

最新电梯维保清包半包大包 物业与电梯 维保合同(优质8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年电梯维保清包半包大包 物业与电梯维保合同 大全篇一

乙 方：_____装饰设计有限公司

- 1、 乙方需临时使用的电梯梯号为_____。
- 2、 由乙方要求其装修单位负责安排一名司机看管、操作、运行电梯，同时保洁电梯，每层厅门门槛内坚决不得存留尘土及杂物，以避免出现运行事故。每日下班前另需清理、打扫所用电梯每层厅门门槛、轿门门槛及轿厢卫生。
- 3、 由乙方要求其装修单位负责为电梯操作及使用人员配备对讲机。
- 4、 电梯临时使用时间为上午8：30—13：00，下午14：00—21：30，应在该时间段内使用电梯，其余时间禁止使用。
- 5、 临时使用电梯运输的货物应不超过电梯额定载重，并有完整的包装。散装的沙子、水泥、油漆、石灰、敞口容器所装的液态等物品；有毒、有害、易燃、易爆物品一律不准运输。
- 6、 由于装修使用电梯所产生的一切责任及经济责任由乙方

承担。其中经济责任也包括：国家电梯主管部门对甲方的处罚所产生的直接及间接的经济损失。一旦发生上述问题，问题未得到解决之前，电梯禁止使用。

7、由于产品本身设计及制造的原因所导致的责任，乙方不予承担。

8、在使用期间，乙方确保不得有任何水源进入电梯及电梯井道。

9、每层厅门门框及地坎的孔洞都必须封堵完毕，且采取保护措施，避免出现缝隙，导致安全事故。

1、甲方责任与权利

(1) 监督临时用梯在使用过程中的使用情况，发现临时用梯有违反本协议规定时，可立即关闭电梯，禁止使用，并在第一时间内通报乙方。

(2) 在临时用梯发生故障，确定具体维修费且由乙方支付后，安排维护人员进行维修，恢复电梯的正常使用。

(4) 临时使用电梯过程中，一旦电梯零部件遭到损坏，甲方直接向乙方收取维修费用。

(5) 办公楼共17层，设有5部电梯，甲方有权根据今后使用情况，安排乙方更换使用其他电梯或与其他多个单位共用电梯。当多个单位共用电梯时，该协议作废，另行签订其他相关协议。

2、乙方责任与权利

(1) 负责对电梯的及时清扫，保持轿厢及地坎的清洁，确保不发生安全事故。

(2) 做好电梯轿箱内及各层厅门门边的临时保护（防止硬物、杂物由门边进入井道，造成轿箱、轨道倾斜）工作，以便保护轿箱及安全使用电梯。

(3) 乙方装修单位在施工中如需拆除一些临时用梯的防护设施时，必须提前两天通知甲方。在施工期间，乙方将关闭电梯，禁止使用。

(4) 在使用电梯期间，乙方及乙方装修单位必须完全配合楼梯间装饰装修单位相关工作。

(5) 负责工地现场的管理，严禁出现本协议规定范围以外的各种临时使用电梯的情况，并承担因管理不当造成相应损失及责任。

(6) 乙方完全负责该部电梯的运行、安全管理等所有工作，除产品本身设计及制造的原因外，其他任何原因造成电梯损坏，均由乙方负责，且维修费用由乙方直接支付。

(7) 乙方不得私自维修或许可其他电梯公司临时维修电梯，一旦发生，甲方有权向乙方索赔壹拾万元人民币，并停止向其供水、供电，直至问题妥善解决处理完毕。

(8) 电梯为公共财产，现暂时单独交于乙方使用1部电梯用于装修工作，由乙方负责向甲方支付贰万元人民币，作为电梯使用保证金。

该电梯目前暂时交予乙方自行管理及使用，待物业管理单位实行具体管理工作后，该协议作废，办公楼所有电梯由物业管理单位统一管理，甲方退还乙方押金。

甲、乙双方安排相关负责人共同检验临时用梯，检验完毕，交由乙方使用，自乙方使用之日起，视为电梯检验无问题。该协议一经签署，电梯使用过程中所产生的一切安全责任、

行政责任、法律责任、经济责任及产品损坏责任均由乙方承担。

本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方代表：

乙方代表：_____

日期：20_____年__月_____日

2023年电梯维保清包半包大包 物业与电梯维保合同 大全篇二

（以下简称“甲方”） （以下简称“乙方”）

甲乙双方现就甲方所购车辆的装潢事宜达成如下条款。

一、甲方委托乙方协助办理下列汽车装潢服务：

注：1、甲方同意使用非原厂附件，装潢车辆因为非原厂附件而产生的任何质量问题，由乙方承担。

2、乙方需对供货给甲方的精品装潢件质量负责。车辆交付后若发生非甲方所人为的商品质量问题，乙方须提供相应的售后服务。

二、甲方先支付乙方_____元为装潢预订金，车辆交付前若乙方装潢项目、质量达不到合同要求，甲方有权要求退换。

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

2023年电梯维保清包半包大包 物业与电梯维保合同 大全篇三

发包人：（简称甲方） 承包人：（简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》的规定，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商，就各自的权利和义务达成一致，特订立本合同，甲乙双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程地点：

2、结构形式：

3、工期要求：

4、建筑面积；详见图纸。

承包方式：包人工费、包施工机械、包周转材料、包质量工期、包安全文明施工，负责分包工程的施工技术管理。

二、承包范围与工作内容

1. 承包范围：承包除防水、门窗工程、外墙保温、内外墙涂料、雨水管、铁艺、木架构、安装工程(水、电、暖通、消防、电梯)以外的所有图纸文件设计内容及变更内容在内的劳务总承包。承包范围内所有用于建筑实体上的建筑材料。乙方负责工程施工所需部分施工机械，周转材料及耗材主题施工用小五金、垫块、支撑及穿墙螺丝等。乙方按规定组建劳务施工项目经理部，负责施工技术管理。

2、承包工作内容：

(1)人费：人工配合机械挖土、清土、沙石回填，人工室内外回填土的场内运输回填及夯实。基础垫层以上主体结构的钢筋制作与绑扎，模板支、拆、砼浇筑及养护所有砌体机构，内外墙、楼地面粉刷抹灰、外架搭设，施工现场内材料的装转运，安全文明施工。

(2)施工机械：包括输送泵、塔吊、施工电梯，钢筋制作设备(对焊机、弯曲机、切割机、调直机)砼浇捣设备(振动器、平板振动器)木工设备(大电锯、手动电锯)，内外粉设备(砼浆搅拌机)，小型设备施工机具等。

(3)周转材料：模板、方木、外脚手架及支撑用钢管、扣件，一级配电柜以下的配电、配线、电缆、照明灯，以及其他零星周转性材料。

(4)主体施工用小五金(铁钉、扎丝、双面胶、电焊条)。

三、结算办法及承包单价

1.综合清包单价：按图纸建筑面积260元/m²□竣工结算按以建楼房实际建筑面积为准。

2.上述承包单价包括人工工资、劳务承包管理人员工资差旅费、辅助材料费、夜间施工津贴，一次包干不作任何调整。

四、付款办法

1.主体三层封底付25%，主体封底付25%，外墙及屋面完10%，室内抹灰及地面完(包括楼梯、电梯间)付10%，室外散水、坡道、台阶等工程完10%，竣工验收合格后付15%，剩余部分竣工一年后付尾款的50%，二年后付清。

2.在到付工程款节点后，7-10天内，乙方不得停工，否则甲方造成的一切经济损失由乙方承担。

五、双方责任

甲方责任：

- 1、提供水电主线路，承担施工水电费。
- 2、提供施工图一套，负责提供本工程的标高基准点及各栋楼位置，负责验收乙方部分项目工程。
- 3、负责处理本工程周边关系，负责现场各分包单位交叉施工人员的协调。
- 4、按照协议约定，对乙方所报已完成工程量进行确有其事，组织竣工验收和结、决算，并及时向乙方拨付工程款。

1、乙方按定额的约定用量和损耗，提前一周向甲方上报原材料使用计划，原材料到场后，乙方负责接收、保管、使用。

2、乙方负责组织好本工程所需用的各工种专业人员，保证足够的施工力量，管理人员及专业施工人员配备齐全，并具备相应的有效上岗证书。

3、严格按照施工图纸设计要求，变更通知及甲方现场管理人员的安排工作施工。

4、建立健全质量、安全、工期、现场文明施工保证体系，切实做到优质、高效、低耗、安全。

5、乙方施工人员进场后向甲方呈报项目部管理人员及各工种人员名单，教育单位职工遵纪守法，严禁以各种形式偷盗施工材料，一经发现，甲方将给乙方进行盗一罚十的处罚。

6、乙方施工人员进场必须进行三级安全教育，开班前例会。提高工人的安全、质量意识，保证工程施工质量及人身安全。

7、乙方应在甲方领导下组建该工程项目经理部，服从甲方管理。

六、质量、工期、安全文明施工

1. 质量标准优质主体严格按照国家、地方施工及验收标准规范进行施工、验收。

2. 工期：严格按照甲方乙方协商制定的施工进度计划执行，人员由乙方自行调整。如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延。

(1) 甲方不能提供施工场地，水源、电源未接通，影响进行施工；

(2) 重大设计变更影响施工进度；

(3) 非乙方原因或监理签证不及时而影响下一道工序施工；

(4) 人力不可抗拒的因素而延误工期。

3. 安全文明施工：

(1) 甲乙双方应遵守国家和行业安全生产的各项法律法规，建立专门的安全生产制度，设置安全生产管理机构，遵守甲方的安全管理。

a□甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

b□在施工期间应严格遵守《建筑安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

c□由于甲方确定的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

d□由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

(3)在合同执行期间，无论任何原因，任何地点乙方人员发生的伤、残、亡等一切安全事故乙方自负责任，并承担费用；如若发生安全事故，必须主动积极处理，否则甲方扣款、重罚处理。乙方在工程施工或维护期间对本工程以外的其它财产、设施或人身造成的损失、损坏或伤亡等，乙方承担由此发生的一切费用。

七、其他

1、未尽事宜按照国家、省市现行有关规定执行，或由双方及时签订补充协议。

2、工程质量优质主体按市臻全文明工地施工，工期按甲方月进度计划执行。

3、进入现场施工人员应持证上岗，身体健康。

4、本工程不得转、分包，如有发现甲方有权单方终止合同，信誉金不预退还，未结算工程款不预结算支付。

八、协议解除

具有下列情况之一的，甲方可以解除协议：

1. 乙方不服从甲方管理，不能保证质量、进度，无视安全生产操作规程的。

2. 乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度。

3. 因乙方原因造成工地停工24小时以上，甲方有权另组建新的施工队并拒付工程款。

具有下列情况之一的，乙方可以解除协议；

1. 甲方不履行协议或触犯国家法律法规，侵犯乙方合法权益的。

2. 由于业主原因造成工程停建。任何一方解除协议时，必须提前七天通知对方。

九、甲乙双方因履行合同发生争议，由双方协商解决；解决不了时，由起诉方所在地人民法院起诉裁决。

十、违约责任

1. 因甲方或业主原因造成乙方进场后停工，且工期相应顺延。

2. 由乙方原因，工程不能按合同约定工期竣工，乙方承担甲方与业主方罚款100%的罚款。非乙方原因，工期相应顺延。

十一、其它约定

1、乙方在施工期间，要做到遵纪守法，出现违纪现象，以甲方的规定对乙方进行处罚，情节严重者，交司法部门进行处理，给甲方造成损失由乙方承担。

2、如甲方给乙方工程款后乙方未及时支付工人工资造成工人怠工、闹事上访的，由乙方负责。

3、如发生工期、质量、安全文明施工等问题，甲方根据有关规定下发的处罚，由乙方现场主管人员签字认可为准，乙方拒不执行者视为抗拒管理，给予双倍处罚。

4、本协议承包价格一次包死，中途任何一方不得提出来调整价格。

5、施工中如果发生工伤事故费用由责任方负责。

十三、协议份数

1、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字盖章之日起生效，另附甲、乙双方签字法定人员身份证复印件一份，工程完工双方全部履行合同约定，工程款付清后本合同自动失效。

3、本合同未尽事宜双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效应。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年电梯维保清包半包大包 物业与电梯维保合同大全篇四

卖方： 住所地： 法定代表人： 职务：

本买卖合同由买方和卖方共同签订，买方同意买入和卖方同意售出以下商品，并遵照以下条款和条件执行。

1、商品名称、数量、型号和价格：

1.1 商品名称： 电梯；

1.3 合同总价：共 部电梯，总价为b [大写：人民币 元整）（含进口关税和中国国内增值税）。此价格不含安装、维修费。

2、商品规格：

2.2 如经买方同意电梯规格变更，费用和交货期另议。

3、制造者和部件原产国家：

3.1 本合同所指的全部电梯的制造商为 。

3.2 电梯主要进口部件产地见附件三《电梯进口部件清单》。

4、包装：

4.1 卖方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装。电梯设备均由木箱包装，使用长途公路或铁路运输，并有良好的防湿、防潮、防震、防腐蚀的能力，电梯设备的导轨为可以妥善保护的软包装，若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

4.2 在每个包装箱表面，应印明有关订货合同号、装箱号、商品名称、体积、毛重、净重和勿倒放、小心轻放、避免潮湿的字样。若单个的木箱重量为2吨或2吨以上，在箱面上须标明重心和起重点，以便装卸和搬运。

5、电梯设备的交货、货物保管：

5.1 交货方式以及地点：卖方将本合同项下设备运到买方指定地点交货，交货地点： 。电梯设备的运输、装卸等费用，均由卖方负责。

5.2 交货期限：

5.2.1 本合同项下 部电梯的交货，为分期交货。

5.2.2 本合同签订之后，卖方根据买方建筑图制作电梯施工图、装潢式样图于_____年____月____日之前交付买方，买方

应在收到该电梯施工图、装潢式样图后____日内予以书面确认或提出书面异议;卖方在收到买方书面确认通知后 最迟在 个月内将全部运到买方指定地点交货（部电梯因属分期交货，具体交货、安装期限与数量待买方、卖方在卖方提交电梯施工图、装潢式样图之日起 个工作日内予以书面确认，形成《住宅小区电梯分期交付进度表》以便执行）。

5.2.3 若买方需要延迟收货，应提前 天通知卖方，但延期不得超过 天。

5.3货物保管：买方和卖方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收后，由卖方自行负责保管直至货物安装验收完毕。货物保管期间，货物的灭失、受损等后果均由卖方负担。买方在卖方通知交付前，将协助卖方寻求合适的货物堆放场地。

5.4本合同项下所有设备运输途中、保管期间、安装阶段的保险事宜由卖方负责。

6、电梯设备的货到验收、安装、安装验收：

6.1 货到验收：在本合同第5.2.2款规定的交货时间内，在每一期设备到达交付地点后 个工作日内，买方和卖方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收（数量、规格）。卖方必须保证货物与装箱清单数目、规格一致，若发现货物与装箱清单数目、规格不符合时，应由卖方无条件补齐或调换;在交货日期以后发现货物与装箱清单数目、规格不一致的，也不能排除卖方对此的保证责任。

6.2 卖方应提供进口部件的相关海关证明文件。

6.3安装：货物经开箱验收合格后，由卖方指定的有资质的、合格安装人员依据本合同附件五《电梯设备安装合同书》进行安装。卖方应派出技术人员负责监督安装、调试。

6.4安装验收：在电梯安装完毕后____日内必须报请官方验收。卖方应按照设备安装地电梯质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报检，买方应积极配合卖方。若安装验收没有通过的，卖方有义务在该结论被出具之日起____日内完成整改并报请第二次官方验收。若因卖方原因导致安装验收没有通过而给买方造成交房延误等责任的，由此产生的买方损失由卖方承担。

6.5有关开工申报，电梯质检主管部门及其他有关部门所进行的与电梯有关的检验、验收手续及费用均由卖方承担。

6.6电梯产品未经验收合格并发放准运证之前，买方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由买方负责。同时，电梯安装验收通过、交付买方并不排除卖方对电梯及其部件的质量、规格等潜在缺陷的全面保证责任。

6.7电梯经验收合格并发放准运证后，买卖双方办理电梯移交手续。电梯保修期从电梯移交给买方之日起算。

7、本合同总价款的支付方式：

7.1 本合同签订后____日内买方向卖方支付合同价款总额的%作为定金，即b □大写：人民币 元整）。

7.2 在本合同第5.2.2款规定的《住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯交货时间之前 个月内，买方向卖方支付应当交付的最近一个批次电梯价款总额的%（各批次均支付完本期价款后，其总额为b □大写：人民币 元整）。

7.3 在本合同第5.2.2款规定的《住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯交货时间之前 个月内，买方向卖方支付应当交付的最近一个批次电梯价款总额的%（各批次均支付完本期价款后，其总额为b □大写：人民币 元整）。

7.4 在本合同第5.2.2款规定的《住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯货到合同指定工地、并经双方拆箱清点确认无误后 天内，买方向卖方支付该批次已经到货的电梯价款总额的 %（各批次均支付完本期价款后，其总额为b □大写：人民币 元整）。

7.5 在各批次电梯经当地电梯质量检查部门验收合格、颁发准运证后 天内，买方向卖方支付已经领取准运证的该批次电梯价款总额的 %（全部批次电梯均支付完本期价款后，其总额为b □大写：人民币 元整）。

7.6 本合同价款总额的 %留作质量保证金□b □大写：人民币 元整），有效期至电梯保修期结束。

7.7 本条规定各笔款项的支付方式可通过银行承兑汇票或银行转帐。

7.8 卖方在每次收款同时应向买方开具等额的正式发票。

8.1 装箱清单；

8.2 一整套操作和维修手册（包括电路图）；

8.3 品质证书。

9、质量保证：

9.1 卖方保证其提供的货物是在本合同签署以后开始专门制造的、全新的、未使用过的，是用一流工艺和最佳材料制成的。卖方保证所出售的商品在卖方安装、用户正常使用和卖方的维护下，有令人满意的性能和使用效果，且符合本合同规定的质量标准。

9.2 卖方保证卖方提供的电梯均按 电梯技术规范（见附件

四)、中国的电梯制造及安装安全规范的国家标准、以及双方约定的其他标准(包括卖方的单方承诺)设计制造。设计寿命为_____年。

9.3 电梯保修期自电梯经验收合格、移交给买方之日起 个月(起始日按照电梯移交批次计算)。在电梯保修期内,卖方将对除由于买方使用不当或人为损坏之外的原因引起的任何损坏部件负责维修、更换。经卖方维修、更换以后还是不能符合质量标准以及安全运行需要的,卖方还应当作出赔偿。

9.4 如双方对质量问题的认定有争议,由设备安装地技术监督局或质量监督站等电梯质检权威机构检验并裁定。

9.5 电梯保修期满后,卖方仍对所供电梯具有永久维修服务的责任,具体约定见本合同附件六《永久维修服务承诺书》。

9.6 电梯保修期满后,卖方保证仍对所供电梯持续提供维修必需的备品、备件。

本合同附件七《备品、备件清单及费用》中的报价在电梯保修期结束后_____年内有效。

10、违约责任:

10.1 买方因其过错若没有按照本合同第7.1款第7.5款之规定支付合同价款,则交货期限相应推迟。同时,买方因其过错若没有按照本合同的规定延期支付任何一笔合同价款,均应每延期____日按应付而未付的款项金额的39;千分之五向卖方支付违约金。

10.2 卖方因其过错若未能在本合同以及其附件约定的期限内交付货物或交付的货物经拆箱验收后发现不符合本合同约定的,则应每延期____日按延期交货货物价款总额的千分之五向买方支付违约金。同时,买方对下一期的付款期限可以相

应推迟。

10.3 若因卖方（包括卖方指定的安装方）原因导致货物无法通过安装验收或者安装验收拖延的，则应每延期____日按延期通过验收货物价款总额的千分之五向买方支付违约金。

10.4 若因卖方未能及时安装、调试、维修、调换而造成买方工期延误或对买方造成其它损失的，则卖方应承担由此产生的全部责任。

10.5 在保修期内，卖方在收到买方通知的合理期限内未能提供维修、调换服务的，买方有权委托第三方进行维修，维修费用由卖方承担，直接从卖方的质量保证金中扣除。

10.6 本合同生效后，任何一方若不符合本合同约定或者民法典律的约定单方面解除合同，均应按照本合同价款总额的百分之五向另一方支付违约金，并赔偿给另一方造成的实际损失。

10.7 不可抗力：凡因发生地震、台风、暴雨、火灾等其它不能预见、不能避免也不能克服的原因导致合同不能按照约定履行时，则遭遇不可抗力的一方，应在该不可抗力事件发生后15天内以书面形式通知另一方，并提供不可抗力的证明事件的证明。因遭遇不可抗力而不能按照合同约定履行的一方，可免除违约责任，但该方仍有责任采取必要措施以尽可能履行自己的义务。

11、附加条款：

11.1 本合同自甲方、乙方签章之日起生效。

11.2 卖方负责良好的安装、售后服务。

11.3 本合同附件是本合同的有效组成部分，对于双方具备同

等的效力。卖方、买方的任何书面单方义务承诺，一经对方接受，也构成合同的有效部分。

11.4 本合同及附件生效后，合同的任何修改均必须得到双方的确认。

11.5 未经买方同意，卖方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

11.6 合同争议的解决：如双方在本合同履行过程中产生争议，应通过友好协商方式解决。如协商解决不成，可向电梯安装地人民法院提起诉讼，诉讼费用及胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。

11.7 本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

一：《居住小区电梯统计表》；附件

二：《电梯参考规格表》；附件

三：《电梯进口部件清单》；附件

四：《电梯技术规范》；附件

五：《电梯设备安装合同书》；附件

六：《永久维修服务承诺书》；附件

七：《备品、备件清单及费用》。

买方：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

卖方：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

签署日期：_____年____月____日

签署地点

2023年电梯维保清包半包大包 物业与电梯维保合同 大全篇五

乙方：

1. 工程项目名称：江苏创达新材料有限公司电梯安装工程
2. 工程范围：室内电梯安装
3. 工程地址：

一. 甲方责任

1. 建立健全电梯设备安全管理制度和设备技术档案
2. 接受安全监督管理部门依法进行的特种设备安全监察
3. 制定电梯事故应急措施和救援预案
5. 应将“电梯乘梯须知”安装于易于乘客注意的显著位置

二. 乙方责任

1. 必须认真对本单位维修保养人员进行安全技术知识教育，增强法制观念，提高员工的安全意识和自我保护能力。
2. 必须贯彻执行国家有关电梯安全的法律法规，并制定相应的安全管理制度，遵章守纪，严格按操作规程和保养标准执

行，严禁违章作业。

3. 在电梯维保中应按有关规定采取严格的安全防护措施，否则由于自身安全措施不力而造成事故的，责任和因此发生的费用由乙方自行解决。

4. 提供电梯维保人员有效的安全用品，如：安全帽、安全带、眼罩、绝缘手套等个人自身防护设备，如因未按要求而发生的任何事故，甲方不负责任，乙方承担由此引起的一切经济责任。

5. 用于本项目的工器具、施工机械和防护用具质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工具不当所造成的人员伤害及设备损坏负全部责任。

6. 电梯维保人员必须持有特种设备人员上岗证，并在有效期内，复印件交甲方存档保存。

7. 安装过程中如发生人员伤亡，电气设备事故或危及电梯正常运行不安全情况，应立即报告甲方（电梯管理员），并积极配合调查。

8. 接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全隐患意见，必须在甲方规定期限内进行有效解决。

9. 施工中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

10. 应对其维修保养的电梯安全性能负责，接到故障通知后，立即赶赴现场，采取必要的应急救援措施解决问题。

11. 驻甲方现场电梯维保人员，必须明确一名安全工作管理人员，具体负责驻现场人员的治安及安全管理工作，落实各项防火及用电安全措施。

12. 如无甲方核准，严禁擅自进行任何形式的明火作业。

13. 严禁将易燃、易爆、污染等危险物品带入社区。

三. 本协议一式贰份，由甲、乙双方各保存壹份。

四. 其他事宜，需双方友好协商后处理。

五. 本安全协议书自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

2023年电梯维保清包半包大包 物业与电梯维保合同 大全篇六

乙方（被委托方）： 代理人：

根据《民法典》、《____省住宅装饰装修管理暂行办法》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容及要求：（详见施工图纸及报价单，并以报价单为准，见附表一）。

1、工期：天（日历） 自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

工程总造价：（大写）小写（元） 合同生效时，甲方支付预付款计总价的 %， 第二次付款（材料到现场再付总价的%），
，其余价款施工验收结束后支付。 双方款项往来，不出具发

票，支付尾款统一开票。

乙方提供材料设备

1、甲方

- (1) 向乙方提供施工需用的水、电必备
- (2) 设施
- (3) 并说明使用注意 事项
- (4) 甲方代表对工程质量、进度进行监督检查
- (5) 办理验收、变更、登记手续。

2、乙方

- (6) 工程竣工未移交甲方之前
- (7) 负责对现场的一切
- (8) 设施和工程成 品进行保护。
- (9) 乙方委派： 为驻工地代表
- (10) 负责合同
- (11) 履行
- (12) 按要求组织施工
- (13) 协调由乙方负 责的各项事宜。

工程竣工验收，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通

知____日内组织验收，验收合格办理移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

1、甲方责任：

(1) 工程未经验收提前使用发现质量总是自己承担责任。

2、乙方责任：

(1) 工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工

(2) 造成损失 由乙方负责。

(3) 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场陈设和其他物品，如有损失应视情况予以赔偿。

(4) 本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决。双方协商或调解不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构）事后又未达成书面仲裁协议的可以向人民法院起诉。

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本二份，有同等法律效力。

2、本合同甲乙双方签字，须经工商行政管理机关鉴证。

甲方：

乙方：

2023年电梯维保清包半包大包 物业与电梯维保合同 大全篇七

第一条本合同当事人

委托方（以下简称甲方）：

第二条受委托方（以下简称乙方）：

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____（物业名称）委托乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条物业基本情况

占地面积：_____平方米，建筑面积：_____平方米（委托管理的物业构成细目见附件）

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

第七条公共绿地的养护与管理。

2023年电梯维保清包半包大包 物业与电梯维保合同 大全篇八

合同双方：（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

双方按照_第373号令《特种设备全监察条例》的规定，遵循公平、诚实和信用的原则，共同确定以下由乙方向甲方提供的产品保养服务内容条款。

一、 本合同经双方代表签字并盖章后，符合本合同第二条的前提情况下生效。

二、 本合同所述及的“电梯设备”是指在本合同中列出的、由甲方委托乙方保养的、已经政府主管部门检验合格并允许使用的各类乘客电梯、载货电梯、液压电梯、杂物电梯、自动扶梯和自动人行道等甲方设备的总称。

三、 服务对象

甲方委托乙方对于 年 月安装的、位于名为建筑物内的共计两台电梯设备提供保养服务。

四、 服务期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 乙方的服务内容

六、 双方责任

乙方的责任：

1、 在提供服务时，当甲方保证提供实施服务条件的前提下，应严格遵守甲方有关的规章制度。

2、 配件。

3、 配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检，对政府主管部按照合同约定的保养方式，提供确保整机正常和安全的运行所需的备品门提出的保养环节、部位的整改内

容、项目及时提供免费整改。

4、在乙方按本合同规定提供服务时，对存在的非保养责任故障，应及时书面通知甲方整改；当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时通知甲方暂时停止使用该电梯设备。

甲方的责任：

1、负责按照政府主管部门对电梯设备日常管理的法规、规定和要求进行全面管理，对乙方的服务项目、服务内容和服务质量进行确认。

2、在乙方提供保养服务期间，负责给予乙方合理和充争的停梯时间并协助和管理设备现场安全警示标志。

3、在有效服务期内，甲方若需对本合同电梯设备实施改造、修理、装饰、更换的，必须严格按国家有关法律、规章、规定实施，因非乙方实施的上述工程而影响到乙方保养电梯设备的使用性能和安全性能的，乙方不承担任何责任。

4、属甲方管理、使用不当、人为损坏、不可抗力或非保养范围内的原因，而导致电梯设备需要修理、更换的，应由甲方负责。在甲方与乙方签订《产品修理合同》后，由乙方实施修理、更换。

七、服务费用：每台每年 元，合计每年壹万壹仟元。

八、支付方式：甲方每半年支付合同额的50%，乙方必须出据正式税务发票。

九、本合同不承担项目