

# 2023年违建别墅已经卖掉处理 网上买别墅合同(优秀6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新违建的别墅已经卖掉处理 网上买别墅合同优质篇一

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/\*平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

### 第三条付款时间与办法:

首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度, 乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当日付给甲方。

付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由\_\_\_\_\_方承担, 中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后, 若乙方中途违约, 应书面通知甲方, 甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方, 但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约, 应书面通知乙方, 并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

### 第七条本合同主体

甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_人, 委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

乙方是\_\_\_\_\_, 代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

代理人(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

见证方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **最新违建的别墅已经卖掉处理 网上买别墅合同优质 篇二**

地址：

乙方： \_\_\_\_\_物业管理有限责任公司

地址：

根据《<sup>□</sup>^v^合同法》及有关物业管理法律、法规和政策，在平

等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就乙方对\_\_\_\_\_社区提供专业化、一体化的前期物业管理服务订立本合同。

物业基本情况

物业名称：

坐落位置： 市 县 区 路 总用地面积： 平方米。

建筑面积：

其中住宅 平方米，商业建筑面积 平方米，文化活动室 平方米，社区健康服务中心 平方米，居委会 平方米，社区管理用房 平方米； 总户数： 共 户，电梯数量： 部，车位数量： 个，绿化率： %，物业类型： 。

以上各项指标如有变更，甲方应于变更后一个月内书面告知乙方。

1、房屋建筑本体共用部位及共用设施设备的维修、养护、管理和运行服务，包括楼盖、屋顶、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房及上下水管体、共用照明、天线、中央空调、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯等。

2、本物业规划内交通、车辆行驶及停泊秩序的管理，属物业管理范围的市政公用设施的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、生化池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房、停车场。

**最新违建的别墅已经卖掉处理 网上买别墅合同优质**

### 篇三

身份证号码：

身份证地址：

现住址：

买方：

身份证号码：

身份证地址：

现住址：

#### 第一条 房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：\_\_\_\_\_【区(县)】\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号(室)。该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

#### 第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_。

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_ (出让或划拨?) 方式获得，与该房屋一并转让给乙方。土地使用权证号

为：\_\_\_\_\_，土地使用权年限  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(三)该房屋性质为商品房。

(四)该房屋的抵押情况为第 种：

1、未设定抵押。

2、该房屋设定有抵押权，抵押权人：\_\_\_\_\_，抵押金额：\_\_\_\_\_，抵押期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(五)该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

### 第三条 成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_元整(大写)。其中，首付款\_\_\_\_\_元，剩余购房款\_\_\_\_\_元办理银行按揭贷款。上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下：

1、本合同签订后当日，买方向卖方支付定金人民币\_\_\_\_\_元。

## 最新违建的别墅已经卖掉处理 网上买别墅合同优质篇四

本协议于某\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

甲方：\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_；

乙方：\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_，甲方指定的合法代理人。

协议条款如下：

2. 代理人保证竭力履行其向公司之订货，非经公司同意，代理人不得违背公司关于某订货的任何指令。

3. 本协议履行期间，代理人将收取佣金

订单额少于某\_\_\_\_\_美元，按\_\_\_\_\_%收佣；

订单额超过\_\_\_\_\_美元，按\_\_\_\_\_%收佣。

4. 代理人提供的发票金额，包括佣金和除邮寄、小额杂费以外的开支，公司将开具不可撤销跟单信用证予以支付。

5. 任何一方提前3个月用挂号信书面通知对方或任一方在任何时候违背本协议任何一款，无须通知，本协议即告终止。

协议双方于某时间签字盖章为证。

## **最新违建别墅已经卖掉处理 网上买别墅合同优质篇五**

乙方(买方)：身份证号：住址：

根据《\_合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、转让标的



甲方自愿将坐落在地段的房屋，建筑面积平方米，附属房面积平方米，房产证号：，土地证号，连同房屋内的固定装饰一并转让给乙方。

## 二、转让价款

甲乙双方对上述房屋议定成交价为人民币万元，乙方应在签订转让协议时向甲方支付人民币万元，作为履行本协议的定金，定金不计利息。

## 三、甲方权利和义务

甲方应在收到乙方定金后日内备齐房屋过户所需的一切资料，并移交给乙方；甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保；甲方还须协助乙方办理好权属过户手续。

甲方同意于年月日之前将上述房屋腾空，并交付给乙方使用，同时负责结清水电费、有线电视费、电话费等相关费用。

## 四、乙方权利和义务

乙方对甲方所转让的房屋状况已做充分了解，愿意购买该房屋。乙方负责完成权属过户手续，并承担由此产生的相关费用。

乙方须在甲方交房时一次性付清余下房款万元。待甲方交付房屋、乙方付清房款后，该房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，由乙方自行决定，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归乙方所有。

## 五、违约责任

如因政策等非甲方原因造成无法办理权属过户手续，甲方应将该房屋房产证、土地使用权证原件交给乙方；乙方在完成办

理过户手续之前，不得对该房屋进行抵押担保，否则对此产生的风险由乙方承担，甲方概不负责。

本协议生效后，如一方不能按约定交付房屋或未足额支付相应房款的，每逾期一日，应向对方支付百元违约金。任何一方无权单方解除本协议。

## 六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 最新违建的别墅已经卖掉处理 网上买别墅合同优质篇六

乙方：

### 一、工程概况：

铁厂沟煤矿90万吨改扩建项目新建主、副井口地面工程位于原砂矿煤场，井口原高程为+726m至+729.10m□现设计井口高程为+730m□工业场地高程为+726m至735m□工业广场平整需要机械设备、挖方与填方。

二、工程名称：铁厂沟煤矿90万吨改扩建项目地面工程。

三、工程内容：场地平整、挖、填土方、零星使用铲车。

四、计价方式：工业场地挖、填土方\_\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>零星工程使用铲车\_\_\_\_\_元/小时。

五、工程质量按标准按国家规定标准执行。

六、工程费用结算方式：按现场施工实际完成的工作量甲、乙双方签字认可。

七、工程支付方式：甲方每月必须按时支付乙方工程总额的30%工程款，剩余工程款于20\_\_年12月30日之前结清。

八、若遇见市场因素，如燃油涨价、工人工资涨价、机械费用上涨、其合同价也应随市场价上调。

九、甲方必须每月按时向乙方提供机械燃油费，万元。

十、双方责任：

(一)甲方责任：

2、此合同所有工程施工方案均由甲方制定，乙方只负责施工。

3、在施工过程中，因施工方案出现问题及返工费用均由甲方承担。

5、若甲方不能执行合同有关规定，乙方有权停止施工；6违约补偿：按工程总额的赔偿。

(二)乙方责任：

1、铲车使用前必须保证铲车的良好状态；

3、乙方在工作中出现的铲车故障，修车期间乙方必须找其它铲车代替，保证甲方正常工作。

5、乙方如不能认真履行义务，甲方将有权提出变更协议或解除协议，凡甲方解除本合同必须在5日内通知乙方。

6、乙方如需解除本合同必须在15日前通知甲方。

十一、其它：

1、未尽事宜由甲、乙双方协商办理，经协商解决无效时，可提交经济仲裁部门或通知法律诉讼予以解决。

2、本合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、协议期满前15天经双方协商一致后、签订续约协议。

4、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

5、本合同解释权属铁厂沟煤矿90万吨改扩建项目矿建部。

6、本合同自双方签字后生效。

甲方：(盖章) 乙方(盖章)

签字： 签字：