

# 2023年塑胶地板施工合同 塑胶地板采购 安装合同(优秀10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 塑胶地板施工合同 塑胶地板采购安装合同汇总篇一

木地板包装必须进行保护性包装，采用纸箱内附带衬垫。乙方产品包装上应标明生产厂家、生产日期、产品名称、规格型号、数量、产地等法律规定的內容。如因产品包装不符合相关法律规定和行业规定，导致产品破损或发生其它质量问题，甲方有权退货，同时，乙方应赔偿甲方由此造成的全部经济损失及承担因甲方退换货所产生的全部费用。

### 五. 验收标准及提出异议期限：

甲方有权进行现场抽验，抽验率应满足不低于3%；甲乙双方应共同验收产品，验收合格的，甲方书面签字确认。对甲方验收不合格的产品，乙方立即退货，并应立即补足因不合格产品所致甲方缺货数量，乙方不得等到收到该不合格产品后再进行补足工作。乙方应承担因产品不合格而补换货所发生的费用(包括甲方退换货)及赔偿由此造成的甲方全部经济损失。如果乙方对经甲方验收的有质量问题的产品之检验结果有异议，乙方应在该质量产品到达双方指定地点后 2 个工作日内向甲方提出，双方协商解决或按本合同约定解决。

### 六. 结算方式及期限：

4. 保证金在工程竣工验收合格后六个月内付清。 七. 违约责任：

1. 因甲方迟延支付货款的，每迟延一日，其应向乙方支付应付未付货款千分之五的违约金。 2. 因乙方原因，乙方迟延交货的，每迟延一日，其应向甲方支付迟延交货货款千分之五的违约金。如果乙方迟延交货超过约定期限的30日的，甲方有权以书面通知方式解除本合同，乙方应向甲方承担违约责任并向甲方赔偿本合同金额20%的违约金。如甲方由此产生的实际损失超过前述违约金金额的，乙方还应赔偿甲方该不足部分。

3. 因乙方原因，乙方提前解除合同的，其应向甲方承担违约责任并赔偿甲方本合同金额20%的违约金。如甲方由此产生的实际损失超过前述违约金金额的，乙方还应赔偿甲方该不足部分。

#### 八. 争议解决:

甲、乙双方就合同事项如发生争议应协商解决，协商不成双方同意将争议提交合同签订地(北京市海淀区)人民法院诉讼解决。

#### 九. 其它约定:

1. 备货。乙方同意在本合同的订货数量之外增加10%的产品备货，以备工程增加量之需。甲方所需货物超过本合同约定数量5%的，该部分货物的供应以甲、乙双方另行签订的本合同之补充协议为准。

2 余货处理。工程完工后的剩余地板，在包装完好且没有损坏、泡水、切割等影响二次销售情况下，乙方按本合同价退货。乙方负责余货的运送，并承担退货过程中产生的费用。但需预留两年的总合同数量3%维修量地板，以备维修保养所需，货品存放在供应地库房处，保证供货的及时性。

#### 3. 特殊说明:

十. 合同自双方签字盖章后生效，正本一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

十一：安装条款：（加在提供安装服务的乙方中）

(1) 木地板进场前必须先送样认可，进场后必须办理报验手续；

(2) 根据不同的房型，在施工前须与设计师先协定木地板的铺装方向；

(6) 木地板施工期间和完工后，须由铺装单位按照要求进行成品保护工作，具体见成品保护要求。

(7) 铺装单位报价需包含于其它材料收口的材料(如：与大理石收口的不锈钢或铜条，材质与节点设计需报甲方确认方可施工)

(8) 保洁要求：地板表面保洁时不宜用湿拖把，禁止使用铲刀、美工刀等铲刮；应先用地板专用拖把把灰尘清除，然后用湿布擦除即可。忌用稀释剂、松香水、二甲苯、酒精脱漆剂等液体接触地板，防止产生化学反应，损伤油漆表面。

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就甲方购买乙方多层板用于中华世纪城工程建设事宜，甲乙双方充分协商一致，订立本合同；双方达成以下条款并共同遵守。

工程名称：

工程地点：

一、 材料名称及规格、型号、材料数量、单价及总价

注：以上单价含<sup>v</sup>及运输费在内；数量以实际进场为准。

二、质量要求

1、进场材料必须付有产品《合格证》，规格必须是1830×915×14尺寸，对角尺寸在2mm以内并表面平整无凹凸现象。

2、在使用过程中，出现扎边，突皮乙方负责更换，如不更换甲方拒付剩余款。

3、在正常使用的情况下多层板周转次数必须达到八到十次，如果达不到周转次数，乙方应无条件更换或拒付所剩余款。

三、供货及验收

甲方应提前三天向乙方上发需要量及进场时间计划书，乙方在接到计划书后，由乙方送货至甲方承建的建设工程施工地，乙方送货所发生的所有费用由乙方自行承担。

1、乙方保证按时到货。货到时，甲方负责安排塔吊和工人卸货及提供放置货物的场地。

2、乙方送货途中发生的损毁所产生的损失费用由乙方自行承担，甲方不予承担。

3、乙方供应货物数量、外观、材质进入甲方施工现场，由甲方指定人员及库管依据“第二条第1款”对质量的标准和规定进行验收。

4、供货的数量、规格应由甲方每次向乙方提供的材料计划单或传真信息为准。甲方指定收货人姓名：（身份证号： ）、姓名：范仁德（身份证号： ）、姓名：（身份证号： ）三人验收并在乙方送货单上同时签字生效，其他人员收货签字无效（如签收人员有变化，甲方及时书面通知乙方）；乙方依此作为送货凭证并作为结算凭证。

#### 四、货款结算及付款方式：

乙方货到甲方工地，现场经甲方验收合格后首付到场材料货款的30%（首付以张为一结算段），剩余的70%在第3个月内付清。每次付款前乙方将本次付款金额的<sup>v</sup>送财务后再付款。

#### 五、材料进场约定

乙方在每次发货前，必须将发货清单及货物到达项目部时间及签收单电话至甲方负责人，甲方将随时抽查货物质量、数量，如乙方未将发货清单及货物到达时间签收单电话至甲方负责人，甲方对该批货物不予认可，如发现乙方供货质量、材质、数量有问题的，而引起甲方项目部发生的一切损失由乙方承担。

#### 六、甲方责任

- 1、甲方有权确定和要求乙方送货时间和送货地点。
- 2、甲方有权对乙方所送货物进行检查，对检验不符合第一条约定的货物，甲方有权退货或要求换货，由此造成的损失由乙方承担。
- 3、甲方将此货款必须汇到乙方单位指定账户。

#### 七、乙方责任

- 1、乙方有义务向甲方提供符合合同约定品种、规格、质量、数量的货物。如乙方提供的货物质量有瑕疵，数量减少，将视为乙方违约。
- 2、乙方有义务按照甲方合同约定的时间、地点，按时送达货物。否则乙方违约，并应承担由此造成的甲方所有损失。
- 3、乙方有权利要求甲方按合同约定支付款项，如甲方不能按合同支付款项，乙方有权利停止供货。

## 九、合同效率及其他

- 1、本合同甲乙双方签字盖章后生效，款清后自行失效；乙方应在甲方最后一次付款后向甲方出具合同终止函。本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，具有同等法律效力。
- 2、本合同未尽事宜，双方另签协议，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同的附件包括双方的合格证、检验报告等资料，送货收货清单，往来账单，支付证明等，与本合同同时使用，同时具有法律效力。
- 4、履行合同纠纷的处理，甲乙双方如产生纠纷，由双方协商解决，协商不能解决的，可向签订合同所在地的人民法院起诉。

## **塑胶地板施工合同 塑胶地板采购安装合同汇总篇二**

乙方：

根据《\_合同法》和《建筑法》及相关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务与经济责任，保护双方合法权益，甲、乙方经协商一致，签订本合同。

、工程名称：

、工程地点：

、工程规模：约×万平方米。

、工程承包方式：包工、包料、包工期、包质量。

公寓楼7-26层楼地面铺设复合塑胶地板(厚12mm)及pvc踢脚线工程，甲方已售出的45套毛坯房及25层已装修的7套样板间除外。

人民币暂定为××万元整(rmb:××万元)。

、工程造价的计价标准，公寓楼室内房间地面复合地板的铺设(含pvc踢脚线、收边条)以实铺楼地面面积每平方米元，一次性包死；工程竣工以实际完成工程量按实结算；即：实铺面积×元。

、合同签订三日内，甲方支付乙方人民币壹拾柒万元的工程定金；

、乙方全部工程完工，甲方再支付乙方人民币壹拾柒万元工程款；

、余款3%(即人民币贰万元整)作为工程质量保修金，如工程无质量问题，甲方在一年后无息付清。

、甲方支付乙方的工程款包括材料费、人工费、机械费和其他在施工中所发生的直接费、间接费、利润、税金、检测、以及本合同约定的各项服务、协助、配合等一切费用，除本合同另有约定外，甲方不另行支付其他任何费用。

、开工日期：××××年11月10日；

竣工日期:××××年12月31日;

工期天数:51日历天(包括法定节假日、交叉施工和配合施工等待时间)。

、非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响,致使停工或无法正常施工的,经甲方确认后,工期相应顺延,甲方不承担其他责任。

乙方应根据甲乙双方确定的方案施工,乙方在此基础上,合同签订后2日内,乙方可向甲方提供其他方案的合理建议;经甲方确认后方可进行施工。但甲方的确认并不视为对此承担任何责任。

、对于乙方使用的材料,甲方有权在施工过程中予以调整,在材料进场前的调整其损失由乙方负责,若材料进场后调整所产生的损失由甲方负责。甲方调整时,对于使用的材料以甲方确认的为准、任何调整均以书面通知乙方。

、材料要求

、乙方在签订材料供货合同前,无偿向甲方提供样品并注明型号、规格、产地、计量单价等内容及材料质保书、产品合格证书、环保认证书,该类材料样品将被封存,以作规范及竣工结算标准。未经甲方书面同意,不得再作任何更改。甲方对任何样品的封存、认可,并不会解除乙方对材料的质量保证责任。

甲方:代表签字

乙方签字:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 塑胶地板施工合同 塑胶地板采购安装合同汇总篇三

需方：\_\_\_\_\_

注：以上表中的模板数量是预算量，实际数量按施工需用要计算，多退少补，再据实际数量计算价格。

二、质量技术标准：质量以需方在供方取的样品为准，如果和样品不一致，供方应在五小时内调换符合需方要求的产品，否则需方有权中止合同并收取供方总款项的20%违约赔偿金。

三、交货地点：开县开州大道新世纪至汉丰湖酒店段。

四、运输及运输费用：由供方办理运输，费用由供方承担，按需方计划要求按时交货。

五、交货期限：由需方提前三天通知为准，供方无条件在三天内供货。否则需方收取供方总款项的20%违约赔偿金。

六、结算方式及期限：每批货到需方施工现场，验收合格后，一周内付清所有货款。

七、解决合同纠纷的方式：出现合同纠纷，双方协商解决，如协商不成，由所在地法院诉讼解决。

八、违约责任：一方违约，应给付对方总数量货款20%的违约金。

九、本合同一式贰份，供方一份，需方一份，双方方签字盖章生效。

供方：\_\_\_\_\_需方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

# 塑胶地板施工合同 塑胶地板采购安装合同汇总篇四

示范文本

上海市工商行政管理局

上海市建筑材料行业协会

合同编号：

上海市地板买卖合同

(版)

甲方(买方)：

乙方(卖方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》等有关法律、法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 品名、数量、价格

产品类型

品名或型号

规格(mm)

数量(m<sup>2</sup>)

(元/m<sup>2</sup>)

(元)

## 第二条 安装

一、甲方选择由乙方安装的，安装方式为 ， 安装期限为 。

二、安装数量 m<sup>2</sup>□安装单价 元/m<sup>2</sup>□安装费用 元(安装完毕后双方按地板实际用量多退少补)。

三、安装所含辅料 。

## 第三条 质量标准

本合同质量标准按以下第 种方式执行。

一、现行国家标准。

二、其他： 。

## 第四条 合同价款

本合同总价款为人民币 元，其中地板价款为人民币 元，安装费用为人民币 元。

## 第五条 支付方式

本合同价款按以下第 种方式支付。

一、定金、余款

1. 定金：签署本合同时，甲方即向乙方支付定金人民币 元。

2. 余款：甲方于 年 月 日前向乙方付清余款，计人民币 元。

二、其他： 。

## 第六条 交付

本合同所购地板按以下第 种方式交付。

一、乙方于 年 月 日将地板送至甲方指定地点

二、甲方于 年 月 日至乙方指定地点

自提地板。

三、其他： 。

### 第七条 验收

一、甲方应对地板名称、产地、包装、使用说明书、产品合格证、商标或品牌、型号、规格、等级、数量等进行验收。

二、甲方选择由乙方安装的，按国家现行安装标准进行验收。

### 第八条 退货与保修

一、未拆除包装且完好的整包地板可在安装完毕后 日内按原价办理退货手续。

二、已拆除包装且完好的零散地板，按 处理。

三、已损坏地板不予办理退货手续。

四、地板由乙方安装的，安装完毕后剩余整片地板按原价办理退货手续。

五、退货地点 。

六、地板安装完毕后，乙方应向甲方提供产品质量保修卡和发票。

七、保修期限为 年。

## 第九条 违约责任

一、甲方逾期付款的，每逾期一日，按照逾期支付部分价款的 %向乙方支付违约金。

二、乙方逾期交付的，每逾期一日，按照本合同总价款的 %向对方支付违约金。

三、地板产品质量不符合本合同约定，乙方应当无偿返工或更换，因返工或更换造成逾期完工的，乙方应承担违约责任。经乙方返工或更换后，仍未达到约定的质量标准的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿相应损失。

四、因甲方原因造成乙方延期交货、安装的，交货、安装完工日顺延，由此造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

五、其他违约责任 。

## 第十条 其他约定

## 第十一条 争议解决

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请上海仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁而选择向法院提起诉讼的，请双方在签署合同时将此仲裁条款划去)。

## 第十二条 附则

本合同一式 份，甲乙双方各执 份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(买方)： 乙方(卖方)：

## 塑胶地板施工合同 塑胶地板采购安装合同汇总篇五

合同(contract)又称为契约、协议，是平等的当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。合同作为一种民事法律行为，是当事人协商一致的产物，是两个以上的意思表示相一致的协议。只有当事人所作出的意思表示合法，合同才具有国家法律约束力。依法成立的合同从成立之日起生效，具有国家法律约束力。下面是小编收集整理的20xx年保洁服务合同范本，欢迎借鉴参考。

甲方(委托人)： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

乙方(受托人)： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条服务项目

名称： \_\_\_\_\_

所在地：\_\_\_\_\_

作业面积：\_\_\_\_\_

## 第二条服务期限

乙方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

服务时间一共为\_\_\_\_\_天。

如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

## 第三条保洁费用

本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_。

## 第四条付款方式

1. 甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2. 甲方于每月\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

3. 合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

## 第五条具体保洁项目

1. 日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_等。
2. 定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_。

## 第六条甲方的协助

甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

1. 甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。
2. 乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。
3. 乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工；提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间；提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。
4. 协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

## 第七条工作总结与计划

乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

## 第八条质量承诺

1. 乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
2. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。
3. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

## 第九条服务人员安排

1. 乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
2. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。
3. 乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
4. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

## 第十条原料与设备

1. 乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。
2. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清

洁原料和操作方法。

3. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

## 第十一条监督检查

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

2. 乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

3. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

4. 乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

## 第十二条损害赔偿

乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

## 第十三条安全防护

1. 乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

2. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，

乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

#### 第十四条违约责任

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金。
2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_ %违约金。并要求乙方退还当月服务费。
3. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_ %的违约金。

#### 第十五条合同变更与终止

1. 合同的变更须双方协商，并采用书面形式。
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

#### 第十六条合同解除

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。
4. 合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。
5. 甲乙双方通过书面协议解除本合同。

## 第十七条声明及保证

甲方：

1. 甲方有权签署并有能力履行本合同。
2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
3. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方有权签署并有能力履行本合同。
2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
3. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第十八条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

## 第十九条通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等) 方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下: \_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起\_\_\_\_日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第二十条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外, 本合同所规定双方的任何权利和义务, 任何一方在未经征得另一方书面同意之前, 不得转让给第三者。任何转让, 未经另一方书面明确同意, 均属无效。

## 第二十一条争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第二十二条不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。
2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。
3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。
4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第二十三条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十五条合同的效力

1. 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
2. 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。
3. 本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方□xxxx

乙方□xxxx

甲乙双方根据国家及本单位有关法规，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜订立本协议。

一，合同期限：自x年x月x日至x年x月x日止，合同期满聘用关系自然终止。

二，保洁费用：每月保洁服务费xx元。未发现保洁质量问题

的，每月xx号前结清。

三，具体保洁项目及区域：1，日常清洁区域□xxxx 2□定期保洁区域□xxxx 3□垃圾清运□xxxx□

四，保洁员工作时间安排□xxxx

五，甲方权利义务：1，甲方提供的保洁员应身体健康，勤劳诚实。

2，按要求配置保洁员x名，并向乙方提供保洁员身份复印件存档。

3，甲方保洁员应按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

4，甲方负责提供保洁员清洁工作所需用具等。

5，甲方保洁员在工作期间，必须服从乙方规章制度，服从乙方安排。

6，甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好清洁工作。

7，甲方在工作作业中应严格要求保洁员做好防护措施，不得擅自挪用乙方物品或进入与保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害，由甲方自行承担。

六，乙方权利义务：1，乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

2，乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

3，协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

4, 乙方对甲方提供的保洁服务享有检察权和监督权, 有权对甲方服务提出意见和建议。

5, 乙方对甲方服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工, 如不满甲方保洁员服务, 可责令甲方及时调换。

七, 违约责任: 1, 甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准, 经三次通知整改, 仍未达到标准的, 乙方有权扣除本月服务费, 甲方拒不整改的, 乙方有权解除本协议, 并不支付甲方任何费用。

2, 乙方未按时向甲方付费, 每延迟一天向甲方支付未支付服务费的日x违约金。

八, 本协议未尽事宜双方签订书面补充协议解决, 书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

九, 本协议一式四份, 双方各两份, 自双方签字盖章后生效。

甲方: (盖章) 乙方: (盖章)

签约代表□xx 签约代表□xx

签约时间□x年x月x日

甲方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、承包时间及费用

2. 保洁费暂定每月\_\_\_\_元(大写)

3. 甲方按月支付保洁费用, 承包协议生效后, 甲方于次

月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

## 二、保洁的形式的范围

1. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

2. 保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_。

3. 保洁标准按\_\_\_\_\_标准执行。

## 三、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务：

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

### (二) 乙方的权利和义务：

1. 乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2. 乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

## 四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

(章) (章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：(清洁公司)

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

### 第一条 委托事项

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

### 第二条 委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。

合同期满双方协商一致可续签。

### 第三条 委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

#### 第四条 保洁标准

乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施, 频率标准；
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运, 频率标准；
3. 按时清运住宅小区内的垃圾, 并协调与环卫部门的关系, 频率标准；
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作, 频率标准；
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理, 保证畅通, 清理、频率标准；
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视, 损坏打及时报修并跟踪处理结果, 巡视频率标准。

#### 第五条 甲方的权利、义务

##### (一) 权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

## (二) 义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

## 第六条 乙方的权利、义务

### (一) 权利

1. 拥有依法取得报酬的权利；

2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；

4. 乙方丧失保洁公司资格；

5. 一方严重违约使合同无法履行；

6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

## 第十二条 违约责任

(一) 甲方应严格履行合同的规定, 不得擅自解除合同, 如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二) 乙方应严格履行合同的规定, 不得擅自解除合同, 如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿, 并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三) 乙方应严格按照本合同的规定履行职责, 如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访

人员造成损害、损失的,由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

### 第十三条 争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议,应由双方协商解决。协商不成,任意一方可向人民法院起诉。

### 第十四条 合同涉及概念的解释

不可抗力:是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章,并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式x份。甲乙双方各执x份。

甲方:

法定代表人:

乙方:

法定代表人:

签订时间:

签订地点:

合同编号: \_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜,经友好协商,本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同,以便共同遵守。

## 第一条服务项目

名称：\_\_\_\_\_

所在地：\_\_\_\_\_

作业面积：\_\_\_\_\_

## 第二条服务期限

乙方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

服务时间一共为\_\_\_\_\_天。

如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

## 第三条保洁费用

本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_。

## 第四条付款方式

1. 甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2. 甲方于每月\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

3. 合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

## 第五条具体保洁项目

1. 日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_等。

2. 定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_。

## 第六条甲方的协助

甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

1. 甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

2. 乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

3. 乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工；提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间；提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

4. 协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

## 第七条工作总结与计划

乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_日之前将当月的保

洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

## 第八条质量承诺

1. 乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
2. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。
3. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

## 第九条服务人员安排

1. 乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
2. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。
3. 乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
4. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

## 第十条原料与设备

1. 乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应

及时更新保证卫生。

2. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

3. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

## 第十一条监督检查

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

2. 乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

3. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

4. 乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

## 第十二条损害赔偿

乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

## 第十三条安全防护

1. 乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方

的规章制度。

2. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

#### 第十四条违约责任

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金。

2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_ %违约金。并要求乙方退还当月服务费。

3. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_ %的违约金。

#### 第十五条合同变更与终止

1. 合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

#### 第十六条合同解除

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。
4. 合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。
5. 甲乙双方通过书面协议解除本合同。

## 第十七条声明及保证

甲方：

1. 甲方有权签署并有能力履行本合同。
2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
3. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方有权签署并有能力履行本合同。
2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
3. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第十八条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

## 第十九条通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等) 方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下: \_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起\_\_\_日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第二十条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外, 本合同所规定双方的任何权利和义务, 任何一方在未经征得另一方书面同意之前, 不得转让给第三者。任何转让, 未经另一方书面明确同意, 均属无效。

## 第二十一条争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第二十二條 不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第二十三条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十五条合同的效力

1. 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
2. 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。
3. 本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 塑胶地板施工合同 塑胶地板采购安装合同汇总篇六

乙 方： \_\_\_\_\_

甲乙双方就( )区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条 服务期限

乙方将于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方办公区域进行保洁服务。(甲乙双方协商的最终日期为准。)

## 第二条 保洁费用及付款方式?

1、甲方在合同生效后,每月\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日,付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费\_\_\_\_\_元。

2、乙方每年向甲方提供\_\_\_\_次医院整个清洁区域的大扫除。费用\_\_\_\_\_元/次。共计\_\_\_\_\_元。

3、乙方向甲方开具保洁服务的票据。

## 第三条 具体保洁项目

1、日常清洁:每天打扫门诊楼、病房楼、卫生间、楼梯扶手、墙裙、院内卫生等被分包的需要清洁的项目。门诊楼各个科室卫生、病房楼每个房间、楼内卫生、上下楼卫生间、洗手盆及周边下水道等。厕所每日冲洗、除臭。

2、楼梯通道的地面每日清扫及拖地,做到无垃圾、无杂物,无痰迹、无水迹。

3、楼梯通道内的楼梯扶手、窗台、楼道开关、配电箱门等每日擦拭,做到无灰尘、无水迹。

4、楼梯通道内墙裙以及踢脚线每周至少擦拭1次,做到无灰尘、无水迹。

5、每日注意用水的使用情况,杜绝浪费,做好节约用水资源的工作。

6、能及时完成区域内领导安排的临时保洁任务。

## 第四条 保洁员职责

1、遵守考勤制度，按时上下班，不迟到、早退，不旷工离岗，不做与工作无关的事情。

2、熟悉具体的清洁工作程序，能掌握有关清洁设备、器材和清洁剂的性能及操作使用方法。

3、拾金不昧，拾到物品立即上交或送还失主。

4、保洁员安全操作规程：

(1) 牢固树立“安全第一”的思想，保洁员应注意自我保护意识，确保安全操作。

(2) 在超过2米高处操作时，必须使用梯子，双脚需同时踏在梯子上，并保证梯子下方有人把扶，以免摔伤。

(3) 在清理开、关设备设施时，不得用湿手接触电源插座，以免触电。

(4) 应严格遵守防火制度，不得动用明火，以免发生火灾。

(5) 在操作与安全发生矛盾时，应先服从安全，以安全为重。甲方协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位。

5、形象规定

(1) 作风正派、文明服务、礼貌待人、自觉勤奋、吃苦耐劳。并注意保持个人的仪容仪表，树立良好形象。经常注意检查和保持仪表整洁。

(2) 工作中应精神振作，姿态良好，工作中不得吃零食，吸烟，相互间不准勾肩搭背。

(3)上岗时统一穿工作服，配戴工作证，服装整齐、干净。要求举止文明、大方得体，精神抖擞。员工不得佩戴饰物。

(4)工作中不准哼歌、吹口哨、听(收)录音机、看书报，不得随地吐痰、丢杂物、纸团，不准大声喧哗、叫喊、争吵和聚堆闲谈。爱护公共卫生。

6、做到微笑服务，对他人友善、热诚，同事间应团结友爱、互相帮助，不与医院医生、护士及病人发生任何矛盾纠纷。

## 第五条 保洁员工作流程

2、保洁员清扫区域内卫生，时刻对区域内卫生进行保洁。

3、保洁员下班前检查清扫保洁区域内卫生。

以上各项清扫内容发现卫生不达标处随时清扫。

## 第六条 合同双方的责任

### (一) 甲方责任

1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

2、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

3、按合同约定向乙方支付保洁服务费。无偿为乙方提供保洁用水、电。

4、教育有关人员遵守医院内的保洁制度，共同维护医院内的环境，爱护园内设施。

### (二) 乙方责任

1. 认真完成《清洁工作检验标准》规定的作业项目和标准，确保卫生质量。
2. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用供应签订劳动合同，并办理各种用功手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。
3. 保洁员在作业中应严格要求，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物品材质有破损迹象，应及时向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。
4. 有权拒绝，转换为第三方服务，有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担，如双方协商同意，乙方有权要求增加劳动报酬。

#### 第七条 合同变更、终止及合同解除？

1. 合同的变更须双方协商，并采用书面形式。
2. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。
3. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
4. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

本协议一式两份，甲、乙双方各壹份，具有同等法律效力。  
本合同自双方签字加盖单位公章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 塑胶地板施工合同 塑胶地板采购安装合同汇总篇七

乙方：

## 一、服务内容：

(一)乙方为甲方位于 的房屋提供日常保洁服务，服务范围包括：

1. 房屋内部地面清洁、灶台、卫具清洁、天花板、墙壁清洁；
2. 门窗、家具清洁；
3. 电器、空调、普通灯具仅提供外部污渍清洁，如甲方需要进行内部清洁，则由甲方自行拆装，乙方进行清洁。

注：抽屉里的物品、地毯、衣物、窗帘、鞋、字画、古董字画不在日常保洁服务范围内，如乙方需要清洗，可与甲方另行协商。

玻璃：目视无水痕、无手印、洁净光亮；玻璃框缝无尘土，底槽内无颗粒、灰尘、洁净；地面：无尘土、无污渍、，地板光滑有光泽，石材光亮(不包括地板打蜡，石材养护)；衣柜：柜体内无颗粒、无灰尘，门板清洁，移门槽无颗粒、灰尘。

## 三、收费标准：

1. 服务费用按年结算，每月 次，共 次，每平方米为 元；
4. 合同有效期为20xx年 月 日至 年 月 日。

## 四、双方的权利与义务

## (一) 乙方权利与义务:

- 1、甲乙双方约定每周 、 午为清洁服务时间，甲方如有临时变更服务时间的要求，应提前一天通知乙方，以便乙方工作安排。
- 2、乙方质检员将不定期上门检查乙方保洁员的服务工作质量。
- 3、乙方保洁员在为甲方提供正常清洁服务时，若出现安全事故，由乙方承担全部责任。甲方不得要求保洁员从事本合同约定服务内容外的有危险性的工作，若由此产生的安全事故由甲方承担主要责任。
- 4、在合同有效期内，乙方应与甲方协商一致，为甲方固定安排1-3名保洁员轮流提供清洁服务，如有人员变动，应征得乙方同意。

## (二) 甲方权利与义务:

- 1、甲方对乙方保洁员的服务质量不满意时，有权向乙方提出更换保洁员的要求，若连续3次不满意，甲方有权解除本合同。
- 2、甲方在乙方保洁员提供服务时，应保管好自己与家人的现金与贵重物品，不能加其摆放在显眼位置。如在保洁员提供服务后甲方家中发生物品丢失情况，甲方可立即报告公安机关报案并保留向乙方追偿的权利。
- 3、乙方保洁员在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和请求经济赔偿。

## 五、违约责任:

本合同依法签订即具有法律约束力，双方均应全面正确履行。任何一方违约给对方造成损失的，受损方有权要求违约方赔

偿。

六、本协议一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等法律效力。未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 塑胶地板施工合同 塑胶地板采购安装合同汇总篇八

乙方：

为明确双方权利义务关系，甲、乙双方本着协商一致、平等互利的原则，签订本合同。

### 第一条服务内容

姓名：

地址：

### 第二条服务期限

1、根据云智慧家政合同服务内容，双方约定服务为\_\_\_\_\_次，自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止。

2、如遇不可抗力或不具备现场服务条件而无法规定期限内履行合同，经双方确定后，无锡家政保洁服务期可以相应缩短或延长。

### 第三条 云智慧家政收费标准与付款方式

收费标准：

付款方式：

本项服务费用总金额为人民币 元(大写： 元)

## 第四条甲方义务

- 1、甲方应向乙方提供管理和存放保洁用品、用具的场所，以及乙方作业所需条件，如水、电和其它支援物品。
- 2、甲方对该次服务的项目，应在保洁作业活动结束后进行验收，并确认。
- 3、甲方应按本合同规定的价款和付款方式进行结算。

## 第五条乙方义务

- 1、乙方应遵守甲方的现场管理规定。
- 2、乙方应严格按照本合同相关条款的规定进行服务并接受甲方的监督检查。
- 3、乙方必须按照本合同规定，提供作业所需的清洁设备、工具、器材及药剂。

## 第六条违约责任

- 1、由于甲方原因造成乙方无法作业或误工，由此造成乙方作业延期完工或误工损失之责任由甲方承担。
- 2、在服务过程中，乙方因管理不善造成甲方财物损坏等后果，由乙方承担相应责任。

## 第八条合同争议解决途径

甲、乙双方在履行合同的过程中如发生争议，应协商解决。协商不成的，可以向消费者协会投诉，由消费者协会进行调解；调解不成的，可以向劳动仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向法院提请诉讼。

## 第九条附则

- 1、双方可通过协商签订补充合同，补充合同与本合同具同等效力。
- 2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

## 塑胶地板施工合同 塑胶地板采购安装合同汇总篇九

甲方：

乙方：\*公司

### 一、服务期限及费用

- 3、支付方式：自合同生效后每半个服务期限甲方向乙方支付保洁费用的50%，如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

### 二、保洁的形式和范围

- 1、保洁形式为日常保洁；
- 2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生；
- 3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

### 三、甲乙双方的权利与义务

#### (一)、甲方的权利与义务

- 1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；
- 4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

## (二)、乙方的权利与义务

- 1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；
- 4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；
- 6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗；
- 7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具；
- 8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；
- 9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

## 四、合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；
4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

## 五、合同解除

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

## 六、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方向对方支付违约金。

## 七、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

## 八、合同的生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

## 九、其他

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(盖章)：

甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签字)：\*公司

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签字)：\*公司

甲方法定代表人或委托代理人(签名):

日期:\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 塑胶地板施工合同 塑胶地板采购安装合同汇总篇十

乙方:

根据《合同法》和《建筑法》及相关规定,为明确双方在施工过程中的权利、义务与经济责任,保护双方合法权益,甲、乙方经协商一致,签订本合同。

### 第一条 工程名称及地点

、工程名称:上海“××国际大厦”公寓楼地面木地板装修工程

、工程地点:上海市闸北区×××路×××号

、工程规模:约×万平方米。

、工程承包方式:包工、包料、包工期、包质量。

### 第二条 工程内容

公寓楼7-26层楼地面铺设复合地板(厚12mm)及pvc踢脚线工程,甲方已售出的45套毛坯房及25层已装修的7套样板间除外。

### 第三条 工程总价

人民币暂定为××万元整(rmb¥××万元)。

### 第四条 工程结算

、工程造价的计价标准，公寓楼室内房间地面复合地板的铺设(含pvc踢脚线、收边条)以实铺楼地面面积每平方米元，一次性包死;工程竣工以实际完成工程量按实结算;即：实铺面积×元。

## 第五条 付款方式

、合同签订三日内，甲方支付乙方人民币壹拾柒万元的工程定金;

、乙方全部工程完工，甲方再支付乙方人民币壹拾柒万元工程款;

、余款3%(即人民币贰万元整)作为工程质量保修金，如工程无质量问题，甲方在一年后无息付清。

、甲方支付乙方的工程款包括材料费、人工费、机械费和其他在施工中所发生的直接费、间接费、利润、税金、检测、以及本合同约定的各项服务、协助、配合等一切费用，除本合同另有约定外，甲方不另行支付其他任何费用。

## 第六条 工程期限

、开工日期：××××年11月10日;

竣工日期：××××年12月31日;

工期天数：51日历天(包括法定节假日、交叉施工和配合施工等待时间)。

、非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，致使停工或无法正常施工的，经甲方确认后，工期相应顺延，甲方不承担其他责任。

## 第七条 项目设计方案、施工要求及方案

乙方应根据甲乙双方确定的方案施工，乙方在此基础上，合同签订后2日内，乙方可向甲方提供其他方案的合理建议；经甲方确认后方可进行施工。但甲方的确认并不视为对此承担任何责任。

## 第八条 材料设备

、对于乙方使用的材料，甲方有权在施工过程中予以调整，在材料进场前的调整其损失由乙方负责，若材料进场后调整所产生的损失由甲方负责。甲方调整时，对于使用的材料以甲方确认的为准、任何调整均以书面通知乙方。

### 、材料要求

、乙方在签订材料供货合同前，无偿向甲方提供样品并注明型号、规格、产地、计量单价等内容及材料质保书、产品合格证书、环保认证书，该类材料样品将被封存，以作规范及竣工结算标准。未经甲方书面同意，不得再作任何更改。甲方对任何样品的封存、认可，并不会解除乙方对材料的质量保证责任。

### 、材料规格

本工程所用材料必须符合规范和图纸及上海市有关文件规定所说明的种类和标准要求。任何材料在施工后发现不符合政府有关部门的规范或标准以及合同约定时，乙方必须免费更换其他由甲方认可的合格材料，并不得延长工期期限。

### 、材料试验、复测

验费用(试验费用由乙方承担)。试验合格后才可使用，若试验结果被认定不合格的材料，均不得用于本工程的任何部位，

且需立即搬离施工现场。而该批材料采购、运输、搬迁费用等均由承包商负责。

### 、材料的地域适应性

乙方需考虑材料对上海气候的适应性，尤应注意预防气候变化造成的变形。

### 、材料的包装保护

所有运抵工地现场的材料，必须是全新且完整无缺及有妥善包装保护(凡需包装的材料)。免受因搬运、天气与其他任何情况引起的损坏。在可能情况下，材料在使用前都能保存在原有的包装箱内或用其他覆盖物保护。

、所有材料，乙方应当在材料运进现场前向甲方提供相应的产品合格证、质保书、环保认证书等品质合格证明以及安装使用技术资料，并应当进行必要的试验、测试、复检。否则，相关的材料不得使用，甲方发现使用的，有权要求乙方更换，无论该材料是否质量合格，因此所发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。甲方的核实、接受相关文件、报告，并不免除乙方对于材料质量的保证责任，材料的缺陷责任仍由乙方承担。

### 、材料的运输、装卸、保管保护。

本工程施工用材料由乙方负责运至仓储场地卸车并保管保护，运输、装卸、保管保护等费用，均由乙方承担，如施工现场有仓储场地，甲方可免费提供，没有仓储场地或不足的，由乙方自行解决，且不得要求延长工期或增加费用。双方明确，凡运入甲方施工现场的材料设施设备，其所有权均转让甲方所有，施工完毕后，对于剩余的部分，经甲方同意后，乙方可自行运出。

## 第九条 质量要求、竣工验收与保修

、本工程适用于现行施工验收规范及本合同中有关规定，工程质量必须同时达到行业标准、国家标准及本合同质量要求，前述标准不一致的，以高者为准。在施工过程中，甲方有权决定增减施工项目，乙方应按照调整后的图纸施工。增减项目的部分工程结算，按本合同约定进行结算。

、如双方对工程质量有异议，可申请工程检验，检验费暂由申请方垫付；待检验结果确定后，如工程质量合格，所需检测费用有甲方承担，如工程质量不合格，检测费用由乙方承担，乙方并应当在甲方指定期限内修复完毕，达到合同约定标准，如需进行二次检测，所需费用均由乙方承担。

、工程竣工后，乙方应及时书面通知甲方进行验收。

工程竣工验收合格后，从验收合格之日起三日内，乙方向甲方移交完毕。如甲方无故拒不按期接管，致使验收合格后的工程发生损失，应由甲方承担。工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

(1) 甲方在签发竣工验收合格证前临时使用已完工程的；

(2) 经甲方许可的装饰装修施工单位或广告发布单位进行装饰装修施工；

(3) 无论何方原因造成的延期，在本合同确定的工程竣工日之后，如工程尚未达到国家规定及合同约定要求时，甲方为履行与他人的买卖合同或租赁合同，减少损失而将工程或其部分交付买方或承租方的。

、工程保修期按照《建设工程管理条例》第40条确定，没有明确规定的工程项目，保修期为2年。保修期内确因乙方责任

造成质量问题，乙方应负责在甲方指定的期限内无偿修复。凡属保修范围内经乙方保修的项目或部位，其保修期为该应修项目或部位修复完好并通过甲方或业主验收之日另行起算。双方另行签订《建筑装饰工程质量保修责任制度》，作为本协议的附件。