务部门认可的合法有效的发票。乙方转租的第三方如与乙方有经济纠纷，由乙方自行解决，与甲方无关。

5、乙方应合理地使用水电设施、消防设施、消防器材，并保证安全。乙方如不合理使用水电设施、消防设施、消防器材等所造成的损失，由乙方承担责任。如因水电设施、消防设施、消防器材等自身原因所造成的损失，由甲方承担责任。

6、合同期内，乙方不得存储易燃、易爆等化学危险品。

7、合同期间，乙方不得擅自改变仓储场地结构。乙方如因业务或其它原因需要拆改添建或改装门面、室内装饰等，应事先到甲方处进行备案。

第九条：禁止转让权利及义务

未经乙方书面许可，甲方无权将本合同中所赋予部分或全部权利及义务转让给第三者。

第十条：违约责任与违约金

1、合同期内，任何一方明确表示或以自己的行为违反本合同，应赔偿对方的全部损失。

2、任何一方如违反本合同明示的违约条款，应向对方支付相

应于年度仓储服务费用30%的违约金，且守约方还有权解除合同。

3、任何情况下，在任何时间内，乙方均有权处置、运送其在仓储场地内的所有商品及其他财产，甲方在任何情况下均不得阻拦。甲方如故意阻碍乙方商品和其他财产的进出，甲方须向乙方支付违约金五十万元，并赔偿乙方的全部损失。

第十一条：保密性

甲方在有关本合同中获知事项，无论在合同期间或合同终止后，都不得(有意或无意的)向第三者泄漏。

第十二条：合同终止

1、合同期间，甲乙双方中的任何一方要求终止合同，必须提前两个月以书面形式通知另一方。

2、合同到期如双方不再续签合同，但由于某一方业务原因没能在合同到期日处理自身业务发生延期时，经双方协商同意，延期发生的业务合作仍按本合同执行。

第十三条：争议的解决方式

双方应当在友好互利的原则上进行合作，如有争议首先应协商解决，协商不成时，任何一方可直接向合同履行地人民法院起诉，通过法律程序裁决。

第十四条：合同未尽事宜，按《xxx合同法》执行。

第十五条：为了证明双方达成的协议，签订本合同，本合同一式四份，经双方签字盖章后甲方一份，乙方三份。

甲方（签章）： 乙方（盖章）：

签约授权人：签约授权人：

日期： 日期：

2023年个人小仓库租赁合同汇总篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租房坐落地址：

三、租赁面积：平方米的库房，每平方米元。

租赁期限：年月日起至年月日止

四、租金及交付方式

1、租金按年交，每次支付金额为元整，并乙方在续租时享受本合同内的租金价格。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、早合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的租赁权。

4、20__年3月份甲方负责给乙方调整库房，因调整的库房面积所带来的租金差价，如乙方续租时抵扣相应面积的租金，如乙方未续租应将差价退还乙方。

五、甲方的权利和义务

2、甲方负责对仓库的日常监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护和维修等。如库房漏雨、漏水，甲方应负责对漏雨、漏水处及时进行维护，如因维护、维修不及时令乙方货品浸雨浸水造成损坏，甲方根据损失情况对乙方进行赔偿。

3、甲方负责提供所需的电源、水源、照明设施等库房设施，并协助和配合乙方工作所需的网线、电话线及相关通讯设备的接入。

4、甲方应负责乙方库房周围环境卫生的维护和保养，并保证乙方货物出入和车辆进出库房的方便，如遇甲方有关人员的刁难，甲方负责人应负责协助解决。

5、甲方必须在租赁期间把库房钥匙全部交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使乙方仓库物品丢失，甲方应依据损失情况对乙方给予赔偿。

六、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须将钥匙如数交还甲方。

2、提前终止本合同时，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方需按时支付仓库租金。

七、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的存贮安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据乙方设备及货物的影响程度，双方协商合理解决。如在租赁期内因政府政策等不可抗力因素仓库需要腾转，甲方应提前一个月通知乙方，并将未到期的租金退还乙方，如未退还乙方按国家规定比例缴纳逾期滞纳金。

八、其他条款

- 1、本合同一式两份，双方签字并盖章后方能生效。
- 2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交太原市仲裁委员会仲裁解决。
- 3、本协议从甲乙双方签定之日起生效。如协商期限未满。双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容视为违约。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年个人小仓库租赁合同汇总篇十

(合同编号：)

合同双方当事人：

委托代理人：_____地址：

委托代理机构：

地址：

共有人：

姓名： 国籍：

【身份证】 【护照】 【 】

【委托代理人】 【 】 姓名： 国籍：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

邮政编码： 联系电话：

第一条 项目建设依据。

出卖人以 方式取得位于 、编号为_____的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为_____。

该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】【暂定名】_ 。建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为 。

□

第二条 商铺销售依据。

买受人购买的商铺为【现房】【预售商品房】。预(销)售商品房批准机关为 ，商品房预售许可证号为 。

第三条 买受人所购商铺的基本情况。

地下一层 号商铺。

该商铺平时作为商业用房，战时无条件服从国家需要。

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为地下一层。

平方米。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为(币)每平方米 元，总金额(币) 千 百 拾 万
千 百____拾 元整。

第五条 套内建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为
准。

1、双方自行约定：

(1) 以产权登记面积为准，据实结算房价款；

(3) 产权登记面积小于合同约定面积的部分，出卖人按约定的
单价返还买受人。

2、双方同意按以下原则处理：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 公共部位与公用房屋分摊建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

鉴于人防工程的特殊性，公共部位与公用房屋分摊建筑面积不予计价，双方同意对产权登记面积与合同约定面积发生差异部分互不找补。

第七条 付款方式及期限。

买受人按下列第 种方式按期付款：

1、一次性付款

买受人在 年 月 日前付清全部房价款的，出卖人给予买受人占付款金额 % 的优惠，即实际付款额为(_____币) 千

百 拾 万 千 百 拾 元 整。

2、分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入
出卖人指定的 银行(帐户名称： ， 帐号： _)

(2) 年 月 日前支付全部房价款的_____%，计(_____ 币) 千 百 拾 万 千 百____ 拾 元 整。

3、按揭付款

(3) 买受人付清前述首付款后，应按银行要求持有关材料于_ 年 月 日前到银行办妥按揭贷款手续。

4、其他方式

第八条 买受人逾期付款的违约责任。

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2、买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承担违约责任。

3、经过银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供

足额贷款的，买受人应自银行作出此决定之日起 日内自行向出卖人付清房款；否则，买受人应按本条第一款承担未按时付款的违约责任。

第九条 交付期限。

1. 该商铺经验收合格。
2. 该商铺经综合验收合格。
3. 该商铺经分期综合验收合格。
4. 该商铺取得商品住宅交付使用批准文件。
5. _____

□

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起 日内通知买受人的；

3□ _____

□

第十条 出卖人逾期交房的违约责任。

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起 天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的 %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十一条 规划、设计变更的约定。

(1) 该商铺结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

(2) _____
_____ □

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起 天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十二条 交接。

商铺达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，视为交付，房屋损毁灭失的风险归买受人，基于该房屋产生的物业管理等费用由买受人承担。

第十三条 出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商铺不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十四条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2、经双方选定的鉴定部门确认后，由出卖人在合理期限内恢复到约定标准，或赔偿差价。

3□

□

第十五条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

1. 供水、供电在房屋交付时即达到使用条件；

2. 电梯，空调在房屋交付后 日内达到使用条件；

3. 其它：

_____。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1. _____
□

第十六条 关于产权登记的约定。

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的 %赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的 %向买受人支付违约金。

3. _____
_____ □

第十七条 保修责任。

双方详细约定商铺的保修范围、保修期限和保修责任等(见附件三)。

在商铺保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十八条 物业管理。

1、前期物业公司由出卖人选择，出卖人应当保证物业管理公司有较好的声誉，有相应的资格与能力来维护买受人的各项权利；买受人应遵守该物业公司的管理规定。

2、首期物业管理公司的服务期限自 年 月 日至 年 月 日，期限届满后，业主委员会有权根据法律的规定，重新选择物业公司。

3、物业管理的时间至少在 年 月 日以前开始，以保证买受人能够及时享受到相应的物业管理服务。

第十九条 双方就下列事项约定：

1、该商铺所在商业街的外墙、人防专用设施及其用房的使用权归出卖人；

2、该商铺所在商业街的命名权归出卖人；

3、本合同所规定的书面通知是指以邮寄、公告等方式或直接以书面方式告知对方，以邮寄或公告方式通知的，邮寄或公告当日视为已通知，邮寄后 日或公告后 日视为通知到达之日。

4□

□

第二十条 买受人的房屋仅作 使用，买受人应按物业管理合同约定的经营范围进行经营，使用期间买受人不得擅自改变该商铺的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商铺有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商铺有关联的公共部位和设施的使用性质。

□

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

第二十二条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十三条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

出卖人 份，买受人 份， 份。

第二十五条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十六条 自本合同生效之日起90天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

□ □

(签章) (签章)

年 月 日 年 月 日 签于 签于

附件一： 房 屋 平 面 图

附件二： 装饰、设备标准

附件三： 保修范围、保修期限和保修责任