

民宿合作协议书(实用9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年民宿合作协议书实用篇一

乙方：

第一条投资总额为元，（人民币）。

第二条投资期限：

第三条划款日期为签订合同之日起1个工作日内、甲方将投资款投入乙方账户。

第四条投资期内乙方将公司所有资产等一切权利抵押给甲方，甲方按照国家相关规定向乙方收入各项费用（费用按照投资总额的比例收取）。

第五条本协议未尽事宜，由双方协商补充，补充条款同具有同等法律效力。

第六条本协议一式两份，双方各一份，签字生效。

甲方：乙方：

2023年民宿合作协议书实用篇二

承租人：（乙方）证件编号： 电话： 电话：

一、甲方出租 号独院房屋一套，租赁期自 月日至年月 年日，共计年方应于 年 月 日将房屋按约定条件付给甲方。

二、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

三、房屋租赁期内的下列费用由乙方承担：水费、电费、电话费等。

四、因乙方保管不妥或不合理使用，致房屋及其附属物品设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

五、乙方在租赁期间需经甲方书面同意方可租给其他人，

六、乙方不得利用房屋从事违法活动，否则甲方有权单方解除合同收回房屋。乙方租房押金方退还给乙方。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年民宿合作协议书实用篇三

乙方：

第一条投资总额为元，（人民币）。

第二条投资期限：

第三条划款日期为签订合同之日起1个工作日内、甲方将投资款投入乙方账户。

第四条投资期内乙方将公司所有资产等一切权利抵押给甲方，甲方按照国家相关规定向乙方收入各项费用（费用按照投资总额的比例收取）。

第五条本协议未尽事宜，由双方协商补充，补充条款同具有同等法律效力。

第六条本协议一式两份，双方各一份，签字生效。

甲方： 乙方：

2023年民宿合作协议书实用篇四

乙方：

自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，乙方以每月（自然月） 美元租住甲方 房；日租雅房35美金每天，套房50美金每天，如住满1个月可转为月租费率计算。

（2）提供基本的炊具和餐具（除提供的，有其他用品需要请自备）；

（3）每周1次公共卫生清洁1次房间吸尘，每周合计2次罗兰岗或哈岗地区范围内产检接送或购物买菜接送，每次接送原则上只限一个地点；同一产检地点的租客如无特殊情况，需统一预约同一天产检；外出购物的出发和返回时间以及地点将根据租客的意见，按照少数服从多数的原则，由甲方最终决定后安排集中进行。

（4）坐月期间可提供婴儿床。

1、陪客（不论大人小孩以及月嫂）每人每天5美元。首位陪客免费入住，婴儿作为陪客参照上则计算。包餐、月子餐和月嫂费用另行协商。

2、超过哈岗和罗兰岗范围或超过次数的外出产检和购物，将视路程和时间协商收费（参照每英里1美元计算，10美元起步）。如需甲方陪同外出办事，除车费按照上则收取外，还

将按照10美金每小时的价格收取人工费。日租的租客不享受每周2次外出的免费服务，只提供第一天带往附近超市购物一次的免费服务。

3、生产接送院每次：住满两个月的免费接送院各一次，额外的接送院服务收取50美金。

4、如家属不能赶来需甲方陪产，每天100美金，负责处理在医院期间的有关事宜和照顾产妇和婴儿□8pm-10am如非生产期间则不陪。

5、住满一个月以上的租客可以享受200美金的办证优惠套餐（出生证、三级认证、美国护照、中国旅行证），政府收取的费用以及因父亲不能来美办证所需的公证等特殊请自行解决，办证周期为正常速度（约10个工作日），如需加急办理另行协商费用。

1、个人卫生洗涤用品（厕纸、洗衣粉、洗洁精、洗头水、沐浴露等）请自备。

2、房间押金500美金及第一个月房租于入住第一天交给甲方，并于每月的起住日期交当月的月租。押金在搬离时退还，但必须在租住范围内所有物品都没有被人为损坏的情况下，如果有损坏物品、墙上涂画或污损地毯和床垫的，修复费用按照实际价格赔偿，损坏公用物品也包括在内。

3、签订合同后，如需在约定租住期满前搬离，乙方必须提前15天通知甲方，否则押金不退。甲方如需在约定租住期满前要求乙方搬离，需提前15天通知乙方。

1、为了不影响其他人休息，早上9点前和晚上10时后请尽量保持安静，不要高声讲电话和视频聊天，电视及音乐音量请关小。请保护环境节约用水用电，外出时请关灯关空调。

2、如天气情况需要开中央空调或冷气，请保持在79华氏度左右，并根据各人的身体情况协商开关时间，避免产生矛盾和浪费能源。

3、因美国的房子都是木头做的，不隔音，请在晚上12点前洗完澡，除早上8点—晚上10点外的时间不要使用洗衣机，以免影响其他人休息。

4、使用厨房煮食物时请注意安全，煮东西或者煲汤期间人不能外出离开。外出的话务必先将炉火关闭。煮食完毕请清洁好您使用过的地方，以便其他客人使用。

5、注意保持公共区域和房间的卫生，进入有地毯的区域要穿专用的鞋或者脱鞋，使用公共洗手间后清理干净。

6、因邻居多为白人，请尊重当地风俗习惯，保持安静，不要在门口院子聚集、乘凉及高声谈天，平时尽量在私人区域活动或到公共地区散步活动，避免过多孕妇聚集活动引起邻居反感遭到投诉。

7、注意团结互助，相互礼让，不搞小集体，遇到问题及时向甲方提出，开心度过在美每一天。

1、甲方不接受6岁以下儿童入住超过两周，如有临时居住的需要，父母应该看管好儿童，不能独自到泳池周边等危险的地方玩耍，由于父母看管不力造成的安全责任事故，由其父母自行承担责任。

2、待产期间及月子期间请注意安全，保重身体。甲方只提供房间出租，若在乙方租住期间无论意外还是身体原因对自身或者胎儿造成损害，或者是在宝宝出生后因自身原因照顾不当造成损伤，甲方一概不负法律及任何方面的责任。

甲方签名：日期：

乙方签名：日期：

2023年民宿合作协议书实用篇五

乙方：_____

1、申请设立新公司的名称拟定为“_____”。

2、分公司住所地拟设在：

3、分公司的不具有独立的法人资格。

1、甲方以固定资产装修出资，甲乙双方认可价值为人民币65万（大写：陆拾伍万元整），占分公司55%股份。

2、乙方以现金出资人民币35万元（大写：叁拾伍万元），占分公司45%股份。

1、甲乙双方按其出资额占出资总额的比例，分享共同投资的利润、分担共同投资的亏损，即甲方55%，乙方45%。

2、甲乙双方各自以其出资额为限对分公司承担责任，甲乙双方出资形成的股份及其孳息为双方的共有财产，由双方按其出资比例共有。

1、对于分公司员工工作成绩优异者，经甲乙双方协商一致，可增加员工股，员工股份比例从甲乙双方个人股比例中等额转让，转让同时等额减少个人股份。

2、转让股份应在清算红利和亏损后执行，有盈余符合公司退款要求的，一年后退还本金及兑现红利。

3、股东对外转让其在分公司中的全部或部分出资额时，须经其他股东一致同意。

- 1、股东享有收益权及分红权。
 - 2、股东以投资额为限对分公司共同承担经营风险。只有在分公司利润有剩余的情况下，股东才能分配红利。若企业经营不善，造成亏损，则股东应按照持股比例承担损失。
 - 3、股东负责决策分公司运营方向，制定相应管理制度并监督执行。
 - 4、股东与员工一律平等，无任何特殊待遇，遵守分公司各项规章制度，认真做好本岗位工作。
 - 5、股东转让分公司股权或退出分公司经营的，一年内不得在本地参与同行业或相关类似行业的工作或投资。
 - 6、股东有权查阅分公司财务资料，但不得复印拷贝各类财务信息。
 - 7、分公司财务人员每年向股东成员口头公开一次相关信息。
 - 8、股东须遵守保密原则，泄露分公司财务信息由股东承担相应经济责任。
 - 9、股东委托经理人全权管理分公司日常经营，财务由甲方派人管理。
 - 10、股东确定职业经理人的经营思路、分公司发展运营方向，确定职业经理人的工作程序、工作职责。
- 1、各方应遵守诚实信用原则，全面履行本协议约定义务一方违约给其他方造成损失的，应当承担赔偿责任。
 - 2、甲乙双方未按合同规定依期如数提交出资额时，每逾期一日，违约方应向对方支付出资额的 %作为违约金。如逾期三个月仍未提交的，守约方有权解除本投资协议。

3、由于一方过错，造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错方承担其行为给“____”分公司造成的损失。

1、甲乙双方均为具有独立民事行为能力的自然人，并拥有合法的权利签订本协议。

2、甲乙双方投入“____”分公司的资金，均为双方所拥有的合法财产。

3、甲乙双方向“____”分公司提交的文件、资料等均是真实、准确和有效的。

甲乙双方在缔约、履行本协议过程中而获悉的其他方的商业秘密和其他重大信息，未经对方同意均不得不正当使用或者泄露给第三方，但法律法规另有规定的除外。

不正当使用或者泄露商业秘密和其他的重大信息给对方造成损失的，责任方应当承担全部损失的赔偿责任。

本条款不因本协议的无效、中止、终止、解除而丧失法律效力。

甲乙双方在履行本协议过程中，若发生争议，双方应协商解决，经协商不能达成一致的，各方均有权利向分公司所在地人民法院提起诉讼。

1、本协议未尽事宜经双方协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经甲乙双方签字捺印后生效，本协议一式五份，双方各执两份，分公司留存一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

2023年民宿合作协议书实用篇六

出租方：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）

一、甲方将位于，建筑面积80方米的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止，计12个月。

二、本房屋租金为人民币壹万叁仟圆整年(元年)、一次性结算。同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币伍佰元整(500.元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。

三、取暖费和物业费由甲方承担，水费、电费、卫生费由乙方承担。

四、在房屋租赁期间乙方不得转租和更改用途，否则按违约处理，并立即停止合同。

五、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并按违约处理。

六、维修养护责任：修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。如果乙方使用不当造成的损坏由乙方负责修缮。

七、违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

八、其他约定

1. 出租方为已提供物品：双人木床一个，单人铁床三个。
2. 有线电视接收机一个。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字

2023年民宿合作协议书实用篇七

乙方：_____

丙方：_____

一、合伙经营项目和范围：主要经营会展行业及销售

三、出资金额方式、现金：

(1)、合伙人：_____出资人民币_____元

(2)、合伙人：_____出资人民币_____元

(3)、合伙人：_____出资人民币_____元

四、本次合伙出资共计人民币_____元，合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，如出现亏损合伙人要求撤股，撤股的合伙人须承担亏损金额的50%，方可撤股。

五、盈余分配与债务承担，合伙人各方共同经营，共同劳动，

共担风险，共负盈亏。

盈余分配：以百分比分配，甲方34%乙方33%丙方33%

六、合伙企业的亏损及债务的承担方式如下：

(1)、合伙人投资成本全部回收以前构成合伙企业债务及亏损由各合伙人按出资比例分担。

(2)、合伙人投资成本全部回收以后构成合伙企业债务及亏损由各合伙人平均分担及各自承担三分之一的债务额度。

(3)、合伙企业不能清偿到期债务的合伙人承担无限连带责任，清偿数额超过本协议规定其亏损分担比例的，有权向其他合伙人追偿，各合伙人任何一方对外偿还后其余各方应当按比例在10日内向相关合伙人清偿自我应负担部分。

七、合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动，合伙人不得自营或者同他人合作经营与本合伙企业相竞争的业务。

八、合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意能够决议将其除名：

(1)、为履行出资义务。

(2)、因故意或者重大过失给合伙企业造成损失。

(3)、执行合伙事务时有不正当行为。

(4)、损害合伙企业的行为。

九、合伙人死亡或者被依法宣告死亡的，对该合伙人在合伙企业中的财产份额享有合法继承权的继承人，从继承开始之日起取得该合伙人企业的合伙人资格。

十、合伙人退伙：退伙人对其与其退伙前的原因发生的合伙企业债务承担无限连带职责，合伙人退伙时，合伙企业财产少于企业和伙债务的，退伙人应当按照实缴出资比例分配、分担。

十一、入伙

(1)、新合伙人入伙必须经群体合伙人同意承认并签署本合伙协议。

(2)、除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等职责，入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带职责。

十二、主要职责分担：所有合伙人共同承担合伙企业的一切职责与风险。

丙方：_____

日期：_____

2023年民宿合作协议书实用篇八

住址：

法人代表：

身份证号：

乙方：

住址：

法人代表：

身份证号：

一、租期和租金：

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，
乙方以每月（自然月）_____元租住甲方_____房；日租雅
房_____元每天，套房_____元每天，如住满1个月可转为月
租费率计算。

二、房租包括的免费服务：

2023年民宿合作协议书实用篇九

乙方（员工）_____

根据_劳动法（以下简称劳动法）_劳动合同法（以下简称劳
动合同法）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公
平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，
共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第_____种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从_____年_____月_____日起至_____
年_____月_____日止。

2、无固定期限：从_____年_____
月_____日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从_____年_____月_____
日起至_____工作任务完成时止。完成工作任务的
标志是_____。

(二) 试用期为_____ (试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容 (岗位或工种) _____。

乙方的工作地点: _____。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第____种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作_____小时 (不超过8小时), 每周工作_____小时 (不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按劳动法第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排_____。

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资_____元（其中试用期每月工资_____元）或按_____执行。

(三) 甲方每月____日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其他约定
定_____。

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家 and 省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的，甲方按职业病防治法、工伤保险条例等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇
遇_____。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事_____作业，可能产生_____职业危害，甲方应采取_____防护措施，并每年组织乙方健康检查_____次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家、省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；
- 7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；
- 8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

（四）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

（五）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
 - 2、严重违反甲方的规章制度的；
 - 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
 - 6、被依法追究刑事责任的。
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
 - 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内

容达成协议的。

- 1、依照企业破产法规定进行重整的；
- 2、生产经营发生严重困难的；
- 4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

（八）有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

十、经济补偿

（一）符合下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

- 2、乙方依据本合同第九条第（三）项、第（四）项规定解除劳动合同的；
- 3、甲方依据本合同第九条第（六）项规定解除劳动合同的；
- 4、甲方依照本合同第九条第（七）项规定解除劳动合同的；

6、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；

7、法律、行政法规规定的其他情形。

（二）甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按劳动合同法和国家和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____（盖章）

乙方：_____（签名）

____年____月____日