

# 2023年评估公司委托书 土地评估委托合同 (优秀7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 2023年评估公司委托书 土地评估委托合同(7篇) 篇一

受托方托方(甲方)：

根据《国有土地房屋征收与补偿条例》和《国有土地上房屋征收评估办法》的相关规定，甲乙双方经平等协商，签订以下征收委托评估合同，供双方共同遵守。

### 一、委托评估项目的名称、对象

(一)项目的名称： 。

(二)项目的四至范围

东： 。

南： 。

西： 。

北： 。

(三)项目的户数及面积： 。

### 二、评估的目的：

为甲方与被征收人确定被征收房屋价值的补偿提供依据，评估被征收房屋的价值。(为甲方与被征收人确定被征收房屋价值与用于产权调换的房屋价值的差价提供依据。评估用于产权调换房屋的价值。)

### 三、评估的时点：

为 项目房屋征收决定公告之日，即 年 月 日。

### 四、房地产估价师：

负责本评估项目的注册房地产估价师

(一)姓名： ；注册证书编号： 。

(二)姓名： ；注册证书编号： 。

(三)姓名： ；注册证书编号： 。

(四)姓名： ；注册证书编号： 。

(五)姓名： ；注册证书编号： 。

(六)姓名： ；注册证书编号： 。

### 五、评估报告交付时间：

乙方应在收到甲方提供委托评估对象相关资料后 日内完成评估工作，并于 年 月 日向甲方提供被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。

### 六、评估费用及付款方式：

评估费用严格执行安徽省物价局、安徽省建设厅《关于规范房地产中介服务收费管理的通知》(皖价字[2004]286号)文件规定的标准，累进计费率有甲乙双方协商确定，详见下表。乙方向甲方提供整体评估报告和分户评估报告后30日内，评估费用由甲方向乙方一次性付清。

### 七、甲方的权利义务：

1. 对已登记的房屋，应提供房屋权属证书或登记簿的复印件，以及反映房屋用途、结构、建筑年代、占地面积、土地使用权等信息的材料。

2. 对未登记的房屋，应提供依法确定的调查认定处理结果，该结果反映房屋用途、结构、建筑年代、占地面积、土地使用权等信息的材料。

(二) 甲方应向乙方提供现场工作时所必要工作场所。

(三) 甲方应积极配合乙方的现场工作，协助乙方开展房屋征收评估时的实地查勘以及分户初步评估结果的现场说明解释等工作。被征收人拒绝在实地查勘记录上签字或者盖章确认的，甲方应邀无利害关系的第三人见证。

(四) 甲方负责将分户初步评估的结果在征收范围内向被征收人公示，并向被征收人转交分户评估报告。

(五) 甲方对乙方评估工作人员在房屋征收评估过程中有不当行为的，有权向乙方进行投诉并要求及时处理。同时甲方有权要求有利害关系的乙方评估工作人员进行回避。

(六) 甲方不得干预乙方正常的评估工作。

## 八、乙方的权利义务：

(一) 乙方在评估工作上，坚持独立、客观、公正、科学的原则，认真执行有关法律法规，严格遵守工作规程和技术规范，对提供给甲方的评估报告承担相应法律责任。

(二) 乙方安排约定的房地产估价师按时开展工作。未经甲方同意。不得更换人员。

(三) 乙方不得擅自转让或变相转让评估业务的。

(四)乙方应及时向甲方提供分户的初步评估结果。在分户的初步评估结果公示期间，乙方应安排注册房地产估价师进行现场说明解释，并对存在错误的进行修正。

(五)乙方应在分户初步评估结果公示期满之日起5日内，向甲方提供委托范围内被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。双方办理报告交接手续。

(六)在评估过程中，甲方对约定的合同评估对象、评估范围和评估目的提出重大修改的，需要乙方调整工作内容，乙方有权要求另外协商评估收费和提交评估报告时间。

(七)乙方对甲方提交的有关资料负有合理使用、妥善保管的责任，对甲方提出资料和评估报告中所涉及的秘密负有保密义务。

## 九、其他约定

(一)双方均应严格遵守本合同各条款。乙方未能按合同约定提供整体评估报告或分户评估报告的，按评估收费的每日千分之 承担违约金。但因甲方未及时提供资料导致延迟的，乙方完成上述事项的期限相应延迟。甲方在收到乙方整体和分户评估报告后未能按合同约定支付费用的，自应当支付之日起，按评估收费总额每日千分之 向乙方支付违约金。

(二)因乙方的原因，致使评估工作不能按时预期完成的，甲方有权单方终止委托合同，造成的经济损失、法律责任由乙方承担。

(三)因甲方的原因未按约定时间内向乙方提交评估所需资料，或者不配合乙方开展评估工作，经乙方书面催办仍不能履行相关义务的，乙方有权单方终止委托合同，造成的经济损失、法律责任由甲方承担。

(四) 以上约定的违约金如不足以弥补实际损失的，违约方还应向守约方赔偿损失。违约金和赔偿损失包括但不限于维护合同权益而支付的诉讼费、律师代理费、调查取证等费用。

(五) 本合同履行中发生纠纷的，双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地的人民法院起诉。

(六) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(八) 本合同一式五份，双方各执两份，由乙方按时报市房屋征收办公室一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年评估公司委托书 土地评估委托合同(7篇) 篇二

授权代表：

乙方：

授权代表：

第二条甲方义务：

- 1、甲方应在合同签订的同时向乙方提供详实的设备相关资料，如机器保修卡或机器序列号等。
- 2、甲方在对附表中所规定的设备进行迁移、变动时应通知乙方，并得到乙方认可。
- 3、未征得乙方同意，甲方不得随意调整或拆卸硬件设备，不得随便更改系统软件设置。

4、甲方应保持同乙方的联络及对乙方工作人员上门维修时的接待，回答乙方关于设备故障的有关问题。为甲方技术人员提供工作场所和必要设施（如电源和照明灯等），并妥善保存计算机内重要资料。

第三条乙方义务：

## 2023年评估公司委托书 土地评估委托合同(7篇)篇三

乙方：北京市xx区轨道交通建设指挥部

### 一、征（占）地范围及拆迁费用的确定

1、征（占）地（含临时占地和占用现状市政道路以外的空地）、拆迁范围以市规划委批准的《建设规划用地许可证》为准，征占地、拆迁数量以入户调查核定的结果为准。初步估算为拆迁面积为 平方米，临时占地 平方米。

2、征地费标准暂估为 元/平方米、临时占地费 万元/亩.年、拆迁费用标准 元/平方米；以此标准，本协议金额估算为 元。甲乙双方各承担50%计 元。

3、征（占）地、拆迁数量亦或是征（占）地、拆迁费用标准以及最终的征（占）地、拆迁费用总金额，甲乙双方均无条件接受政府审计或财政评审的最终审核结果。

二、以乙方为主组建拆迁管理机构，负责组织协调在xx区辖区内的占地、拆迁工作。

三、乙方合规合法的选择拆迁公司、拆除公司、评估公司等中介服务机构，中介服务机构在拆迁管理机构的统一安排下，开展拆迁等服务工作，同时提供相关的各种数据、表格、资料。中介服务机构有义务配合甲方做好政府延伸审计工作。

#### 四、征（占）地、拆迁资金的支付与管理：

1、地铁xx线工程xx站，经初步估算占地面积约 平米、拆迁面积约 平方米，占地、拆迁及地上物补偿款约为 万元，甲方承担 %计 万元整（大写： 元整）。

拆迁尾款。

3、乙方应随同本协议，开设专用的征（占）地、拆迁专用帐户，专项核算。并负责协调拆迁资金所存入银行与甲方、投资方或政府审计方签订帐户监管协议，便于甲方、投资方或政府审计方随时调取银行对帐单，对乙方配套资金到位情况、使用情况等进行监管。

五、涉及使用拆迁资金的轨道拆迁项目，应严格履行基本建设程序、执行基本建设财会会计制度和政府投资项目概算、预算、结算、决算的管理规定。

甲乙双方均无条件接受政府审计（财政评审）对本协议的审计决定书，补足或退还多支付的征（占）地、拆迁工程款。

#### 六、双方责任：

（一） 甲方：

1)

2)

3)

4)

果。

5)

6) 按本协议规定及时将征、占地及拆迁款支付给乙方。配合乙方解决军产、中央产、宗教产、市属单位等特殊落实甲方应担负的拆迁资金。办理规划、用地、拆迁手续。提供拆迁四至范围及桩位、测点。认证拆迁范围，与乙方共同核实拆迁数量、审核评估结难点问题。

7) 接收拆迁后的现场及与乙方共同接收拆迁资料。

(二) 乙方：

1)

2) 落实乙方应担负的拆迁资金 按本协议确定的范围、时间和标准完成全部占地、拆迁，向甲方交付拆迁后的场地，办理交接手续。

3)

4)

5) 与甲方共同核实拆迁数量，审校评估结果。拆迁完成后与甲方共同接收完整的拆迁资料。解决拆迁工作中的扰民、民扰问题，处理拆迁工作中的遗留问题，负责解释被拆迁单位、居民提出的问题。

6) 监督管理评估公司、拆迁公司、拆除公司的现场安全、环保工作、负责与市有关部门签订环保、环卫协议书，组织拆迁范围内的水、电关止工作。

7) 配合甲方及审计部门的资金过程监管、审计，并及时落实监管与审计结果。



八、本协议未尽事宜按国家有关规定执行。拆迁过程中，如遇特殊情况或产生纠纷，双方协商签订有关协议书作为本协议的补充文件共同遵守或请市有关部门协调解决。

九、本协议自双方签字之日起生效。

十、本协议正本四份，双方各执两份，副本六份，双方各执三份。

此页无正文

甲方（章）： 乙方（章）：

负责人：

经办人：

年 月

负责人： 经办人： 年 月 日日

## **2023年评估公司委托书 土地评估委托合同(7篇)篇四**

代理人：\_\_ (以下简称甲方)

被代理人：\_\_ (以下简称乙方)

代表人与被代理人经过协商，达成委托代理协议如下：

第一条被代理人授权代理人在下列范围内以被代理人的名义从事活动：\_\_ (委托代理的权限和具体内容)

第二条代理人必须按照被代理人的授权委托的范围和内容，

认真履行职责，维护被代理人的合法权益。

第三条代理人超越代理权实施的民事行为，由代理人自己承担法律责任。如果是为了被代理人的利益而实施的行为，事后经过被代理人的追认，视为在代理权限内。

第四条代理人不履行职责或者其他违法行为而给被代理人造成损害的，应当赔偿被代理人的实际损失。

第五条被代理人按照\_\_ (双方约定的条件)，在\_\_期限内，支付代理费\_\_元。

第六条本协议自双方签字之日起生效。本协议一式\_\_份，当事人各执一份。

甲方(公章)：\_\_乙方(公章)：\_\_

法定代表人(签字)：\_\_法定代表人(签字)：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年评估公司委托书 土地评估委托合同(7篇) 篇五

委托方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

### 一、甲方委托事项

宗地位置：\_\_\_\_\_

权属证号：\_\_\_\_\_

评估目的：\_\_\_\_\_

宗地面积：\_\_\_\_\_

批准土地使用性质：\_\_\_\_\_

设定土地使用权性质：\_\_\_\_\_

批准用途：\_\_\_\_\_

评估设定用途：\_\_\_\_\_

宗地现状条件：\_\_\_\_\_

评估设定条件：\_\_\_\_\_

交付报告时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

交付报告份数：\_\_\_\_\_

## 二、甲方所需提供的资料

国有土地使用证

宗地规划要点

宗地图

宗地规划平面图

甲方及时、准确、真实地提供乙方所需的资料，因甲方提供虚假资料而使报告失实所造成的一切后果由甲方负责，甲方应在评估报告设定的使用范围内正确使用评估报告，超范围使用报告所造成的后果由甲方负责。

### 三、工作要求

1. 乙方必须保证足够的技术力量，参与评估的估价师不得少于2名。
2. 乙方必须按照甲方的委托事项进行评估。
3. 乙方实地踏勘工作必须严格按照《土地估价规程》的工作标准执行，进行拍照，存档等工作，所获数据真实可靠。
4. 乙方对出具的报告的真实性和公正性负法律责任和经济责任，并对报告负有保密责任。

### 四、项目经费及付款方式

收费标准按计价格\_\_\_\_\_号文件执行，签订合同时甲方先预交乙方\_\_\_\_\_圆整，余额在\_\_\_\_\_一次性付清。

### 五、责任和义务

1. 乙方必须严格按照协议的规定时间提交图件和报告，否则甲方有权单方终止协议，另委托其它评估机构。
2. 按照相关的法律法规的要求，乙方所编制的报告和图件需评审认定的，由乙方负责评审认定，并承担评审认定的费用，如需评审认定的报告而未进行评审认定，甲方可以不予认可，并有权拒付评估费。
3. 甲方如不能按时付款，乙方有权拒交报告和图件。

### 六、其它事项

1. 本协议条款如与相关法律法规相抵触，则以相关法律法规为准。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事项，由甲乙双方协商解决。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

## 2023年评估公司委托书 土地评估委托合同(7篇) 篇六

委托方：(以下简称甲方)

服务方：(以下简称乙方)

项目名称：

一、工程概况

工程地址： 建设单位项目负责人： 联系电话：

施工单位： 施工单位项目负责人： 联系电话：

监理单位： 项目总监： 联系电话：

建设(监理)单位见证员： 联系电话： 送样员： 联系电话：

## 二、检测项目

根据省建设厅认证颁发的资质证书认定的检测范围及项目(具体项目详见附件)对乙方开展检测服务。

## 三、检测收费

根据云发改价格(20xx)989号文件《云南省建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费标准的通知》标准收费并按实结算。

## 四、付费方式

检测费用支付方式如下：先预付人民币5000.00元，透支额度500.00元，透支期限15天。

## 五、双方权利、义务

### (一)甲方义务：

1. 工程开工后，凡建设过程发生的相关检测均委托乙方进行。
2. 根据付款条件支付相应检测费用。

### (二)甲方权利：

1. 对在建工程各类检测数据有知情权，协议执行过程，可随时查询。
2. 从乙方获取工程检测咨询服务的权利。

### (三)乙方义务：

1. 根据相关标准及甲方要求，在承诺期限内完成检测任务，并及时提供检测报告。
2. 对发现的重大质量问题(如水泥安定性不合格、实际检测结果不满足设计要求等)，及时向甲方通报。
3. 做好相关服务工作，特殊项目检测(或乙方检测能力以外的项目)，分包前应将分包单位情况通报甲方征得甲方同意后 再进行分包。
4. 提供检测咨询服务，若甲方需要时应指导甲方抽样送检工作。
6. 检测费用透支期限超过15天，中心将电话通知甲方，一星期内未来续款，则停发报告。

(四) 乙方权利根据相应服务内容收取检测费用。

六、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。本合同自签订日生效，若一方毁约，则毁约方应按本合同额的15%赔偿另一方经济损失。

七、未言明事项双方协商解决，协商未果，由工程所在地人民法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年评估公司委托书 土地评估委托合同(7篇)篇七

随着人们法律意识的加强，我们用到合同的地方越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的资信评

估委托合同范本，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：上海\_\_\_\_\_资信评估有限公司

签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《上海市企业合同信用评价管理办法》（沪工商合[20xx]422号）及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，就20xx年度企业合同信用评价签订本合同。

## 一、评价内容

乙方受甲方委托就企业合同信用评价，采用市工商局指定的合同信用评价标准（包括数学模型和计算机软件），对甲方提供的信息数据进行核实、抽查、分析和科学评估，出具公正、客观、全面、完整反映企业合同信用状况的评价报告。

## 二、甲方应提供给乙方的资料信息及其他应予协作的事宜

1. 甲方在本合同签署后按规定向乙方提供所需全部材料，并对其提供资料的真实性、合法性负责。如甲方不能按期提供所需资料致使评估无法正常进行，或提供虚假资料造成评估结果的失真，甲方应承担全部责任。

2. 乙方在甲方现场考核、抽查企业合同信用评价内容的过程中，甲方应安排合同管理及有关人员予以配合。

## 三、乙方应提供给甲方的服务及其他应予协作的事项



1. 乙方对甲方的评价结果以及甲方所提供的评估资料负有保密责任，为甲方严守商业秘密，未经甲方同意，乙方不得将评价结果以及评估资料提供给甲方以外的第三方。
2. 乙方在收到甲方报送的评估资料后对甲方合同信用等级进行客观、公正的评价。
3. 如甲方对评估结果持有异议，在收到评价报告后的10个工作日内向乙方提出复评要求，并提供必要的补充资料，乙方给予复评。

#### 四、价款支付方式

1. 本项合同信用评价费用为（人民币大写）\_\_\_\_\_元，甲方在本合同签署以后一周内向乙方一次付清全部评估费。
2. 甲方应以银行转账或支票等方式予以结算。

#### 五、违约责任

本合同经甲乙双方签署后立即生效，任何一方不得违约，否则由违约方承担全部法律责任。

#### 六、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

八、本合同一式二份，双方各持一份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_

地址邮编：\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

银行账号： \_\_\_\_\_

20xx年x月x日

乙方：（盖章） \_\_\_\_\_

地址邮编： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

银行账号： \_\_\_\_\_

20xx年x月x日