

# 最新个人车位出租合同免费(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 个人车位出租合同免费模板篇一

### 1. 户口

1. 1 本人 / 吾等确认 [开户数据] 及 [附属数据] 所载数据均属完整及正确。倘该等资料有任何变更，本人 / 吾等将会通知阁下。本人 / 吾等特此授权阁下对本人 / 吾等的信用进行查询，以核实上述表格所载数据。

1. 2 阁下将会对本人 / 吾等户口的有关数据予以保密，但阁下可以根据香港联合交易所（联交所）及证监会的规定或应其要求，将该等数据提供予联交所及证监会。

### 2. 法例及规则

阁下按本人 / 吾等的指示所进行的一切证券交易（交易），须根据适用于阁下的一切法例、规则和监管指示的规定而进行。这方面的规定包括但不限于联交所及香港中央结算有限公司（中央结算公司）的规则。阁下根据该等法例、规则及指示而采取的所有行动均对本人 / 吾等具有约束力。

### 3. 交易

3. 1 除阁下事先通知本人 / 吾等，以自己本身名义进行交易外，阁下将以本人 / 吾等的 代理 人身份进行交易。

3. 2 本人 / 吾等确认阁下表明不会接受“卖空指示”（根

据“有关申报卖空活动及备存证券借出纪录规定的指引”第7.5条)。

3.3 本人 / 吾等会就所有交易支付阁下通知本人 / 吾等的佣金和收费，缴付所有适用的征费及费用，并缴纳所有有关的印花税。阁下可以从户口中扣除该等佣金、收费、征费及税项。

3.4 就每一宗交易，除另有协议外或除非阁下已代本人 / 吾等持有现金或证券供交易交收之用，否则本人 / 吾等将会在阁下就该项交易通知本人 / 吾等的期限之前向阁下交付可实时动用的资金或可以交付的证券，或以其它方式确保阁下收到此等资金或证券。倘本人 / 吾等未能这样做，阁下可以（如属买入交易）出售买入的证券；及（如属卖出交易）借入及 / 或买入证券以进行交易的交收。

3.5 本人 / 吾等将会负担阁下因本人 / 吾等未能进行交收而引起的任何损失及开支。

□i□香港 上海 汇丰银行有限公司所公布于该日的优惠 贷款利率 和

□ii□阁下于该日就逾期未付款项的贷款成本利率，以及按阁下不时通知本人 / 吾等其绝对酌情决定的利率及其它条款支付利息，该等利息应以日息计算和于每一公历月最后一日或应阁下要求支付。

3.7 就买入交易而言，倘卖方经纪未能于交收日内交付证券，导致阁下须买入证券进行交收，本人 / 吾等毋须为买入该等证券的费用向阁下负责。

4. 代本人 / 吾等保管的现金

除本人 / 吾等给予阁下“书面指示”（根据《证券及期货

（客户款项）规则》第7条）或“常设授权”（根据《证券及期货（客户款项）规则》第8条），代本人 / 吾等保管的现金，须依照《证券及期货（客户款项）规则》第4（3）条，存放于一家认可财务机构所开立的没有利息的客户账户或信托账户。

## 5. 证券的保管

□a□存放于在

□i□认可财务机构；

□ii□核准保管人；或

□iii□另一获发牌进行证券交易的中介人；

□b□以本人 / 吾等的名称登记。

5. 2 倘证券未以本人 / 吾等的名义注册，阁下于收到该等证券所获派的任何股息或其它利益时，须按本人 / 吾等与阁下的协议记入本人 / 吾等的户口或支付予或转账予本人 / 吾等。倘该等证券属于阁下代客户持有较大数量的同一证券的一部份，本人 / 吾等有权按本人 / 吾等所占的比例获得该等证券的利益。

## 6. 处理本人 / 吾等证券

□a□本人 / 吾等就以下事宜发出的口头或书面指示

□i□出售本人 / 吾等证券及证券 抵押 品；或

□ii□就该项出售指令进行交收；

□c□常设授权（如在《证券及期货（客户证券）规则第6□1□

□c□条》所示）。

(2) 在不损害（本协议合约）第6（1）款的原则下，阁下可处置阁下代本人 / 吾等收取或持有的任何证券，以解除由本人 / 吾等对阁下所负的法律責任。

## 7. 抵销及 留置权

7. 1 阁下可抵销或调动本人 / 吾等与阁下开立的任何一个或多个现有户口（包括任何其它本人 / 吾等之联名户口）内账上的任何款项或运用该等户口的任何资产，用以履行本人 / 吾等对阁下以任何方式产生的义务或责任（包括，如合适，共同及各别责任）。

7. 2 本人 / 吾等同意赋予阁下：

□b□从本人 / 吾等与阁下开立的户口（包括任何其它本人 / 吾等之联名户口）内扣除任何逾期未付款项、利息以及其它债项以及处置任何证券和其它财产或进行有关任何证券或其它财产的交易，并运用从该处置或交易中所得的收益的权利（阁下可绝对酌情决定予以处置或买卖的证券和其它财产），使阁下为保障自己或因其它原因觉得适合而代表本人 / 吾等进行阁下认为有需要或适宜的（有关上述本人 / 吾等之任何户口的）证券买卖所产生的义务得以履行或满足。

## 8. 赔偿、责任和保证

本人 / 吾等与同意，倘（由于任何原因或于任何时间）因本协议引致阁下和 / 或阁下不时的董事和雇员（[职员]）承担的全部责任、损失、费用和 / 或支出（包括法律费用），除了因为任何该等责任、损失、费用和 / 或支出是在阁下或其职员实际诈骗或疏忽下而引起的之外，一概由本人 / 吾等负责赔偿并使阁下和其职员获得赔偿。

## 9. 一般规定

9. 1 阁下可以录音方式监控及核实证券交易的信息。

9. 2 倘阁下没有依照本协议书的规定履行对本人 / 吾等的责任，本人 / 吾等有权向根据《证券及期货条例》成立的投资者赔偿基金索偿，惟须受投资者赔偿基金不时的条款制约。

9. 3 倘阁下的业务有重大变更，并且可能影响阁下为本人 / 吾等提供的服务，阁下将会通知本人 / 吾等。

9. 4 本人 / 吾等确认本人 / 吾等已详阅并同意本协议书的条款，而且该等条款已经以本人 / 吾等明白的语言向本人解释。

9. 5 本协议书受香港特别行政区法律 管辖 ，并且可以根据香港特别行政区法律执行。如本协议中英两种文本的释义之间和含义之间有不一致的，以英文本为准。

## 10. 风险披露声明

本人 / 吾等必须于签署本协议书时，签署及确认风险披露声明。

由（客户名称 / 姓名）

（公司户口：获授权签名 / 公司印章）

见 证人

[见证人姓名、地址及职业]

[见证人签名]

确认及接受

注册人姓名（请用正楷填写）

获授权签名 / 公司印章

开户资料（私人 / 独资经营 / 合伙经营 / 机构）

户名：

现金客户户口号码：

姓名（英文）：

姓名（中文）：

婚姻状况（私人客户）：

地址：

电话号码：（日）

（夜）

（手提）

职业 / 业务性质：

商业登记号码（独资经营 / 合伙经营 / 机构客户）：

已缴付股本（机构客户）：

东主 / 合伙人 / 董事姓名（机构客户）

\* 身份证 号码 / 护照号码

\* 根据保存已核实有关身份证或护照有关部份副本

银行证明（包括地址，户口种类及号码）：

公司注册 证书及注册国家（机构客户）：

签名式样（机构客户）

\* 护照号码 / 身份证号码

□ 1 □

□ 2 □

□ 3 □

□ 4 □

\* 根据保存已核实有关身份证或护照有关部份副本

签名式样（联名户口）

\* 护照号码 / 身份证号码

□ 1 □

□ 2 □

□ 3 □

□ 4 □

\* 根据保存已核实有关身份证或护照有关部份副本

户口可根据其中任何两式 / 以上任何一式：（联名户口用）  
签名式样指示下运作。

业务印章式样（独资经营 / 合伙经营 / 机构客户）：

客户身份声名

本人 / 吾等作下列客户身份声名（根据证券及期货事务监察委员会注册人操守准则第5.4条）。

最终受益人身份：

□a□最终从该宗交易中获得利益及 / 或承担其风险的人士的身份

姓名 / 名称

\* 香港身份证 / 护照文件 / 商业登记证号码 / 公司注册证书

□b□最初负责发出该宗交易的指示的人士的身份（如与以上不同）

姓名 / 名称

\* 香港身份证 / 护照文件 / 商业登记证号码 / 公司注册证书

\* 根据保存已核实有关身份证或身份证明文件的副本。

本人 / 吾等谨此声明上述数据属真实及正确无误，贵公司可依赖此等资料以履行贵公司义务。此外，凡上述□a□及（b□项数据，如有任何变更，本人 / 吾等谨此承诺实时致函通知贵公司。

签署：

客户姓名（请用正楷填写）



## 附件 风险披露声明

### 1. 证券交易的风险

证券价格有时可能会非常波动。证券价格可升可跌，甚至变成毫无价值。买卖证券未必一定能够赚取利润，反而可能会招致损失。

### 2. 买卖创业板股份的风险

创业板股份涉及很高的投资风险。尤其是该等公司可在无需具备盈利往绩及无需预测未来盈利的情况下在创业板上市。创业板股份可能非常波动及流通性很低。

你只应在审慎及仔细考虑后，才作出有关的投资决定。创业板市场的较高风险性质及其它特点，意味着这个市场较适合专业及其它熟悉投资技巧的投资者。

## 个人车位出租合同免费模板篇二

乙方(受托方): \_\_\_\_\_

一、甲方必须向乙方提供真实有效的股东资料：身份证（或护照）复印件、个人住址(或通信地址)，联络电话。

二、填“注册香港公司委托书”一份：公司中英文名称、董事详细资料。

三、甲方向乙方提供的资料必须有确认真实无误，保证申请注册的公司是用于合法的商业运作，并承担该公司的 债权债务 和法律责任。

四、乙方为甲方 代理 细则如下

a.到香港公司注册审查确定 公司名称 ， 付代查册费。

b.提供香港公司注册地址，法定秘书服务。

c.制作公司钢印一枚，代付登记年费。

d.制作公司签字章、代付印章费。

e.制作公章一枚，代付印章费。

## 五、办理费用和付款方式

a.办理总费用\_\_\_\_\_ (人民币)元(包括须向香港政府有关部门交納的费用和乙方代理费用)。

b.付款方式：申办前(甲方填委托书，协议书)預付\_\_\_\_\_ (人民币)，收到法定文件签名后，再付\_\_\_\_\_元 (人民币)

六、办理的时间：收到甲方签署申请成立公司法定文件和申报表后10个工作日。

七、本协定双方订立后，如乙方无法完成甲方委托之业务，甲方此前所交的款项乙方給予乙方退还。

八、本协定一式两份，甲乙双方各执一份，本协定自双方签署之日起生效，未尽事宜双方共同协商解决。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

代表(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人车位出租合同免费模板篇三

承租方:

根据《^v^经济民法典》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条、房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条、租赁期限

租赁期共年零月,出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用,至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的,出租人可以终止合同、收回房屋:

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时,如承租人到期确实无法找到房屋,出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁,出租方有权向人民法院起诉和申请执行,出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后,如出租方仍继续出租房屋的,承租方享有优先

权。

### 第三条、租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条、出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条、违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的,负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的,除仍应及时如数补交外,应支付违约金元。

5. 承租方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的,应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

## 第七条、免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

## 第八条、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

## 第九条、其他约定事项

本合同未尽事宜,一律按《^v^经济民法典》的有关规定,经合同双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份,出租方、承租方各执壹份;合同副本份,送单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章):

委托代理人(签名):

委托代理人(签名):

签约地点:

签约地点:

签约时间: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约时间: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人车位出租合同免费模板篇四

甲方:

乙方:

地址:

身份证:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则基础上,就乙方停车位使用权事宜,经双方友好协商,达成如下合同,以兹共同遵守。

### 一、停车位概况

1、位置:本次使用权的车位位于 路 小区(幢/座)(地下)号停车位,(以下简称该停车位,具体位置如附件三车位位置图所示,该附件图仅为该停车位位置的标示)。

2、该停车位长 米,宽 米,实际使用面积 平方米;

3、用途:该停车位仅作为停车使用,不得改为其它用途;

4、该停车位准停车辆型号范围：

## 二、 使用期限

期限届满日期与该车车位土地出让年限届满日期一致。

## 三、 费用及支付

### 1、使用费用

(1) 该停车位的使用费用为 元(大写： )；

(2) 乙方应在签订本合同同时一次性支付所有款项。

### 2、物业管理费

(1) 乙方有义务向甲方或甲方委托的物业管理公司交纳各项关于停车位的物业管理费用。费用标准：人民币 50 元/月。

(2) 此费用作为甲方或甲方委托的物业管理公司对停车场地(不包括本合同项下车位)的保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理费用。

(3) 物业管理费按季交付，乙方在支付车位使用费同时向甲方交纳首期 一年的物业管理费，其余每期应于每季开始前 日前交纳。

## 四、 车位使用

乙方须为已经购买单元的业主，并须提供《商品房买卖合同》复印件附后。

## 五、 停车位的交付

在乙方全额交付上述费用后 日内，甲方同意于 年 月 日前，

将该停车位交予乙方使用。因本合同项下车位不能进行全封闭单独管理，故不能作为单独物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。乙方已理解上款内容之含义，并明确其仅是车位使用权，期限届满日期与该停车位土地出让年限届满日期一致。

## 六、双方权利、义务

### (一) 甲方权利、义务

1. 负责按合同规定将该停车位交付乙方使用；
2. 制定、修改停车场管理制度(见附件2)；
3. 负责该停车场日常通行的维护，保证乙方正常使用；
4. 做好该停车场(不包括该停车位范围内)的卫生保洁工作；
6. 甲方或甲方委托的管理企业对该停车场的维修，应当提前三日(紧急情况除外)通知乙方。否则，造成乙方无法使用该停车位的，甲方应按日减收物业管理费。

### (二) 乙方权利、义务

- 1、乙方是本合同使用期限内该停车位的唯一合法使用者；
- 2、乙方应自觉遵守甲方制定的停车场使用守则，并承担相应责任；
- 4、乙方所停放车辆不得外附或内装以下物品：
- 5、乙方停放的车辆内不得有人员、动物留置；
- 9、乙方在使用期限内不得改变该停车场的建筑结构；



10、 乙方不得在停车位进行车辆修理、维护、刷洗车，不得将漏油车辆开进停车场。

11、 乙方仅享有对该停车位的使用权，未经甲方书面允许，乙方不得将本合同项下权利义务转让第三人，不得转租、转借或允许第三方使用本合同项下停车位。

七、其他约定事项

八、附则

1、 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同(及附件)一式三份，其中甲方执二份，乙方执一份。

2、 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 个人车位出租合同免费模板篇五

1. 付款方式：甲乙双方自合同签订三天内乙方预付总货款的30 %作为此批大货的定金，发货前付总货款60%(乙方派人参加检货的需在乙方人员签字后付款)，同时甲方必须要提前提供这批货物准确详细清单“出货通知单”和最后到货日期，否则乙方不予付款。剩下10%货款作为产品质量保证金。货到齐在销售30天后若没发生产品质量问题的，付清余款。

2. 违约责任：一方违约除本合同另有约定外，违约方应承担另一方总货款30%的违约金。造成另外一方损失的还应赔偿损失。除上述约定外，因甲方的原因延迟交货期，乙方有权扣款，若甲方货期延误3到5天内扣总货的3%，延期5到8天内扣

总货款的7%，11天内扣总货款的10%，15天内扣总货款20%。延期15天以上乙方有权要求代卖或者取消，同时甲方应赔偿乙方因此造成的损失。

## 七、其它：

1. 乙方必须按合同规定提供所需的资料，并保证其资料真实有效。
2. 甲方需保证乙方的产品知识产权，不得私自生产及销售乙方之品牌产品，并且不能将乙方的货品款式提供给其他品牌作参考或生产，严禁出现甲方将乙方委托生产的产品再外发给第三方加工生产的现象，如发现上述现象，乙方有权随时终止合同，并要求甲方承担违约责任。
3. 合同附表细则盖章或签字后，是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力，双方须严格遵守。
4. 未尽事宜，由双方协商解决。双方协商未果而提起诉讼的，任何一方均应在乙方所在地的人民法院起诉。
5. 如甲方单价为含税价，乙方有权提前一个月(在约定的时间内)要求甲方开具所要的增值税发票，此发票必须在货款未付完的情况下开具给乙方。
6. 如甲方单价为不含税价，乙方需要甲方<sup>v</sup>乙方有权要求甲方提前一个月(在约定的时间内)开具所要的增值税发票，乙方增加6%的税点给甲方。发票内容必须和合同一致。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、盖章之日起生效。

供方；需方：

年月日：

甲方(委托方)：

乙方(加工方)：

一、根据甲乙双方友好协商，达成如下产品委托加工协议：

二：交提货方式： 乙方自提，生产完成后交至甲方指定仓库

三：产品质量：乙方必须严格按照样衣，生产工艺单，修改意见进行生产。乙方必须配合甲方跟单人员进行产品质量管理。如乙方不能达到甲方生产质量要求，甲方有权停止乙方生产。由此造成的后果由乙方负责。

四：甲方责任： 提供所有面辅料 五：乙方责任：乙方在生产过程中，严格按照甲方核定的面辅料单耗生产，发现面辅料质量问题及时同甲方联系。如未经甲方同意，自作主张造成甲方面辅料遗失或超用，按实际造成损失数量以及金额，由乙方赔偿给甲方。乙方负有保管甲方提供面料，辅料，包装材料，样衣，样板，生产资料等责任，如有损失，由乙方负责赔偿给甲方，甲方因生产需要提供多余的原材料以及样衣样板在完成生产后，乙方必须无条件全部退回甲方。如乙方遗失上述货物，应赔偿甲方经济损失。合同约定交货期不可更改，如因乙方原因导致交货期延误所造成的空运费，客户索赔，拒收等一切经济损失均由乙方赔偿。

六：验收结款方式： 。

七：生产方式：乙方在产品投产前，必须制作产前样交由甲方确认，经甲方出具书面确认函后方可投入批量生产。如乙方未经甲方确认，擅自生产，所造成的责任以及损失由乙方负责并赔偿。该合同下所有产品必须由乙方自行生产，如需转发必须经过甲方同意并出具书面答复。如乙方擅自转发，

甲方有权拒收，并赔偿甲方所有经济损失。

八：保密条款：乙方负该合同下产品样衣，样板，商标保密责任，不得擅自提供给其他企业或个人。否则甲方有权追究乙方泄密责任。

九：其他附加条款：在出货时.如乙方提出带款提货.导致甲方不能按时出货.所造成的一切经济损失.均由乙方承担。乙方提货时请仔细清点面辅料数量，如因乙方保管不善造成的损失均由乙方承担。乙方应仔细阅读甲方提供的生产工艺单以及修改意见，以免做错。

甲 方： 乙 方：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 传真： 电话： 传真：

日 期： 日 期：