

# 中班室外游戏活动教案 幼儿园中班户外 游戏活动教案(通用9篇)

演讲稿具有宣传，鼓动，教育和欣赏等作用，它可以把演讲者的观点，主张与思想感情传达给听众以及读者，使他们信服并在思想感情上产生共鸣。演讲的直观性使其与听众直接交流，极易感染和打动听众。以下是我帮大家整理的演讲稿模板范文，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

## 爱国演讲稿精品篇一

10月3日，晴朗的天空把我的心情也染得晴朗，我和我的好朋友去了深圳游玩。

深圳，这座繁华的大城市，当然也有很多地方玩，特别是国庆的时候，很多人会去因国庆而焕然一新的各个公园。我们随热潮去了园博园，园博园也就是园艺博览园。我们牵着手走进了去，不禁“哇”的一声，因为我们看见了一个庞大的园艺作品：深圳大运会的可爱标志‘u’我们赶紧拍照留念。

我们正走着阶梯，我左看右看，想看两旁有什么好玩的，耶！还真被我找到了一个哦！我看见一个棕色牌匾上写着三个正楷大字——日本园，我赶忙拉着好朋友的手进了日本园，一进去，映入眼帘的是一幅美丽的画：一条古色古香的长廊衬托着一潭深绿色的池水，还带点点嫣红，因为全是荷叶和荷花。湖水中有个雕像，是一位女神捧着一条鲤鱼。再往前走，又是另一番风景：一条幽静的小径两旁都有建筑物，一旁是一个供人休息的小亭子，一旁是一栋好似古时的酒楼的房子，古楼下有一条小溪唱着歌儿缓缓融入池子中。不华丽也不单调，这是我对日本园的评价。

走出日本园，我们随着路标写着的“巴基斯坦园由此前进”走到了巴基斯坦园，这个园就像蒙古包一样的形状，两旁都

是绿化带只有中间有一条路，路中间有一个好像奖杯一样的石雕，里面盛着水。进去后，第一感觉是空旷，因为里面的东西很少。只有一个有几十坛花围成向上的螺旋形和一些图片、资料。觉得没意思，就跑出了巴基斯坦园。

这次游玩，让我的见识和阅历都增加不少，我喜欢玩，我喜欢园博园，我喜欢旅游！

## 爱国演讲稿精品篇二

听到舅妈说明天要带我去欢乐谷，我就激动得不得了，一晚上翻来覆去没睡着，满脑子想的都是欢乐谷。好不容易盼到了天亮，我早早的起了床，叫醒了舅妈。我们匆匆吃了早餐，就出发了。

“欢乐谷在哪儿啊？”坐在车上我不停的问舅妈，终于“欢乐谷”三个大字赫然出现在我们眼前了，舅妈告诉我这就是“欢乐谷”了。与它旁边鳞次栉比的高楼丛林相比，欢乐谷显然是低矮了很多，果真是名副其实的“谷”。

一进欢乐谷，映入我眼帘的就是一望无际的的游乐设施——全都是我没见过的，有红黄相间的大圆轮不停地转着，有黄绿相间的像青蛙一样上下跳的，有——真是眼花缭乱、数不胜数啊！突然，猛见一条“龙”直冲云霄，又俯冲而下，还夹杂着“碍”的尖叫声，真是惊险极了，刺激极了！我再也按耐不住急切的心情，催着舅妈赶快开始我们今天的惊险之旅。

我们首先选择的项目是“矿山车”，走在通向“矿山车”的铺着红砖的小路上，“啊——喔——妈呀”的尖叫声已不绝于耳。走近一看，只见人们一个个惊恐万状，面如土色。我心里暗笑道：“这些人真胆小，要是我上去，一定不是这副狼狈样儿。”于是我从容不迫地上了红蓝相间的小火车。矿山车出发了，刚开始，车开得很慢，我想：“嗨，这算什么，

速度这么慢”。可突然小火车加速了，并朝着一个很陡的斜坡直冲下去，我被吓了一跳，赶紧用手紧紧的抓住前面的铁杆，小火车的速度越来越快，我已看不清眼前的事物，只感觉自己的心在狂跳。突然，小火车开始倾斜，越来越斜——，天哪！我只觉得自己快要被抛出车身了。耳边响起了夹杂着人们高声尖叫的呼呼风声。我再也忍不住了，闭上眼、张开嘴，高声尖叫起来“碍……”。矿山车终于停下来了，我已是手脚发软，魂飞魄散。

就在我还未回过神来，又被舅妈拉进了“激流勇进”。我迷迷糊糊地上了船，还在船上犯晕。“哗”的一声，一泼水从天而降，将我从头倒脚淋了个透，我这才清醒过来。原来是船在飞速前进时掀起的巨浪，那浪白花花的，如雪一样，在强烈的阳光照射下，更加晶莹剔透，美不胜收。只可惜时间太短，瞬间就退去了。到了终点，我和舅妈上上下下，里里外外都湿了个透，成了两只“落汤鸡”。

带着一身冷汗出了“异度空间”，突然发现天完全黑了

## 爱国演讲稿精品篇三

国庆节我们去了深圳湾公园。刚下车，我就听到了海浪拍打岩石的声音。我连忙冲向海边。

通往岸边的小路上，许多人骑着自行车——有的车大，有的车小，有的还是3个座位的呢。草地上种了高大的棕榈树，小草很茂密，有很多人在那里聊天休息。

来到海滩上，我跑来跑去，踩到了软泥里面，结果整个鞋子和腿上都是泥，还弄了妈妈一身。海滩上有许多奇形怪状的贝壳。在海边的小水池里，我看到了一些小鱼，它们大约1厘米长，但是可以跳得很远。

岸边还有很多大大小小的岩石，我在那里丢小石头。我左脚

向前一步伸直，右脚弯曲，侧着身体用力投出去，结果越丢越远。我丢了一个又一个，真好玩。可惜后来落下几滴小雨点，我只好回家了。

深圳湾公园真好玩啊，以后我还要来，请你们也一起来玩吧！

## 爱国演讲稿精品篇四

我的家乡在深圳，那里风景优美，有很多好玩的地方。其中，风景最美的要数大梅沙了。

大梅沙门口有一块形状奇特美丽的大石头，石头上刻着几个红色的大字：“大梅沙海滨公园”。石头周围还有各种各样、五颜六色的花朵，有红的、黄的、橙的……真是个美丽的花坛。

石头后面是一条长廊，叫“阳光长廊”。长廊两旁种着几棵大王椰子树，树干上不长叶子，到树顶上才有几片巨大的叶子。穿过走廊，让我们来海滩边看看吧。

海滩上的沙子细细的、软软的，踩上去舒服极了！淡黄色的沙子好像要给你做脚底按摩。沙滩上，许许多多的太阳伞矗立在沙子里，五颜六色、蔚为壮观。人们有的在捡贝壳，捡了一个又一个；有的在堆沙堡，似乎自己住在沙堡里；还有的在海里游泳……沙滩上人山人海，打破了原有的宁静。

海水湛蓝湛蓝的，在阳光的照射下，海面显得波光粼粼。轻风拂过海面，浪花荡了起来。海面上的点点星光，让原本湛蓝的海水变得像天空一样美丽。

沙滩上还有一些雕像：有橙的、蓝的、绿的、红的。它们的身体是人的身体，手却是鸟的翅膀。我把它们称为“人鸟”。雕像的形态千奇百怪：有的张开翅膀，准备拥抱这美丽的`大自然；有的低着头，好像准备和人们握手；有的做了个跳水的

动作，似乎要跳进海里游泳；还有的正仰着头，呼吸这清新的空气。

大梅沙不愧是深圳风景最美的地方！

## 爱国演讲稿精品篇五

1998年7月19日，我带领丁司垵镇龙潭冲村主任张仲文、陶刘冲村主任游加斌、天灯树岗村主任杨旭东、夏家河村书记程卫军到深圳，组织在那里打工村民家属，例行妇检。去深圳，在上世纪八九十年代是人们所羡慕的事情，因为它的开放、它的前卫、它的时髦早被世人仰慕。

那一年，农村公有经济非常困难，我们为节约费用，各人在家就餐后，于下午5:19分从浠水火车站上了去深圳的火车，由于都是卧铺，大家休息得较好。我是第一次去深圳，坐在车厢内观两边风景，见我们的火车风驰电掣地穿过了200多个山洞，于7月10日晚7点到达深圳。下了车后，我们费了很多周折在深圳螺岭找到了游加斌的侄子游立新。他盛情招待了我们。这几个村的村民在外面很爱面子，尽管我是借各村干部的势，但他们认为有我这样的干部光顾是他们的幸运。从而，我们餐餐有人请客，我们白吃海喝，天天也开心，但内心压力大，每天要想办法联系在深圳各个角落的妇检对象，集中时间就地妇检。

7月13日，阳光明媚，我们组织了一批年轻妇女到深圳市计生服务中心妇检。这些妇女尽管来自我工作的山区，但她们在深圳生活多年了，一个个都花枝招展，十分亮丽。我们带队走在深圳大街上，引得无数市民偷看。我和几个村干部自嘲的说，这些街上的人肯定是认为我们是贩卖妇女的，大家都笑了。

这种工作我们在深圳连续干了5天后，任务基本完成。7月16

日上午我们玩了锦绣中华，她是深圳华侨城的一个旅游区，座落在风光绮丽的深圳湾畔。景区中近百处景点大致按照中国区域版图分布，是中国自然风光与人文历史精粹的缩影。这里有名列世界八大奇迹的万里长城，秦陵兵马俑；有众多世界之最，最古老的石拱桥(赵州桥)、天文台(古观星台)，木塔(应县木塔)、最大的宫殿(故宫)，佛像(乐山大佛)等。她是一座反映中国历史、文化、艺术、古代建筑和民族风情最丰富、最生动、最全面的实景微缩景区，也是目前世界上景点最多的微缩景区之一，占地四百五十亩，可以在一天之内领略中华五千年历史风云，畅游大江南北的锦绣河山。

下午，天气热，太阳毒，大家都很累，只有沿着街面的高大榕树荫回店休息。7月17日，我们乘车到东莞，沿路无乡村，似乎到处都是城与城相连，但是东莞交通秩序混乱，街上的麻木、摩托、汽车都交错混跑，大家都非常匆忙，都各赶各的时间。天热心躁，我们除了人请吃以外，但找人无线索。

7月18日，我们玩虎门海口，虎门海口沿岸有俄夷炮台，威远炮台，靖远炮台，镇远炮台，南山炮台，蛇头湾炮台。这些炮台依山傍海，形势险要，由山顶、山腰和山脚的炮位组成立体的交叉火力网，扼海路进入广州的咽喉要道，成为近代虎门海口的重要布防。在反抗外国侵略的战争中发挥重要作用。站在炮台中，不仅联想起了当年血火纷飞、刀光剑影的情景，更感慨到正是中华民族前辈保卫家园，奋不顾身，才有我们今天游炮台看海滩无数游人与大海的亲吻。番禺跨海大桥横挂碧空，更显祖国的骄傲。

7月19日，我们离开东莞，次日到家，这次深圳之行历时12天，成了我人生历程中的一段重要记忆。

## 爱国演讲稿精品篇六

在大家的眼里大海是千姿百态的，在我眼里大海却是一位又

善良有责任的“姐姐”。

早晨，“姐姐”怀里抱着8个可爱的“妹妹”浪花，在碧蓝的大海里玩捉迷藏，玩得可开心了！一阵风吹过，浪花“妹妹们”立刻准备好贝壳，准备出发向岸边。又一阵风吹来，它把前四个“妹妹”送往岸边，再来了一阵风，它把其余的“妹妹”全部送走。

来到岸边，孩子们看见这么多贝壳，立刻呼叫自己的朋友来捡贝壳，孩子们的叫声传遍岸边的所有人。这些人的举动，又吸引来了更多游客来捡贝壳。浪花“妹妹们”向孩子们冲来，拥抱着孩子们。

孩子们准备回家吃饭了。这时，可爱的海鸥们飞向大海，孩子们都不想吃饭了，想在这里看海鸥。海鸥们在天空上翱翔，犹如千万朵黑白相间的小花，漂在大海的上空。

我爱这位有责任的“姐姐”！我爱这几个可爱的小“妹妹”！我爱深圳大梅沙！

如果你们来到深圳，一定要去大梅沙看一看哦！

## 爱国演讲稿精品篇七

今天，学校组织了一项社会实践活动——游深圳的园博园。早上，我们来到了学校，登上了汽车。一路上，我们聊着天，观赏着路边的风景，心情好舒畅。

我们由南门进入迎宾广场，广场四周的梦幻墙不断地变换图案。我们随着导游的带领来到了综合馆。穿过大厅，我们看到了映翠湖。湖周围被树木环绕着，湖水倒映着周围的树木，原本碧绿的湖面显得更绿了，就像一块无暇的翠玉。可能映翠湖就是因这个得名吧。这时音乐响起了，映翠湖平静的湖面开始变的不平静了，突然水面上冲起了水柱，随着音乐的

节奏起伏着。到了最高潮的时候，湖面顿时冲起了百米多高的水柱，像一条雪白的长龙冲向蔚蓝的天空。这时湖面出现了一道五光十色的彩虹，让人赏心悦目。

接着我们来到了粤清园，那里可真是别有一番韵味，园里绿树成荫，还有一条小山瀑。阳光下，千万点水珠闪着金光，跌入一个盛满碧玉般的水池子里。虽无庐山瀑布那样有雄壮之势，却别有一番阴柔之美。

走出粤清园，我们来到了天海广场，的确这里抬头是天，放眼望去就是海。站在天海广场，映入眼帘的是一大片青山，山上还可以清楚地看到几座塔。清新的空气，让我感到很舒适。

接下来，我们还参观了玻利维亚园、肯尼亚花园、法国园、印度花园，外宾们都十分热情向我们握手问好。我们还了解到了各个国家的民族风情。

我们跟着导游来到了聚福山下，我抬头朝上看，看到了一条瀑布，那就是福音瀑。它像一条巨大的白练，挂在青山绿水之间。我们还可以看到一座高大的白色的塔，那是聚福塔，我们的目标就是它。接着导游带着我们登聚福山，我们登着台阶，不知过了多久，我朝下一望，倒吸了一口凉气，脚开始发抖，太高了！我攀着铁索，一步步登着台阶，这台阶好像没有尽头似的，不断延伸。我不时地停下来喘着粗气，然后接着再爬。终于到了山顶，看到了福塔。听别人说，如果你登上了高台才知道天空有多蔚蓝，空气有多新鲜。的确，望着天空它突然变得更蓝了，空气也变得更新鲜了，不知不觉我的疲劳渐渐消失了。

终于参观完毕了，我们跟随着导游回到了出发点，登上返回的汽车。坐在车上，我还在回味今天参观的园博园。我国的园林艺术是世界上有名的，园博园更加体现出了我国园林艺术的博大精深。

# 爱国演讲稿精品篇八

文章类型：原创 内容分类：调研

石溪乡党委副书记、乡长 向莉容

这次赴深圳考察学习的时间虽短（上课学习的时间只有9个课时），参观考察的地方不多（考察了深圳有名的南岭村、盐田港、华侨城旅游景区和莲花山公园景区）。但是通过这次赴深圳参观考察学习，确实使我开阔了视野，大开了眼界，看到了内地和沿海的差距，取得了一些真正的收获，的确体会颇深，感触良多。

我们之所以要解放思想，扩大开放，是因为我们的历史证明：思想封闭，就要受苦受累，思想解放，就会天宽地广，一个地方的发展史，就是一个地方的进程史，平静的水面练不出精悍的水手，安逸的环境造不出时代的骄子。现在我们要按照党的十七大精神，认真落实科学发展观，建设和谐社会，效益社会、服务型政府。况且，我们正处在一个发展的关键期，改革的攻坚期和社会的转型期，如何使我区的经济社会发展和城市建设及管理再上一个新台阶，是我们面临的迫切任务。

通过这次考察学习，首先我认为要树立几种意识：一是要学习深圳强烈的危机意识和竞争意识。深圳作为一个外来人口占据90%以上的经济发达城市，全市上下各行各业都有一种强烈的竞争意识和危机意识。二是要学习深圳强烈的可持续发展意识。如深圳在空间发展，环境治理，环境绿化经营理念，投资环境，城市规划和建设上都充分体现了可持续发展理念。三是要树立强烈的以人为本意识，如深圳在生态环境、市政管理、公共服务等方面都处在以人为本，高度关注民生，关心民众之上。并且非常注重人才的培养，对人才非常尊重。

其次，要实现四个转化，即：把考察学习的成果和经验转化

为推动各项工作的具体措施，转化为提升工作效率的具体方案，转化为地方经济发展的具体内容，转化为发展地方经济和城镇管理的具体决策。

第三，要有提高解放思想的观念认识。

我们很多次认为，思想解放了这么多次，也解放了很多思想，应该解放得差不多了，用不着小题大做了，这种认识很可怕，处理不好，会延误开放的大局，所以，我们必须保持清醒的认识，今天的思想解放走过了初级阶段，不是低层次的解放了，我们更应该大胆地去解放思想，扩大开放。不能缺乏认识，因而不知不觉，无动于衷，不知道要解放；不能唯书唯上，退避三舍，绕道而行，不敢去解放，不能事不关己，高高挂起，但求无过，明哲保身，不愿去解放；不能隔靴搔痒，“穿袜洗脚”，不认真去解放；不能把自己当作局外人，孤芳自赏，损残导缺，不屑去解放；不能安于现状，得过且过，认为没必要去解放，不能认为学习不够，视野不宽，水平不高，不会去解放，长此以往，忧患意识日衰，自省意识日弱，认真态度日差，进取精神日减，大局观念日淡，自我意识日浓，太平思想日重，中庸之道日重，凡此种种，思想解放的尾巴还很长很长。所以，认识问题是关键，“一脉不顺，周身不畅”，思想问题无小事，不解决以上这些问题，改革就会有梗阻，开放就会受掣肘，发展就会受影响，更何谈更进一步解放思想，扩大开放，因此，没有不断解放的思想，就没有不断的扩大开放，只有思想的大解放，才有经济的大发展。

第四，认清解放思想的努力方向。

一、要培养宽广的胸怀，使人始终保持年轻。其

二、要追求宽广的政治胸怀，使人始终充满激情。其

三、解放思想就是始终要使思想现代化。解放思想，不是脱

离实际标新立异，而是超越实践的真知灼见；解放思想不是脱离群众形单影只，而是集体智慧升华的结晶；不是脱离路线背道而驰，而是沿着既定方向探索新路；不是萧规曹随，而是继往开来；不是朝令夕改，而是与时俱进；不是另搞一套，而是推陈出新。

第五，要注重解放思想的实际效果。

一是解放思想、扩大开放要的就是一个干事环境。要有包容办事的人文环境。解放思想要的就是放得开手脚，要的就是一个想干事，能干事，敢干事，干得了事，干得快事，更干得好事的干事环境，人事环境。二是解放思想要的就是一个办事效率，改进思想方法、思路决定出路，解放思想要破除“四论”，破除“唯条件论”；破除“唯程序论”；破除“中庸论”，破除“是非论”。三是解放思想，扩大开放要的就是一个认识秩序，解放思想，扩大开放要的就是思有所得，想有所成，就是在不断的思和想的过程中澄清认识，转变认识，从而缩小认识上的差距，最终达成认识的一致，认识能统一固然好，但是，生活中往往不是一种声音，一种认识，而是认识有时没有对错、好坏之分，不能统一，但可以兼容，达到各有不同，却可以存异，可以解放思想扩大开放，有时往往要的就是一个认识秩序，——百花齐放，百家争鸣，协调而不混乱，实际上更多的时候要的是认识统筹而不是认识的统一。如深圳现在提倡节约用地，乃至全国也是如此。都能认识到要可持续发展，必须节约用地，但认识的差距就在于具体怎么节约，怎样合理利用每一寸土地。深圳就是在学习赶超国际现代化城市新加坡的城市规划、城市建设和城市管理的先进发展模式。四是解放思想，扩大开放要的就是一个舍得放弃。解放思想、扩大开放要的就是科学发展，科学发展最深刻的内涵不是获得，而是放弃，要重舍轻得，舍得放弃自我，舍得吃苦，舍得吃亏，舍得受痛，舍得丢面子，舍得丢帽子，舍得放弃并自以为是的观点，舍得放弃为之奋斗的“干比不干更糟糕”的所谓“事业”。五是解放思想、扩大开放要的就是一个纵深突破。就是要破旧立

新，勇于突破，善于立新。立新包括两层含义：一层含义是追赶世界新潮流，二层含义是创造人类新文明，要解决一直困扰发展的长期问题，解决前进中影响改革开放的新生矛盾，要为未来发展铺设新的通道，以渐进的方式实现局部突破、整体突破、零的突破。

总之通过深圳8天的考察学习，认为思想不解放改革不开放就是没世界眼光，就是没有高尚品质的对外开放，只有解放思想才能走进真理，才能开辟发展的新境界，经济社会才能更好更快地向前发展。

## 赴深圳、上海、温州考察报告及心得体会

2005年12月1日我们一行来到温州市乡镇下的一个村的“沪川大酒店”，我留意观查了酒店的环境, 建筑特色、绿化、灯光、装潢、员工服务以及整个管理都给我留下了很深的印象。下面是我对酒店考察的一点感想。

### 一、营销—让宾客从心里满意

餐厅服务小姐在为宾客点菜时，服务殷勤，动作规范，态度和谐. 但以前由于管理者为了增效，给员工们下达销售指标，造成小姐不时的向宾客推销价格不菲的菜肴，努力的来完成自己的指标。这样的服务，客人会满意吗？作为管理人员，我们是不是应该进行换位思考呢？如果我们的小姐适时的向客人提醒，要适量点菜，以避免浪费；或者通过询问客人的口味来推荐合适的菜肴，这样的服务会让我们的宾客更为满意。

大家都知道要重视宾客的感受，因为宾客是饭店员工的衣食父母。但我们在工作中是否真正从宾客去考虑问题呢？很多时候都还是不够的。因为对宾客的满意纯粹理解为服务态度我的话，可能有些肤浅了。服务需要不断研究客人心理，让宾客从心底感到满意才是硬道理。

## 二、员工——饭店的资产和资源

成本只能消耗的，而资源是能开发，资源是能升值的。管理大师彼得·德鲁克曾写到：“员工是资产和资源，不是成本和费用。”他所强调的是人的价值，因此把员工当作资源还是成本，这就是体现了酒店营经管理者的战略眼光和价值观，也是决定企业成败的关键。

## 三、制度——“热火炉定律”

不能否定，现在的制度，往往都没有很好的执行，而经常受到个人主观的控制，甚至有很多制度只是一种摆设。可能有许多管理者会把所谓人性化管理作为一种理由来解释。这种认识上差异，关键还是来自于我们很多人忽略人性化的一个基本立足点，即它是一种责任，一种对企业和自己的责任。不规范执行制度，造成制度形成虚设。一方面使企业浪费了制定制度的人力工本支出，更重要的是向员工们间接展示了企业不严谨的工作态度和思路。即使是以红头文字所定的制度，就必须执行。如果制度不合理，应及时进行修改，使之完善。西方的著名管理学家麦格雷戈的“热火炉定律”，就非常形象表达了一个企业规范执行制度原则。

“只要你敢碰它，它就烫你，而且当时就烫你，第一次就烫得很厉害；它只烫你碰它的那部分，而不会烫你全身；对谁都一样——谁碰它，它就烫谁；你不碰它，它就不碰你”。这里的“热火炉”，当然指的就是制度和规范，其实这样执行制度才可以理解为人性的管理。人性的认识，是一个逐步深化的过程，对人性面的理解不是简单以待人深厚善良为标准，它需要靠管理者在实践中不断的探索和提炼。首先要在制度化基础上，大家已经具备了一种行为规范，才可以将所谓人性化的软化管理，按照我们国家目前素质情况下，人性的管理应该更多的用在关心员工工作之外生活和奖励员工的出色的表现这方面。

#### 四、求知——处处都是机会

21世纪了，大家都知道知识的重要性，也会经常谈起学习的紧迫性，而且还会时不时的埋怨企业给的机会太少或者冒出“因为工作太繁忙，没有空闲时间进行学习”等等话题。但是，很多都忽略学习的目的是什么，都是为了提高处事能力，使工作得到上司和下属们的肯定，使生活过得有价值感。按照逻辑学推理法，在工作实践中学习更为直接有效。比如，在努力完成任务的过程中，就可以获取新的知识和经验。但我们很多同志对待领导下达的任务，经常喜欢寻求做不好的理由，进行推脱。接受任务时，不是自己开动脑筋，而是先问领导应该怎么做。实际上，我们因此而错过了很多学习、提高的机会。因为我们在接受任务时，其实就是获得一个学习的平台。用心和认真落实的过程，是一个不断需要充实的过程，是一个不断需要付出的过程。所以，只要我们对每一项工作都用心去做，认真负责去做，那么就能获得提高工作能力的好机会。

学习环境的问题也是如此。我们经常喜欢依赖于我们的周围氛围，但是却忽略了最主要的一面：我们自己是否真的具有学习的欲望？如果具有这种渴望，不会因一些主观可以控制的因素，来阻止学习知识，不会长时间等待一个特定机会，也不会不在乎周围没有学习的气氛等等，因为环境是自己创造的，处处都可以学习。所以，可以这么说，我们很多人缺乏的不是学习机会和环境，而是没有具备需要真正学习的思想。“学然后知不足”说明这个道理。

#### 五、对饭店管理的一些认识

饭店管理与物业管理有相似之处，或许算不上一门高深的学问，在学术领域大概只是一门应用学科。然而，从事过这方面管理的人都会觉得，要管好并不容易。饭店或小区就像一个小社会，各种各样的事情都会出现。因此要求管理者具备较高的素质和专业水平。

制度的完善和市场的竞争，使我们这些饭店管理者面临着新的挑战。我们必须迅速全面提升自我素质和能力，适应不断变化的形势，才不至于被市场所淘汰。

## 六、对今后物管公司发展的一点想法

酒店管理同物业管理有许多相同之处。通过对酒店的参观、学习和考察，使我对我现在从事的物业管理工作有了全新的认识，发现了我们同沿海经济发达地区物业管理水平的差距。下面就物管公司今后的发展方向谈谈我的想法。

### 1、加强人力资源管理，创“学习型、创新型”企业

首先严把员工招聘关。今后在招聘公司管理人员时必须具备物业管理专业知识的人才；招聘维修人员时必须具备相关技术条件的多面手，并持有《上岗证》；招聘安保人员时必须属退伍军人，并对其身高、体能、知识、品格、心理素质等都要进行严格考核挑选。

积极做好员工的入职、在职培训工作。今后对新招聘的员工必须进行上岗前的相关培训工作，使员工对小区的基本情况、应开展的工作做到心中有数，减少盲目性；随着市场竞争激烈，知识、技能的不断更新，对在职员工提供各类专业性的培训机会。积极倡导“工作就是学习，工作就是创新，在学习中工作，在工作中提高”理念，每位员工都争做“学习型、创新型”员工，在员工中形成一种积极向上的比帮赶超的竞争氛围。从而，使员工个人素质得以提高，公司的管理服务水平和管理效益得以提高，树立良好的公司企业形象。

从实际出发，今后我们将严格参照ISO9000质量体系运作，逐步制定和完善严格的规章制度和岗位规程、工作标准、考核标准。然后根据员工的工作职责，制定全方位的上级、平级、下级的360度考核办法；制定量化考核标准，实行定性和定量考核相结合，增强考核的可操作性，减少考核时人为因素的

影响；建立完善考核机制，实行末位淘汰制，避免考核走过场的现象，通过考核机制的建立，增强员工的危机感、紧迫感，促使员工不断提高自身素质。

## 2、培育自身核心专长，创特色服务，提升核心竞争力。

在此次考察过程中，我亲眼看到了沿海一些星级酒店的管理模式、他们的管理给了我很大的启发。今后我们的物业管理服务，应向“一站式客户服务、一站式资讯管理、一站式数码社区”三大体系发展，就是利用网络、电子商务、科技手段来提高物业管理水平和服务质量，有效地开发、整合、利用客户资源的资讯系统。全面提倡“一站式服务”、“最佳保安”的特色管理服务。从而，实现高效的管理运作，解决业主的奔波之苦，创造了一种无微不至、无所不在的服务，提升服务效率，提高业主满意度，提升物业管理服务的水平和服务质量，最终提升我们公司在激烈的市场竞争中的核心竞争力。

## 3、积极推行“顾客互动年”，促进公司与业主之间的良性互动。

2006年我们将重点开展“顾客互动年”活动。成立小叶榕业主俱乐部，设立新生活服务中心，开通客户服务热线，及根据小区居住的业主不同的年龄、不同的爱好与兴趣、不同的层次等，有针对性地开展日常的社区活动与主题活动。如：三月份，开展了学雷锋义务服务活动；“六一”儿童节，与幼儿园联谊开展游戏活动；十月份，组织小区业主观看露天电影；十二月份，圣诞节由圣诞老人派发圣诞礼物,,,通过开展各类丰富多彩的互动活动，加强公司与业主、业主与业主之间的沟通交流，创建互动的顾客关系，营造浓厚的社区氛围和良好的居住环境。为下一步元方房地产公司的房屋销售和开发打下良好的基础。

## 4、重视物业管理的重要基础工作——设备管理。

对于小区设备管理，要重新建立和完善设备管理制度；对各类设备都建立设备卡片；做好设备的日常检查巡视，定期进行检查、保养、维修、清洁，并认真作好记录，发现问题及时解决。如对电梯，保安监控系统，消防报警系统，公用的供水、供电网络系统，水电表、剪草机，加压泵每月定期检查一次，以确保正常使用。等等。

## 5、把保安队伍打造成公司的一道亮丽风景线

星级酒店保安的严格管理和彬彬有礼的形象给我的考察过程留下了深刻印象。酒店保安管理设大堂岗、巡逻岗、监控岗、指挥岗，岗与岗之间密切联系，对酒店实行24小时的安全保卫。针对沿海星级酒店的保安管理。下一步我们将积极建立并完善各项治安管理规章制度；对新招聘的安保员进行上岗前岗位的基本知识和操作技能培训，加大对在职安保员的培训力度，注重岗位形象、礼节礼貌、应急处理能力等培训，从而增强安保员的工作责任心和整体素质；强化服务意识，树立“友善与威严共存、服务与警卫并在”的服务职责，安保人员在做好治安管理职能外，还为业主提供各种服务，形成小叶榕物管公司的一道亮丽的风景线。

短暂的考察转眼而过，回顾考察过程中，既有收获的喜悦，也有一些遗憾。通过考察，加深了我对物业管理知识的理解，丰富了我的物业管理知识，开阔了眼界，使我对物业管理工作有了深层次的感性和理性认识。同时，由于时间短暂，感到有一些遗憾。对物业管理有些工作的认识仅仅停留在表面，只是在看人做，听人讲如何做，未能够亲身感受、具体处理一些工作，所以未能领会其精华。

通过考察，我认识到要做好物业管理工作，既要注重物业管理理论知识的学习，更重要的是要把实践与理论两者紧密结合。物业管理作为微利性服务行业，它所提供的产品是无形的服务，物业管理是一种全方位、多功能的管理，同时也是一种平凡、琐碎、辛苦的服务性工作。因此，在物业管理

实际工作中，要时刻牢记物业管理无小事，以业主的需求为中心，一切从业主需求出发，树立“想业主之所想，急业主之所急，做业主之所需”服务宗旨，不断学习，不断创新，与时俱进，为业主提供整洁、优美、安全、温馨、舒适的居住环境，为全面建设小康社会开创物业管理新的里程碑。

您正浏览的文章《赴深圳、上海、温州考察报告及心得体会》由本网（

## 爱国演讲稿精品篇九

送走了炎热的夏天，走来的凉爽的秋天。

北方的秋天树叶枯黄，叶子掉落，但是深圳不会。我们这里四季如春！

秋天的深圳，商场有很多水果，有红红的苹果、有紫滢滢的葡萄、还有黄澄澄的雪梨等，菜市场有各种各样的蔬菜，有绿油油的生菜、有红红的胡萝卜等。

秋天有两个美好的节日，就是中秋节和重阳节，八月十五中秋节是赏月、吃月饼，和家人聚在一起。

九月九日重阳节，重阳节是要喝菊花酒，插着茱萸登高，重阳节让我想起了《九月九日忆山东兄弟》这首古诗。

秋天是秋游的好日子，我和很多同学去爬梧桐山，凉爽的风吹到脸上，爬山一点也不觉得累。我们爬到了山顶，有的同学在水里玩水、有的同学坐在树旁边看书、有的同学听音乐，我们在大树旁边观察小蚂蚁，我们还看到了一只栖霞。午餐时间到了，我们把自己带的午餐都拿出来，我带了薯片、面包、牛奶和水。在大自然吃饭，真爽！

深圳的秋天真美啊，我喜欢深圳的秋天！