

档案整理分步合同(精选6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

档案整理分步合同优质篇一

承租方(以下简称乙方)：

第一条出租物坐落

甲方将坐落于南京市鼓楼区中山路55号，出租给乙方，总建筑面积为1500 m^2 。租赁物具体移交状况见本合同第五条约定。

第二条租赁期限

自2015年3月30日起至2018年3月29日止，共叁年。乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租。

第三条租金及支付方式

经双方协商确定，合同租赁期内租金为：20000元/月，租金每季度缴纳一次，乙方应于每季度初10日内向甲方支付租金。乙方逾期超过15日未支付的，则乙方每一天需按年租金的万分之五向甲方支付违约金。乙方逾期超过30日未支付的，甲方有权利解除合同，并向乙方追缴损失。

第四条税费、保险费承担及发票开具

本合同相关税金由甲方缴纳。需要保险的项目均由甲方自费投保。甲方应在乙方每次付款前三个工作日内向乙方带给相应金额的房屋租赁发票，甲方未及时带给发票的，乙方付款时间顺延。

第五条出租物及附属物的移交状况及返还要求

甲方将上述房屋及附属设备设施出租给乙方，经甲乙双方实地清点，出租物移交时状况如附件：《出租物及附属物的移交状况表》，双方应实地当面清点并实验，在上述附件中如实反映出租物及附属物使用状况。

1、甲方保证上述所有出租物状况完好、其它附属设备设施及附属物外观均完好无损。有损坏的，甲方应负责维修至状况完好可用。乙方承租期间出租物及附属物的维修保养职责由甲方承担，甲方接到乙方保修通知后三个工作日内未履行维保义务的，乙方可自行维修，相关费用由甲方承担，可直接从租金中扣回。乙方在接手出租物及附属物后保证在承租期内妥善保管使用。

2、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的房屋、设备设施及附属物以良好、适租的状态交还甲方。租赁期满或合同提前终止后十日内，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，双方当面清点，如发生损坏、丢失等，乙方按照租赁期满移交时租赁物状态折旧进行赔偿。

第六条租赁用途

乙方承诺：承租上述场地及其附属物作为办公使用，不安排人员居住，使用过程中遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，不得擅自增加或者改变上款约定的用途。

第七条甲方权利和职责

- 1、不得干涉乙方正常的经营活动；
- 2、按时将贴合同约定的房屋交由乙方使用；
- 3、按时向乙方带给房屋租赁发票；
- 4、承担租赁物及其附属物的维修保养义务。

第八条乙方的权利和职责

- 3、乙方务必合理使用并爱护配套设施；
- 5、乙方装修、安装、改动附属设施等，应先征得甲方书面同意；
- 6、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途；
- 7、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动；
- 8、乙方在租赁期限内有权将租赁物转租他人，但仍然由乙方向甲方承担按本合同的约定支付租金的义务。

第九条乙方保证合理使用租赁物的约定

为保证门面店所在区域良好的生活秩序，乙方不得违反下列约定，否则经甲方两次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的5%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

- 1、乙方务必用心落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范制度。办公区域内无“黄、赌、毒”，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

2、乙方务必保证承租范围内整洁卫生，不得在租赁房屋上乱贴乱挂、设立广告牌及未经甲方书面同意的宣传标语。

3、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

4、消防安全

租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及甲方的有关制度，用心配合甲方做好消防工作。乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器及相关消防器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时(如电焊明火作业)，须按规定报消防主管部门批准。

第十条 违约职责

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿职责。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲方，否则按违约处理，应向甲方支付年租金的20%作为赔偿。

3、甲方在租赁期限内要求提前解除协议的，应提前3个月通知乙方，否则应向乙方支付相当于3个月租金总额的代通知金；除提前通知或支付代通知金以外，甲方还应承担乙方的全部搬迁费用以及因搬迁发生的经营损失，否则应向乙方支付年租金的20%作为违约金。

第十一条 免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害(如地震、洪水等)或其他不能预见的因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担职责。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向合同签订地南京市鼓楼区人民法院起诉。

第十三条 生效

自双方签字并加盖公章之日起生效，合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

档案整理分步合同优质篇二

乙方：

1. 乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合合肥市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的. 实施。
2. 本工程架子搭设按实际建筑面积每平方米 元计算给乙方。
3. 架子工必须具备^v标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。
5. 外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。
6. 外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除（含临边油漆材料操作乙方无条件接受）。

7. 所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。

8. 外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1-2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。

9. 本工程按甲方施工进度要求，乙方提供半层木工制模钢管和扣件（不含三形扣件）工甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给乙方装车。

10. 本工程工期为基础材料进场之日起 天，如甲方施工超期每天每平方米实际费用 元补偿给乙方人作为租金。

11. 付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度的60%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的75%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的90%，脚手架拆除二个月内结付清所有余款。

12. 因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

13. 甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和

不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

14. 本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

日期： 日期：

档案整理分步合同优质篇三

篇一：

委托人：

居间人：

合同编号：

北京市工商行政管理局北京市建设委员会

北京市房屋承租居间合同

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

第一条委托事项

坐落：

楼房为

室 厅卫;

平房为

楼层:

朝向:

建筑面积: 平方米

月租金标准: 元

大致租期:

房屋用途:

其他条件:

乙方还应提供以下服务:

第二条委托期限

第三条现场看房

元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的,甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保密;

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明;

第六条佣金

委托事项完成后,甲方应按照实际月租金的xx%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/x日内)支付。佣金的支付方式:现金;支票。

委托事项未完成的,乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的,居间活动的费用由乙方承担,甲方支付的看房成本费抵作佣金。

第八条转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件。

第十条违约责任

(三)甲方违反保密义务的,应按照xx的标准支付违约金;

(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的,由

此造成的甲方一切损失，均由乙方承担。

第十一条 合同争议的解决办法

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章：)

居间人(章)：

住所：

住所：

身份证号：

法定代表人：

营业执照号码：

营业执照号码：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

房地产经纪资格证书号码：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

房地产经纪机构备案证明号码：

合同签订时间：

合同签订地点：

档案整理分步合同优质篇四

乙方(服务方)： _____

一、定义

1、旅业系统或系统指_____市旅馆业治安管理信息系统，包括后台系统和前台系统。

2、后台系统指安装在市局中心系统内的旅馆业治安管理信息管理系统公安局后台部分，其设备组成详见附件。

3、前台系统指旅馆业治安管理信息系统旅店前台部分，其设备组成详见附件。

4、软件
指_____ (企
业定义)。

5、软件技术资料包括但不限于：

a□源程序清单；

b□不少于2份载有源程序和目标程序的磁盘；

d□用户手册、使用说明；

e□测试报告。

6、系统联调
指_____ (企
业定义)。

7、_____市指中华人民共和国_____省_____市。

8、市局指中华人民共和国_____省_____局。

9、市局中心系统
指_____。

二、服务地点

1、_____市行政区域内的所有宾馆、饭店、旅
馆和招待所等旅业单位。

2、_____市公安局的有关单位。

三、服务内容

1、建立旅业系统公安后台系统。

2、在_____市范围内的各旅馆业单位建立前台系统，并联入市局网络中心，实现住宿登记信息的定时、实时传输。

3、对旅店数据录入人员和参与系统运行管理的公安干警的技术培训。

4、对系统进行日常运行维护。

四、费用收取

(一)前台系统费用

1、前台系统经费由各旅业单位自筹，甲方代乙方收取款项后统一存入乙方开设的专门帐户。

2、乙方的收费标准

(1)考虑_____市的实际情况，为扩大系统的推广应用，每套全部费用最高限价_____元人民币。

(2)每套总价为_____元人民币，包括□a□硬件设备费;b□系统软件费;c□安装调试费等。

(3)每一旅业单位录入人员的操作培训费为最高每人不超过_____元人民币。

(4)每一旅业单位应支付的维修服务费由乙方与旅业单位商定，但应不低于_____元人民币每月，该维修服务费由甲方代乙方按年一次性收取。

3、甲方代乙方收取的款项，应存入乙方下列专项帐户：_____。

(二)后台费用

- 1、乙方自行支付市局中心系统设备的费用。
- 2、甲方下属各分局和派出所所需设备的费用由甲方支付。

五、甲方的权利和义务

- 1、监督乙方与旅业单位签署之合同及其履约情况。
- 2、提出系统需求。
- 3、提供本条下述乙方所需的有关资料：

a□甲方现有技术力量和市局中心系统设备配置情况。

b□甲方辖区内使用前台系统的数量、安装计划、步骤、安装时间、旅业单位的详细资料(包括名称、地址、电话、联系人、所辖派出所)。

- 4、指派专人协助乙方开展工作，为乙方提供必要的保障条件。
- 5、组织干警进行系统应用的技术培训，协助乙方组织旅业单位录入操作人员培训。
- 6、组织系统联调的后台系统部分。
- 7、负责系统验收。

六、乙方的权利和义务

- 1、按照甲方要求建设旅业系统。
- 2、提供已通过公安部检测的全套旅馆业治安管理信息系统前、后台软件。

- 3、保证附件2所列设备的质量符合旅业使用要求。
- 4、按照系统的建设进度要求，按时完成前台系统的安装、调试。
- 5、先安装部分后台系统设备以保障系统的正常开通。
- 6、有权根据系统应用的发展，逐步添置后台系统设备，但不得影响系统的开通、使用。
- 7、完成后台系统软件的安装，并配合甲方进行系统联调。
- 8、组织并实施前台系统录入操作人员的操作培训。
- 9、提供售后服务。
- 10、系统安装完毕并投入正常运行后，向甲方提供相关的软件技术资料。

七、系统的建设实施进度

_____，开始前后台系统的实施与建设，具体实施计划由双方另行协商规定。

八、软件技术标准

软件应按照公安部《旅馆业治安管理信息系统标准的通知》(公通字[1999]100号)文件要求，通过公安部指定检测机构的检测，其功能应符合公安部《旅馆业治安管理信息系统标准的通知》要求的功能。

九、验收标准和方式

(一)在后台系统安装调试结束、前台系统安装10家、乙方跟踪运行10日后，甲方应派员对系统进行验收。

(二) 验收标准

按本产品的企业标准和软件功能清单验收。

(三) 验收方式

1、采取随机选点(一般选8-10个具有代表性的旅业单位)的方法，在甲方所在地验收。

2、对分期实施的地区，只对首批安装的系统进行验收。对首批验收合格后新增的用户，不再进行验收工作，即视为验收合格。

(四)验收合格后7日内，甲方应签发验收合格证给乙方。如验收不合格，双方应委派代表共同检查造成不合格的原因，提出处理意见，并在规定时间内(该时间视具体情形由双方另行商定)由责任方自行解决。

十、售后服务

十一、保密条款

1、协议双方保证，基于本协议从另一方获得标有秘密或专有标记的信息或在合作过程中从另一方获取的知识，这些知识包括技术、商业或者管理等方面，应当对之保密。在本协议有效期内或本协议履行完毕之后，任何一方不得利用这些知识或信息，不得向他人披露。

2、对能以文件证明属下列信息的，不承担保密责任：

a□从第三方合法得到的信息；

c□受让方自行获取或开发的，且没有利用出让方的保密信息；

d□经同意可以向第三方披露的信息。

3、双方同意，其所属员工和附属合同的当事人应当承担相应的保密责任。

4、双方同意，在本协议终止后，自最后一次信息披露之日起五年以内，上述的保密义务依然有效。

5、双方应当视彼此之间的商业关系为机密，未经另一方书面同意，一方不得将这种商业关系披露给第三方。

6、法律、司法判决规定的必须披露的信息，不受本协议第11条的限制。

十二、不可抗力

就不能或延迟履行本协议之下的义务(支付款项除外)，各方对本协议约定的责任或作出的承诺因下列原因而免除：战争、内战、罢工、停工、禁运、联合抵制、军事或颠覆政权、革命、外地入侵、暴乱、国民骚乱、暴徒的暴力或破坏等行为，且双方在此同意本协议中约定的日期或期限进行延长。

不可抗力亦包括超出要求以不可抗力免责一方之合理控制的事件。不可抗力情形应当是不能预见的，或能预见但经合理的努力后仍不得避免。不可抗力必须是发生在协议签订之后，并阻碍了主张不可抗力一方履行本协议约定的义务。

十三、期限或终止

1、本协议经双方签字后生效。其终止期限为旅业系统建设完毕之时。除第2条所做规定外，第10条定义的售后服务，第11条定义的保密责任，将在本协议终止后仍然有效。

2、基于重要的原因，任何一方均有权终止本协议。该重要原

因为一方违反本协议约定的实质义务，且在考虑了各种特别情形及双方利益的情况下，其违约程度已使守约方不能指望违约方正常终止履行本协议。

档案整理分步合同优质篇五

甲方：身份证号：

乙方：

为发展村庄经济提高村民收入，乙方征用甲方承包土地，经甲、乙双方协商一致，签订补偿协议如下，共同遵照执行。

1、土地位置：位于

2、用地面积：该宗地块面积亩，属于甲方承包田地。

3、征地补偿费用：经双方同意由乙方一次性补偿，补偿单价亩，共计补偿甲方元。此补偿款为一次性补偿（包含：土地补偿费、青苗及附着物补偿费等所有的补偿项目），本协议签订后5日内支付。协议签订后该地块的收益、补偿等一切权益均归乙方所有。

4、乙方承诺，以后如遇该地块地价调整，补偿款差额部分给甲方补齐。

5、甲方承诺：签订本协议后，甲方不得将该宗地块交他人征用或占用；不得以任何方式干涉乙方施工、使用；并积极配合乙方办理该宗地块相关手续。

6、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章生效，效力同等。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

档案整理分步合同优质篇六

乙方：

一、甲方同意将自身拥有所有权的位于_____

房屋给乙方有偿使用，用以商业使用。

二、有偿使用合同期限为__年，自_____至 _____

三、房租及付费方式

1、房租为_____

2、付费方式：

每__付费一次。

3、付费时间：_____

4、乙方向甲方付房租后，甲方应向乙方出据有关票据。

四、甲方的责任和义务：

1、甲方保证本合同第一条有偿使用房产权归甲方所有，在合同期间若发生与产权有关的纠纷和处罚由甲方负责，并承担由此给乙方造成的经济损失。

2、甲方保证向乙方提供正常使用水电和单独水电表。

3、甲方同意乙方在不破坏房屋结构的情况下对有偿使用房进

行装修改造。

4、甲方有义务协助乙方做好与社区以及其它对外关系的协调工作。

五、乙方的责任和义务

1、乙方保证有偿使用期间确保甲方提供的设施完好，按时按市物价局核定的价格缴纳水电费。

2、乙方保证有偿使用期间确保使用房屋结构的完整，因乙方使用不当造成的房屋损坏，乙方负责修复或赔偿。

3、乙方保证在有偿使用期间不改变使用房的使用性质。

4、乙方保证在有偿使用期间按国家的政策及有关规定合法使用，并做好防火、防盗以及安全工作。

5、乙方在有偿使用期间，与第三方发生的任何经济和司法纠纷均由乙方完全负责。

6、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得违法经营、无证经营。7租赁期间，甲方按照法定程序出售房屋，须在_个月前书面通知乙方，在同等的条件下，乙方有优先购买权。

六、合同的解除：

1、本合同期满，则合同自然终止。

2、法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

3、一方被吊销营业执照，或责令关闭的。

4、任何一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

乙方：

签订日期：