

最新体育个人教学工作计划(优秀9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新门面出租合同免费优秀篇一

1. 委托人、拍卖人的姓名或者名称、住所。
2. 折卖标的名称、规格、数量、质量。
3. 委托人提出的保留价。
4. 拍卖的时间和地点。
5. 拍卖标的交付或者转移的时间、方式。
6. 佣金及其支付的方式、期限。
7. 价款的支付方式、期限。
8. 违约责任。
9. 双方约定的其他事项。

二、格式：

委托拍卖合同

合同编号

委托人(以下简称甲方):

法定代表: 电话:

住所:

委托代理人: 电话:

拍卖人(以下简称乙方):

法定代表: 电话:

住所:

根据《中华人民共和国拍卖法》和其他有关法律、法规规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同。

第一条 甲方就下述物品委托乙方依法公开拍卖:

1. 拍卖物名称:

2. 品种规格:

3. 数量:

4. 质量:

5. 包装:

6. 存放地点:

第二条 拍卖物的交付方式:

第三条 拍卖物的估价和底价:

第四条 拍卖方式：

第五条 拍卖期限：

第六条 拍卖地点：

第七条 甲乙双方的权利和义务：

一、甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

二、甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，乙方不承担责任。

三、甲方在交付拍卖物时，应当向乙方指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。

四、甲方应向乙方预付受理费 元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。

五、拍卖成交后，甲方应向乙方支付拍卖成交价5%的佣金，该款可由乙方从拍卖所得中直接扣除；拍卖未成交的，甲方应向乙方支付拍卖费用 元。

六、乙方应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价，亦不得委托他人进行拍卖。

七、乙方对其占管的拍卖物负妥当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方；确因乙方的过错造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

八、拍卖过程结束，乙方在收齐全部应收款项后，应通过其

银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给甲方，不得延误。

九、对需要征税的拍卖物，由甲方交付税金，经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中扣缴。

十、拍卖成交后，由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第八条 有关拍卖程序的中止和终止问题，根据《拍卖法》之规定予以处理。

第九条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的 %支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由x x仲裁委员令仲裁。

第十条 其它需要约定的事项

第十一条 本合同有效期自白 年 月 日始，至 年 月 日止。

附件：有关拍卖物的证明文件及资料影印件共 件。

1.

2.

3.

4.

委托人：（盖章） 拍卖人：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 开户银行：

帐号：

最新门面出租合同免费优秀篇二

乙方(受托方)：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1. 房屋名称：

2. 座落位置：

3. 建筑面积：

4. 房屋用途：

5. 具体楼层：

三、委托权限

1. 房屋的出租和日常管理；

2. 房屋的物业管理；

3. 房屋的相关设施设备的维护与管理；

4. 法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为 月，经甲乙双方签字盖章后，从 年 月 日起至年月日止。

甲方(盖章和签字)： 乙方(盖章和签字)：

最新门面出租合同免费优秀篇三

乙方：_____街（镇）出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》（广州市人民政府令〔20xx〕第2号）的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区（县级市）国土资源和房屋管理局、区（县级市）房地产租赁管理所和街（镇）出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋（含住宅和非住宅房屋）的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1. 有固定的办公场所，正式挂牌办公；
2. 两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
3. 统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

（一）甲方职责：

1. 负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。
2. 区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3. 负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二) 乙方职责：

1. 负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2. 负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3. 协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1. 甲方没有由于甲方阻碍或未尽相关的配合义务使乙方在本合同有效期内不能正常出租房屋的，甲方的租金从恢复正常出租的开始日计算，且甲方每延误一日应按该房屋的保底月租金的1%向乙方支付违约金。2. 甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门（办）反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

立约日期：_____年_____月_____日

最新门面出租合同免费优秀篇四

委托租赁是指具有从事融资租赁业务资格的公司作为出租人，接受委托人的资金或租赁标的物，根据委托人的书面委托，向委托人指定的承租人办理的融资租赁业务。对于房屋委托

出租合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的房屋委托出租合同，欢迎阅读。

编 号：

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地 址：

证件种类及号码：

电 话：

传 真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地 址：

电 话：

传 真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1. 甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平方米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下：

(1) 租约年期：

(2) 租金：

(3) 租金支付：

(4) 按金：

(5) 其他：

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合同(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5. 当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后6个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费

支付给乙方。

9. 本协议书在以下情形下即告失效：

(1) 委托期满且双方并无续约；

(2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

(3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

何第三方。

11. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

年 月 日

甲方(业主)： 地址： 联系电话： 邮政编码：

委托出租期限即为本合同的有效期间。

4.1 甲乙双方签订合同后 或4.2 乙方将委托出租房屋租出后
第五条 甲方责任天内，甲方向乙方支付委托报酬人民币 天，
甲方应向乙方支付租出房屋价款的元。 %作为乙方应得报酬。

共2页，当前第1页12

最新门面出租合同免费优秀篇五

乙方：

一、甲方委托乙方对外出租， 代管费由乙方在收取的租金中扣除， 房屋租金按元至元。

二、代管费按每月租金的%收取。

三、甲方委托乙方对外签订租房合同收取房屋押金，并代甲方收取租金。租金收到后转入甲方提供的银行帐号，或通过电话联系交付租金。

四、甲方把房屋交给乙方出租前，甲、乙方进行检查房内所有设施设备填写好验收单，双方签字。未在本地的业主由物业服务处验收。

五、有线电视由甲方提供开户，租户交收视费。租户退房后由甲方到有线台办暂停手续。

六、房屋出租后由租住人按时缴纳管理费、水电费等各项费用。七、在租房退房时验收所有设备，完好后交付业主。

八、按租赁合同如业主要求提前退租，要提前一个月并需支付承租方一个月租金作为违约金。

九、附房屋设备验收单一份。

十、本委托书一式两份，甲、乙双方各一份。（附房屋交接验收单、房屋物品清单各壹份）

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

最新门面出租合同免费优秀篇六

乙方(受托人):

第一条：委托事项

第二条：：委托代理期限

甲方确定该房产委托乙方代理期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止。如至委托截止日期，乙方已为甲方找到该房产的购买客户，并已将第一笔购房定金转交给甲方，后与乙方签订正式买卖合同，则本委托期限自动延长至该房产的交易事项全部办理完毕为止。

第三条：房产价格及付款方式

甲方确认，委托乙方为其代理出售该房产的条件为，该房产的委托出售净得价不低于人民币(大写)_____元整()。

第五条：甲方义务

- 1、 签订合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。
- 2、 委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有权益均已同意此房屋出售。
- 3、 按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心及放贷银行办理相关手续，积极配合乙方工作。
- 4、 保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任：房屋权属变更前_____日内迁出该房所有注册户口。

最新门面出租合同免费优秀篇七

乙方(受托人)：

第一条：委托事项

第二条：委托代理期限

甲方确定该房产委托乙方代理期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止。如至委托截止日期，乙方已为甲方找到该房产的购买客户，并已将第一笔购房定金转交给甲方，后与乙方签订正式买卖合同，则本委托期限自动延长至该房产的交易事项全部办理完毕为止。

第三条：房产价格及付款方式

甲方确认，委托乙方为其代理出售该房产的条件为，该房产的委托出售净得价不低于人民币(大写)_____元整。

第五条：甲方义务

- 1、签定合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。
- 2、委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有权益均已同意此房屋出售。
- 3、按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心及放贷银行办理相关手续，积极配合乙方工作。
- 4、保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任；房屋权属变更前_____日内迁出该房所有注册户口。

第六条：乙方义务

- 1、 确保代理事项遵循法律程序；
- 2、 确保代理过程中不损坏房屋的现有装备、设备和设施
- 4、 对合同履行中所知悉与甲方及买方人有关的商业秘、经济情况等个人信息有保密义务。
- 5、 如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准、应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

第七条：其他约定事项

- 1、 甲方是委托代理人的，必须有甲方(产权人)的授权委托书，如授予权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。
- 2、 本合同签定后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。
- 3、 甲方签定本合同提供的通信地址必须详实(未填写通讯地址的视同房屋地址)，乙方按该地址发出的函件视为送达。
- 4、 办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本合同自行终止。

第八条：定金的处置办法及违约责任

- 2、 如乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙方；
- 5、 甲、乙双方商定，在委托期限终止后的365天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格5%的违约金作为赔偿。

第九条：合同争议解决方式

本合同履行如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同经双方签字或盖章后生效，合同书一式二份，甲乙双方各执一份。

第十一条：补充条款：

(特别提示：补充条款对定金再行约定的，须在补充条款处另加盖乙方合同章后生效，否则无效)

甲方： 乙方：

身份证号码： 经办人：

委托代理人： 部门地址：

身份证号码： 邮政编码：

邮政编码： 部门编号：

联系电话：