

工信局安全生产月启动仪式讲话内容 安全生产月启动仪式讲话稿(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新免费项目监理合同图片(7篇)篇一

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法规，遵循自愿和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，明确双方权利和义务，订立本协议，共同遵照执行。

第一条 工程概况

1-1工程名称：

1-2工程地点：熙龙国际小区内

1-3工程建设规模：

第二条 工程承包方式和内容

承包内容：

第三条 合同工期

开工日期： 月日 完工日期： 年 月 日 合同工期总日历天数： 天

第四条 质量标准

按照国家现行《建筑安装工程质量检验评定统一标准》验收达到优良。

第五条 合同价款及计算方式

5-1、单价：

5-1-1、图纸及合同之外的时工按： 元/工

5-1-2、计算方式：

第六条、发包人工作

6-1 负责施工场地具备施工条件，担负施工现场的指挥、调度工作，做好各工种的协调关系。

6-2 开工前发包人负责向承包人进行施工前技术交底及施工技术、安全生产指导教育工作，确保工程施工顺利进行。

6-3 负责施工过程中各分部分项工程质量的检查和验收。

6-4 发包人负责对承包人进行《安全生产管理条例》、《现场文明施工管理条例》的教育。

第七条 承包人工作

7-1 承包人进场后，必须接受发包人和现场管理人员的质量监督和现场调度。执行《安全生产管理条例》、《现场文明施工管理条例》和《住宿管理条例》的规定，加强施工现场管理，确保文明施工和安全施工。否则承担违规罚款责任。

7-2 承包人应按施工技术规范、施工设计图纸及甲方现场管理人员要求施工。并按合同中约定的内容和时间完成项目施工任务，否则承担违约责任。

7-3 在施工中和未交接验收之前，承包人应负责未完成和已完工程的保护工作。保护期间如发生损坏、承包人自费予以修复或按实际损失赔偿。

7-4 保证施工场地的清洁符合环卫管理的有关规定，不随地浪费材料，退(转)场时负责清理材料及垃圾。

7-5 承包人承担因自身安全保护措施不当，违反有关规定而造成的人身伤亡事故的责任，及其因此而发生的一切费用。

第八条 中途退场

8-2 承包人严重违反劳动纪律或合同附件中管理条例：《安全生产管理条例》、《现场文明施工管理条例》、《住宿管理条例》等制度的。

第九条 进度、质量

9-1 承包人必须按确定的进度计划组织施工，不能由此影响总体施工进度。如因承包人责任影响工程验收的，应由承包人承担逾期罚款责任，罚款则在工资额内扣除。

9-2 承包人必须按国家现行建筑施工技术规范及设计图纸要求施工，如因承包人责任而未达到验收标准的项目工程，承包人要承担违约责任；返工并赔偿经济损失。赔偿金额按实际经济损失计取，并承担返工直达到验收标准所需的一切费用。

第十条 工程款支付方式：

第十二条 违约赔偿

12-1 工程成品保护赔偿：自费修复或按实际损失。

12-2 承包人不能胜任工作：中途退场按实际合格的工程量结算并解除合同。

12-3 承包人延误工期赔偿：每延误一天按 元罚款。本协议一式三份，发包人二份，承包人一份双方签字盖章后生效，工程结算完毕，本合同即告终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新免费项目监理合同图片(7篇)篇二

协议书由_____ (以下简称“业主”)为一方，
与_____ (以下简称“监理单位”)为另一方共同订立。

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 公路工程施工监理中标函或委托函
3. 公路工程施工监理合同专用条件
4. 《公路工程施工监理规范》
5. 公路工程施工监理招、投标文件
6. 双方签认的补充或修正文件
7. 其它文件
8. 附件：

附件a——监理服务的形式、范围与内容

附件b——业主提供的监理工作条件

附件c——监理服务的费用与支付

其它附件

三、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自_____年_____月_____日生效，至_____年_____月_____日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两份双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本_____份。双方各执_____份。

业主：_____ (盖章) 监理单位：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签字) 法定代表人：
人：_____ (签字)

最新免费项目监理合同图片(7篇)篇三

乙方（劳动者）：_____

第一条、劳动合同期限：

1、本劳动合同为（选择其中一项并填写完整）：

b无固定期限劳动合同，_____年___月___日起。

c以完成工作为期限。

2、本合同包含个月的试用期（自_____年___月___日至_____年___月___日）

第二条、工作地点：

_____省（自治区、直辖市）_____市（县）_____路_____号。

第三条、工作内容：

1、乙方同意在甲方_____部门（或岗位）担任_____职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

第四条、工作时间和休息休假：

1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家的有关规定安排乙方休息休假。

第五条、劳动报酬：

1、乙方月工资标准为人民币_____元；（若实行计件工资的按

照以下标准计法工资：_____）

2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定休假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为_____年_____月_____日。

第六条、社会保险：

1、甲方按照国家的规定为乙方办理各项社会保险，缴纳社会保险费；

2、依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴，乙方不得有异议。

第七条、劳动保护、劳动条件和职业危害防护：

甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件；保证工作场所的符合国家规定的安全生产条件，并依法采取安全防范措施，预防职业病。

第八条、甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。

第九条、乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

第十条、乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损失的，由乙方单独承担责任，与甲方无关。

第十一条、劳动合同解除或终止：

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照《劳动合同法》等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十二条、因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商处理；协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条、本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行。

第十四条、本合同自双方签字或盖章后生效，一式二份，双方各执一份，本合同的任何条款的变更，应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

最新免费项目监理合同图片(7篇)篇四

承租人(乙方)：_____

第二条租赁期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共计_____
年_____个月；其中免租期为自_____年_____
月_____日起至_____年_____月_____日。

第四条保证金条款：

2. 乙方自行投保的范围为：_____.

第六条甲方权利义务1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。

8. _____.

第七条乙方权利义务1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，

并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

10. _____.

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管

理的。

10. _____.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

4. _____.

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，

租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. _____.

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

住所：_____住所：_____

营业执照号码：_____营业执照号码：_____

市场登记证号码：_____身份证号码：_____

电话：_____电话：_____

最新免费项目监理合同图片(7篇)篇五

承包人：

依照《_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程地址：重庆奥林匹克花园

二、工程合同工期

三、质量标准

本标准以国家消防部门防烧火门安装调试及标准执行

四、合同价款

工程总造价（金额）：肆佰万元整

五、付款方式

1、乙方进场后，甲方付乙方工程造价的30%，中期50%，完工后付20%，甲方扣留工程造价款的5%，作为保证金，竣工一年后付清。

2、乙方必须付给甲方工程造价款的20%作为工程转让费。

六、施工要求

七、双方权利及义务：

- 1、乙方在施工过程中不得拖欠施工人工工资，与发生经济纠纷及其他纠纷，均与甲方无关，甲方不承担任何责任。施工过程中发生任何事故及伤残事件，全部由乙方负责，甲方不承担任何责任。
- 2、乙方在施工地点内严禁发生打架斗殴及酗酒事件及偷窃行为，如有此类情况发生交与公安机关处理，并赔偿一切损失。
- 3、乙方必须按照合同要求进行施工，乙方必须保证施工质量及要求，如给甲方造成建筑材料浪费和损失，乙方加倍赔偿。
- 4、乙方如不按合同要求施工，甲方有权拒付余额，并将乙方清理出场，且损失由乙方负责承担。

八、如本合同与原合同不符时，以原合同要求为准。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：重庆美心防盗门集团防火门分公司

乙方：

年 月 日

最新免费项目监理合同图片(7篇)篇六

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的

有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2. 内附属设施：_____。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第_____年租金为_____元人民币，大写_____元整。

第_____年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4. 按本协议约定支付租金。

六、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情形之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十一、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共_____页，_____式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水____元/吨，电____元/度)无特殊情况约定不变。

最新免费项目监理合同图片(7篇) 篇七

受让方(以下简称乙方):

1. 该项目原由某某镇人民政府和湖南省a某某房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b某某房地产有限责任公司，由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。
2. 该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成，主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格；二期工程也已作了大量的前期工作。
3. 该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。(详见附件一)
4. 招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。
6. 本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。
7. 该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

第二条转让标的涉及的权利义务转让方案

2. 甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)。
4. 甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。
5. 该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

第三条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

1. 甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)元(以下简称转让价款)转让给乙方。

(转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。)

2. 转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币万元于年月日前付清。

第四条余款担保方式

乙方应对余款以方式提供担保，并另签担保合同。

第五条转让标的的交割事项

1. 自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验收收并签字盖章。

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

第六条通知义务

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工方等)，并由合同相对人予以确认。

第七条合同各方的违约责任

1. 本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金万元。

2. 乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延支付转让价款每日万分之五支付违约金给甲方；迟延支付超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

3. 甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

第八条合同的变更、解除与补充

1. 当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

2. 双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条争议的解决

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意

由合同签订地人民法院管辖。

第十条合同的生效

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。

第十一条其他约定事项

第十二条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

转让方： 受让方：

合同签订地：

签订日期：