

# 最新铝单板幕墙制作合同(实用6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 铝单板幕墙制作合同(六篇)篇一

依据《xxx合同法》、《建设工程施工合同管理办法》、《建设施工规范》、《质量验收评定标准》、《国家安全检查标准》和自治区有关规定，结合本工程具体情况。经甲、乙双方协商达成如下协议，并共同遵守。

一、工程概况：

二、工程质量：按国家验收规范达到合格标准、

工程造价包工包料一次包死。

四、双方责任

甲方责任：

1、对工程进度、工程质量、安全生产进行监督，并组织工程竣工验收。

2、组织每月施工进度，工程质量、安全、生产会议，安排施工有关事项

3、对施工生产中有关技术及质量问题提出处理意见。

4、按上级有关规定填报有关报表。

5、根据建设单位支付工程进度款的具体情况向乙方按第六条2、3款规定提供施工用资金。

## 五、乙方责任：

1、项目施工过程中严格执行iso 9002质量标准、

2、按照施工合同条款，安排好施工进度(包括每月施工进度)，保证合同工期按时完成，并参加甲方召开的有关会议。

3、严格按照施工图纸，施工规范和操作规程施工，确保工程质量，施工中的图纸变更须经甲方同意并办理签证手续。

4、严格遵守建筑工程安全操作规程组织安全施工，对发生的安全事故由乙方全部负责(同时由安全部办理单项工程安全施工责任书，工程部办理工程管理目标书，并严格执行)。

5、对工程的隐蔽部分，应先由乙方自检，然后通知甲方工程部和建设单位。监理共同进行验收，符合设计要求及施工规范后，方可进行下道工序的施工。

6、对工程施工的有关技术资料，应按国家的有关规定进行纪录，整理、编制、归档。

7、遵守甲方的有关管理制度及规定，并接受因违反有关制度和规定的处罚。

8、凡从建设单位收取的工程款，方规定办理有关合法手续，拨付后再使用。

9、凡乙方与其他单位的一切经济、财务、材料等有关手续往来，均由乙方自行负责处理，甲方不承担任何责任，如发上经济纠纷，项目承担一切经济责任。

10、乙方负责归集真实的工程票据，如经有关部门检查，出现成本归集不真实而进行的税务惩罚或罚款，责任由乙方承担。

## 六、付款方式及付款标准：

- 1、所有甲方支付给乙方的工程款，均以支票支付。
- 2、工程款在收回建设单位工程进度款后按进度支付乙方，如因工程急需，超支必须经部队领导签字后方可支付。
- 3、本工程基础完工后，甲方应付乙方全额工程款的50%，做为程材料费。
- 4、主体工程全部完工后，甲方应付乙方工程款35%。
- 5、装饰工程，全部完工后经甲方验收合格，经甲乙双方决算厚，甲方应付乙方工程款10%。
- 6、剩余工程款5%做为工程保修费，乙方无条件保修，如果乙不按时保修，甲方有权另请施工人员保修，费用由乙方负责，保修为一年。

## 铝单板幕墙制作合同(六篇)篇二

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、合同文件组成

- 1、《安装劳务合同》
- 2、《施工现场管理规范》及公司各部门下发的规章制度
- 3、《七大协议附件》

4、施工图纸、技术要求、设计变更

5、安装费、结算单

2—5条文件与《安装劳务合同》具有相同效力。

## 二、施工范围及内容：

该工程所有玻璃幕墙等外装饰项目，包括工程材料的接收、卸车、保管；材料的垂直运输、水平运输及按公司施工图纸要求将全部材料安装上墙的工作；并做好工程的成品保护，清洗，直至业主及监理验收。

## 三、工程日期

开工日期：\_\_\_\_\_以甲方与建设方合同、协议开工日期为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_以甲方与建设方合同、协议竣工日期为准。

## 四、劳务费

劳务费单价一次包干。

1、玻璃幕墙制作安装费：沫棒、切割片、钻头、劳防用品)

2、铝合金格栅制作安装费：割片、钻头、劳防用品)

3、铝板装饰线条制作安装费：(含耗材，包括电焊条、美纹纸、泡沫棒、切割片、钻头、劳防用品)

## 五、劳务费增减

1、若工程项目增加，按甲方审核增加项目的单价记取，并核算出单项劳务费，计入劳务费总额。

2、若工程项目减少，该项目单项劳务费从劳务费总额中扣除。

## 六、甲方责任

1、甲方派项目经理在工程现场管理与施工相关一切事务。

2、负责提供给乙方施工用图纸一套。

3、甲方对乙方承接工程的质量、进度、安全、文明施工等进行监督、指导。

4、甲方负责提供给乙方全部工程材料(超定额部分按公司规定处理)。

5、甲方负责协助乙方解决工人住宿问题。

6、甲方提供施工人员食宿条件、库房场地。

7、甲方负责与现场土建方及其他施工单位的协调工作。

8、甲方负责按业主要求布置施工现场办公室，配置相应设施。

## 七、乙方责任

1、乙方必须严格按甲方要求进行施工，达到甲方工程质量验收标准(内控标准)及工程合同要求达到\_\_\_\_\_的质量评定等级要求。

3、承包单位需负责本工程的现场加工。实际投入的设备、仪器应满足工程进度要求。

4、到现场的材料，乙方负责卸车、保管，并按公司规定办理交接手续，在材料保管过程中出现破损、丢失按甲方制定的超定额制度进行赔偿。

5、设置队长和专职“三大员”。

6、乙方必须按甲方项目经理要求随时增加施工人员以保证施工进度。

7、乙方负责施工人员食宿、库房围护及材料存放设施费用，

12、乙方应对现场材料及已安装完的成品设置相应的保护措施以避免破损、丢失。

13、乙方应对现场材料实施定量管理，并建立领用料制度。

15、进场施工前按甲方规定缴纳安全保证金\_\_\_\_\_万元。

八、甲方有权对乙方进行全方位管理，对乙方承担工程的质量、安全、进度、文明施工进行监督、检查，如达不到公司及工程业主要求。

1、甲方有权按招标文件中的规定及乙方的承诺对乙方处罚，直至终止合同。

2、甲方有权要求乙方按当地政府的要求为施工人员办理相应的手续。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

### 铝单板幕墙制作合同(六篇)篇三

建设单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

日期：\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责

的原则，就\_\_\_\_\_达成以下条、款，以便共同遵守。

## 第一条、工程范围、造价数量、单价、总价

### 1、工程范围：

\_\_\_\_\_建筑外立面玻璃幕墙工程的内容包括：塔楼部分的浅灰色玻璃隐框幕墙、透明玻璃隐框幕墙等的设计、供料、加工、安装、竣工验收资料等。其中：\_\_\_\_\_为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明白玻幕墙。

### 2、工程单价：

（详见报价明细表）

### 3、工程数量及总价合计：

（详见工程报价总表）

4、此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

5、本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

## 第二条、工程用料

1、玻璃：幕墙的玻璃采用\_\_\_\_\_玻璃有限公司产的6mm厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6mm透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

### 2、铝合金型材：

均选用\_\_\_\_\_铝业有限公司产的\_\_\_\_\_铝合金型材，铝型材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足aa15级要求，按乙方提供的样品确认。

3、硅酮结构胶及密封胶：

选用\_\_\_\_\_胶厂产的\_\_\_\_\_密封胶，按乙方提供的样品确认。

4、幕墙开启配件：

国产优质七字执手。

5、钢件：

国产优质q235b钢型材。

第三条、付款方式

1、铝合金型材、钢件进场后七日内，甲方付给乙方合同总价的30%作为第一次工程进度款。

2、铝合金型材、钢件安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%。

3、玻璃安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%；幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80%。

4、验收合格后三十日内，甲方付到结算总价的97%给乙方，剩余3%从验收之日起一年保修期满后，10日内一次性付清。

5、甲方如不按协议条、款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经



济损失和违约责任。

#### 第四条、甲乙双方责任

##### 1、甲方责任：

(1) 提供本工程完整的建筑施工图和结构施工图各一套及有关设计变更资料。

(2) 办理施工许可证。

(3) 在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍。

(4) 组织有关单位与乙方的协调会。

(5) 组织有关人员对乙方设计图纸进行会审，并进行签署。

(6) 组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时，甲方接通知后48小时未到场验收，则视为验收合格；质量符合规定要求，验收48小时后甲方代表不签字，视为已批准，乙方可继续施工。

(7) 组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作。

(8) 在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关部门进行玻璃幕墙验收。

注：甲方不按条、款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

##### 2、乙方责任：

(1) 对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的设计单位签准

及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书\_\_\_\_\_套。

(2) 严格按照批准的设计图纸施工，服从甲方驻工地代表及工程监理的监督管理，发现问题及时纠正，对工程质量负责，承担因工程质量问题引起的一切后果。

(3) 编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过。

(4) 负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，保护期间发生损坏，乙方原因乙方自费修复，非乙方原因损坏，由责任方负责修复，或乙方修复由甲方承担追加合同价款。

(5) 严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工。

(6) 作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

(7) 提供完整的竣工验收资料，保证验收通过，如因乙方资料或其他原因，致使工程未能按时通过验收，由此造成的甲方损失由乙方承担。

## 第五条、工期

1、开工日期：甲方提前七天以书面形式通知乙方。

2、施工总工期：\_\_\_\_\_天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

3、工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延。

(1) 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化。

(2) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时。

(3) 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙双方原因造成的爆炸、火灾、水灾、大雨、暴雨、地震等。

(4) 甲方不按合同规定支付工程款。

(5) 其它非乙方原因的停工。

4、以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

## 第六条、工程质量

1、工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

2、工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

3、工程竣工后，乙方向甲方提供质量保证书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

## 第七条、：设计变更

1、甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

2、由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

## 第八条、竣工、结算与保修

1、工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不

申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

2、工程竣工验收后，乙方向甲方提交结算书，甲方收到结算书后十天内审核完毕或提出审核意见。如收到结算书后十天内无正当理由不办理结算，则认为已接受乙方结算报告，从第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

3、保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定的保修条、款执行。

## 第九条、工程停建或缓建

1、因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

2、工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条、件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方的相关损失。

## 第十条、其它

1、所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

2、履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

3、本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效，生效后无正当理由单方不能弃约，弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

4、本合同待工程验收，工程结算完成，甲方支付完工程款，除有关保修条、款仍然生效外，其他条、款即告终止，保修期满后有关保修条、款终止。

5、本合同正本一式两份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力。

## 铝单板幕墙制作合同(六篇)篇四

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于双方建立的合作关系，为明确双方的权利、义务，根据《\_民法典》的有关规定，甲乙双方在平等互利的基础上，经充分协商，达成以下协议。以资共同信守执行。

### 1服务范围、内容、期限

服务范围：楼顶外墙玻璃更换维修、安装与调试。

服务内容□a楼顶南侧外墙立面1块破损玻璃更换维修。

施工工期：自合同生效之日起\_\_\_\_\_天内完成(需要根据天气情况，满足施工条件要求)。

合同有效期：自合同生效之日起至更换维修工作完成，并验收通过完成付款后止。

### 2合同价款及结算方式

合同价款

费用总价为人民币：\_\_\_\_\_ (小写)\_\_\_\_\_元，(大

写)。

注：上述价格内含产品设备、安装调试、管理费、税费、运费及运输过程中的保险费用等。

结算方式

大写：\_\_\_\_\_，小写：\_\_\_\_\_元。

大写：\_\_\_\_\_，小写：\_\_\_\_\_元。

注：\_\_\_\_\_乙方须在每次结款前5个工作\_\_\_\_\_日向甲方提供合法完税发票。

收款单位及其开户银行和账号

收款单位：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

3验收

验收标准：

- 1) 须符合本合同所要求的技术指标及参数；
- 2) 满足甲方使用需求，符合国家相关规范。

验收人：

验收时间：安装调试结束后\_\_\_\_\_日内

异议时间和方法：

乙方收到书面异议后，应在3天内答复并负责处理，否则，视为默认甲方提出的异议和处理意见。

#### 4双方的权利与义务

##### 甲方的权利义务

甲方设有专人负责与乙方联系，并配合乙方工作。

甲方提供给乙方必要的工程设计、图纸及相关技术资料，便于乙方维修；

甲方应按合同规定及时支付相关款项；

甲方需要提供足够场地便于乙方存放物资及施。

施工方案甲方有权进行审核，提出质疑，乙方必须及时答复并进行整改。

甲方负责主持与相关工种及工序之分段验收、交接、签字等手续。

##### 乙方的权利义务

乙方负责维修现场人员安全与设备材料安全，负责相关安装吊装设备与调试。

乙方负责设计施工方案供甲方审核。

乙方负责进行安装设备调试并经甲方现场检查验收。

乙方施工期间负责质量控制达到国家规定标准。

设备出现故障时乙方不得强行施工，需要及时排除故障并重新进行安全检查，经甲方检查验收合格后方可继续使用。

乙方必须严格遵守安全生产管理制度，切实落实安全责任制。

保证维修安装质量，严格按技术要求和有关规范标准执行。

乙方施工维修期间发现存在影响本维修安装的问题，需要及时上报甲方，待甲方确认。

维修中因乙方自身原因造成的停工、返工，应由乙方承担全部责任。

乙方施工人员应严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，如发生安全和质量事故，造成人员或设备及第三方财产损失均由乙方全部负责。

乙方必须按甲方审定的施工维修方案与计划组织施工，若因乙方责任不能执行，甲方有权给予乙方一定的处罚，处罚金额最低不能低于\_\_\_\_\_元。

乙方现场人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求及时进行更换。

## 5不可抗力

逾期履行过程中发生不可抗力情形的，任何一方均不得以不可抗力为理由不履行合同；逾期履行合同一方除继续履行合同外，还应承担违约责任。

## 6违约责任

乙方若未达到质量标准，则乙方负责更换或修复，所需费用由乙方承担，如产生后果造成损失由乙方负责。

甲方未按乙方指导要求协助配合，造成损失由甲方负责。



甲方应按合同规定时间向乙方支付费用，如未及时支付费用造成损失由甲方负责。

乙方服务不合格的责任

甲方逾期付款的责任

甲方逾期付款按逾期付款数额的日万分之一标准支付违约金，但甲方支付的违约金不得超过逾期付款金额的5%。

7合同的变更和解除

在合同期限内，若甲方与业主之间的物业管理服务合同终止，甲方可随之单方解除本合同，且无须负任何违约责任。

本合同生效后，对双方均具有约束力，任何一方不得擅自更改或者解除本合同。但经双方协商一致后，可以对本合同的内容进行变更或者解除本合同。若须变更或解除合同，任何一方应提前\_\_\_\_\_向另一方提出书面通知。

8争议解决的方式

甲乙双方如因本合同发生争议，应协商解决；协商解决不成时，在甲方所在地人民法院通过诉讼方式解决。

9附则

本合同一式肆份，由甲方执贰份，乙方执贰份；

此页无内容。

**铝单板幕墙制作合同(六篇)篇五**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，甲方将部分中银改造室外墙玻璃幕墙拆除工程(具体见承包范围)交乙方施工。为明确双方职责，加强管理，确保工程质量，使工程顺利进行，经双方协商，特订本协议。

## 第一条 工程概况

- 1、工程名称：中国银行辽宁省分行改造改造工程
- 2、工程地点：大连市中山区延安路9号

## 第二条 承包范围

根据施工图要求和甲方指定拆除范围，主要如下：将自然地坪以上室外台阶、扶手以及外墙立面所有干挂理石、钢架、玻璃门窗、幕墙、铝板拆除，所拆下的废料包括理石、玻璃、铝板、铝合金龙骨、钢埋件、白钢扶手、白钢扣板、旋转门(卷帘门、白钢门除外)归乙方所有并及时清运出工地现场(地下一层理石墙面排渣除外)。

## 第三条 工期要求

根据甲方提供的施工形象进度总计划，乙方必须按照甲方提出的工期要求，按时完成甲方要求完成的工作内容，否则，甲方有权将其合同范围内工作内容划分给其他班组进行拆除并对乙方作出任何经济处罚，且由乙方承担由此引起的一切后果。

## 第四条 质量标准

根据有关规定要求施工，并最终满足业主和工程监理的验收

要求，如不符质量要求，造成一切损失由乙方负责赔偿。

## 第五条 结算方式

- 1、乙方自行承担拆除及运输所发生的所有费用。
- 2、所拆下废料归乙方所有，乙方支付甲方元废料款)。

## 第六条 付款方式：

合同签订之日后一天内乙方一次性支付清全部合同金额，同时另外交纳5万元保证金，履约完毕无息退还。

## 第七条 文明施工

乙方应当合理保持现场不出现不必要的障碍物，妥善存放和处理材料设备，及时及时从现场清除并运走各种残物、垃圾和不需要的临时设施，保持施工现场清洁，必须应遵守国家有关环境保护法律、法规的规定，采取合理措施保护现场内外的环境，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

## 第八条 甲方责任

- 1、检查、督促乙方质量、进度、安全等全面工作。
- 2、提供垂直运输，做好施工中协调工作。

## 第九条 乙方责任

- 1、必须满足甲方的施工进度要求。因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天罚款按总价的2%扣罚。
- 2、拆除操作须保护原结构，质量按照国家的验收规范必须经监理验收合格。因乙方原因无法施工者，所造成的甲方损失，

其一切后果由乙方负责。

3、乙方对施工人员进行具体的安全操作交底，因自身原因造成的安全事故责任自负。

4、严禁在工地打架斗殴和偷盗行为，一经发现甲方有权重罚，按偷盗物品市场价20倍处罚，情节特别严重者追究其法律责任。对于发生偷盗行为的分包队伍，第一次以处罚教育为主，如果第二次再经发现，该队伍一律清退出本工程，前期工作量按一半结算。

7、乙方自备安全帽、线手套、小型工具等。

8、乙方人员对所领取机具工具等应妥善保管好，及时归还甲方仓库。

## 第十条 安全责任

严格执行项目部拆除工程安全防范实施细则，防止安全事故发生，工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。劳务分包人自行投保劳务作业人员的人生意外伤害保险。发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

第十一条 本协议未尽事项由双方另行协商，与本协议具有同等效力。在本协议之外签订的内容与本协议相抵触时无效。

第十二条 本协议经双方签字后生效，工程完成失效。

第十三条 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 铝单板幕墙制作合同(六篇)篇六

### 第四条 合同价格

本合同幕墙工程甲方现全权委托乙方与建设方直接结算，现同意建设方按幕墙结算总价直接支付给乙方(甲方向建设方开据付款委托)，由乙方直接提供工程发票给建设方。

### 第五条 双方的权利与义务

#### 一、 甲方的权利和义务

- 1、 参与外幕墙施工计划的编制，重点掌握土建工序的搭接时间点。
- 2、 协调乙方施工现场的秩序、材料堆放、设备安全秩序。
- 3、 在幕墙施工的总计划内按时插入外墙保温的施工，并按时完成。
- 4、 参加幕墙工程竣工验收，指导乙方的竣工资料按南昌市建设工程档案馆的规定和要求进行整理，对乙方提交的幕墙工程竣工资料进行归档、由甲方统一交档案馆备案。
- 5、 提供人货梯给乙方使用至20xx年底，并协调每日的使用时间。

6、负责现有外挑架(十二层以上)的修整以满足外幕墙施工要求(包括部分需重新搭设的挑架)，完成现有外架的竹跳板满铺及踢脚钢管的安装，对影响幕墙施工的挑架必须重搭。以上挑架的修整必须通过乙方的验收。

7、在8月18日前完成主楼五层至十二层外架的搭设，满足外幕墙的施工。

8、甲方认真完成以上义务，将收取乙方支付的综合费用30万元(该费用包括总包管理费、上级管理费、企业管理费、满铺设竹跳板增补2万元、人货梯及外架使用费等)，除电费装表单独计费外，甲方不再收取任何其它费用。

## 二、乙方的权利和义务

1、乙方单独核算，在工程施工、管理中一切风险、责任及债权债务等均由乙方承担。服从甲方的现场统一管理。

2、乙方必须按照施工图设计和监理工程师指令，做到精心施工，若出现施工质量问题，一切经济赔偿责任及因此产生的法律后果由乙方承担。

3、在施工过程中乙方必须做到安全生产、文明施工，严格操作规程，严格遵守安全生产责任制，单独配全消防器材。若发生安全责任事故，一切经济损失、经济赔偿责任或由此起的法律后果由乙方承担。

4、乙方所用材料的进场必须报监理工程师检查及见证送检，检验合格后方可使用，各工序自检合格后向监理报验。

5、乙方必须按照甲方工程技术资料审批、汇总的有关规定和技术管理方法，按照南昌市工程档案馆的资料归档管理办法，完成施工资料的立卷、归档，待工程竣工后移交甲方统一交档案馆备案。

6、乙方进场后单独安装电表，按表计量用电量，将电费直接交给甲方。

7、裙楼外架由乙方搭设。

8、乙方使用甲方人货梯及外架等，需支付30万元综合费用给甲方，除电费外甲方将不再收取乙方任何其它费用，乙方现委托建设方按三阶段直接支付给甲方。

## 第六条 违约责任

1、甲方责任：确实未能按照合同的规定完成外架的搭设、整理及有效提供人货梯的使用，影响幕墙工程进度或造成乙方停工、窝工时，乙方有权要求建设方暂缓支付相关配合费用，其外架及人货梯使用时间将顺延。若未满铺完竹跳板，剩余部分由乙方自行解决，将按比例减扣甲方竹跳板费用。

2、乙方责任：未在合同规定时间内完工，对延期使用外架或人货梯，将向甲方支付外架或人货梯延期使用费。

## 第七条 其他事宜

2、合同履行过程中如发现纠纷，双方应本着谅解、协调的精神及时协商解决，若协商不成的，可提请当地仲裁委员会仲裁。

3、本合同一式陆份，甲乙双方各执三份。自双方签字盖章之日起生效。

甲 方(盖章) 甲 方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

时 间： 时 间：

发包方：（以下称“甲方”）

承包方：（以下称“乙方”）

甲乙双方本着相互合作、相互信任的态度，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包条例》的规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则且结合本工程具体情况，经双方友好协商达成一致并签订本承包合同，以期共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

## 二、承包范围及承包方式

1、承包范围为包括幕墙加工、制作、安装及相关联部位的收边收口等内容(含测量放线、埋件安装、材料/装卸、各种试验、检测的人工配合、材料的加工、制作、安装、注胶、成品保护保养、维修等所必须的各项工工作)，若因乙方施工的进度、质量以及材料计划的下达时间等不能满足施工总进度要求，乙方必须承担相关责任与损失，且乙方必须在经甲方允许时间内达到甲方节点进度要求；否则，甲方有权减少乙方承包的工程量，若连续两次未达到甲方节点进度要求，甲方有权将乙方清除出场。

2包安全施工、包文明施工、包工程验收、包现场材料卸车及转运费(包括现场内的水平、垂直运输的一、二、三次或因工作需要的其它多次转运)、包甲方采购材料到施工现场领料后的保管、包现场仓库的搭设、包配合甲方幕墙各种试验、检



验人工费、包夜班抢工加班费、包春节或其它法定假日加班费、包高温费、防寒费、劳保费、社保费、人身意外保险费用等按国家规定应由劳务人员享有的福利待遇、包施工机具、设备及用于施工作业的工具类消耗性材料(如切割片、钻花、抹布、甲苯等)、包本合同约定的其他事项和费用。

4、乙方清包工范围内的工作量以固定单价包干(具体单价详见本合同第六条)。该包干单价不因劳动力价格的波动、物料的涨价、汇率的变动或法律、法规、规章的变化等任何因素的影响而作出任何调整。甲方在该包干单价外不再向乙方及乙方人员支付任何形式的其它费用。

### 三、工期要求

1、本工程开工日期;

竣工日期: 年 月 日 ;总工期 天,自甲方通知乙方进场之日起开始计算。乙方的具体施工进度必须满足甲方、监理、总包及业主的总进度要求。

2、非不可抗力影响,合同工期不得顺延。因不可抗力影响的工期,经甲方签字确认后工期相应顺延,但不增加费用(含因顺延造成的窝工费用和其他损失)。上述不可抗力是指:战争、大于二十年一遇的洪水。

3、乙方应在工期延误事实发生后3日内就延误内容向甲方项目部提出书面报告,乙方逾期未提出书面报告的,视为其放弃此权力。

### 四、工程质量

2、如甲方、监理、质检站或业主提出不符合质量要求的地方,乙方必须立即整改并承担因此而发生的一切费用,工期不予顺延。

3、乙方必须按照国家规定的质量验收标准、施工验收规范和施工图组织施工，工程质量应达到设计图纸要求及约定的标准和质量目标。因乙方原因导致工程质量未达到合格工程标准，则甲方向乙方收取工程价款的10%作为违约金。如因此给甲方造成损失的，乙方并应承担全部赔偿责任。

5、若乙方认为工程质量已超过合同约定标准且取得优良工程等级以上，工程验收完成10个工作日内由乙方提出书面申请，由甲方质管部组织相关部门对其进行评定，经评定情况属实者视项目的复杂程度、工程量大小给予20xx~10000元不等奖励。

## 五、双方权利义务

### (一) 甲方权利义务

1、负责现场的统一协调管理，协调设计图纸问题的处理，对设计变更进行签证。

2、有权监督工程质量、进度、安全、文明施工及ci策划等工程管理工作，对乙方在操作过程中存在的工期、质量、安全、文明施工等问题有权提出整改、处罚意见，并有权解除本合同。甲方因此解除合同的，乙方应承担因此给甲方造成的全部损失。

3、甲方有权对乙方所犯错误视不同情况给予乙方经济上的处罚(详见合同附件一，关于现场质量、安全、文明施工、材料、日常工作配合等管理条例)，乙方进场14日内，甲方项目部须针对项目的具体情况与乙方签订有关工期、质量、安全、材料、文明施工等项目管理责任书，标准参照甲方相关文件，以上责任书都将作为甲方对乙方管理过程中的实施标准。

4、协调总包方向乙方提供材料、构件及机具的临时堆放场地及围护设施，提供施工用水、用电接驳点(由接驳点到工作面

的电缆线及电箱的配置由乙方负责), 现场所需的所有配电箱、电线等用电设备均全部由乙方提供。

5、甲方协调总包方的施工用脚手架及垂直运输工具(但总包方收取的使用费除配合费以外部分由乙方承担)。但如总包方拆除脚手架及垂直运输工具后, 乙方须及时配合甲方向业主签证, 乙方因此而增加的费用由乙方自行承担。

6、负责协助乙方在施工中与业主、监理、总包及其他交叉施工队伍的关系。

7、负责按合同要求及时向乙方支付合同价款。

8、甲方有权根据乙方在施工工期内提供的劳务人员名单直接代乙方发放人工工资, 并在本合同价款中扣除。劳务工人在领取工资时必须凭本人身份证原件领取, 签名时应注明“本月工资已全部领齐”或“本工程工资已全部领齐”字句, 并印上手印。

9、负责对乙方进行技术交底, 组织乙方所完工程的交工验收。

10、若在施工过程中或施工完成后, 总包、监理、业主因种种原因未及时验收或因乙方原因造成质量不合格、进度不满足要求等, 导致业主拖延向甲方付款, 则甲方向乙方付款亦相应拖延;乙方不得停工、怠工, 如有停工、怠工, 甲方视情节轻重, 有权扣除其应付款项。

11、施工过程中或保修期间, 发生玻璃自爆情况或未发现损坏责任人, 乙方均负有免费进行玻璃的重复安装责任, 否则, 甲方有权安排他人进行安装, 费用直接从乙方工程款或保修金中扣除。

12、若乙方在质量、工期、安全文明施工、与项目部的配合等方面无法满足甲方的要求, 甲方有权终止合同, 对已完成

工程量按完工价款的80%进行结算,并扣除风险担保金。

13、乙方(含管理人员及施工人员)须无条件服从甲方的人力资源配置。

共3页,当前第2页123