

# 统编版二年级语文教学设计(汇总8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 2023年农田改造合同精选篇一

甲方(流出方)：

乙方(流入方)：

根据《民法典》、《\_农村土地承包法》、《\_农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

### 一、流转标的

甲方同意将其承包经营的位于甘州区龙渠乡头头闸村一社亩土地的承包经营权出租给乙方从事农业生产经营。

### 二、流转土地方式、用途

甲方采用出租方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产，合同双方约定：乙方承包土地限于从事种植业，对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。

### 三、土地承包经营权流转的期限和起止日期

双方约定土地承包经营权流转期限为\_\_\_年，从\_\_\_年\_\_\_

月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，期限不得超过承包土地的期限。

#### 四、流转土地的种类、面积、等级、位置

甲方将承包的耕地\_\_\_\_\_亩出租给乙方耕种，该土地位于甘州区龙渠乡头头闸村一社。（详见列表）。

序号土地名称面积四至

东南西北树木棵树

1沿沟湾(支渠旁)亩高坡高坡支渠宋文斌

2沿沟湾(小沟旁)亩水渠水渠高坡宋文斌

3沿沟湾(水沟旁)亩李福唐高坡水渠水渠

4沿沟湾(张家地)亩张汉有宋文斌田间道田间道

5闸沿地(东)亩吴珍水渠水渠康英

6闸沿地(西)亩田间道田间道李福唐水渠

7沙枣树下地亩田间道宋龙吴波张汉福

8石坡沿(水源村四社旁)亩石坡水渠康英水渠

#### 五、流转价款支付方式、时间

乙方同意每年\_\_月\_\_日前一次性按\_\_\_\_\_元/亩(按当年本村制种玉米《合同》价格的30%计算)，合计\_\_\_\_\_元流转价款支付给甲方。

#### 六、土地交付、收回的时间与方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将流转土地交付乙方。

乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式为(双方由本社社长鉴证，双方以本《合同》依据)当面交接。

## 七、甲方的权利和义务

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

(二)协助和督促乙方按合同行使土地经营权,合理、环保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(三)不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

## 八、乙方的权利和义务

(一)按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动的自主生产经营权，经营决策权，产品收益、处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用，不得擅自改变流转土地用途,不得使其荒芜，不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

(三)未经甲方同意或终止合同，土地不得擅自流转。

## 九、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

## 十、违约责任

(一)甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金：租金的10%。

(二)甲方违约干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方承担赔偿责任，应支付乙方赔偿金：租金的10%。

(三)乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金：一年的租金。

(四)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任，向甲方偿付赔偿金\_\_\_\_\_元。

(五)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；

3. 不按时交纳土地流转费的。

## 十一、特别约定

(一)本合同在土地流转过程中，如遇国家征用或农业基础设

施使用该土地时，双方应无条件服从，并约定由甲方收取方式获取国家征用土地补偿费和地上种苗、构筑物补偿费。

(二)本合同履约期间，不因集体经济组织的分立、合并，负责人变更，双方法定代表人变更而变更或解除。

(三)本合同终止，原土地上新建附着构筑物，双方同意按归甲方所有，甲方不作补偿。

(四)国家征用土地、乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织、村委会收回原土地重新分配使用，本合同终止。土地收回重新分配给甲方或新承包经营人使用后，乙方应重新签订土地流转合同。

## 十二、争议的解决方式

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解。

## 十三、其它约定

本合同一式四份，甲方、乙方各一份，乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织或村委会(原发包人)各一份，自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项：

1. 乙方在经营土地期间一切费用由乙方承担(包括水费、因地摊派的各种费用等)。
2. 甲方土地原植的树木，乙方不得砍伐，由甲方处理。

3. 政府发放的粮食直补款等由甲方领取。

甲方(签字):

乙方(签字):

签约日期: 年月日

## 2023年农田改造合同精选篇二

乙方:

1、工程地点:

2、工程内容:

3、合同工期: 自合同签订成立一周内拆除完毕。

4、费用: 拆除费用总计xxxx元(xxxxx元整), 甲方现金支付, 乙方提供正规发票。

1、甲方在乙方进行施工时, 有权对乙方进行监督、检查、指导。

2、作业过程中出现人员伤害情况, 甲方有义务协助乙方做好事故的处理工作, 防止事故的扩大化, 协助相关部门做好事故的调查取证工作, 但期间发生的一切费用由乙方承担。

3、本次施工过程中, 乙方必须设立专职安全员, 负责作业人员的安全防护告知, 安全操作规程培训。

4、乙方在作业过程中, 应做好安全防护措施, 遵守国家高空作业相关规章制度, 对于作业时发现的安全隐患, 及时上报甲方并采取措施, 予以消除。

5、乙方在作业过程中，出现一切安全责任事故，将由乙方承担全部责任，若造成损失，乙方赔偿全部损失。

6、乙方在作业过程中，禁止酗酒，疲劳作业，违规作业，甲方将不定时进行抽查，在抽查过程中若发现违规行为，乙方必须立即改正。

7、乙方不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

8、乙方所使用的工具应对其安全防护措施负责并承担安全责任。发现安全吊绳、安全吊板、安全带如有损坏必须更换，因此引起的事故，乙方负全部责任。

9、拆除过程中，如发生钢化玻璃自爆，乙方不负责赔偿，但应将破碎玻璃清除干净，排除安全隐患。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年农田改造合同精选篇三

乙方：

根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就大坝部份土地承包经营权转让事宜，经协商一致，订立本合同。

平方米；

6年。即从20xx年11月1日至20xx年12月30日；

露地蔬菜种植、设施蔬菜种植；

前三年为每年每亩（667平方米）1000元人民币，后三年以县内同等大宗土地承包费为参考。乙方需在当年的1月30日前交清当年承包费用。

11、违约责任：本合同一经签字，双方必须共同遵守，本合同经双方自愿平等协商订立，任何一方不得擅自变更或解除合同和无故不履行合同义务，否则违约方须向对方赔偿因终止合同所造成的一切损失。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 2023年农田改造合同精选篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_民法典》等相关法律规定及《呼伦贝尔农垦集团有限公司关于进一步深化土地承包经营权改革的指导意见》，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方基本信息。

二、乙方基本信息；乙方为自然人的应提供本人身份信息、相关附件及身份证复印件。

三、承租土地面积位置：甲方将呼伦贝尔农垦集团有限公司位于农牧场有限公司生产队亩（耕地、草地、林地等）承租给乙方使用，具体位置见权属勘界图。

四、承租土地性质：承租土地所有权为国有；乙方承租土地

的使用权人为xx□

五、承租土地使用用途：乙方必须严格按所承租土地（耕地、草地、林地等）的性质、用途使用，必须严格依法实行用途管制，严禁改变原土地性质、用途。

七、承租期限：自xx年x月x日至xx年x月x日。

八、承租金额：年租金为元/亩，承租土地（耕地、草地、林地等）租金总额xx元。

九、租金支付方式：经甲乙双方商定，租金支付采取按年支付，先付后用的方式，由乙方与甲乙双方签订承租协议时，由乙方一次性全额支付给甲方。

十、甲乙双方权利义务：

1、乙方承租土地必须依法经营，否则甲方有权收回乙方承租使用的土地，终止合同。

2、禁止乙方对其承租的土地（耕地、草地、林地等）擅自转租、抵押、担保等。

3、甲方应保证所承租的土地（耕地、草地、林地等），具有合法土地使用权；不存在与第三方争议。

4、乙方在承租土地使用过程中，如需要水、电、暖等配套服务的，由乙方与水、电、暖等提供服务方自行协商解决，费用由乙方负责；水、电、暖等提供服务方为甲方，甲乙双方就相关服务具体事宜、费用、价格等依法、依规平等协商一致后，另行签订协议。

## 2023年农田改造合同精选篇五

乙方：

一、承包期定为二十年，即\_\_\_\_年至\_\_\_\_年。如承包期满国家政策没有变化，乙方可延续承包合同。

二、土地承包金乙方必须每年年初一次性向甲方付清，不得以任何方式拖欠，乙方每年向甲方缴承包金240元。

三、土地所有权归甲方，甲方对乙方的土地使用有权进行监督、检查和保护甲方对土地使用的合法权益。

四、乙方须认真执行市政府规定：不准在承包土地中葬坟、取土、买卖、建房、转让等条例规定；如有违犯按政策处理。

五、承包期内因上政策改变和国家需要征地，需服从国家政策规定，国家对地上浮着物的赔偿全部归乙方，对土地的补偿费归甲方。如果国家增添农业税等特产税，甲方仅承担农业税，特产税由乙方承担。

六、合同执行期间如乙方违返上述款项，甲方有权收回承包土地，并予以处罚，如甲方违返上述款项乙方有权对甲方进行诉讼追赔违约所造成的损失后果。

七、甲乙双方必须保守合，任何一方均无权自行修改，不尽事宜须经双方协商共同解决。

本合同一式叁份，即签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年农田改造合同精选篇六

出租方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

银行户头: \_\_\_\_\_

银行卡号: \_\_\_\_\_

承租方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

根据《<sup>□</sup>^v^合同法》等有关法律、法规的规定,就乙方租用\_\_\_\_\_场地从事花卉生产及经营事宜,双方达成以下合同。

一、甲方同意将在\_\_\_\_\_地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

## 二、租赁地块四至界线

东以\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_为界，北\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

## 三、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_亩(平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

## 四、租期

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1)自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为免租期。

(2)自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_元/年。

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

## 六、甲方权利和义务

- 1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。
- 5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。
- 6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责园区的公共区域安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。
- 7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

## 七、乙方的权利和义务

- 1、履行合同约定的各项义务。
- 2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

- 3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。
- 4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。
- 5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。
- 8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。
- 10、负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方可建设)。
- 11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。
- 12、乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室，领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

## 八、其他条款

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩\_\_\_\_元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金\_\_\_\_元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

5、如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物

业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

## 九、合同中止

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

## 十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1)未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2)进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3)逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4)未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5)生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6)合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7)不接受甲方的.日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

## 十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

## 十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

## 十三、本合同附件

租赁地块示意图。

## 十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不

成，双方同意向农田所在地人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

## 2023年农田改造合同精选篇七

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情景，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程资料及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料（详见《甲方供给装饰装修材料明细表》）。

5、工程期限\_\_\_\_\_日历天，开工日期\_\_\_\_\_年月

日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

6、合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

## 第二条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式供给：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

## 第三条甲方义务

1、开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3、负责供给施工所需的水源、电源；

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8、按时、按质、按量供给施工所用的自购材料。

## 第四条乙方义务

1、指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的

各项事宜。

- 4、保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；
- 5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
- 6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

## 第六条 材料的供给

- 1、由甲方供给的材料、设备(详见甲方供给装饰装修材料明细表)，应当贴合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。
- 2、由乙方供给的材料、设备(详见乙方供给装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并理解甲方检验。如质量不贴合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

## 第七条 工期延误

- 1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：
  - (1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情景。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方供给的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方职责不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第八条工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款:

第一次: 签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第二次: 木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第三次: 扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第四次: 工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的5%，即元。

日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

4、本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

## 第九条双方职责和工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

(1) 不能供给水、电；

(2) 不能保证每一天8小时以上工作时间(含加班)；

(3) 不能按期供给自购材料、设备；

(4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；

(5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；

(6) 同意工期顺延的其他情景。

(7) 逾期验收或无故怠于验收；

(8) 因甲方职责造成工期延误的其他情景。

2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不贴合约定，受损失的均由职责方承担职责，并赔偿给对方造成的经济损失。

4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

5、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由职责方赔偿对方相应的经济损失。

6、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

7、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十条关于设计和施工及验收的约定

1、乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

2、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

3、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的

工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

4、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

5、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方经过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 附则

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_贰\_份，双方各执\_壹\_份，合同自双方签

名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字) 乙方：\_\_\_\_\_ 装饰工程有限公司 (盖章)

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

## 2023年农田改造合同精选篇八

承租方名称：(征求意见稿)

出租方（甲方）：

身份证号码：

承租方（乙方）：

身份证号码：

### 1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于 的农田出租给乙方使用，面积共亩。

### 2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于 。

租赁期为 ，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方于 年 月 日前农田交付给乙方使用，甲、乙双方应在现

场，乙方对农田状况有异议的，应当场提出，协商解决。甲方不按时交付农田给乙方的，每逾期一日应向乙方支付月租金 %的违约金；逾期 个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交的履约保证金，给乙方造成实际损失的，还应承担相应的赔偿责任。

### 1、租金计算

租金以本合同第一条第一款所约定的面积，按每 元/平方米/月计算，共计人民币 元/月（大写：人民币 ）。

### 2、租金缴交

租金缴交按（月/季）缴交。乙方于每（月/季） 日前将当(月/季)租金转入甲方银行账户（开户行： ，户名： ，账号： ）。乙方不按时缴交租金的，每逾期一日应向甲方支付月租金 %的违约金；逾期 个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收履约保证金，该土地上的建筑物归甲方所有。

### 3、履约保证金

乙方于本合同签订之日，需一次性向甲方缴交相当于 个月租金的履约保证金，共 元（大写： ）。和预缴计租期第一个月租金 元，（大写： ）。两项合计人民币 元。（大写： ）。乙方应将款项转入前款甲方银行账户。

该保证金不计利息存放在甲方处。租赁期满后如乙方不继续租赁的，甲方对农田进行验收并在乙方未拖欠租金且结清所有费用后，甲方将无息退还保证金给乙方。如乙方造成甲方农田损坏的，由乙方方向甲方支付赔偿费用，赔偿费用先在保证金中扣除。如保证金不足以支付赔偿费用，则超出部分由乙方支付给甲方。

租赁期间，农田的维护管理由乙方负责，相关费用由乙方承担。如乙方擅自改变该农田的用途或不合理使用农田给该农田造成永久损害的，经有关部门确认后，甲方有权收回该农田使用权及没收履约保证金，乙方还应承担农田功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

乙方在租赁期间农田环保方面应按国家标准达标排放，不得在蔬果产品上使用高毒高残留农药、假冒伪劣肥料、禁用农药等。必须配合有关部门做好农产品质量安全监管工作，自觉接受检查和抽样检测，严格对照《农产品质量安全法》合法、安全生产，并与社区或农业部门签定《蔬菜产品生产环节质量安全协议书》。如乙方因违反有关法律法规造成质量安全事故的，由乙方承担所有责任。

乙方在租赁期间应按时缴交租金、水电费、工人工资等一切与经营有关的费用。守法经营，做好安全工作，甲方不承担乙方在租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

甲方在租赁期间违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的还应承担赔偿责任。

(2) 交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

(3) 乙方的履约保证金无偿归甲方所有。

2、乙方有以下单方违约行为的，甲方有权随时单方解除合同：

(1) 未按时交付履约保证金；

(2) 拖欠甲方超过两个月租金；

(3) 拖欠工人两个月工资；

- (4) 未经甲方书面同意，占用租赁外农田；
- (5) 未经甲方书面同意，改变农田的经营用途；
- (6) 未经甲方书面同意，将农田的部分或全部转借或转租他人；
- (7) 未经甲方书面同意，在农田上搭建设施；
- (8) 未经甲方书面同意，填高或挖深农田。
- (9) 乙方中途停租的。

3、租赁期满，甲、乙双方没有重新签订租赁合同的，乙方应在合同期满之日起 天内将农田完好归还甲方，归还的农田中有乙方搭建的设施或农作物的，甲方有权处路且不予补偿。

4、租赁期满，乙方需继续承租的，在同等条件下享有优先承租权，乙方应于租赁期满前 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，并退还自违约日起乙方已缴交部份的租金，给予乙方 个月处理农田的农作物。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，并收回农田，没收保证金，乙方已缴交的租金不予退回。如乙方未缴清租赁农田的相关费用的，甲方有权留路乙方农田上的农作物，用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

1、因自然灾害等不可抗力造成甲方农田毁损及乙方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，因政府政策、政府建设需要征用已租赁的农田，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。政府因以上行为给予的补偿，扣除乙方的搭建设施、青苗补偿费后，剩余部

分全部归甲方所有。

3、因上述第1、2款原因而终止合同的，租金按照实际承租的天数计算，多退少补。

本合同在履行过程中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向东莞市的人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式份，具有同等法律效力。

3、本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的履约保证金款项后生效。

甲方（签章） 乙方（签章） 法定代表人： 签约代表：

联系电话： 联系电话：

通讯地址： 通讯地址：

签约时间： 年 月 日

签约地点：