

最新消防维保招标方案 维保合同(通用9篇)

方案在解决问题、实现目标、提高组织协调性和执行力以及提高决策的科学性和可行性等方面都发挥着重要的作用。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来看看吧。

2023年消防维保招标方案 维保合同(九篇)篇一

服务方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(1) 火灾自动报警/消防联动控制系统；

(2) 消火栓系统；

(3) 自动喷淋灭火系统。

2、消防系统的维护保养：共_____个月。

维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每年的维护保养费_____元。
（大写：_____元整）。

2、协议双方签字盖章生效后半年内支付协议额的_____ %
的维护费，即：_____元。

（大写：_____元整）

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

2、乙方应严格执行定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

4、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，设备金额达到人民币100元以上的，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

乙方应根据甲方公司维保标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

严格按照国家相关规范进行施工，达到合格标准。

乙方完工后，甲方应在30天内向市消防支队申请验收，乙方保证能通过消防部门的一次性验收，并将竣工图及资料交齐甲方后方可进行结算。如工程未能通过验收的，乙方须返工至通过验收合格为止，各种费用自理并承担逾期交付的违约责任。

(1) 甲方不按时付款的，甲方从逾期付款之日起，每逾期一天，按应付款的千分之一向乙方支付违约金。

(2) 乙方不按时完成工程，超工期的，每超工期一天，按合同总额的千分之一向甲方支付违约金。

(3) 乙方完成的工程不符合质量要求的，消防部门一次性验收不合格的，应返工直至达到要求，造成超工期的，按本条第(2)项支付双倍的违约金。造成复检的费用由乙方承担（包括二次检测费）

因履行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地区人民法院起诉。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

2023年消防维保招标方案 维保合同(九篇)篇二

目的服务招标代理。为明确双方的责任与权利，经详细协商，特签订本合同，共同遵守。

1. 建设项目概况：

1.1 项目名称： 1.2 服务地点：

2. 服务内容：

2.1 服务招标代理。

3. 双方责任：

3.1 甲方责任

3.1.1 办理前期的各种申报及审批手续。

3.1.2 按时提供足够的工程技术资料给乙方制作招标文件。

及提供资料给乙方及投标单位。

3.1.4 按照合同金额及支付方式，向乙方交付酬金。

3.2 乙方责任

3.2.1 代理甲方编制招标文件等招标事宜中的一切文件、表格；

3.2.4 为甲方编制设计合同；

3.2.5 为甲方详细解释招标代理的具体程序及操作步骤。

4. 酬金：

代理酬金：一笔算人民币伍仟元整。

5. 付款方式：

乙方完成项目招标服务并提交招标过程资料后一个月内一次性付清。

6. 合约有效期

本合约有效期自20xx年04月至全部招标代理工作完成为止。本合同规定的服务项目，在发展过程中如因甲方原因或双方不可控制的原因，需中断合约或延长合约时，乙方为此项目所发生的一切费用由甲方承担，如属乙方原因，则乙方为此项目开支的费用由乙方自负。

7. 违约责任

7.1 倘若任何一方不按本合约履行义务，另一方可书面通知对方其违约内容，如该违约事项继续发生，则14天后可以书面通知违约方终止合约。合约终止后，违约方必须负责因其违约使合同终止而引致对方的损失。 7.2 倘若项目为贷款项目，因贷款协议没有执行，或国家计划项目，因故停建缓延，则本合约终止。而甲方必须对乙方直至终止日期前提供的服务支付费用并就乙方未完成服务的已投入部份，给予补偿。

8. 其他事项

8.1 未尽事宜，双方可根据需要，经协商另行签订补充合同或协议。

致时，可报请建设主管部门协调；经协调仍不能一致的，请当地仲裁机关或法院解决。

8.3 本合同双方签字盖章后生效，至全部费用结清后自然失效。 8.4 本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份。

(甲方)：签约人

盖章：(乙方)：

签约人盖章：

开户银行 帐号：

日期：日期：

年 月 日 年 月 日

2023年消防维保招标方案 维保合同(九篇)篇三

招标编号：_____

一、药品名称、规格、剂型、包装、厂家及中标价：见附件(中标成交药品目录)

二、合同金额： 以实际发生金额结算。

三、技术资料：乙方应向甲方提供中标药品品种的有关技术资料。

四、采购范围、采购方式、交货期、交货地点及交货方式：

采购范围：甲方必须在自己定标产品中给相应的投标企业提交采购订单。

采购方式：甲方必须通过_____招采平台采购。

交货期：乙方通过_____招采平台接到甲方采购订单后，在自己承诺的供货时间内交付药品。

交货地

点：_____。

交货方式：现场验收、网上记录。

五、付款方式药品到货经双方验收合格后，由甲方在_____天内按合同总价付款给乙方。

(1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3)退货处理：乙方应退还甲方支付的货物款，同时应承担该

货物的直接费用(运输、保险、检验、贷款利息及银行手续费等)。

如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后_____小时内到达甲方现场。

在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决。

七、药品验收乙方交货前应按出厂规定的检验方法，对产品做出检验。其记录附在质量证明书内，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据。但有关质量、规格、批号、产地、数量或重量的检验不应视为最终检验。乙方检验的结果应随药品交甲方。

八、违约责任甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付货物款总值的百分之_____的违约金。甲方逾期验收，或逾期支付货物款的，甲方向乙方每日偿付货款总额万分之五的滞纳金。

乙方所交的药品品种、规格、技术参数、质量不符合合同的规定标准的，甲方有权拒收货物。

乙方在五个工作日内不能送货到甲方时，乙方向甲方每日偿付货款应送货款万分之五的违约金。

九、不可抗力事件处理在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件所致不能履行合同，则合同履行期间可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

不可抗力事件发生后，应立即通知对方及金药商务网络有限责任公司，并寄送有关权威机构出具的证明。

不可抗力事件延续_____天以上的，双方应通过友好协商，

并通过监督领导小组的审核后，确定是否继续履行合同。

十、仲裁双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决，如协商不成；按合同事先约定条款，向招标经办方和监督领导小组提交仲裁或向合同签订地人民法院起诉。

十一、合同生效及其它合同经双方授权代表签字并加盖单位公章后生效。

乙方投标文件的内容及其澄清内容构成本合同不可分割的一部分，如果投标文件或澄清的内容与本合同条款不符，以本合同的条款为主。

合同执行中，如需修改和补充合同内容，由双方协商，并在监督领导小组同意下，另签署书面修改补充协议作为主合同不可分割的一部分。

本合同有效期为_____年(_____个月，合同_____未
满的药品除外)，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，_____招采平台一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年消防维保招标方案 维保合同(九篇)篇四

乙方：

依据“xxx经济合同法”、“建筑安装工程承包合同条款”和“xxx消防法”结合工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

甲方委托乙方对消防维修保养，具体整改内容见合同后附清单，根据消防主管部门认定的施工图及有效的相关修改文件和消防施工规范进行施工。

采用乙方全包干方式

1、合同工程总价为__万元(大写：____万元整)包干价，为工程竣工验收合格的全部费用。

2、消防主机主板更换__万元(大写：贰万元整)，由乙方负责购买。两项合计总金额为__万元(__元整)

合同工期总日历天数：天；消防泵房水系统和消防报警系统整体联动__年__月__日前完工，附件中其余项目__月__日前完工。

1、支付方式：乙方开具税务发票，甲方以转帐方式支付工程款；

2、支付时间：施工进场后一周内支付工程总款的__%作为预付款；工程竣工验收合格后__个工作日内，并且双方办理竣工决算后七天内；甲方付至决算价的____%；余款____%作为乙方的质保金，质保金不计利息。

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-20xx、《火灾自动报警系统施工及验收规

范[]gb50166-1992.[]自动喷水灭火系统施工及验收规范[](20xx年版) 合同编号[]gb50261-1996.[]机械设备安装工程施工及验收规范[]gb50231-1998.[]建筑电气工程施工质量验收规范[]gb50303-20xx.[]室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准[]j512-20xx.及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

3、乙方应按合同约定的交工时间竣工。应整理书面竣工报告、施工资料、竣工图纸及消防系统技术资料在竣工验收时送交甲方。

甲方责任：

- 1、向乙方免费提供必要的场地及施工用水、用电。
- 2、按合同约定向乙方支付合同价款。

乙方责任：

- 1、乙方采购材料设备，应按图纸要求和相关行业标准采购，并按所提供材料的相关规范提供产品合格证明、质检报告，对材料设备质量负责。同时，甲方可根据具体情况，对其提供的材料送交质检部门抽检。
- 2、本工程消防系统所需设备、材料由乙方负责购买，并负责安装调试。
- 3、若施工过程中发生返工、修改，其费用因乙方造成的由乙方承担，因甲方造成的由甲方承担。
- 4、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验

收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

5、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，乙方在施工期间遵守甲方关于外来施工单位及其人员的行为规范的规章制度，严格执行施工规范、维持现场整洁、道路畅通、围栏设施，处理好由于施工带来的扰客问题；不得毁损甲方财物。

7、乙方在完工验收前，必须做到三清：“场地清、工具设备材料清、人员清”。

1、本工程保修期为__年。时间从竣工验收之日起。若工程质量问题属乙方原因造成，由乙方负责。属甲方原因或甲方使用不当造成设备烧坏，费用由甲方负责。

2、乙方在接到甲方维修通知后__小时内到达现场并及时处理。

2023年消防维保招标方案 维保合同(九篇)篇五

一、工程地点及概况：

1、工程结构：

2、工程地点：

1. 火灾自动报警系统及相关联动系统的维修、保养：火灾自动报警系统探测器的清洗、检测。

3. 自动喷水灭火(喷淋)系统的维修、保养。

5. 防排烟系统的维修、保养。

三、合同日期：依据消防法规的有关规定，本合同为：自年

月日起至年月日终，合同期为。

四、合同造价

五、付款方式

1. 合同签订时，乙方按要求对所属消防系统进行全面维修保养前的检查并出具消防运行报告，甲方在收到消防运行报告之日起一次性向乙方支付清工程款。

六、甲方责任

1. 甲方消防值班人员应具备专业技术操作知识能力，具有消防上岗证。

2. 甲方值班人员发现消防故障应在第一时间内通知乙方。

3. 消防系统损坏所需更换的配件，由甲方购买或甲方以书面形式委托乙方按相同型号标准采购，费用由甲方承担，乙方免费提供安装和技术服务。

4. 乙方在施工过程中，甲方应派人进行现场配合。

5. 按合同约定支付工程款。

七、乙方责任

1. 严格按照维护、保养内容进行施工，确保在合同期内消防设备处于正常的工作状态。

2. 按时出具一份《建筑消防设施维修保养报告书》递交甲方。

3. 乙方应免费对甲方消防控制人员进行技术培训，直至达到正确掌握操作规程。

4. 乙方接到甲方维修通知时，乙方在4小时内响应，24小时内赶到现场进行紧急处理。因乙方原因造成的配件损坏，所产生的费用由乙方支付。

5. 签订合同之日起十五日内乙方对消防系统全部检查，建立消防维护、保养档案。

八、其它

1. 乙方不得将其承包的全部工程转包他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2. 乙方应配合甲方的管理

3. 因乙方原因给甲方消防设施造成损坏，乙方应写书面材料说明原因，无条件维修达到使用标准，因甲方值班人员操作不当，设备配本身存在的质量问题，设备使用年限到期的或出现不可预见的情况(如地震、冰雹、洪水、战争等情况)乙方不承担任何责任。

九、本合同一式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力。(本合同不具有法律效律，乙方签章收贰仟元，不去和甲方履行合同条文)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

年月日年月日

2023年消防维保招标方案 维保合同(九篇)篇六

合同条件采用建设工程施工合同示范文件[GF—1999—0201]的《合同条件》。

合同协议条款将由招标单位（甲方）与中标单位（乙方）结合本工程具体情况协商后签订。以下为招标单位提出涉及投标单位的主要条款，投标单位应在投标文件中进行承诺。

乙方投标文件中的施工组织设计（或方案），甲方对进度计划提出质疑和合理修正时，乙方应在签订合同后七天内提供修正的施工组织设计，甲方代表将在三天内批复。

1. 乙方中标后三天内准备进场。
2. 乙方与甲方签订工程承包合同生效后，须在七天内开工。
3. 合同工期以乙方的中标工期为准。

1. 对下述原因造成竣工日期推迟的，经监理方和甲方代表确认签证后，合同工期相应顺延。

（1）由甲方原因造成的延误。

（2）不可抗拒的自然因素。

（3）重大的设计变更。

2. 非上述原因，乙方不能按合同约定的时间竣工，应承担违约责任，除罚没工期履约保证金外，每延迟一天再罚20xx元。

1. 乙方应严格按国家颁发的建设工程强制性条例、施工验收规范和质量评定标准进行施工，如有违反施工规范规程，甲方有权暂停其施工，由此产生的经济损失由乙方负责。

2. 甲方提交的设计图纸、说明和有关的技术资料作为施工的有效依据，开工前由甲方组织进行施工图技术会审，会议纪要作为施工的补充依据。

3. 如发现设计图纸有误或因施工原因需要修改设计时，必须事先由监理工程师签署意见，并交甲方及设计单位办理认可手续后方可实施。

4. 甲方或设计单位提出合理修改设计时（联系单），乙方不得借故拒绝。

1. 乙方中标所承诺的质量等级标准为本工程的合同约定条件，中标方如未达到质量保证的除限期整改外，罚没质量履约金。

2. 本工程质量等级：一次性验收合格以具备竣工验收备案条件为准，创杯以获奖正式证书为准。

3. 本工程甲方委托_____监理公司监理。

4. 隐蔽工程验收，乙方必须提前三天通知甲方及监理公司，经甲方和监理方等有关单位验收签字后方可进行下一道工序施工。

按月完成工作量的80%，以有关部门审核作为付款依据（具体另商议）；

发生下列情况之一的合同价格可以调整：

（1）暂定材料价确定（需经甲主及监理公司签证）；

（2）设计变更：需经设计院甲方及监理公司签证；

（3）中标单位在本工程的管理人员的劳保统筹交纳有效证件。

1. 本工程保修期限，执行国家《建设工程质量管理条例》，土建_____年，防水落石出_____年，安装_____年。

2. 保修期从甲方批准的竣工之日算起。工程的保修押金为工程总造价的3%（其中15%为屋面工程保修押金），在保修期

满28天后，退还保修金（不计息）。

3. 保修期间出现的质量问题，乙方应在接到甲方通知日起三天内前来负责做无偿修理。如逾期，甲方有权请第三方进行修理，其修理费用由乙方负责。

4. 竣工后，乙方应按规定进行沉降测量，并将资料提供给甲方。

1. 本工程的中标单位为承包单位，严禁转包，特殊分项工程确需分包部分，应经甲方许可。项目经理在工地现场时间到位率如少于90%，且中途无故更换项目经理，甲方有权按工程总造价的1%~5%扣取罚金，直至终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责，甲方保留索赔的权利。

2. 乙方在施工中应按照国家有关施工规范和规程进行施工，施工中发生的材料、设备、操作等施工质量事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

3. 乙主必须切实做好安全施工、文明施工，遵守社会治安等有关规定，搞好环境卫生，搞好计划生育工作，因违章而导致罚款和一切后果，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

4. 工程竣工后中标方应向招标方提供全套符合建筑工程档案要求的资料三套，其中二套为原件。

5. 本招标文件作为施工合同附件之一具有同等的法律效力。

_____市_____公司：

1. 根据已收到的《一工程招标文件》，遵照《一市重点建设工程施工招标投标管理办法》的规定，我方经考察现场和研究上述工程的招标文件后，我方愿以招标方预算造价下浮_____%承包上述工程的施工、竣工和保修。

2. 如果我方中标，我方将按照规定提交质量、工期履约金各_____元。

4. 如我方中标，我方保证使施工的工程质量达到市优。若违约，除罚没全额的工期履约的保证金，再按结算总价的_____ %人作为违约处罚金。

5. 我方同意所递交的投标文件在“投标须知”规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

6. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书、本招标文件、我方的投标文件将构成约束我们双方的合同文件。

7. 根据惯例，我方将承担所有的投标费用。

投标单位（盖章）： _____

法定代表从（签字并盖章）

_____年_____月_____日

2023年消防维保招标方案 维保合同(九篇)篇七

1 定义

下列措辞和用语，除上下又另有要求者外，应具有如下所赋予的涵义：

□a□“项目”是指协议书附录中指定的并为之建造的工程。

□b□“服务”是指监理工程师根据协议书所履行的服务，包括正常服务、附加服务和额外服务。

□c□“工程”是相为完成项目所实施的永久工程（包括提供给业主的物品和设备）。

□d□“业主”是指本协议书所指的雇用监理工程师的一方以及业主的合法继承人和允许的受让人。

□f□“一方”和“各方”是指业主和监理工程师。“第三方”是指上下文要求的任何其他当事人或实体。

□g□“协议书”是指包括土建工程施工监理服务协议书条件及协议书附录、附件a□（监理服务范围）、附件b□（业主提供的人员、设备、设施和其他人员的服务）、附件□c□□（报酬和支付）、中标函和正式协议书。

□g□“日”是指任何一个午夜至下一个午夜间的时间段。

□i□“月”是指根据阳历从一个月份中任何一天开始的一个月的时间段。

□j□“当地货币”□lc□是指项目所在国的货币，“外币”□fc□是指任何其它的货币。

□k□“商定的补偿”是指协议书附录中规定的根据协议书应支付的额外款项。

□l□“适用法律”是指工程所在国或地区发布并生效的具有法律效力的法律和其他文件。

2 解释

□a□本协议书中的标题不作为其内容的部分。

□b□单数包含复数含义，阳性包含阴性含义。视上下文需要而

定，反之亦然。

□c□如果协议书中的规定之间产生矛盾，按时间顺序以最后编写的为准。

监理工程师的义务

3 服务范围

监理工程师应履行与项目有关的服务。服务的范围在附件a中规定。

4 正常的、附加的和额外的服务

□a□正常的服务是指附件a中所述的那类服务。

□b□附加的服务是指附件a中所述的那类服务或通过双方的书面协议另外附加于正常服务的那类服务。

□c□额外的服务是指那些既不是正常的也不是附加的，但根据第28条监理工程师必须履行的服务。

5 认真地尽职和行使职权

□a□监理工程师在根据本协议书履行其义务时，应运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作。

(1) 根据合同进行工作，如果未在附件a中对该权力和职责的详细规定加以说明，则这些详细规定必须是他可以接受的。

(2) 在业主和第三方之间公正地证明、决定或行使自己的处理权，如果被如此授权的话。但不作为仲裁人而是根据自己的职能和判断，作为一名独立的专业人员进行工作。

(3) 可变更任何第三方的义务，如果被如此授权的话。但对于可能对费用或质量或时间有重大影响的任何变更，须从业主处得到事先批推（除非发生任何紧急情况，此时监理工程师应尽可能快地通知业主）。

6 业主的财产

任何由业主提供或支付的供监理工程师使用的物品都属于业主的财产，并在实际可行时应如此标明，当服务完成或终止时，监理工程师应将履行服务中未使用的物品的库存清单提交给业主，并按业主的指示移交此类物品。此类移交应被视为附加的服务。

业主的义务

7 资料

为了不耽搁服务，业主应在一个合理的时间内免费向监理工程师提供他能够获取的并与服务有关的一切资料。

8 决定

为了不耽搁服务，业主应在一个合理的时间内就监理工程师以书面形式提交给他的一切事宜作出书面决定。

9 协助

□a□提供入境、居留、工作和出境所需的文件；

□b□提供服务所需要的畅通无阻的通道；

□c□个人财产和服务所需物品的进口、出口以及海关结关；

□d□发生意外事件时的遣返；

□f□提供与其它组织相联系的渠道，以便监理工程师收集他要获取的信息。

10 设备和设施

业主应为服务之目的，免费向监理工程师提供附件b中所规定的设备和设施。

11 业主的职员

在与监理工程师协商后，业主应按照附件b的规定，自费从其雇员中为监理工程师挑选和提供职员。凡涉及到服务时，此类职员只应从监理工程师处接受指示。

12 其他人员的服务

业主应按照附件b的说明，自费安排其他人员提供服务。监理工程师应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员或他们的行为负责。

职员

13 职员的提供

由监理工程师派往项目所在国工作的职员应接受体格检查并应能适应他们的工作，同时他们的资格应得到业主的认可。

业主按照第11条提供的职员应得到监理工程师的认可。

如果业主未能提供他应负责提供的业主的职员或其他人员的服务而双方均认为此类提供对于圆满地履行服务是必须时，监理工程师可安排此类提供，以作为附加的服务。

14 代表

为了本协议书的的管理，每一方应指定一位高级职员或个人作为其代表。

如果业主要求的话，监理工程师应指定一人与项目所在国内的业主代表建立联络关系。

15 职员的更换

如果有必要更换任何人员，则负责任命的一方应立即安排，代之以一位具有同等能力的人员。

此类更换的费用应由负责任命的一方承担，除非此类更换是由另一方提出的。

□a□此要求应以书面形式提出且申述更换理由，并且

□b□如果渎职或不能圆满地执行任务不能作为理由成立的话，则提出要求的一方应承担更换费用。

责任和保险

16 双方之间的责任

16. 1 监理工程师的责任

如果确认监理工程师违反了第5条第□a□段，则他应仅对由本协议书引起的或与之有关的事宜负责向业主赔偿。

16. 2 业主的责任

如果确认业主违反了他对监理工程师的责任，则业主应负责向监理工程师赔偿。

16. 3 赔偿

如果认为任何一方对另一方负有责任时，则应仅在下列条件下支付赔偿；

(2) 在任何情况下，此类赔偿的数额应限于第18.1款规定的数额；

(3) 如果认为任一方与第三方共同对另一方负有责任时，负有责任的任一方所支付的赔偿比例应限于由于其违约所应负责的那部分比例。

17 责任的期限

除非协议书附录规定的相应时间段终止之前或法律可能规定的更早日期之前，正式向业主或监理工程师提出索赔，否则无论是业主还是监理工程师均不应对由任何事件所引起的任何损失或损害负责。

18 赔偿的限额和保障

18.1 赔偿的限额

根据第16条有关责任方面的规定，任何一方向另一方支付赔偿的最大数额应限于协议书附录中规定的数额。此限额不影响根据第31条第a段规定的或本协议或另外规定的任何商定的补偿。

如果可能另外支付的赔偿总计超过应支付的最大数额，则每一方均应同意放弃对另一方的一切索赔要求。

如果任何一方向另一方提出索赔要求而该要求不能确立的话，则提出索赔者应完全补偿由于该索赔所导致的对方的各种费用。

18.2 保障

- (1) 除非此类索赔被包括在根据第19条规定办理的保险中；
- (2) 此类索赔在第17条提及的责任期终止后提出。

18. 3 例外

第18. 1和18. 2款不适用于由下列情况引起的索赔：

- (1) 故意违约或粗心引起的渎职；
- (2) 与履行合同义务无关的事宜。

19 对责任的保险与保障

业主可以书面要来监理工程师：

a对第16. 1款规定的监理工程师的责任进行保险；

c对公共的或第三方责任进行保险；

e进行其它各项保险。

如果这样要求的话，监理工程师应做出一切合理的努力，在业主可接受的条件下让承保人办理此类保险或追加保险额。

此类保险的费用或追加保险费的费用应由业主负担。

20 业主财产的保险

a根据第6条提供或支付的业主财产的损失或损害；

b由于使用该财产而引起的责任。

此类保险的费用应由业主负担。

协议书的开始、完成、变更与终止

21 协议书生效

从完成正式协议书所需的最后签字之日或当地主管部门批准之日，协议书生效时间以日期较晚者为准。

22 开始和完成

在协议书附录所规定的时间或期限内服务必须开始和完成，但根据协议书的延期例外。

23 更改

当任何一方提出申请并经双方书面同意时，可对协议书进行更改。

24 进一步的建议

如果业主书面要求的话，则监理工程师应提交变更服务的建议。此类建议的准备和提交应作为一项附加的服务。

25 延误

□a□监理工程师应将此情况与可能产生的影响通知业主；

□b□此增加部分应被视为附加的服务；

□c□完成服务的时间应相应地予以延长。

26 情况的改变

如果出现按照本协议监理工程师不应负责的情况，以及该情况使监理工程师不负责或不能履行全部或部分服务时，他应

立即通知业主。

在此情况下，如果不得不暂停某些服务时，则该类服务的完成期限应予以延长，直至此种情况不再持续。还应加上不超过42天的一个合理期限用于恢复服务。

如果履行某些服务的速度不得不减慢，则该类服务的完成期限由于此情况可能必须给予延长。

27 撤销、暂停或终止

27. 1 业主的通知

□a□业主可至少在56天前通知监理工程师暂停全部或部分服务或终止本协议书，监理工程师应立即安排停止服务并将开支减至最小。

□b□如果业主认为监理工程师无正当理由而未履行其义务时，他可通知监理工程师，说明发出该通知的原委。若业主在21天内没有收到满意的答复，他可发出进一步的通知终止本协议书，但该进一步的通知应在业主第一个通知发出后35天内发出。

27. 2 监理工程师的通知

在下述□a□□□b□情况下，监理工程师向业主发出通知至少14天后，才可发出进一步的通知，在进一步通知发出至少42天后，他才能终止本协议书，或在不损害其终止权利的情况下，可以自行暂停或继续暂停履行全部或部分的服务。

(2) 当根据第26条或第27. 1款已暂停服务并且暂停期限已超过182天时。

28 额外的服务

当第26条所述情况发生时，或撤销或暂停或恢复服务时，或并不是根据第27.1款第□b□段终止本协议书时，除正常的或附加的服务之外，监理工程师需做的任何工作或支出的费用应被视为额外的服务。

监理工程师有权得到为履行额外的服务所需的额外的时间和费用。

29 各方的权利和责任

本协议书的终止不应损害或影响各方应有的权利或索赔以及责任。

支付

30 对监理工程师的支付

□a□业主应按协议书条件和附件c中规定的细则向监理工程师交付正常的服务报酬，并且按照附件c规定的费率和价格或者基于此费率和价格支付附加服务的报酬，只要此费率和价格适用，否则按照第23条商定的费率和价格支付。

□b□除非另有书面协定，业主就有关额外的服务向监理工程师交付：

(2) 监理工程师所花费的一切其它额外开支的净费用。

31 支付的时间

□a□给监理工程师的到期款应迅速支付

□b□如果在协议书附录规定的时间内业主没有支付到期款项，则应按照协议书附录规定的利率支付商定的补偿，每月将该补偿加到过期未付的金额中，该补偿以过期未付金额的货币

从发票注明的应支付之日开始计算。

该商定的补偿不应影响第27. 2款规定的监理工程师的权利。

32 支付的货币

□a□适用于本协议书的货币为协议书附录中规定的货币。

当使用其它货币进行支付时，应按协议附录规定的汇率计算并支付来加扣除的净额。除非在附件c中另有规定，业主应保证监理工程师能将其在业主所在国内收到的与履行服务有关的那部分当地货币或外币迅速汇往国外。

(2) 在业主所在国内限制得到或使用外币，或

(3) 当监理工程师因用当地货币开支而从国外向业主所在国汇入外币，以及随后将总额相同的当地货币再汇往国外时，对其征税或规定不同汇率，从而阻止监理工程师履行服务或导致他财务上的损失，此时若没有作出其它令监理工程师满意的财务上的安排，业主应保证此种情况为适用于第26条规定情况。

33 第三方对监理工程师的收费

除在第39条、协议书附录或附件c中规定外

(1) 他们的报酬；

(2) 除食品和饮料外，他们进口的物品

(3) 用于服务的进口的物品；

(4) 文件。

□b□当业主未能成功地办理上述豁免时，他应偿付监理工程师合理支付的此类款项。

□c□当不再需要上述物品用于服务且上述物品不是业主的财产时，规定：

(1) 没有业主的批准，不得将上述物品在项目所在国内卖掉；

(2) 在没有向业主支付从政府或授权的第三方处可回收并收到的退款或退税时，不得出口上述物品。

34 有争议的发票

如果业主对监理工程师提交的发票中的任何项目或某项目的一部分提出异议，业主应立即发出通知说明理由，但他不得延误支付发票中的其它项目。第31条第□b□段应适用于最终支付给监理工程师的一切有争议的金额。

35 独立的审计

监理工程师应保存能清楚证明有关时间和费用的最新记录。

除了协议书规定固定总价支付外，在完成或终止服务后12个月内，业主在提前七天以上发出通知，要求由他提定一家有声誉的会计师事务所对监理工程师申报的任何金额进行审计，该审计应在正常工作时间于保存记录的办公室内进行。

一般规定

36 语言和法律

在协议书附录中规定了协议书的一种或几种语言、主导语言以及协议书所遵循的法律。

37 法规的变更

如果在订立本协议书之后，因履行服务所在的任何国家（协议书附录指明的监理工程师的业务总部所在地除外）的法规发生变动或增加而引起服务费或服务期限的改变，则应相应地调整商定的报酬和完成时间。

38 转让和分包合同

□a□除支付款的转让外，没有业主的书面同意，监理工程师不得将本协议书涉及到的利益转让出去。

□b□没有对方的书面同意，无论业主或监理工程师均不得将本协议书规定的义务转让出去。

□c□没有业主的书面同意，监理工程师不得开始实行、更改或终止履行全部或部分服务的任何分包合同。

39 税收

监理工程师及其有关职员应缴纳企业与个人所得税，以及其它按工程所在国法规应缴交有关税收和国外应缴的所有税收。

40 版权

监理工程师对于由他编制的所有文件拥有版权。业主仅有权为工程师和预定的目的使用或复制此类文件，在为此目的使用而复制此类文件时不需取得监理工程师的许可。

41 利益的冲突

除非业主另外书面同意，监理工程师及其职员不应有也不应接受协议书规定以外的与项目有关的利益和报酬。

监理工程师不得参与可能与协议书中规定的业主的利益相冲突的任何活动。

42 通知

本协议书的有关通知应为书面的、并从在协议书附录写明的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认。或通过挂号信，或电传，但随后要用信函确认。

43 出版

除非在协议书附录中另有规定，监理工程师可单独或与他人联合出版与工程和服务有关材料。但如果在服务完成或终止后三年内出版有关材料的，则须得到业主的批准。

争端的解决

44 对损失或损害的索赔

根据第17条的规定，因违反或终止协议书而引起的对损失或损害的任何索赔，应在业主与监理工程师之间达成一致意见，如未能达成一致，应按第45条的规定，提交仲裁。

45 仲裁

由协议书引起的或与之有关的任何争议或索赔，或者违约、终止协议书或使之无效，均应根据协议书附录所订的、在协议书生效期限生效的规则，通过仲裁解决。

双方同意镇守裁决的结果，并放弃他们的任何形式的上诉权，只要此种弃权实际有效。

2023年消防维保招标方案 维保合同(九篇)篇八

_____ (以下简称新电公司)消防系统包括水消防、气体消防、泡沫消防、消防报警等。

自动消防报警系统

新电公司生产区域所匹配的消防自动系统报警主要由高智能型火灾报警系统nfs-3030主控机、英文显示控制屏、智能危机管理系统、中央手动控制操作盘、智能感烟探测器、智能感温探测器、手动报警按钮、区域信号模块、区域控制模块、线性感温电缆、蜂鸣器、广播主机、端子箱、火灾应急电话系统等组成。一旦发生火灾，主机系统发出声光报警，通过预先设定程序启动软件，控制相应模块，启动相应的消防设施灭火。在报警确认后，也能通过中央手动模式启动相应措施灭火。

火灾自动报警系统探测区域

根据工艺系统布置，将江西新昌电厂(2×700mw)工程区域至少分为如下几个报警区域进行检测和控制：主厂房内每台机组为一个报警区域；输煤系统及油库区等为一个报警区域；每个报警区域独立设置区域报警监控盘。

#1机组报警区域的探测范围主要包括：

- 1) 汽机房电缆竖井及桥架
- 2) 电气各配电室及其电缆夹层、励磁小室
- 3) 汽轮机主油箱及储油箱、给水泵油箱
- 4) 汽机头部、汽机轴承

- 5) 汽机运转层下及中间层油管道
- 6) 主厂房内主蒸汽管与油管道交叉处
- 7) eh油装置、发电机密封油装置
- 8) 磨煤机油站、一次风机及引风机电机油站
- 9) #1锅炉本体燃烧器区
- 10) #1锅炉空气预热器
- 11) #1主变压器、#1厂高变、高公变、#1高压备用变
- 12) #1炉电缆竖井及桥架
- 13) #1炉原煤仓
- 15) 原煤仓间皮带层皮带及电缆桥架

2023年消防维保招标方案 维保合同(九篇)篇九

代理单位(乙方):

委托方将 项目的招标事宜委托乙方代理, 依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规的规定, 合同双方经协商一致, 签订本合同。

一、代理业务的内容、形式:

工程概况:

本次招标范围 :

标前期咨询等业务。

2、招标代理的形式：

二、工作条件和协作事项：

1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等(详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单)。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料；或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。

3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

三、委托期限：

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

四、费用支付方式及日期：

1、本工程造价为人民币

(大写)，收取代理费用合计人民币 (大写)。付款方式为 现金 或 转账 ，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。(收费标准：按国家计委计价格[xx]1980号)

2、投标单位购买标书每份工本费计人民币 元(大写)，所得归乙方。

五、违约责任：

- 1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；
- 2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。
- 3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。
- 4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。
- 5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

六、双方协议的其他条款：

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____