

2023年收工程款收条 开工程款发票的合同 (实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新收工程款收条 开工程款发票的合同通用篇一

施工队(以下简称乙方)： 法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议。

一、工程名：

二、工程地点：

三、工程范围

建筑面积共计 平米(结款时以实际建筑面积为准)

四、承包性质：包工不包料

五、承包内容：

(一)基础工程

1、铺褥垫层

2、砼垫层

3、基础支模拆模

4、钢筋焊接、制作、绑扎

5、基础砼浇筑。

(二) 主体工程

1、主体的柱、梁、板支模拆模
2、主体钢筋焊接、制作、绑扎
3、主体砼浇筑。

(三) 二次结构

1填充墙砌筑

2构造柱过梁钢筋制作、焊接、绑扎

3过梁构造柱的支模拆模

4过梁构造柱浇筑。

(四) 内外装修工程(不包括水电暖)

内外装修必须按照图纸和甲方要求施工，且符合验收规范。

(五) 主体施工放线并保质，保量，包安全，文明施工。

六、材料

乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

七、工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天，因甲方因素拖延，工期顺延并付窝工费技工 元/天，壮工 元/天；因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费 元/天；因不可抗拒因素可顺延工期。

八、材料搬运

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

九、劳动力管理

a□开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

b□甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

c□乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。

d□未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

甲方提供施工所需的一切工具，并保证工具的安全性和良好使用性，甲方承担工具维修费。

十一、工地现场管理

1、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆做到少丢的原则

4、付款方式

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为240元，结算时以实际建筑面积为准。

1、施工队进场，预支生活费□ 20xx0元(两万元整)。

2、主体框架按110元每平方米计算，每层930平方米。每层封顶后五天内支付本层工程款的85%。

3、二次结构每平方米45元，每完成三层结算完成工程量的85%。

4、内外装修每平方米85元，每完成三层结算完成工程量的85%。

5、主体剩余款项经主体验收合格后结清。二次结构剩余款项经二次结构验收合格后结清。内外装修剩余款项经验收合格后结清。

十二、违约责任

1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延并甲方承担一切责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

十四、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形式成文字。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形式成文字。以上两点作为结算依据。

十五、因乙方违章作业出现施工安全责任事故造成人员伤亡的，一千元以下由乙方负责解决，如出现严重事故由双方协商解决。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。本协议双方签字、盖章(按手印)生效。结清工程款后合同终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新收工程款收条 开工程款发票的合同通用篇二

(2) 工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

25. 2 工程承包人不按约定核实劳务分包人完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按劳务分包人同期向银行贷款利率向劳务分包人支付拖欠劳务报酬的利息，并按拖欠金额向劳务分包人支付每日 %的违约金。

25. 3 工程承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向劳务分包人支付违约金 元，工程承包人尚应赔偿因其违约给劳务分包人造成的经济损失，顺延延误的劳务分包人工作时间。

25. 4当发生下列情况之一时，劳务分包人应承担违约责任：

(3) 劳务分包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向工程承包人支付违约金 元，劳务分包人尚应赔偿因其违

约给工程承包人造成的经济损失，延误的劳务分包人工作时间不予顺延。

25. 5 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

最新收工程款收条 开工程款发票的合同通用篇三

合同编号：_____

法定代表人：_____

签订地址：_____

乙方：_____

签订日期：_____年____月____日

法定代表人：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就房产抵工程款事宜，在协商一致的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 房产地址

本合同项下的房产位于_____市_____路_____号_____花园第_____幢、第_____幢。

第二条 抵付金额

甲方将上述房产作为甲方欠乙方_____工程款的抵付。

抵工程款的两幢住宅面积总计_____平方米(最终面积以确权面积为准)，折合人民币人民币_____元整(大写：_____)。甲方

所欠乙方工程款以双方核定的结算数为准。两者相抵，多退少补。如甲方所款项超过人民币_____元整（大写：_____），由甲方另支付现金补齐差价；如甲方所欠款项少于人民币_____元整（大写：_____），由乙方支付现金补齐差价，或按成本计算相应面积房屋补回甲方。

第三条双方义务

1. 由于____花园是由多方合作共同开发，为了照顾项目的整体性，便于统一管理，双方商定，由甲方负责项目前期的三通一平、规划、甘油、设计、报建、人防和质检委托等工作；工程相关费用由乙方分摊。
2. 甲方负责施工现场管理及协助乙方进行项目建设过程中的施工监理，乙方必须遵守甲方《施工现场管理守则》。
3. 甲方协助乙方办理竣工验收、房产确权、房产销售的有关手续，相关税费由乙方支付。

第四条债务结清

1. 自甲乙双方签订合同之日起，甲方所欠乙方和工程款即告结清（乙方必须开出工程款发票给甲方），不再存在甲方欠乙方_____工程款问题。
2. 今后甲方与其它单位发生有债务纠纷，也不能以本合同所签的第____幢、第____幢建筑作抵押，以确保乙方对这两幢楼的权属。甲乙双方同意本合同到市公证外公正，公证费用由乙方负责。
3. 自甲乙双方签订合同之日起，乙方须在____天之内，一次性向甲方支付小区开发的各项费用人民币_____元整（大写：_____），具体构成（略）。

第五条工程进度

1. 为了保证____花园项目的整体形象，便于统一管理，乙方必须严格遵守甲方统一安排的施工进度。自签订合同之日起____个日历天内保证工程全部竣工，并按规定进行工程保修。乙方必须在与购房客户签订临时售房合同的同时，按其面积以____元/平方米交足质量保修金，否则，甲方有权不予签订临时合同。保修期满后，保修金余额退回给乙方。
2. 若因乙方工程进度给甲方带来管理不便或造成经济损失时，甲方有权对乙方进行处罚，工期每拖延____天，处以万分之____的罚金（按双方核定的结算数计）。

第六条工程质量

1. 乙方在施工时必须按照图纸和国家有关规范施工，保证工程质量，以维护甲方的声誉和____花园的整体形象。甲方工程部有权对乙方的工程质量进行监督检查，对不良质量问题有权要求返工。工程议标由乙方负责办理批准手续，甲方协助。
2. 甲方协助乙方办理竣工验收工作，竣工验收后，乙方须移交完整的建筑资料档案正本一式____份给甲方，否则，甲方不协助乙方办理销售手续。

第七条房产销售

1. 为维护____花园整体形象，所有房屋实行统一最低限价销售，原则上由甲方售楼部统一代理，乙方也可在此原则上自行销售。统一最低限价由甲乙双方根据市场行情商定。

第八条销售服务

1. 甲方协助乙方办理房产销售的有关手续，乙方预售房产时

必须严格按照____市预售房政策办理，售房临时合同由购房客户与甲方签订、乙方确认。正式销售合同由甲方与客户签订，由甲方统一开出销售发票给乙方转给购房客户，所涉及的营业税等税收费用由乙方提前或当时付清，否则甲方不予协助办理上述手续。乙方购房客户对房屋质量的投诉由乙方负责处理。

2. 为了促进整个楼盘的销售，甲方愿意代理乙方销售，广告费及代理费另议。

第九条物业管理

房屋建成竣工验收，小区物业管理由____有限公司属下的____有限公司管理。工程竣工后____天内乙方必须交物业管理维修基金____万元给甲方。

第十条违约责任

1. 违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按合同法有关规定，承担违约责任。

2. 在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

3. 违约金的计算方法：_____。

第十一条争议的解决

本合同书适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条生效条件_____

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式_____份，各方当事人各执_____份，具有相同法律效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____

最新收工程款收条 开工程款发票的合同通用篇四

10. 保障工程价款支付比例。政府投资和国有投资工程项目带头做好合同履行、价款支付示范，按照合同约定及时支付工程预付款、进度款和结算款。工程预付款的支付比例原则上不低于扣除暂列金额后签约合同价的10%，其中工资性预付款比例不低于合同价1%，工程预付款不包括需单独支付的安全文明施工费。对跨年度的重大工程项目，可按年度工程计划逐年预付。政府投资项目工程进度款支付比例不低于已完成工程价款的85%，经发承包双方确认的变更调整和要素价格动态调差，与工程款同期同比例支付。

11. 推行无争议价款先支付。政府投资和国有投资的工程项目推行施工过程结算和无争议部分先付的竣工结算。建设单位与施工单位在施工合同中约定结算审核期限，超过期限未办结的，按照合同约定及时支付无争议部分的工程价款。造价咨询企业应积极配合发承包双方按时完成结算审核工作，不得无故拖延。对有争议部分的结算价款应按照合同约定及时协商沟通，协商不成的可向项目属地工程造价管理机构申请争议调解。

12. 完善信用评价体系建设。健全完善工程造价咨询企业、招标代理机构及执（从）业人员的信用评价体系，鼓励政府投资和国有投资的工程项目委托信用等级较好的招标代理机构和造价咨询企业开展咨询服务。支持工程造价咨询企业参与全过程工程咨询业务，充分发挥项目全生命周期造价服务的优势，不断深化工程咨询领域结构性改革。

各地建设主管部门、招投标行政监督部门统筹协调工程标准、科技推广、招标投标、工程计价、信息发布、纠纷调解等方面工作，强化部门联动、协同机制，提升系统化、数字化管理能力，切实解决标准造价行业堵点痛点问题，全力助推我省建筑业高质量发展。

浙江省住房和城乡建设厅

2023年2月3日

最新收工程款收条 开工程款发票的合同通用篇五

乙方：_____

丙方：_____

1. 甲方、乙方于____年____月____日签订了____项目建设工程合同，合同编号为____，合同金额为____万元□(b)____项目建设工程合同，合同编号为____，合同金额为____万元；上述两份合同总额为____万元，上述合同工程内容均已完成，正在进行结算中，乙方同意以上述合同工程内容的部分工程款购买下述商品房，并转让给丙方。（上述两份合同以下简称原合同。）

2. 丙方知道下述房屋是乙方从甲方以工程款抵付方式取得。

一、以房抵款金额及方式：

1. 乙方同意甲方以位于潍坊市_____区_____街_____号_____项目_____号_____室_____房屋房屋抵付甲方所欠工程款_____万元。

2. 抵付方式为双方互开发票的方式抵付，价款应与《商品房预售合同》中规定的房款一致，该发票仅供乙方指定的购房者办理房屋所有权证书使用。

二、房屋有关状况：

1. 该商品房建筑面积暂定为_____平方米(实际面积以测绘单位最终测绘面积为准)，单价_____元/平方米，房款总额为_____元人民币。不论乙方转让给丙方该房屋的单价是多少，丙方均同意按本协议的单价签订《商品房预售合同》；该房屋的具体交付标准以甲方与乙方签订的抵房协议为准。

2. 房款中不包括该房屋办理产权的相关税费以及物业管理费。以上费用收取种类、额度如有变化。按政府相关文件执行。

3. 以上约定的`建筑面积如与最终测绘报告记在的建筑面积不符，超出或不足的面积按本合同约定的单价，多退少补。(具体标准参照《商品房预售合同》第_____条)

三、原合同工程结算、付款约定：

因乙方承揽甲方的工程的原合同正在进行结算中，若结算额或工程进度款扣减甲方已付款额后余款不足房款，其余款项，三方同意为简化三方之间付款程序，由丙方以现金或按揭贷款直接支付给甲方。

四、甲方的协助

1、甲方保证上述抵工程款的商品房未因其它事由被查封、抵押或出售；

3、为方便乙方转卖房屋、办理产权等事宜，甲方在《商品房预售合同》中将购买人名称直接按乙方要求写成丙方。

4、在原合同规定的工程竣工后，甲、乙双方确定最终结算额，且乙方、丙方将房款全部交齐完成抵付后，甲方与丙方签订《商品房预售合同》及交付房屋的钥匙。

五、承诺

丙方从乙处购得此房，房款交于乙方，并承诺本协议签订之日起关于此房的一切经济纠纷与甲方无关。丙方除结构问题外不得向甲方提出退房、换房或索取其他赔偿等要求，否则由此给甲方造成的全部损失由乙方承担赔偿责任。

六、丙方同意按与甲方签订《商品房预售合同》规定承担房屋物业管理费(_____元/月)，不论丙方是否实际入住。

七、丙方签订此合同时，不再享有甲方为其他购房者提供的任何优惠政策。该房屋的产权办理过程中的税费按国家有关规定执行；因面积出现误差产生的房款多退少补事项时，三分同意为简化付款程序，由甲方和丙方按照最终测绘面积进行结算。

八、本协议签订后，视为甲方已将用于抵付工程款的商品房实际交付给乙方，甲乙双方抵付行为完成。

九、本协议未尽事宜，三方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本协议在履行过程中若产生争议，由三方协商解决；若协商不成，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

十一、本协议自三分签字盖章之日起生效。本协议一式七份，

甲方四分，乙方两份，丙方一份。