

# 最新交工验收监理工作总结报告(通用7篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。报告的格式和要求是什么样的呢?下面是小编为大家带来的报告优秀范文,希望大家可以喜欢。

## 交工验收监理工作总结报告篇一

20xx年上半年已经结束,回首展望,工作里有喜有忧。为更好地便于以后的工作,特在此总结一下今年的工作经验及教训,提高自身的综合素质,寻找更好的工作方法,以便在20xx年下半年更好地努力工作。

### 一. 本年工作情况

我自从年初来到五南区间担任监理,努力学习业务和了解工地情况,先后泰山路站围护桩施工、芝泉路站和五南区间的施工监管工作。

目前五南区间已完成开挖支护50%,这三个项目均为逢查必检的工点,因此在平时的施工当中尽职尽责,严把质量关,在平时的检查当中经受住了考验,较好地完成了本职工作及上级领导安排的各项工

作。每天对所管工地巡视检查,科学监理,认真履行自己的岗位职责。在总监理工程师的指导下开展现场监理工作;定期对承包单位投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况进行检查,并做好检查记录;按设计图及有关标准,对承包单位的施工工艺过程和施工工序进行检查和记录,对加工制作和工序施工质量检查结果进行记录;及时对工程建设过程中的关键部位和关键工序的施工质量实施的全过程现场跟

班监督，发现问题及时指出，填写巡查记录和监理通知单；在日常的监理工作中如实做好监理日记和有关的监理记录。

## 二. 上半年工作中出现的问题

一年的工作中总有些磕磕绊绊，在现场施工当中难免遇见与施工队拌嘴以及施工单位违背图纸及施工规范施工的现象。在监理工作过程中依据建设工程委托监理合同、建设工程施工合同、设计图纸、国家规范、及相关法律法规对各工点实施监理。在巡检过程中发现许多施工中存在的问题，但是在总监理工程师的领导下，这些问题都得到了落实及整改。

1. 作为一个监理，首先要学习和落实上级领导文件精神；掌握新规范、熟悉施工图纸，加强自身业务知识。
2. 严格遵守公司内规定，遵纪守法。
3. 工作中尽自己努力严格按照设计和规范及验收标准进行检查验收，保证了工程质量、安全和文明施工让业主满意。

## 交工验收监理工作总结报告篇二

麻江县笔架中心学校综合楼项目工程于20xx年10月动工。计划次年即20xx年6月份投入使用。但由于工作上的其它原因，致使本项目至今尚完成。

建筑对每个人来讲是一件重中之重的事情，关系到每一个人的安全问题和生命财产问题，回首过去一学期工作，平下心来，从而找出不足，以利于今后工作。现总结过去一学期工作，诚恳希望大家对总结不当之处给予提示，对我来说是莫大的帮助。

本学期以来，由于各方面的原因，我笔架中心学校综合楼项目工程各设施等工作几乎都处于停滞状态。但并不因此而放

松对项目工程的重视，每次会议都按时出席，并做好记录；现场工地上，不太清楚的问题及时向上级和相关专业人求救；相关领导到我校检查工作，虚心听取领导们现场工作指导，并及时把经验用到刀刃上，接着把当天施工情况和相关资料（包括图片）上传到上级和有关人员处，让他们及时了解我笔架中心学校综合楼项目工作的相关信息，便于采取下一整改措施。争取将工作做得趋于完善。

眼勤（要能提前发现问题）；

脚勤（多在现场转、巡、查）；

嘴勤（对发现问题要多讲）；

手勤（及时做好相关记录下过书面通知）；

## 交工验收监理工作总结报告篇三

我监理公司于xx年x月承接了xx的监理任务。该工程是由x投资建设。工程地处xx□计有xx个单体工程，建筑面积分别为xx□

总监□xx

专业监理工程师□xx

根据监理规划、监理细则的要求，项目部在总监理工程师主持下订立了监理例会制度、监理人员岗位责任制、旁站监理制度、文件档案管理制度、交接班制度等各项规章制度，并将各项制度上墙公布，督促所有成员努力工作，为业主尽职尽责。

1、各专业安排专人每天按栋号负责填写监理日记。

2、各专业监理工程师每天对施工现场巡检四次（上、下午各

二次），关键工序、关键部位全过程旁站监理，项目监理部实行夜间值班制度。

3、每月15日和最后一天由总监或总监代表组织召开工地例会，总结上二周工作计划完成情况，布置下二周工作，协调解决工作中出现的矛盾和问题，并对突出的重点问题重点解决。

4、每月由总监或总监代表组织编写监理月报，总结本月各专业监理情况，及时向业主及公司汇报。

5、各专业委派专人负责编制整理监理内业资料。派专人负责管理公司、业主下发的工程文件，以及对承包单位发出的指令文件，并形成收发文记录备查。

6、项目监理部在总监或总监代表主持下每季度分专业进行一次阶段性监理工作总结；竣工验收后，对全过程的监理工作进行一次全面总结。

1、监理部办公室墙上嵌挂“总监、监理工程师岗位责任制”、“监理工程师职业道德守则”、“质量控制程序”、“进度控制程序”等制度题板，用以指导监理人员有序工作。设公告栏，专人负责将各项规章制度、工程相关人员通讯录、各项通知等工程信息列入栏内。

2、项目部所有监理人员进入现场工作时，统一着带有公司标志的安全帽。

项目监理部进入施工现场后，以总监理工程师为首的项目监理部各专业监理工程师从工程建设项目实际出发，以贯彻、落实有关政策、严格履行《建设工程委托监理合同》、认真执行有关技术标准、规范和各项法规为原则，以建设质量高、投资合理、速度快的工程为控制目标，以“守法、诚信、公正、科学”为行业标准，以事前指导、事中检查、事后验收等为工作方法，全面地开展监理工作。同时，在工作中，各

专业监理工程师严格行使《建设监理委托合同》中赋予监理工程师的权利，以精干的业务知识、实事求是的敬业精神、一丝不苟的科学态度和公正廉洁的工组作风从严依法监理，在工作中不断加强监理内部组织管理，积极探索总结工作经验，使监理工作真正体现出它的科学性、公正性。

在对业主的服务方面，监理部在不超出监理合同规定的监理范围内尽量满足业主提出的要求，努力做好业主的参谋和代理人。在对承包单位的管理方面，采取以管为主、以“监、帮、促”相结合的原则开展工作，同时督促承包单位推行全面质量管理，促进工程建设管理水平不断迈向新台阶。

工程质量控制是本次履行监理合同的核心内容，也是我们项目监理部的主要工作目标。为此，项目监理部各专业监理工程师在总监理工程师的带领下从影响工程质量的五个因素入手，运用主动控制与被动控制相结合的方法，对施工质量采取事前、事中与事后控制，确保工程质量达到承包合同、设计文件及相关验收标准的要求。

## 1、对施工单位及施工人员的控制

施工单位进场后，我们首先对施工单位的企业资质以及营业范围入手开始进行审查，同时重点审查其管理人员及特殊工种作业人员的上岗资质，对其上岗执业资格予以确认；对分包单位的施工资质及其管理人员的上岗执业资格予以确认。

## 2、对原材料、构配件的质量控制

工程监理过程中，我专业监理工程师要求土建、水、电各专业施工单位进场材料必须附产品出厂合格证，并及时报我监理工程师进行进场材料的外观检验和质量证明文件审查，对按要求需做二次复试的原材料及时进行见证取样，并送法定检测单位检测。对外观检验及质量保证资料均符合要求的材料方允许在工程上使用。对于外观检验和检测结果不合格的材料

料，要求承包单位立即清出现场，不得使用。同时在监理过程中对使用的材料采取跟踪监督，杜绝承包单位在使用材料时存在以次充好，偷梁换柱的现象发生。

### 3、施工方法、技术措施的质量控制

在控制承包单位的施工方法和技术措施方面，我们采取预控措施。在承包单位准备施工工程项目的，我们要求承包单位必须提前上报经其上级主管部门业已审批的施工组织设计或施工技术措施；并经我专业监理工程师、总监理工程师审查批准后，方允许施工单位依据其编制的施工组织设计或施工技术措施组织施工。对其提交的施工组织设计或施工技术措施，我们着重审查其是否具有针对性、可操作性和对现场施工的指导性，并根据设计文件、规范以及现场实际情况提出相应的审查意见；对其内容中存在的编制错误或与设计文件、规范相违背的地方给予指正，要求其在修改后重新报审。

在监理过程中，我们现场对施工单位各项技术措施及质量保证措施的落实情况进行监督检查。

### 4、对施工机械设备及环境的控制

进入现场的施工机械设备，我们除了对其书面保证资料进行核查外，而且在现场对其运转时的工作能力进行检查，以保证机械设备满足现场的施工要求；同时核对施工单位是否将投标文件中承诺的拟采用设备进场使用。监理过程中，我们对其采用的机械设备的实用性给予监控。在环境控制方面，我们针对工程特点及其周边环境的特点，充分考虑施工中可能发生的情况，提前书面通知施工单位充分做好施工前准备工作，充分考虑生产环境、劳动环境、周边环境对施工的影响，避免工作准备不充分或保证措施、防护措施不利而影响正常施工进度或施工质量。

### 1、工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和

投入使用问题。我项目监理部结合现场实际情况，对施工单位编制的施工进度计划进行提前审查，经与业主协商并征得同意，对施工单位不合理的工序安排提出意见，要求其合理调整，使进度计划满足实际工程需要。

2、现场监理过程中，监理部要求施工单位每月末提前编报下月份的施工进度计划，把许多存在的工程问题放在事前进行考虑解决。同时，项目监理部全体人员也积极协助，为施工单位创造有利条件；监理部每天夜间均设专人值班，当夜间施工单位钢筋绑扎完毕自检合格并向监理部报验后，我监理部相关专业人员及时对绑扎的钢筋及其他隐蔽工程进行验收，并对下一步的砼浇筑实施旁站监理。从而确保施工工序连续有序进行，确保施工进度按计划完成。

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理的各项目进行工程款支付控制。

现场监理过程中，受业主委托，项目监理部根据施工现场相关合同的约定对工程工期、质量进行监督、管理；监督材料采购合同的订立，监督设备合同的履行；掌握合同的副本，了解合同的内容，进行合同跟踪管理，检查合同执行情况，及时准确反映合同信息。认真检查施工合同的履行情况，实现科学管理。

根据监理合同的规定，在各栋号具备竣工条件时，组织施工单位进行竣工初验，同时提出验收意见，形成书面材料。

在一般建设工程中，建设单位、监理单位、施工单位往往只重视施工现场的外业管理工作，而忽视了工程技术资料的管理，尤其是内业资料的同步管理工作。为此，项目监理部进驻施工现场后，对工程技术资料的管理提出了严格要求。

1、由监理人员下达给施工单位的开工、停工、返工等相关通知及报送业主《备忘录》等文件，都是以书面形式由项目监

理部签发，避免以往工程建设中的口头通知，后期难以核实而引起的不必要纠纷，真正把工程问题落实到书面上，使得现场监理人员能够有理有据地开展监理和审查工作。

2、现场的内业资料管理过程中，根据实际情况需要，监理公司编制了实用性很强的监理资料表格，如：旁站监理记录（本）、平行检验记录、督促安全文明施工记录等等，确保现场内业资料实现表格化，并实行文件随时发送、随时登记的制度，实现现场所有文件都能做到系统管理。

3、项目监理部进驻现场后，便着手进行工程技术资料微机管理，所有的工程技术资料全部及时输入微机，上报的材料和文件全部由微机输出，使得资料的管理趋于科学化和规范化。

1、受业主（甲方全称）信任和委托，监理有限公司于20xx年x月x日进驻锦汇休闲广场工程施工现场。进驻现场的监理部人员深感肩上责任的重大，一年多来，监理人员在现场监理过程中，始终秉着“守法、诚信、公正、科学”执业准则，牢记“安全重于泰山、质量高于一切、进度就是效益”的现场管理宗旨，认真、细致做好质量、进度、信息与合同的控制与管理工作。如今通过监理公司全面协调现场各方面工作及施工现场各家施工单位的共同努力，最终促使监理合同范围内的所有工程均能一次性通过竣工验收。

2、我公司所监理的（工程名称）的监理工作已按业主委托的《监理合同》全面完成。下一阶段，我公司将依据业主委托《监理合同》中约定的工程质量保修期的监理工作。在承担质量保修期监理工作时，监理公司安排监理人员对业主提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包单位进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签认，同时对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非承包单位原因造成的工程缺陷，监理公司予以现场证实，同时将实际情况及时上报业主，确保工程质量保修工作的全面开展，圆满完成xx工程的各项监理任务！

3、回顾一年多的现场监理工作，在监理公司总部的正确指引下，在项目总监理工程师的正确领导下，经过项目部的全体人员的共同努力，在xx项目上，监理项目部的现场监理工作取得了一定的成效，同时在工程建设中发挥了较大的作用，总结监理工作成绩的取得，是和xx房地产开发公司的正确指挥与支持分不开的。为此，以项目总监为首的项目监理部全体人员向业主诸位领导及全体同仁的大力支持和帮助表示深深的谢意！

4、随着基本建设事业的蓬勃发展，下一阶段，我项目监理部将会继续贯彻执行“创行业性、有公信力的名牌监理企业、做自律有为的监理人”的企业方针，进一步努力提高监理工作水平，增强监理企业综合实力，为我国基本建设多创精品工程尽献一份力量。

xx监理有限公司

20xx年x月x日

## 交工验收监理工作总结报告篇四

小鸭子

xx年起

参考书籍《给水排水管道工程施工及验收规范》[gb50268-xx]、《城镇道路工程施工与质量验收规范》[cjj1-xx]、[04s531-5]《湿陷性黄土地区排水检查井》[04s531-1]《湿陷性黄土地区给水排水管道基础及接口》、《建设工程监理工作标准》（公司内部书籍）

组建项目监理机构

项目监理机构第一次内部准备工作会议的召开

监理设施的准备

熟悉参见单位和相关资料

分析监理合同和工程施工合同

编制工程项目监理规划及监理实施细则

编写旁站监理方案、见证取样送检计划

参与设计技术交底

审核施工组织设计（专项方案）

审核施工现场管理机构

审核分包单位的资质

查验施工测量放线成果

第一次工地会议

施工监理交底

核查开工条件、审批开工报告

禹王路东侧慢车道工程

（一）土方分部：沟槽土方开挖分项工程

（二）预制管开槽施工主体结构分部（管道基础分项、管道接口连接分项、管道铺设分项）

(三) 管道附属构筑物分部 (检查井分项)

(四) 土方分部: 沟槽回填分项

(一) 路基分部: 土方路基分项

(二) 底基层分部: 二灰土分项

监理单位内部的前期准备工作主要包括: 组建项目监理机构; 召开项目监理机构第一次内部准备工作会议; 进行监理设施的准备工作; 了解现场监理、施工工作环境、收集工程前期资料; 熟悉建设单位提供的设计文件和合同文件等工程资料、技术文件。

### 1、组建项目监理机构

组建原则: 地点设在工程施工现场或附近, 完成委托监理合同约定的工作后可撤离施工现场; 组织形式和规模; 监理人员组成及分工、职责 (监理规划中明确)

监理单位应在委托监理合同签订后10天内将项目监理机构的组织形式、人员构成及总监理工程师的任命书面通知建设单位。

### 2、项目监理机构第一次内部准备工作会议的召开

会议一般有总监理工程师主持, 学习监理工作标准和项目监理机构管理细则要点, 介绍工程概况及建设单位对监理工作的要求, 明确人员分工, 下部工作重点; 会后3天内将会议纪要报公司生产技术部。

### 3、监理设施的准备

建设单位应提供建设监理委托合同中约定的办公、交通、通讯、生活设施等的要做好相关借还手续, 且妥善保管和使用。

（就目前市场情况，好像基本约定内容都为：无）

根据需要配备必要的监理设施（常规检测仪器、书籍等），办公条件具备后按公司办公标准化条例：标牌张挂整齐、办公场所整洁。

进场后，向建设单位递交进场确认书，确认后送交公司生产技术部。

#### 4、熟悉参见单位和相关资料

对现场工程建设环境进行了解和熟悉；建设单位提供的设计文件、合同文件以及参加本工程建设的质监、安监、建设、施工、设计、勘察单位基本情况进行了解和熟悉（负责人、管理机构组成、驻现场代表、管理水平等）

施工图纸应核查的主要内容（会签手续、出图章、施工图审查文件，图纸内的材料、设备、工艺、规范、图集等）

#### 7.2.4厂拌

1、搅拌前，应先筛除集料中不符合要求的颗粒

2、宜采用强制式搅拌机，配合比准确，搅拌均匀。含水量宜略大于最佳值

3、根据原材料的变化，及时调整搅拌用水量

5、搅拌厂应提供现场配合比，7天强度标准值及活性氧化物含量的资料

#### 7.2.5人工搅拌

1、土应预先打碎、过筛，集中堆放，集中拌合

2、按配合比要求掺配，保持适宜含水量，掺配后过筛，至颜色均匀一致

3、作业人员应佩戴劳动保护用品。现场应采取防扬尘措施

#### 7.2.6 摊铺

1、路床应湿润

2、压实系数应试验确定，人工摊铺时宜为1.65-1.7

3、宜采用机械摊铺，每次摊铺长度为一个碾压段

#### 7.2.7 碾压

1、摊铺好的应当天碾压成活

2、碾压时含水量宜在最佳含水量允许偏差范围内

#### 7.2.8 接缝应设直茬

1、接缝应做成阶梯形，阶梯宽不应小于1/2层厚

2、横向接缝应尽量减少

#### 7.2.9 养护

1、成活后应立即洒水养护，保持湿润，直至上层结构施工为止

2、养护期应封闭交通。

#### 7.8.1 检验标准

1、原材料符合要求

2、压实度符合要求（本工程为城市主干路，底基层压实度设计要求为大于等于96%）

每1000平方米每压实层抽检1点环刀法、灌砂法或灌水法

3、试件7天无侧限抗压强度符合设计要求（本工程设计要求二灰土的7天无侧限饱水抗压强度为0.6兆帕）

每xx平方米抽检1组（6块）现场取样试验

一般项目

1、表面应平整、坚实，无明显轮迹、推移、裂缝，接茬平顺，无贴皮、散料。

2、允许偏差

中线偏位小于等于20毫米100米1点经纬仪测量

纵断高程底基层+，-20毫米20米1点水准仪测量

宽度不小于设计规定+b40米1点钢尺量（本工程为6米+0.3\*2米）

横坡+，-0.3%且不反坡20米2点水准仪量测（本工程为1.5%）

厚度+，-10毫米1000平方米1点钢尺量（本工程为200毫米）

安全文明：

作业人员应佩戴劳动保护用品。现场应采取防扬尘措施

监理资料：

工程材料：

粉煤灰：

检验批

## 交工验收监理工作总结报告篇五

人地生疏，而本人面临着监理任务量大，监理区域广，监理工作人员少，等客观不利因素，因此在实际监理工作中，确实遇到了一些困难，应对困难本人并未退缩，知难而进，在实际工作中，用心主动接近业主和承包商与他们沟通，协调各种关系，以便尽快地开展监理工作，并抓紧时间熟悉施工图纸及有关设计说明资料，在最短的时间内了解工地状况及施工队伍的状况，很快的进入了工地监理工程师的主角。

在监理实际工作中，本人要求施工单位推行全面质量管理，建立健全质量保证体系，做到开工有报告，施工有措施，技术有交底，定位有复查，材料、设备有试验，隐蔽工程有记录，质量有质检、专检，交工有资料。在工程质量控制方面，采取主动控制与被动控制相结合，监理工作主动进行，以预防为主，对承包商资质进行审查，重点审查企业注册证明和技术等级，交验有关证件(复印件)，了解技术力量简况，主要施工安装经历等，检查砂、石、水泥、钢筋等材料的供应状况及砼、砂浆的配合比。

根据工程特点及影响工程质量的关键部位，审核承包人提交的施工组织设计，并针对其不足之处提出改善意见，核查进厂材料的原始凭证、检测报告等质量证明文件。进行事前控制，确保工程质量事故不发生或少发生。例如：冬季施工，气温较低，砼浇灌、砌体砌筑、墙壁抹灰等都不易保证质量，因此要求施工单位带给冬季施工方案，提前预防，避免冻害发生。对重要工程部位及易出现质量问题的分部工程制定质量预检措施，例如：土建工程混凝土浇筑工程施工中，大梁结平是工程的重点部位，涉及到墙体砌筑、模板、钢筋绑扎、砼浇灌等多道工序，一旦疏忽就可能造成工程质量事故，一

旦出现质量问题后果严重，因此在该部位施工中，加强监控，采取旁站监理措施，严格监理各部位的施工，并对影响施工质量的因素事前提出，要求施工单位编制预防措施及施工方案，从而保证了大梁和结平的施工质量。加强事中控制，在监理武进建安施工队的施工过程中，发现该队伍使用的建筑材料粉煤灰砖有质量问题，虽然承包商有实验室的质检报告，但本着为业主负责的态度，及时对该批砖采取平行检验手段进行抽检，确信其各项强度指标满足设计要求后方允许施工单位使用。该队伍在浇筑砼、砌体砌筑、墙壁抹灰施工中也存在质量问题，为保证施工质量，本人及时下发监理通知并要求施工单位对质量有缺陷的部位做修补处理，并到达设计、规范要求的质量标准。

在监理工作中，要求施工单位在施工中，按照设计资料、设计要求、施工验收规范，按质、按量施工，确保了施工质量。在各工序施工中，要求施工单位严格执行国家和地方有关施工安装的质量报验制度，对施工单位交验的有关施工质量报表及时检查认定，根据设计文件及承包合同中有关工程量计算的规定，对承包单位申报的已完工程的工程量进行审核、签认。监理记录是工程监理不可缺少的环节，本人有完整而充分的监理日记，详细的记录了每一天施工现场的有关状况，为公平的解决业主与承包商的争端带给可靠的依据。本人在三工地的监理过程中，用心协调各单位间的关系，使它们相互配合，相互支持，搞好衔接，保证了施工质量和进度。透过上述工作，本人完成了天力涡轮增压设备有限公司车间办公楼工程与常州山崎摩托设备有限公司车间办公楼工程与中迪电力机械有限公司车间综合车间工程三工地的土木建筑工程的监理状况三个月的监理工作收获很大，但也有不足，例如：本人是学环境工程专业的，对土建专业知识了解不多，有些工艺要求不十分熟悉，而监理行业要求监理工程师应具备多学科、多行业丰富的知识，因此本人在各学科专业知识方面，还需继续努力学习，不断提高自己的业务潜力和专业水平。

1. 严格执行监理程序目前工地监理工作并未完全按监理程序进行，例如：设计交底，图纸会审，第一次工地会议，向业主和承包商介绍监理工程师及监理资料，制定监理规划、监理细则等工作未按监理程序进行或仅部分按监理程序进行，造成监理工程师到工地后无人问津和不知监理范围及如何监理等现实问题，为避免此类问题在今后监理工作中再次发生，就务必严格执行工程建设监理程序，使监理工程师明确监理任务和监理依据，做好监理工作。

2. 健全项目监理部组织机构项目监理机构人员配置应齐全，总监理工程师、专业监理工程师、监理员各岗位职责分工明确，通讯、交通设施齐备，因为市政工程监理路线长、区域广，所以只有具备方便的交通工具，才能保证各施工段的巡视及旁站监理工作，使监理工作不出现纰漏，保证监理工作质量让业主满意。

3. 进行监理人员培训、提高全员素质加强监理工作人员培训，组织员工认真学习《监理规范》及《常州市地方工程建设监理规程》，统一监理标准，参加市建委、质量监督站举办的各种学习班，了解掌握新政策、新标准，为做好监理工作打下坚实的基础。上述为本人三个月来从事监理工作的总结，因到公司工作时间较短，有些问题提法可能比较片面，工作之中还存在许多不足之处，敬请公司领导、同事们在今后的工作中多加指正。

三、实习感想紧张的三个月的实习生活结束了，在这三个多月里我还是有不少的收获。实习结束后有必要好好总结一下。

透过三个多月的实习，透过实践，使我学到了很多实践知识。所谓实践是检验真理的唯一标准，透过实习，使我近距离的观察了整个房屋的建造过程，学到了很多很适用的具体的施工知识，这些知识往往是我在学校很少接触，很少注意的，但又是十分重要、十分基础的知识。在学习实践了许多课内外的具体施工方法的同时还对许多具体施工细节以及管理过

程有了更真实更进一步的了解。施工项目是建筑施工企业对一个建筑产品的施工过程和成果，也就是建筑施工企业的生产对象，可能是一个建设项目的施工，也可能是其中的一个单项工程或单位工程的施工。其主要特征：一是建设项目或是其中的单项工程，或单位工程的施工任务；二是以企业建筑施工企业为管理主体的；三是任务的范围是由工程承包合同界定的。

施工项目管理包含以下几方面资料：一、施工项目的组织机构管理；二、施工项目质量管理；三、施工项目的成本管理；四、施工项目安全生产与礼貌施工的管理管理好一项工程需要从各个方面具体着手控制好各项具体施工步骤。以上提到的管理经验与做法，是我几年来在结合知识学习与施工现场工作中得来的。大学生活是紧张而又充满期望的日子，学习的闲暇时总是憧憬着背起行囊，远离亲人朋友以及师长护佑，去走真正属于自己的路。然而当我们最后能够像刚刚长满羽毛的雏鹰般离开长者们搭建好的巢穴，独自一人走上社会工作这个大舞台时，却发现人生的道路原先是如此的坎坷不平，任何人的成功都是经历一番狂风暴雨的。

短短三个月的实习生活中，让我学会了不少东西，继续在社会脚踏实地的努力工作学习，摆正自己的心态，从初涉社会工作的被动状态转变到开始适应社会的主动状态，以放松的情绪，充沛的精力继续投入紧张的工作。这次实习让我深刻体会到读书固然是增长知识开阔眼界的途径，但是多一些实践，徜徉于实事当中，触摸一下社会的脉搏，给自己定个位，也是一种绝好的提高自身综合素质的选取。此次学校安排实习，在社会这个大学校中学习实践知识。这也是我第一次真正接触社会，感受社会。我很高兴能来到常州诚真监理公司，也很荣幸能接触到这些师傅来带我，给了我工作上的明白和帮忙，在实践中使自己能够充分的将所学的理论与实践结合起来，明确了自己今后的发展方向，虽然在实习的开始过程中碰到了诸如语言等方面的一些障碍，但是更使得自己明确了自身的不足努力学习，踏实工作，用心应对每一次新的机

遇。

## 交工验收监理工作总结报告篇六

### 一、工程概况：

绵阳市平武县古城中学灾后重建工程，由四川第七建筑集团有限公司承包施工。该工程位于原古城中学校区内，为框架结构，其中：教学楼为四层，学生公寓楼为四层，学生食堂为一层，各建筑物屋面均为陶瓷瓦坡屋面，总建筑面积13717.57m<sup>2</sup>，总造价为4000万元。

### 二、监理组织机构：

我司根据监理合同和监理大纲，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师雷雨，土建监理工程师刘兵、何颖强，水电监理工程师陈文昌组成的项目监理机构于20xx年8月2日进场，对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

### 三、监理工作情况：

#### 1、抓好事前控制，严把开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。

本工程开工前，依据监理规范要求，我们审查了施工单位的资质，现场质量管理、技术管理组织机构、人员、制度及特殊工种操作人员的资格、上岗证等。依据承包单位报送的施工组织设计方案报审表，对施工组织设计进行了审查，并相应编制了《监理规划》对工程的测量、定位放线，包括轴线

尺寸、水平标高进行了现场复核，进一步明确了监理目标和要求，为监理工作的顺利开展创造了条件。

## 2、严把原材料、半成品进场关

凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验合格证、准用证、质保单等，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后监理见证取样送市检测中心复检，做到材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，对钢材、水泥、石子、黄沙等主要建筑结构性材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

## 3、严格工序检查，强化过程控制

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如现浇钢筋砼、梁、板、梯、屋面等。

施工中，我们对钢筋砼工程，特别是楼面工程的施工质量给予了高度的重视和严格的控制，在整个施工过程中，我们把钢筋的绑扎制作质量，板的浇筑厚度、砼的配合比、坍落度和养护等方面作为重点来控制，以确保砼的施工质量。在墙体施工中，我们抓了以下关键：一是砖的湿水；二是砂浆的正确拌制；三是砌筑的质量，其中砂浆的饱满度、粘结度、垂直平整度及拉结筋的设置作为关键来监督。

在监理工作过程中，共发出监理工作联系单9份，监理工程师通知单33份，安全隐患整改通知单3份，在工程实施过程中针对工程质量、造价、进度、安全、合同管理等事宜每周召开工地例会，并根据工程实际情况召开专题工地例会12次。

#### 4、加强事后控制，确保施工质量符合合同要求

(1) 本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改；另一方面，通过监理检查发现后通知施工单位整改。

(2) 及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

(3) 要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

#### 5、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用问题。我监理组首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。并根据总进度计划编制月进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

#### 6、投资控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制。

#### 7、安全生产及文明施工：

“安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。并参加了长沙县建设局组织召开的建设工程安全监理工作研讨学习班。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

通过建设单位、设计单位、承包单位、监理单位的共同努力，在政府相关部门的指导和监督下，该工程已基本按合同完成。工程技术资料已按要求整理，工程质量满足设计、规范及使用功能要求。预祝平武古城中学灾后重建工程顺利通过验收。

在此，对平武古城中学、成都大陆设计研究院、平武县质量监督站等参建单位对我们工作的大力支持和配合，表示衷心的感谢。

## 交工验收监理工作总结报告篇七

在这年的工作中，我参与了天津市李港监狱改扩建工程、护坡工程和驻监武警营房工程，在此期间我抱着边工作边学习的态度进行各项工作，总结每一项工作的流程和要点，找出不明白的问题，及时查阅规范并向领导请教，一点一滴的积累工作经验。工作质量方面，根据监理规范，工程图纸和监理细则严格监督。参与天津市李港监狱改扩建工程，我大部分时间都是在工地现场，从桩基工程开始一直到个别主体装修，后来武警营房开工，被派到武警营房做监理工作。在此期间发现自己很多不明白的地方，通过查阅规范等方式填补了自己在该方面的空缺，下次在遇到类似的情况就可以独立解决了。对于需要旁站的部位做好旁站记录，对于验收的隐蔽工程严格按照规范进行验收，如果验收不合格，则严禁进行下道工序作业。对进场材料、设备等的原始凭证检测报告质量证明文件进行检查和确认，对进场钢筋进行见证取样后跟随施工方送达质检站等一系列的跟踪工作。每个月末将现场的施工情况与施工计划进行比较，如果进度落后及时查找原因并在保证工程质量的前提下采取措施加快施工。

工作体会感受及不足，通过今年的监理工作，我感觉作为一名监理人员只有做到品行端正、严于律己、融入团队、尊重他人、工作认真负责才会赢的别人的尊重。在工地我接触了很多新鲜的事物，在老同事的细心指导和帮助下我学到了很多新的理论和实践经验，拓宽了我在这个行业的知识面。这

一年让我学会了不少东西，继续在社会脚踏实地的努力工作学习，摆正自己的心态，从初涉社会工作的被动状态转变到开始适应社会的主动状态，以放松的心情，充沛的精力继续投入紧张的工作。在今后的工作中我会更加努力地学习本专业的知识和实践的能力，不断总结教训，努力做得更好。

个人职业发展规划：从事监理工作，懂得再多也嫌少，绝不能满足于现实，因此我明年依然要多学多问多做，按照工作需要逐步深入的学习各项专业知识，工作上遵守公司的各项管理，加强团队意识培养，进一步融入我们这个集体，并利用业余时间多学习规范上的要求提高自己的业务水平。为了自己，也为了家庭，更为了公司，我希望公司多组织一些对于我们员工的培训工作，使我们能更好的做好这份工作，这样我们就可以多为公司做一些事情。