

# 最新民办学校规范办学自查报告(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房产包销合同篇一

法定代表人：

乙方(供方)：廊坊新泰保温建材有限公司

法定代表人：

根据《xxx合同法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设材料购买事项协商一致，订立本合同。

一、产品的名称规格单价数量及其它：

酚醛板按样品收货，整板在自然正常使用的情况下(备注：参照所提供的酚醛板使用说明资料使用，产品合格率为95%)若出现质量问题如大面积开胶起层包调包换。

二、乙方供应产品或原材料必须满足：

1、达到陕西省相应的质检验收标准；

2、按照甲方所需要的规格品牌商标(产地)和数量及时供应；

3、有产品合格证明书或相关文件。

### 三、供货时间、运输

1、甲方应提前二天将供货计划告知乙方，乙方得到计划后应在甲方计划二天内供货。

2、由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后，甲方及时派收货员xxx对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。（结算以实际送货数量为准。）

### 四、货款支付方式和时间

计算货款方式及付款约定：货到工地一个月后7个工作日内付清此次货款。

### 五、甲方的违约责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款1%的违约金。

2、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

4、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

### 六、乙方的违约责任

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。

2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。

3、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

## 七、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，以允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 八、其它

按本合同规定应该偿付的违约金和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，供方一份，需方一份。本合同双方签字或盖章后生效，货款结清后此合同终止。

需方(公章)： 供方(公章)：

法定代表人 法定代表人

或其委托代理人： 或其委托代理人：

年 月 日 年 月 日

## 房产包销合同篇二

受托方： ?公司（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，根据中华人民共和国有关法律、行政法规及关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订以下协议，并共同遵守。

### 第一条：房屋基本情况

1、甲方（全体共有人）自愿将座落于?区?与产权证一致的房屋（以下简称“该房屋”）委托乙方全权销售。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： ?房型： 朝向： ?结构： ?房龄： 面积：  
地下室（小房）面积为： ?地下室平米（在本）/约平米楼  
层： ?总层数： ?使用性质： ?附属设施： ?。

### 第二条：销售价格

1、甲乙双方商定该房屋委托销售价格为人民币?元，（大写）此价格不包括该房屋办理产权及配套过户的相关费用。

2、在甲乙双方商定的委托销售价格基础上，乙方有权将实际销售价格上浮，甲方保证无任何异议。

### 第三条：合同期限

限时委托期限为个月：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合计日，合同到期后三日内如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同以一个月为周期自动顺延，委托销售合同继续有效《限时包销协议》继续有效。

#### 第四条：\_\_\_\_\_标准

- 1、委托销售期限内，甲方若为乙方提供买方客户并协助签定了《房屋买卖合同》则该协议自动解除且该协议由乙方收回，双方继续履行《房屋买卖合同》中约定的各项责任。
- 2、若最终该房屋的实际成交价格超出原甲已双方商定的委托销售价格，则超出部分双方按本合同第九条约定另行分配。

#### 第五条：甲方责任

1、?甲方应向乙方提供以下文件：

- (1) 该房屋的产权证原件。
- (2) 产权人身份证复印件。
- (1) “该房屋”的实际情况与产权证所标内容相符。
- (2) “该房屋”的基本情况应属实。
- (3) “该房屋”同时转让的设施设备齐全完好，并能正常使用。
- (4) “该房屋”没有拆改现象，如已拆改，应取得合法有效的证明。
- (5) “该房屋”不属于经行政司法机关依法裁定或决定查封和扣押的房屋。

(6) “该房屋”若为共有房屋，甲方须保证在签订本合同时，已取得其他共有人书面同意。

(7) “该房屋”不存在严重质量问题。

(8) 甲方应如实向乙方介绍此房屋历史情况，不得隐瞒且应积极配合办理过户手续，不得以任何借口推诿拖延。

3、委托销售期限内，乙方负责以连锁销售渠道的优势全力推销该房屋，并及时将该房屋的销售情况告知甲方，甲方应积极协助乙方带客户看房已保证该房屋的正常销售。

4、委托销售期内由乙方跟买方确定该房屋的最终售价，甲方不得以任何理由提高约定的总价或推托交易，不得另行委托他人或自行出售，否则视为违约。

5、该房屋最终实现售出时，甲方应与乙方及买方签定《房屋买卖合同》，不得以任何借口推诿，如因甲方原因造成《房屋买卖合同》无法签定，视同违约。

6、甲方承诺在该房屋售出后协商天数日内将该房屋腾空，售出日期以签订《房屋买卖合同》之日为准，《房屋买卖合同》对腾房时间另有约定的从其约定。

7、甲方负责承担该房屋在办理完产权过户手续前所产生的一切费用：如供暖、水、电、煤气、物业、电话、有线电视等费用，并将相关票据在房屋交接之日交于买方。

## 第六条：乙方责任

1、乙方应如实将甲方所提供的该房屋的信息在自身的销售渠道内全面发布，并要求所属连锁店积极推荐。

2、该房屋售出后，待过户手续完毕，且买卖双方确认该房

屋相关事宜全部交接清楚三日后，由乙方向甲方交付扣除乙方应得收益及相关费用以后的其余房款。

3、?委托销售期限内，乙方若以低于委托销售价格销售该房屋，乙方应及时告知甲方，征得甲方同意（以《房屋买卖合同》约定的价格为准，甲方签字最终确认），中介服务费同样按照标准收取。

#### 第七条：违约责任

如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，则违约方须向另一方支付委托销售价格的2%（如低于1200时，须按1200元支付）作为违约金，实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

#### 第八条：免责条款

在委托销售期限内，如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任，本合同自动终止并由乙方收回。

#### 第九条：约定其它事宜

甲乙双方约定在合同期限内该房屋售出后，若售出价格高出双方约定限时销售价格，超出部分由甲乙双方平均分配，甲方同时授权在乙方向甲方转交房款同时将乙方应所得部分收益（仅限超出部分分成收益）自行扣除。

#### 第十条：其它

1、?本合同一式两份，一份两页，甲乙双方各执一份

2、?合同自签订之日起具有法律效力，甲、乙双方应共同遵守，认真履行。在履行过程中发生的争议，双方可通过协商，

诉讼的方式解决。

甲方（签章）： 本人签字按手印?乙方（签章）：

身份证号：

经手人（签字）： ?签约连锁店：

身份证号： 经办人：

联系电话： 联系电话：

## 房产包销合同篇三

受托方： ?公司（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，根据中华人民共和国有关法律、行政法规及关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订以下协议, 并共同遵守。

### 第一条：房屋基本情况

1、甲方（全体共有人）自愿将座落于?区?与产权证一致的房屋（以下简称“该房屋”）委托乙方全权销售。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： ?房型： 朝向： ?结构： ?房龄： 面积：  
地下室（小房）面积为： ?地下室平米（在本）/约平米楼  
层： ?总层数： ?使用性质： ?附属设施： ?。

### 第二条：销售价格

1、甲乙双方商定该房屋委托销售价格为人民币?元，（大



写) 此价格不包括该房屋办理产权及配套过户的相关费用。

2、在甲乙双方商定的委托销售价格基础上，乙方有权将实际销售价格上浮，甲方保证无任何异议。

### 第三条：合同期限

限时委托期限为个月：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合计日，合同到期后三日内如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同以一个月为周期自动顺延，委托销售合同继续有效《限时包销协议》继续有效。

### 第四条：\_\_\_\_\_标准

1、委托销售期限内，甲方若为乙方提供买方客户并协助签定了《房屋买卖合同》则该协议自动解除且该协议由乙方收回，双方继续履行《房屋买卖合同》中约定的各项责任。

2、若最终该房屋的实际成交价格超出原甲已双方商定的委托销售价格，则超出部分双方按本合同第九条约定另行分配。

### 第五条：甲方责任

1、?甲方应向乙方提供以下文件：

(1) 该房屋的产权证原件。

(2) 产权人身份证复印件。

(1) “该房屋”的实际情况与产权证所标内容相符。

(2) “该房屋”的基本情况应属实。

(3) “该房屋”同时转让的设施设备齐全完好，并能正常

使用。

(4) “该房屋”没有拆改现象，如已拆改，应取得合法有效的证明。

(5) “该房屋”不属于经行政司法机关依法裁定或决定查封和扣押的房屋。

(6) “该房屋”若为共有房屋，甲方须保证在签订本合同时，已取得其他共有人书面同意。

(7) “该房屋”不存在严重质量问题。

(8) 甲方应如实向乙方介绍此房屋历史情况，不得隐瞒且应积极配合办理过户手续，不得以任何借口推诿拖延。

3、委托销售期限内，乙方负责以连锁销售渠道的优势全力推销该房屋，并及时将该房屋的销售情况告知甲方，甲方应积极协助乙方带客户看房已保证该房屋的正常销售。

4、委托销售期内由乙方跟买方确定该房屋的最终售价，甲方不得以任何理由提高约定的总价或推托交易，不得另行委托他人或自行出售，否则视为违约。

5、该房屋最终实现售出时，甲方应与乙方及买方签定《房屋买卖合同》，不得以任何借口推诿，如因甲方原因造成《房屋买卖合同》无法签定，视同违约。

6、甲方承诺在该房屋售出后协商天数日内将该房屋腾空，售出日期以签订《房屋买卖合同》之日为准，《房屋买卖合同》对腾房时间另有约定的从其约定。

7、甲方负责承担该房屋在办理完产权过户手续前所产生的一切费用：如供暖、水、电、煤气、物业、电话、有线电视等

费用，并将相关票据在房屋交接之日交于买方。

## 第六条：乙方责任

- 1、乙方应如实将甲方所提供的该房屋的信息在自身的销售渠道内全面发布，并要求所属连锁店积极推荐。
- 2、该房屋售出后，待过户手续完毕，且买卖双方确认该房屋相关事宜全部交接清楚三日后，由乙方向甲方交付扣除乙方应得收益及相关费用以后的其余房款。
- 3、委托销售期限内，乙方若以低于委托销售价格销售该房屋，乙方应及时告知甲方，征得甲方同意（以《房屋买卖合同》约定的价格为准，甲方签字最终确认），中介服务费同样按照标准收取。

## 第七条：违约责任

如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，则违约方须向另一方支付委托销售价格的2%（如低于1200时，须按1200元支付）作为违约金，实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

## 第八条：免责条款

在委托销售期限内，如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任，本合同自动终止并由乙方收回。

## 第九条：约定其它事宜

甲乙双方约定在合同期限内该房屋售出后，若售出价格高出双方约定限时销售价格，超出部分由甲乙双方平均分配，甲方同时授权在乙方向甲方转交房款同时将乙方应所得部分收益

（仅限超出部分分成收益）自行扣除。

## 第十条：其它

- 1、?本合同一式两份，一份两页，甲乙双方各执一份
- 2、?合同自签订之日起具有法律效力，甲、乙双方应共同遵守，认真履行。在履行过程中发生的争议，双方可通过协商，诉讼的方式解决。

甲方（签章）：本人签字按手印?乙方（签章）：

身份证号：

经手人（签字）：?签约连锁店：

身份证号：经办人：

联系电话：联系电话：

## 房产包销合同篇四

乙方：

甲、乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《民法通则》和《合同法》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发经营的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

甲方指定乙方为独家销售代理，销售甲方指定的由甲方在\_\_\_\_\_ 开发建设的房产（房产具体情况详见本合同的附件），该房产为（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房），销售面积共计\_\_\_\_\_平方米。

1. 本合同代理期限为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_天内，如甲、乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_\_个月，可循环延期。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他销售代理商。

1. 推广费用由乙方负责。甲方如特别要求制作电视广告、印制单独的宣传材料、售楼书等，该费用则由甲方负责并应在费用发生前一次性到位。

2. 具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

1. 销售价目详见本合同的附件。

2. 乙方可视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向上灵活浮动，但浮动幅度原则上控制在\_\_\_\_\_%内。

3. 甲方同意乙方视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向下灵活浮动\_\_\_\_\_%内，低于此幅度时应征得甲方的认可。

1. 乙方的代理佣金为成交额的\_\_\_\_%。乙方实际销售价格超出本合同规定的销售价目时，超出部分归乙方。

2. 代理佣金由甲方以人民币形式支付。

3. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中所约定房产的代销即告完成，即可获得本合同所规定

的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

如乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余

款项返还甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因顾客对认购书违约而没收的定金，由甲、乙双方五五分成。

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照复印件和银行帐户；

(2) 政府有关部门批准的国有土地使用权证、建设用地批准文件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证和商品房预售许可证。

(5) 甲方签署的委托乙方销售的独家代理委托书。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若顾客购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，并保证乙方顾客所订的房号不发生一屋二卖等误订情况。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

1. 在合同期内，乙方应做好以下工作：

(1) 根据市场，制定推广计划；

## 房产包销合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

位于\_\_\_\_\_的“\_\_\_\_\_广场”商业用房地下一层，地面三层，共计建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

上述面积为甲方暂测面积，如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（下称实际面积）为准。

双方商定该商业用房的包销价格为一次性包死的固定价格，按建筑面积计算为每平方米\_\_\_\_\_元人民币，总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

自本协议生效之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在包销期内，乙方对本协议约定范围内的商业用房享有依法自主销售的权利，同时甲方在此期限内不再自行或委托第三人销售。

乙方逾期支付包销房款的：若逾期不超过天，乙方按逾期应付款的%向甲方支付违约金，合同继续履行；若逾期超过天的，合同终止，乙方按逾期应付款的%向甲方支付违约金，甲方实际损失超过乙方支付的违约金时，由乙方赔偿损失。

合同终止后，甲方有权自行或委托他人销售本协议约定包销范围内的商业用房。

乙方可以甲方名义对外销售包销范围内的商业用房，具体预售或销售合同由具体买受人与甲方签订；包销期满未售出的商业用房，由乙方按照本协议约定的包销价格购买并在包销期满后一个月内向乙方付清余款结算完毕。

1、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前取得\_\_\_\_\_广场商业用房项目的《预售许可证》。

2、甲方应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将验收合格的上述商业用房交付乙方使用。

(1) 遭遇不可抗力，且甲方在不可抗力发生之日起日内告知乙方的；

(3) 旧城改造中原有管线作重大改造时，需市政等单位实施而导致开发建设工期延长的。

甲方逾期交房的：若逾期不超过日，自本协议第七条第2款规定的最后交付期限的第二天至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付房价款的万分之二点一的违约金，协议继续履行；逾期超过日后，乙方有权解除合同。甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起日内退还全部已付款，并按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自本协议第七条第2款规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付房价款万分之二点一的违约金。

3、甲方保证该商业用房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，造成该商业用房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

4、甲方交付使用的商业用房的装饰、设备标准应符合双方约定（见附件）的标准。达不到标准的，乙方有权要求甲方修复以达到标准或赔偿装饰、设备差价。

(1) 乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给乙方，并按已付房价款的\_\_\_\_\_ %赔偿乙方损失。



(2) 乙方不退房，甲方按已付房价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

1、乙方应依约按期如数向甲方支付本协议约定的应付款项；

2、乙方自行负责商业用房的物业管理并承担相关费用；

3、乙方所包销的房屋仅作商业使用，使用期间不得擅自改变该商业用房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议及其附件另由规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享有该商业用房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。乙方不得擅自改变与该商业用房有关联的公共部位和设施的使用性质。

在本协议书有效期限内或之后的任何时间，本协议双方不得向任何与本次合作行为不发生直接关联的第三方泄露任何在本次合作中获悉的有关对方公司的秘密信息和文件资料。

因履行本协议而发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，双方同意提交杭州仲裁委员会仲裁解决。

本协议未尽事宜由协议双方另行补充约定。对本协议所作的补充、修改及修正均需以书面形式进行，一旦达成，与本协议具有同等效力。

本协议附件为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

本协议书经双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章后生效。

本协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_置业发展有限公司

授权代表： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日