

租用养殖场地合同 养殖场合同(通用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新租用养殖场地合同 养殖场合同通用篇一

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

乙方承租甲方位于的土地。

该块土地的具体位置(即四至)为：东至；南至；西至；北至。

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计年。

本合同租金实行一年支付制，租金每亩标准为1000元/年，于每年的 月 日支付。

1、处理、协调有关土地所有权人与周边村民的工作、关系。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

1、有权要求甲方履行合同约定的各项义务。

2、按照有关管理部门核准的经营范围经营开展合法的经营活
动。

3、应按照约定的用途，并按规定制订的各项管理制度。

4、应按期支付租金。

有下列情形之一的，经甲乙双方协商可解除合同：

1、在租赁期间，除合同约定和国家、省、市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成乙方无法履行合同，包括因经营和畜牧养殖业破产。

2、逾期120日未支付租金的。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第八条 续租

由于乙方投资的建筑物资金过多，合同期满后，是否续租由乙方决定，租金可参照本村其他租户（租地）的租金。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、本协议签订前，甲乙双方于年月日签订的合作协议条款实质内容继续有效。相关的责任、义务内容按该协议执行。

3、因执行本协议发生争议，双方应协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，协商不成，由当地人民法院裁决。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方（签字） 乙方(签字)

签约日期： 签约日期：

最新租用养殖场地合同 养殖场合同通用篇二

乙方：

为了深化企业改革，增强企业活力，提高种养的数量和质量，按所有权和经营权分离的原则。由畜牧兽医局对逊克种养殖场实施承包经营，通过多方的了解和考察确定由 承包经营种养殖场，经甲乙双方共同协商订立承包经营合同书，以便共同遵守执行。

一、种养场的现状：

占地面积x平方米，刺滚围栏延长米，砖瓦结构的厂房两栋，仓库一栋，鱼池一个。现有种养 只，其中种公羊 只；种母羊 只，后备公羊和母羊各 只、 只羔羊 只。

二、承包期限：

承包起止期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

甲方的权利和义务

法人代表：

乙方：

- 1、将种养场的所有设施和种养转交给乙方 。
- 2、做好种养的经鉴定和监督工作。

3、为乙方提供种羊的销售、防疫、治疗、品种改良、饲养管理等方面的信息和技术。

4、负责确定放牧地。

5、甲方不得中途无故退出合同(政府或畜牧局有政策性变动除外)

6、由于乙方经管理不善不能完成合同指标时，甲方有权解除承包合同。

四、乙方的权利和义务

1、承包期间保证种羊场的所有的基础设施不受损坏，种羊场的现状要好于承包前。

2、承包期间，在基础羊群数量不变的情况下：第一年不向甲方提供种羊，第二年要向甲方提供种羊只，第三年向乙方提供种羊只。

3、保证羊群的数量和质量，不得与种羊场之外的羊群混群。

4、在承包期间，乙方按照《黑龙江省种畜管理条例》的有关规定来管理羊群。购买、出售、调剂种羊前，必须向甲方提出申请，在甲方用意的前提下，一方才有权进行种羊的购买、出售和调剂活动。

5、要制定严格的防疫制度，清圈消毒制度，免疫率，受胎率，成羊和羔羊的成活率和死亡率均得达到国家规定的标准。

五、合同所定条款与国家颁布的政策、法规有抵触时，按国家颁布的政策、法规处理。

六、承包经营合同正式签约依法成立，即具有法律效率，任何一方不得随意变更和解除。

七、合同经双方签字之日起生效。 附则：本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

乙方：

甲方： 畜牧总站

法人： 年 月 日

最新租用养殖场地合同 养殖场合同通用篇三

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

一、租赁10年，即年月日至年月日。

二、付款方式为年结，每年月日交清。

三、租赁期合同内年租金不变。

四、甲方租赁面积(本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间)。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的.树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违约需向另一方付违约金2万元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方、证人各执一份。

最新租用养殖场地合同 养殖场合同通用篇四

乙方： 身份证号：

1. 该养殖场位于面积_____平方米，(折_____亩)东靠_____西临_____南靠_____北靠_____。

2. 养殖场内有羊棚_____

_____幢，《规格长-宽m_____》房屋_____间，饮水池_____立方米及其它附属设备。

3. 该养殖场的转让价格_____元/亩(包括场地征地费、羊棚建造费，水电路管线的费用及场内其它设备的费用)转让总价为人民币_____元。(大写：)

3. 由乙方一次性付清所有款项。

4. 该项目由乙方独立运作，自负盈亏，甲方愿意帮助乙方解决有关惠农政策的协调。

5. 由于政策及时间的限制，该养殖场的土地使用证未颁发，以后政府确立土地使用权时，甲方无条件配合乙方完善该养殖场的土地手续。

济损失由甲方全部承担。

7. 甲乙双方自签订之日起不得违约，如一方违约，违约方应付于对方总价50%的违约金。

未尽事宜由双方协商解决。如解决未达成协议，提交古浪县人民法院裁决。

本合同自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

最新租用养殖场地合同 养殖场合同通用篇五

法人：

乙方（承租方）：

2. 租赁期限为肆年，即20__年 月 日起至20__年 月 日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，平房（办公及宿舍），年租金总计 元，每年租金乙方提前贰个月支付。合同签订第二年开始，租金每年递增10%；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4. 乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的. 公共关系。
5. 甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用；租赁期内水、电费由乙方自行承担。
6. 甲方应配合乙方，努力争取养殖场母猪、肥猪、小猪等政府提供的各项政策和经济补贴，政府提供的各项政策和经济补贴给乙方（饲养方）。
7. 租赁期间，若遇政府征用土地，由甲、乙双方出面向相关政府部门协商理赔事宜，属于猪苗、生猪搬迁、养殖等补偿金应补偿给乙方；属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设施等赔偿应补偿给甲方。
8. 租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，否则甲方不承担任何法律责任。
9. 租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有。
11. 未尽事宜，甲乙双方商定执行，本协议自甲乙双方签订之日起生效（原20__年2月7日签订的出租协议作废，以本合同为准）。
12. 本协议一式肆份，甲、乙双方各执壹份，所属村委会壹份，主管部报存壹份。

甲方：大竹县黄家乡永富力山养猪专业合作社

乙方：

联系电话：

甲方法人：

联系电话：

最新租用养殖场地合同 养殖场合同通用篇六

代表人：

乙方：

代表人：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

一、合作宗旨

真诚合作、优势互补、风险共担、互惠双赢、共同发展。

为了提高当地鸡鸭标准化养殖水平，转变畜牧业增长方式，促进鸡鸭食品生产健康发展，更好的做好当地鸡鸭标准化养殖的建设及改造，保障_____地区军民对鸡鸭肉及附属产品的需求。

二、工程项目概况

1、工程名称：_____鸡鸭养殖基地。

2、工程地址：_____。

3、工程建设内容：新建标准化鸡鸭舍及其配套设施，占地_____亩；鸡舍_____间，鸭舍_____间；饲料加工厂_____座；饲料储藏室_____间；孵化室_____间；疫病诊断室；药房；粪便处理配套设施一套；管理人员办公生活设施。

4、承包方式：包公包料。

5、承包范围和内容：

(1)有乙方出具施工图纸，包括土建、水电、避雷、室内消防及排污系统。

(2)甲方协助乙方办理建筑工程规定办理的所有手续，包括地址勘测，设计图纸在内。

6、承包造价：_____万元。

7、工程期限

(1)根据招标函的要求和投票书的承诺，工程工期为_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收。

(2)如遇特殊情况经甲方现场代表签证后，工期相应顺延。

三、合作方式

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在

项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

双方一致同意在初期采用项目合作的方式进行合作，甲方主要负责场地的选址，提供工程实施过程中商务运作，甲乙双方共同组成项目管理团队对项目进行管理，乙方主要负责工程项目的主体建筑和配套设施的建设以及养殖厂建成后的经营管理。

四、投入方式

对于甲乙双方共同实施的项目，主要由甲方负责项目的商务关系处理及乙方人员签证等工作，甲方根据实施项目的需要投入必要的固定资产及周转材料，并进行工程施工管理，对于部分施工设备和物资，乙方也可以通过资产的投入满足执行的需要，同时乙方主要负责组织管理施工队伍，保证工程的顺利进行。项目完工后由甲方负责投产经营。

五、盈利分配

合作项目的结算周期与甲方的结算周期一致，按年结算。养殖厂竣工投产后盈利说的盈利额的_____ %归甲方所有，盈利额的_____ %归乙方所有。

六、权利与义务

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方的权利与义务

(1) 甲方向乙方提供基地建设授权委托书。

(2) 甲方负责基地的选址，甲方必须更具当地的自然情况选择适宜鸡鸭养殖的厂址。

(3) 甲方负责协助乙方在_____地区办理相关手续，如遇到需甲方出面办理的手续甲方不得推卸。

(4) 甲方负责基地建设的指导、技术服务且可根据情况配备相应的技术人员。

(5) 甲方负责产品的营销指导，负责产品的回收。

2、乙方的权利与义务

(1) 乙方负责养殖厂的图纸设计。

(2) 乙方负责养殖厂的主体工程建设以及相关配套设施的建设。

(3) 乙方负责运营管理养殖厂，且负责鸡鸭种苗的选择和繁育。

(4) 负责养殖厂产品的深加工。

(5) 乙方负责产品的销售。

七、保障机制及违约责任

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方保证乙方基地的地区独占经营，不得在当地简另第二家合作或其他方式的基地。

2、甲方保证产品的回收。

3、乙方保证不跨地区推广品种及发展养殖。

4、乙方无权将产品销售给所辖区域意外的任何单位或个人，除经甲方许可。

5、一切经济及法律责任均以合同所设计到的为准，由于一方故意或过失造成合同及附件不能履行或不能完全履行时，由此造成损失，由违约方承担责任。

6、由一方不履行合同或严重违反合同，造成另一方无法达到合同规定的经营目的的视为违约方，对方有权向违约方索赔并有权终止合同。

八、合同修改、变更与解除

1、合作过程中任何一方都有可提出新的合作思路及补充条款，经双方研究通过后，与本协议具有同等的法律效力。

2、任何一方违约，被侵权方可提出解除合同，解除时参考协议外还应根据当时的具体情况进行协商处理。

九、合作期限

合作期限为_____年，在合同到期日前_____个月，经双方协商可延长合作期限。

十、保密义务

风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

- 1、同意不把另一方披露的任何保密信息用于项目之外的任何目的。
- 2、接收方同意对披露方的保密信息严格保密，除第十条第4款规定的情况外，未经披露方书面同意，接收方不得把保密信息以任何形式向任何第三方披露、泄露、出售、交易、公布、复制或使用。
- 3、如果经披露方书面同意披露保密信息，接收方应当采取一切必要措施严格控制在为本项目目的所必须披露的范围内。
- 4、如果接收方为项目的目的需向第三方披露保密信息，那么，接收方应当事先与该第三方签订不低于本协议要求内容的保密协议，并且，在第一次向第三方披露信息前，应当书面报告披露方。

十一、其他

- 1、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。
- 2、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：(签章)

负责人：(签字)

_____年_____月_____日

乙方：(盖章)

负责人：(签字)

_____年_____月_____日

最新租用养殖场地合同 养殖场合同通用篇七

乙方:

一、资产:甲方将座落在(具体位置), 建筑面积为()平方米租赁给乙方用于办公用房(写明用途)

二、租金租期:经甲乙双方协商于二00 年 月 日至 年 月 日租给乙方使用, 租期为 年, 每年租金为 万元, 租金为预付上交, 协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求 乙方在租用期间, 甲方要求乙方做到:

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建;

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好, 正常使用及时维修完善;

(3)对附表内设施要正常使用、保管, 损坏后及时维修和更换, 但不能丢失, 丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任:乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任, 第一是保护, 第二是不能发生火灾, 如出现一切损失乙方负全部责任, 价格双方协商, 请法律仲裁部门鉴定。

甲方对自己的财产有权随时检查, 并对乙方提出要求, 但甲方不干预乙方的经营权, 乙方对饭店的用途继续经营饭店, 改变用途时提前和甲方协商。

同意后方可进行。第三, 乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负, 如:工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。第四, 取暖甲方负责提供天然气开口, 开口费由甲方

负责，其他乙方自己负责。第五，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

乙方：

最新租用养殖场地合同 养殖场合同通用篇八

乙方：

一、资产：甲方将座落在（具体位置），建筑面积为（ ）平方米租赁给乙方用于办公用房（写明用途）

二、租金租期：经甲乙双方协商于二00 年 月 日至 年 月 日租给乙方使用，租期为 年，每年租金为 万元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求 乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

（1）房屋建筑主体不得随意拆建和改建；

（2）对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；

（3）对附表内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙

方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权，乙方对饭店的用途继续经营饭店，改变用途时提前和甲方协商。同意后方可进行。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。第四，取暖甲方负责提供天然气开口，开口费由甲方负责，其他乙方自己负责。第五，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

乙方：

年 月 日