

2023年上虞拆迁工作计划书 老旧小区改造拆迁工作计划(汇总10篇)

计划是人们为了实现特定目标而制定的一系列行动步骤和时间安排。那关于计划格式是怎样的呢？而个人计划又该怎么写呢？以下我给大家整理了一些优质的计划书范文，希望对大家能够有所帮助。

上虞拆迁工作计划书 老旧小区改造拆迁工作计划篇一

各街道组织对辖区范围内老旧小区进行全面调查摸底，摸清符合认定标准的老旧小区数量及相应的户数、建筑面积、产权性质、建成时间等基本情况，建立老旧小区改造台账。

（二）制定年度计划

区政府根据调查摸底情况，按照实施一批、谋划一批、储备一批的原则，区分轻重缓急，统筹安排老旧小区改造时序，科学制定年度改造计划和改造任务。结合财政承受能力，优先安排各类基础设施缺失或失养失修严重，特别是水电路气等必要基础设施亟需更新的老旧小区改造。

（三）组织实施

1、编制改造方案。各乡街结合拟改造小区实际和业主需求，拟定老旧小区综合改造菜单、整治改造方案和小区管理模式初步方案，并在显著位置公示，征求居民意见。

2、审批改造方案。区政府组织有关部门审查老旧小区改造方案和投资预算，核准小区改造工程招标控制价格，并依法确定小区改造投资跟踪审计机构。

3、依法招标采购。牵头单位依法办理招标或政府采购手续，确定老旧小区改造工程的施工、监理单位和有关材料、设备供应商，完成合同签订。

4、科学组织施工。牵头单位与乡街要做好老旧小区改造施工的组织协调，会同有关专业经营单位和专项改造实施单位，科学安排各分项工程与专业经营设施改造工程、专项改造工程的工序和工期。

（四）竣工验收

老旧小区改造工程竣工后，由区政府组织相关部门、专业单位、街道社区和居民代表进行综合验收。老旧小区改造中涉及的管线迁移改造、既有建筑节能改造、加装电梯等验收工作由专业经营单位或相关主管部门按有关规定执行。

（五）物业移交接管

老旧小区改造工程经验收合格，移交物业服务企业负责后期管理维护。要建立老旧小区物业管理考核评定制度，确保整治效果有效保持。

上虞拆迁工作计划书 老旧小区改造拆迁工作计划篇二

（工作要求2021年7月25日前完成）

1. 对属于搬迁户已拆除旧房自建独立房的，不得象征性拆除或拆一部分留一部分或者只拆院落围墙、棚圈设施等。要求对已拆的独立自建房再次核查，是否存在在村里是否有二处住房，如在核实过程中发现已拆除旧房的搬迁户有二处旧房，立即上报到镇扶贫站。并建立台账（详见附件1）。

2. 对属于与亲属(邻居)共居(共建)连体房的，再次对连体房

户进行排查，并做好台账，已拆除连体房户台账（详见附件2）。未拆除连体房户台账户（详见附件3）。

3. 对无房户排查并建立台账，重点核查搬迁户在本村无房，在其他村有房或在城市有房的情况，如核查出该搬迁户有自建独立房需尽快拆除，如该搬迁户在村内有与亲戚（邻居）有连体房/共有房则按照上一点要求开展核实工作。如确认该搬迁户无房后则做好台账。（详见附件4）。

以上台账均需包点乡镇领导干部、包点村干部、搬迁户户主签名。

4. 工作组安排

（一）新隆村委工作组（18户）

组长：石诚

副组长：覃詹怡（材料员）

（二）富尧村委工作组（17户）

组长：韦新巩

副组长：何鹏（材料员）

（三）黄塘村委工作组（2户）

组长：张李顺

副组长：张莹（材料员）

成员：廖明夫、彭殷固、覃恩思、何桂雄、陈发容、韦家兴

（四）龙头村委工作组（9户）

组长：张李顺

副组长：卢丽宁（材料员）

成员：张鑫、叶雄慧、叶显龙、叶显端、叶雪荣、韦庆豪、叶显快

（五）龙岩村委工作组（5户）

组长：黄宇轩

副组长：凌静（材料员）

成员：何显照、雷天送、张春柳、江应录、何秀英、樊伶俐、何斌、李金玲

（六）北五村委工作组（5户）

组长：张荣花

副组长：李艳红（材料员）

成员：谭翠萍、胡乃的、黄欢新、江祖飞、韦开花、覃尚列、韦金道

（七）那马村委工作组（6户）

组长：卢喜科

副组长：肖永鑫（材料员）

成员：罗家伟、彭礼福、周文祐、江玉英、李省、韦龙、朱陆光

（八）大许村委工作组（7户）

组长：覃 锋

副组长：黄 岚（材料员）

成员：霍佳丽、莫仁二、韦志乃、韦志好、兰林勇

（九）武宜村委工作组（2户）

组长：玉金宇

副组长：霍正益（材料员）

成员：徐广生、黄云飞、韦美线、韦广志、卢国庆、张玉君、陈春鲜

（十）白山村委工作组（33户）

组 长：韦新巩

副组长：韦泽佳（材料员）

（十一）新安村委工作组（5户）

组 长：张荣花

副组长：张梦媛（材料员）

成 员：霍定文、吴佳新、韦春剿、何正记、黄 钢

（十二）三里村委工作组（17户）

组 长：梁保龙

副组长：苏 长（材料员）

(十三) 麦村村委工作组 (2户)

组 长：石 诚

副组长：韦启建 (材料员)

成 员：韦 丰、潘春花、李江鸿、罗 静

(十四) 牛角村委工作组 (2户)

组 长：袁海斌

副组长：谢碧琪 (材料员)

成 员：巫家线、谢留珍、曾祥平、叶明星、张澍星

(十五) 三凌村委工作组 (8户)

组 长：覃 锋

副组长：卢毅顶 (材料员)

成 员：袁全芳、曾庆厢、何丹伍、韦美左、谢宗利、谢仟仟

(十六) 佳田村委工作组 (4户)

组 长：梁保龙

副组长：韦玉华 (材料员)

成 员：覃玉明、韦华宏、韦雅萍、覃志锦、李 想、黄柳菱

(十七) 维都村委工作组 (3户)

组 长：卢喜科

副组长：张轩铭（材料员）

成员：江玲、彭耀晓、张国学、谢福连、李庆永、谭相彬

（十八）古楼村委工作组（40户）

组长：梁保龙

副组长：覃颂（材料员）

（2021年9月25日前完成）

1. 易地扶贫搬迁旧房拆除后的宅基地，按照“宜耕则耕、宜园则园、宜林则林、宜恢复生态则恢复生态”的原则开展复垦复绿工作。复垦复绿后的土地经营权，应由村委开会议讨论决定，即可以承包给原搬迁户或本村其他村民经营使用，也可留给村集体作为机动用地或由本村集体经济组织统一经营使用。

2. 保留下来的旧房房屋产权及宅基地使用权应收归村集体，由村集体研究处置。在满足规划和用途管制等前提下，可通过自营、出租、入股、联营等方式开发利用。取得的收益，由村集体统一分配，除村集体（集体经济组织）留成外，其余所得收入，应主要用于支持扶贫开发或优先分配给本村建档立卡贫困户。对闲置的保留旧房，经村民会议决议，可优先交由符合政策的本村其他村民使用，也可交由搬迁户管理使用。

（2021年10月30日前完成）

1. 要切实抓好旧房拆除及复垦复绿奖励兑现工作，对弄虚作假、违规领取旧房拆除及复垦复绿奖励资金的，要坚决做好整改工作，力争旧房拆除复垦复绿奖励资金兑现不少一户，做到100%完成整改。

2. 对拆旧户、无房户和连体房户再次进行核查处置，并建立台账清单，切实加以整改；对认定为连体房的，要收归集体，并完善好移交手续；对重新认定为独立自建房的，要拆除到位，并及时兑现奖励资金。

附件：

附件1. 凤凰镇易地扶贫搬迁旧房拆除（独立自建房）核查统计表

附件2. 凤凰镇易地扶贫搬迁旧房拆除（连体房）核查统计表

附件3. 凤凰镇易地扶贫搬迁连体房（未拆）核查统计表

附件4. 凤凰镇易地扶贫搬迁无房户核查情况统计表

附件5. 凤凰镇易地扶贫搬迁户汇总表

来宾市兴宾区凤凰镇人民政府

上虞拆迁工作计划书 老旧小区改造拆迁工作计划篇三

建成时间较长、基础设施老化、防灾防疫功能不健全、公共服务缺失、智能化程度不高等群众反映强烈问题的小区；建成使用不长，但配套设施不全、功能仍存在不足，社区治理体系不完善的小区。重点应为城市、县城建成于xx年x月x日以前可推动xx年至xx年间）、公共设施落后影响居民基本生活、居民改造意愿强烈的住宅小区。

（二）改造内容

老旧小区改造以适应居民不同生活需求为出发点，重点实施基础类改造，突出补齐功能性设施短板，有条件的县（区、

管委会)推进完善类改造和提升类改造,推动城市更新,创建一批完整社区、绿色社区。

1、基础类。为满足居民安全需要和基本生活需求的内容,主要是市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修等。改造提升市政配套基础设施,包括改造提升小区内部及与小区联系的供水、雨污分流、供电、道路、供气、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信、广电等基础设施,以及小区路灯照明、光纤入户、架空线规整(入地)等,实现“路平、地净、灯亮、管通”。

2、完善类。为满足居民生活便利需要和改善型生活需求的内容,主要是环境及配套设施改造建设、小区内建筑节能改造、有条件的楼栋加装电梯等。改造建设环境及配套设施包括拆除违法建设,整治小区及周边绿化、公共照明等环境,改造或建设小区及周边适老设施、无障碍设施、停车库(场)、电动自行车及汽车充电设施、智能信包箱、智能快件箱、文化休闲设施、体育健身设施、物业用房等配套设施,合理设置快递、快餐存放用房。

3、提升类。为丰富社区服务供给、提升居民生活品质,立足小区及周边实际条件积极推进的内容,主要是公共服务设施配套建设及其智慧化改造,包括改造或建设小区及周边社区综合服务设施、卫生服务站等公共卫生设施、中小学幼儿园等教育设施、周界防护等智能感知设施,以及养老、托育、助餐、家政保洁、便民市场、便利店、邮政快递末端综合服务站等社区专项服务设施。公共服务用房以及各类预留空间要留有足够弹性,各类设施、小区绿地、口袋公园等应急避难场所要预留水电通信等基础设施接口,通过临时功能调整满足防灾防疫等紧急状态使用要求。

鼓励以街道或社区为单元,按照连线成片改造原则,结合拆墙透绿、小街巷整治、立面综合整治等市容景观提升,配套完善公共服务设施,将相对集中或者距离较近的老旧小区整

合打包，统一设计、统一改造、统一管理。

上虞拆迁工作计划书 老旧小区改造拆迁工作计划篇四

户考虑好主要推销的品牌和机器。

始收集信息？

3. 应该有自己的一个销售规划，这个规划怎么做，做成什么样，需要沟通。

4. 我应该在没有销售机会的时候，尽可能的去帮他们完成其他我可以完成的工作。

5. 还有就是尽可能的和公司同事尽快建立良好的交际氛围。

6. 现在实际问题是应该做什么，怎么做的问题。

7. 制定自己的学习计划。

学习计划

个有代表性的品牌，进行比较，知道其优点和弊端。方便和客户进行沟通。对其设备应该知道基本构造和原理。

功能，可以给人带来什么样的好处，和传统的比较他的优势是什么呢。对其设备应该知道基本构造和原理。

和方便进行重点突破

上虞拆迁工作计划书 老旧小区改造拆迁工作计划篇

五

组长□xxx

副组长□xxx

成员□xxx□xxx□xxx□xxx□xxx□xxx

公安xx分局分管负责同志，区发改局、区教育局、区工信局、区民政局、区财政局、区自然资源局、区住建局、区城乡管理局、区市场_、区文旅局等区直有关部门主要负责人和各涉及街道主要负责同志。

领导小组下设办公室，办公室设在区住建局。具体负责老旧小区整治提升工作的统筹、协调、督导、相关政策制定等工作。办公室主任由区住建局主要负责同志兼任，办公室副主任由区发改局、区财政局主要负责同志兼任。

各相关街道：配合实施主体根据本方案开展工作；协调老旧小区物业、业主；入户调查摸底；处理突发矛盾；依法对老旧小区违建进行拆除。

区住建局：会同相关单位编制老旧小区整治改造内容清单、制定改造标准；制订改造计划、编制整治改造方案、组织实施和验收；配合海绵城市、停车设施建设、改造。负责老旧小区物业移交接管的指导、监督工作；为各街道健全老旧小区业主管理组织提供政策指导。

区发改局：会同区住建局办理项目立项、申报等工作；负责争取老旧小区改造上级资金补助。

区财政局：会同区发改局、住建局制定老旧小区改造工作财政资金使用办法，做好各项奖补及财政资金的安排、拨付等工作。

区城乡管理局：指导各街道开展“两下、两进、两拆”整治整治及垃圾分类处理、绿化提升和绿地养护管理工作以及老旧小区有关管道与市政管道的对接改造和小区道路维修等工作；协调相关企业按照改造内容对小区水、气、暖设施及管道进行维护和改造。

区市场_：负责老旧小区加装电梯的指导及职责范围的监管工作。

区工信局：负责协调移动、联通、电信、有线等通信单位线缆入地事宜。

公安分局、区教育局、区民政局、区自然资源局、区文旅局及其他有关部门按照各自职责做好老旧小区各类安全、市政、服务设施改造提升的指导、配合和相关手续办理等工作。

上虞拆迁工作计划书 老旧小区改造拆迁工作计划篇六

一、工作成效

二、工作举措

（二）坚持从基层基础上抓规范，确保信访秩序规范有序。深入推进“无上访村（社区、居委会）”创建活动，做到重心下移、关口前移，力争实现信访工作“四无八率”，提升群众满意度，压实村级信访工作责任。抓“双向规范”加速“信访法治化”建设，坚持依法分类处理信访诉求，及时通过信访程序或其他相关程序处理，确保信访人合理合法诉求得到合理合法解决。

三、下步工作打算

深入推进信访信息系统深度应用，强化源头预防，规范信访

事项办理，着力打造阳光信访、责任信访、法治信访，切实维护群众合法权益。全面落实县、乡（镇）和县直单位领导坐班接访，村（社区、居委会）五大主干工作日轮流坐班接访制度。坚持矛盾纠纷排查，加大矛盾纠纷“三二一”调处工作力度。

上虞拆迁工作计划书 老旧小区改造拆迁工作计划篇七

准备在洛阳买房的人注意啦！近日，洛阳市房管局发布购房风险提示，此次涉及的项目是位于高新区华夏路与天中路交叉口的，该项目未申请预售许可，房管局也未向该项目发放预售许可证。

大家在买房时，一定要提前查清楚项目有没有“五证”，擦亮眼睛，以免自身利益受损！

据了解，丝路御城项目建设单位为高新区下属国有企业——洛阳丝路置业开发有限公司，整个项目委托路劲集团为管理方，负责实体建设、销售等事项。

整个小区有11栋洋房、10栋高层。

买房前，这些证件一定要看！

上虞拆迁工作计划书 老旧小区改造拆迁工作计划篇八

2008年以来，区建设局认真贯彻学习党的^v^精神，围绕市委、市政府提出的以xxx□xx等自然景观为依托，建好老城区、旧城区、北部新区，力争用3—5年时间把xx区打造为雄踞滇东北、影响川滇黔，具有浓郁本土风情文化，集工业商贸旅游产业为一体的现代化中等城市。认真贯彻落实市区两级党

委政府城市建设管理工作会议精神，全局干部职工进一步增强做好、管好**中心城市的责任感、紧迫感，坚持高起点规划、高质量建设、高效益管理，围绕投资增长目标任务，按照工作要求，细化目标，责任到人，有力的推进了**区的城镇化进程。

一、农村民居抗震保安工作

拟定了2008年农村民居抗震保安工程计划。完成全区15个乡镇，三城办事处175216户，676929人，265348间房屋，11949130平方米农村民居抗震性能普查工作，并通过市抗办验收。2008年度农村民居地震安全工程涉及永丰、青岗岭、布嘎、守望、靖安、太平办事处、凤凰办事处，总投资435万元，1470户，其中重建470户，加固1000户。资金管理使用严格省、市资金管理使用和《**区农村民居地震安全工程建设资金兑付办法（试行）》的要求进行，按照“惠农一折通”的要求，按照工程进度情况，将资金直接兑付到农户存折上。资金使用中帐户开设、下拨通道封闭安全、签章依据规范，全区已拨付万元省补助资金。其中：靖安乡拨付万元，青岗岭乡拨付万元，太平办事处拨付万元，永丰镇拨付万元，守望乡拨付万元，布嘎乡拨付万元，凤凰办事处拨付万元，拨付率达，已按要求做好迎检准备。

二、住宅与房地产业管理

（一）强化房产行业行政管理职能，房地产经济生气勃勃

房地产业是国民经济重要支柱产业，为了确保我市房地产业健康、持续、快速发展，从两个方面强化了房产行业行政管理职能。

1、加强了市场引导，房地产市场日趋活跃

着重在加强市场引导，在开放搞活房地产市场上下功夫。一

是加强了商品房预售登记备案管理，规范销售行为。全年共办理商品房预售合同备案1300户。二是鼓励、扶持房地产中介企业的发展，为他们提供良好的发展环境。三是提供优质服务，优质、高效办理各类房地产交易手续。完成存量房交易260户，面积平方米，评估价值万元。新建商品房转让登记面积平方米，成交金额100000178元，共办理抵押登记手续110起，抵押面积平方米，评估价值万元，贷款金额万元。

2、加强了行业指导，物业管理社会化、专业化、市场化步伐进一步加大

加强物业管理行业指导力度。一是指导小区召开首次业主大会，取得了良好反响。二是全市物业管理社会化、专业化、市场化步伐进一步加大，取得了经济效益和社会效益的双丰收。

（二）加强内部管理和经营

1、直管公房管理方面

上虞拆迁工作计划书 老旧小区改造拆迁工作计划篇九

拟定了2008年农村民居抗震保安工程计划。完成全区15个乡镇，三城办事处175216户，676929人，265348间房屋，11949130平方米农村民居抗震性能普查工作，并通过市抗办验收。2008年度农村民居地震安全工程涉及永丰、青岗岭、布嘎、守望、靖安、太平办事处、凤凰办事处，总投资435万元，1470户，其中重建470户，加固1000户。资金管理使用严格省、市资金管理使用和《**区农村民居地震安全工程建设资金兑付办法（试行）》的要求进行，按照“惠农一折通”的要求，按照工程进度情况，将资金直接兑付到农户存折上。资金使用中帐户开设、下拨通道封闭安全、签章依据规范，全区已拨付万元省补助资金。其中：靖安乡拨付

万元，青岗岭乡拨付万元，太平办事处拨付万元，永丰镇拨付万元，守望乡拨付万元，布嘎乡拨付万元，凤凰办事处拨付万元，拨付率达，已按要求做好迎检准备。

二、住宅与房地产业管理

（一）强化房地产行业行政管理职能，房地产经济生气勃勃

房地产业是国民经济重要支柱产业，为了确保我市房地产业健康、持续、快速发展，从两个方面强化了房地产行业行政管理职能。

1、加强了市场引导，房地产市场日趋活跃着重在加强市场引导，在开放搞活房地产市场上下功夫。一是加强了商品房预售登记备案管理，规范销售行为。全年共办理商品房预售合同备案1300户。二是鼓励、扶持房地产中介企业的发展，为他们提供良好的发展环境。三是提供优质服务，优质、高效办理各类房地产交易手续。完成存量房交易260户，面积平方米，评估价值万元。新建商品房转让登记面积平方米，成交金额100000178元，共办理抵押登记手续110起，抵押面积平方米，评估价值万元，贷款金额万元。

2、加强了行业指导，物业管理社会化、专业化、市场化步伐进一步加大加强物业管理行业指导力度。一是指导小区召开首次业主大会，取得了良好反响。二是全市物业管理社会化、专业化、市场化步伐进一步加大，取得了经济效益和社会效益的双丰收。

（二）加强内部管理和经营

1、直管公房管理方面

房屋租赁管理所充分发挥“管、收、修”三大职能作用，采取各种措施加强直管公房管理，截止2008年10月，实现房租

收入1498119元，其中非住宅644455元，住宅853664元。处置公产房5621平方米，处置资金4158万元。

2、房产权属登记管理方面

坚持以产权管理为基础，以市场管理为核心，在抓好优质服务上下功夫，在简化办事程序上下功夫，在提高办事效率上下功夫。全年共办理房屋所有权证1996件，建筑面积万平方米，办理房屋他项权证116件，建筑面积万平方米，代征契税万元。预计全年代征契税可超过600万元，上缴财政房屋权属登记费万元。

3、住房保障方面

从三个方面狠抓廉租住房工作。一是出台相关政策，为廉租住房建设、管理提供操作依据。二是要尽可能筹措到位建设资金，确保廉租住房新建、改建项目尽快开工。三是要指导督促基层搞好保障对象调查工作，确保住房保障工作落到实处。

上虞拆迁工作计划书 老旧小区改造拆迁工作计划篇十

20xx年临时搭建的棚户农贸市场，共有固定摊位经营户130户，其中，肉类18户，水产7户，禽类9户，蔬菜53户，豆制品11户，冷冻4户，干鲜货等28户。

为了提升城市品位形象，给市民及经营户创造一个安全、舒适、便利的购物经营环境，市政府将原景兴瓷厂地址定为农贸市场改造项目用地，并将该项目列为20xx年为民办实事项目之一。20xx年8月，江西博能房地产开发公司通过招拍挂的方式获取了该项目开发建设资格。通过两年多的努力，新建戴家弄农贸市场已落成并装修完毕，具备投入使用的条件。建成后的新农贸市场的设计和布局借鉴广州市区新型农贸市

场建筑模式，并引进先进的管理经验和管理模式，对市场内部格局进行合理安排，共设置摊位212个，基本满足现有经营户的拆迁安置需要。

为确保戴家弄农贸市场顺利搬迁，根据市政府领导的指示精神，特制定如下工作方案。

建议由市政府指定专人担任拆迁工作领导小组组长，市建设局、国土局、工商局、局、耻支队、市场经营服务中心、焦化厂、博能房地产公司、日新物业公司为成员单位，负责市场搬迁一切事务。

1、准备阶段（20xx年3月1日—26日）

（1）、颁布农贸市场拆迁公告（市场经营服务中心已于3月12日发布公告）

（2）、做好经营户的宣传工作和新市场开业前准备工作，并与经营户签好摊位租赁管理协议，使经营户在限期内完成搬迁工作。

2、搬迁阶段（3月27日—28日）

（1）、对临时农贸市场进行整体搬迁

（2）、全面拆除临时农贸市场。

3、整治规范阶段（3月28日—4月30日）

（1）、加强对新市场的管理和服

（2）、加对市场周边秩序的整顿，杜绝出现马路市场。

1、市工商局

依法变更原临时农贸市场经营户搬入新市场营业执照，加强新市场和经营户的管理和服务。

2、市局

积极配合，全力做好市场搬迁的治安工作。

3、耻支队

(1)、加大对市场周边秩序的整顿，坚决杜绝马路市场。

(2)、做好临时农贸市场拆除后的管理，依法取缔流动摊担和占道经营。

4、焦化厂

负责农贸市场周边的临时道路开通工作，方便经营户及当地居民进入市场，满足市场运营的道路的需求。

5、市场经营服务中心

(1)、发布农贸市场搬迁公告。（3月12日已发公告）

(2)、参与经营户搬迁座谈动员，协调解决经营户映的搬迁相关问题。

(3)、解除临时农贸市场承包户的承包经营关系。

6、博能房地产公司

(1)、参与经营户搬迁动员座谈，听取相关设施改进意见。

(2)、完善市场配套设施，确保市场正常运营的需要。

7、日新物业管理公司

(1)、组织经营户座谈会，听取经营户有关市场运营和管理的意见。

(2)、做好市场内摊位的规划，根据市场行情及新市场的具体情况制定合理的摊位价格。

(3)、与市场经营户签定租赁经营管理协议。

(4)、依照行业法规及政府相关规定做好新市场的运营及管理工作。