

2023年两点水书法教案 大班教学反思(汇总9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

简单餐饮合伙合同 餐饮经营合同(五篇)篇一

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

身份证号： 电话：

家庭住址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲乙双方的权利和义

务，经双方协商一致，订立本合同。

一、 房屋的坐落面积、经营范围：

1、乙方承租甲方 楼 场地，面积 平方米。

2、甲方为规范商城的管理，方便消费者购物并经乙方同意，乙方所租场地的经营范围为 品牌 除此以外的商品乙方不得经营。

二、 租赁期限、用途：

- 1、该房屋的租赁期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承租租赁该房屋仅作为 使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前2个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式：

- 1、该房屋每年租金为 万元，

大写 万元整。

- 2、房租全支付方式：乙方于合同签订时一次性交齐租金。

四、租赁期间乙方应自行交纳以下有关费用：

- 1、卫生费、水费、工商税务费、取暖费。
- 2、甲方为商城提供统一的公用照明用电，乙方所需安装磁卡电表，刷卡买电。

五、管理方式及规定：

- 1、实行统一管理，统一布局规范。
- 2、乙方进场后的商品布路陈列，必须遵守甲方的统一管理规定，商品陈列整齐，布局合理，不能遮挡其他商户。
- 3、为确保商城内商品因意外导致的损失得到充分的保障，甲方要求乙方对自己所承租场地的商品向保险公司进行投保，乙方未对承租场地内的商品投保的由乙方自行承担后果，甲方不负担任何责任。

六、甲乙双方的权利义务：

1、租赁期间甲方负责商城的物业及布局的全面管理，根据有关规定对乙方的经营活动进行监督检查，如乙方所售商品，顾客投诉甲方有权清除，乙方并不退还租金，造成的损失和影响由乙方负责赔偿，甲方有权对乙方经营场地内的卫生、安全防火等各项工作监督检查，发现问题有权处理。乙方不按约定经营范围、擅自转租、转让和利用经营场地从事非法经营活动，严重违反法律规定，不服从本商城管理规定的，不按规定使用水、电或私拉乱扯，拒交、逾期不交各项费用的，甲方有权解除合同并且不退租金。甲方必须尊重乙方的经营权利，并尽可能对乙方正常的经营活动提供方便服务，甲方有义务对出租场地内的建筑物和设施进行修缮。

式转移使用权，否则甲方有权解除合同并追究乙方违约责任(即乙方向甲方支付全年度租金100%的违约金)。乙方必须按本商城规定的经营时间进行退场，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守卫生、防火安全规定，不准在商城内吸烟、动用明火，维护店堂的经营秩序，服从甲方管理人员的管理。乙方不准在超出自己承租的场地外经营，不准乱摆、乱放商品和杂物，不准超范围经营，乙方不得从事非法经营活动，不得出售假冒伪劣商品，否则后果自负并独自承担民事责任。乙方未经甲方同意，不得经营合同约定以外品牌的商品，违反此规定，乙方应无条件撤掉新增商品并向甲方交纳1000—20xx元的罚款，甲方在修缮店堂内设施时，乙方应积极配合。

七、违约责任：

租赁期间，因国家政策需要，导致房屋拆迁或改造的合同解除，合同解除后，甲方退还未到期租金，乙方应停止经营，及时交回房屋，乙方承诺不向甲方提出任何赔偿主张。双方不履行合同义务，应向对方支付违约金(租赁期租金总额的5%)，因不可抗力或非甲方原因造成的损失，双方互不承担

责任。

八、本合同届满一个月前，甲、乙双方对该场地是否续租进行协商，乙方在同意条件下有优先租赁权，乙方在此期间不做任何表示，甲方将归其为不再续租，合同届满，乙方腾出该场地，经甲方验收后本合同终止。若合同届满，乙方既不签订新的租赁合同，又不腾出租赁场地，甲方有权将其商品搬出该场地并以每月加收1%滞纳金的价格计算超出所占场地的租金，并可将商品折价处理，充抵租金。

九、本合同如有未尽事宜，双方协商做出补充规定。甲、乙双方在履行合同期间如发生争议，双方协商解决，协商不成，任何乙方均可向津南法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

简单餐饮合伙合同 餐饮经营合同(五篇)篇二

身份证号码： 住址：

合伙人： 乙方： ，女， 年 月 日出生，

身份证号码： 住址：

合伙人： 丙方： ，男， 年 月 日出生，

身份证号码： 住址：

第一条：甲乙丙三方自愿合伙经营餐厅总投资为500000元，（其中398000元为原餐厅转让总额，10元作为甲乙丙三方开始经营餐厅的预备资金，计入餐厅专门设定的银行帐户）。

第二条：暂定三方出资比例：甲方350000元，占总投资比率70%，乙方100000元，占总投资比率20%，丙方50000元，占总投资比率10%（注：投资比率应以实际到账金额来计算，所出资金须在签署合同生效开始起计5日之内汇入餐厅设定的银行账户里），三方共同出资、共同经营、共担风险、共负盈亏（按照实际出资比例分配盈亏）。如经营亏损，需要再次注入资金的由三方商议，按照出资比例按时到帐，如有盈利自合同生效开始第一期分红时间为半年（按照出资比例分配盈利），第二期开始以一季度为标准定为分红时间。合同期内各方不得退股，转让。如果有实际需要变更的，需由三方共同协商同意方可退股、转让，但是优先甲乙丙三方。

第三条：三方共同劳动，乙方负责财务，包括每天的营业数据的统计，报表，现金收入和支出的管理，做账。丙方负责餐厅吧台的出品和管理，协助楼面人员的服务，处理客户的意见和建议，餐厅的营销推广以及其他餐厅内部的事物。其它餐厅行政，维修，采购，接送客人，外卖等事物由甲方全面安排领导。甲乙丙三方工资暂定为甲方：4000元/月，乙方：3600元/月，丙方：3800元/月，另住宿补贴200元，如果住公司集体宿舍则无补贴。

第四条：公司资金使用范围，只允许使用在餐厅经营支出，不允许任何一方因私人因素挪用公司资金。

第五条：餐厅涉及到房屋租赁，经营证照资料和其它所有收支凭证由乙方（出纳方）保管。

第六条：出现纠纷事项的解决办法：三方共同协商处理。必要时可以诉诸法律。

第七条：本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条：本协议一式三份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：（签字）

合伙人：（签字）

合伙人：（签字）

年 月 日

简单餐饮合伙合同 餐饮经营合同(五篇)篇三

本着“自愿结合，互惠互利，责任明确，安全第一”为原则，甲方将云h农村客运汽车(洞波至富宁)，以租赁的形式给乙方从事客运经营，现双方应有关问题签订如下合同： 合同期限：本合同期自月日起至月年。

出租人：甲方： 身份证号：

承租人：乙方： 身份证号：

准驾证号码： 客运资格证号码： 租赁方式：乙方以承租方式租赁此农村客运汽车及其配套设施从事客运经营。

租赁及交付方式：乙方一次性支付给甲方租金220xx.00元(大写贰万贰仟元整)。在承租期间20xx年4月1日起至20xx年4月1日止，所租赁车辆的燃油补贴一律由乙方领取，甲方不得领取。

出租人义务：

- 1、交付乙方云全完成，已满足农村客运汽车要求，并且由乙方完全检验合格，满意接车为准。
- 2、该农村客运汽车及其配套设施应缴各项税、车辆保险、年审等由甲方承担，不得在租金外向乙方另行收取费用。
- 3、车辆保险为指定发生交通事故保险公司拒赔，一切损失由乙方自己承担，与甲方无关。
- 4、乙方承租期间，甲方不得将该农村客运汽车及其配套设施转租或出售给他人，若甲方强行将该农村客运汽车及其配套设施转租或出售，则算甲方违约并将租金全额退还给乙方，还须支付给乙方违约金5000.00元(大写伍仟元整)。
- 5、该车一切发生在租赁期之前(月日以前)或租赁期结束之后(20xx年4月1日之后)的违规运行处罚、运行事故、盗抢事故以及债务，都由甲方负责，与乙方无关。
- 6、甲方应对乙方进行农村客运汽车行业法律、法规及相关的职业道德教育。

承租人义务：

- 1、依法按约经营该农村客运汽车，遵守法律、法规及行业有关的规定，不得将该农村客运汽车及其配套设施用于农村客运以外的其它用途。如有违约情况，造成后果由乙方自负，对甲方利益造成损害的应予以赔偿。
- 2、乙方承租期间，该农村客运汽车及其配套设施应缴各项税、车辆保险、年审等由乙方承担。乙方承租期间，应妥善保管该农村客运汽车及其配套设施和相关证件及各种票据，如未尽妥善保管义务，造成该农村客运汽车及其配套设施损、毁、失和涂改、转借的应当承担赔偿及连带责任。

3、乙方在承租期间，未经租赁人许可，不得随意对该农村客运汽车及其配套设施进行改造、增减，不得随意转租。

4、租赁关系终止后，乙方应及时返还该农村客运汽车及其配套设施，并且车况必须于甲方交车时相符。

5、甲方发现乙方在承租期间，将车辆随意转租、转借，应在口头上给予乙方警告，若甲方多次警告而乙方不知改正，甲方有权终止合同。

6、乙方在租赁期间内承担对农村客运汽车及其配套设施的维修、保养，费用自理。同时保证农村客运汽车及其配套设施车况的齐全完好，确保安全行车、文明行车。

7、一切在发生在租赁期间(月日起至月 1 日)的违规运行处罚、运行事故及盗抢事故的处理都由乙方根据相关法规与有关部门协商处理，与甲方无关。

有关条款：

1、若租赁期结束之后乙方仍愿意租赁，在同等租金下，乙方有优先签约权。

2、甲、乙双方在合同内发生争议时应友好协商解决，协商无效时，可以向法院提出民事诉讼。

3、本合同经双方签字生效，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

简单餐饮合伙合同 餐饮经营合同(五篇)篇四

乙方：王正玉

一、承包费：每年税后肆佰贰拾万元整(420万元)。

二、承包期限：自20xx年元月26日至20xx年12月30日止。承包期五年，承包期满，在同等承包条件下原承包人有优先承包权。

三、承包期间承包费支付：承包费按年支付，每年分两次付清，具体每年三月一日支付50%计210万元，八月一日支付50%计210万元。

四、承包期间以前年度未分配利润分五年付清，每年12月30日前付给股东计每年元。

五、其他事宜：

1、乙方承包期间，自主经营，自担风险，其他股东再不能以股东身份参与公司任何经营管理。

2、乙方承包期间，原股东会制定的财务人事制度废除，财务方面除应法定计提费用外，其他财务费用由乙方自主安排，人事管理由乙方聘用。

3、乙方承包期间如遇自然不可抗力因素影响公司正常经营或停产，乙方可提交股东会商议解决。

4、乙方承包期间应按时付清股东会规定应付股东承包费及未分配利润，否则按每日3‰计取滞纳金。

六、本合同一式八份，股东各执一份。

七、本合同自20xx年1月26日起签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日

简单餐饮合伙合同 餐饮经营合同(五篇)篇五

出租方(商铺业主)：_____ (以下简称甲方)

承租方(承租企业)：_____ (以下简称乙方)

第一条：商铺的基本情况

该商铺房屋位于_____市_____县_____街_____市场旧址的_____商业中心第_____座_____号商铺，该商铺建筑面积为_____平方米。甲方对该商铺房产享有所有权，该商铺房屋用途为商业营业用房。(注：商铺建筑面积按房管局实测的实际使用面积为标准)

第二条：租赁承包期限和租金承包费

租赁期限共计_____年，起租日为_____商业中心开业日(_____年_____月_____日，即在商铺交付使用的_____个月内)，双方约定年租金承包费按合同价款的_____%计算，租金承包费额为_____元/年(人民币大写：_____元整)

第三条：租金承包费支付时间和支付办法

1、双方计算租金承包费的起租时间以_____商业中心开业日，即_____年_____月_____日，(商铺交付使用的_____个月内)起算，商场提前开业，则以实际提前开业的时间为起租时间。

3、租金承包费应由乙方直接汇入甲方指定的银行帐户，该笔收入需要纳税的，由甲方自行承担申报纳税。

- 1、将该商铺用于自主经营；
- 3、利用该商铺与他人进行合作经营；
- 4、将该商铺对外出租，并允许承租方转租。
- 5、其他法律所不禁止的经营方式；

上述转承包经营期、出租租赁期、合作经营期未经甲方同意均不得超过本合同租赁期限，不得超过合同租赁承包期限，否则超出该期限部分无效。

第五条：租赁承包经营合同履行中双方的权利、义务

- 1、合同期限内，甲方有权将该商铺转让、赠与、抵押，但甲方应提前____个月通知乙方，并确保该商铺的受让人、受赠人、抵押权人同时遵守本合同的所有条款，以及同意遵守乙方与第三人就该商铺所签订的所有合同(如租赁合同、合作协议、物业管理服务合同和业主临时公约等)。
- 2、合同期限内，乙方或经乙方书面授权的第三人有权对该商铺进行装修、修缮、添加其他设备设施和隔断，更改商铺内部装修和设施等，无需征得甲方同意。在商铺到期还甲方时，乙方应将该商铺恢复原状(因自然损耗无法修复者除外)。
- 3、合同期限内，如该商铺需要进行大型修缮需要动用物业维修基金的，乙方有权代表甲方该商铺所享份额对维修基金使用事宜进行投票和行使表决权。
- 4、合同期限内，甲方同意将其所享有的一切与商铺物业管理有关的业主的权利和义务，一并委托给乙方行使。包括但不限于代表甲方办理该商铺及配套设备、设施的交接验收、交钥匙手续，签署商铺物业管理合同等事项。但乙方在行使该项权利时不得损害甲方的合法利益。

5、合同期限内，甲方不得以任何理由干涉乙方的租赁承包经营活动。否则，应构成严重违约，乙方有权解除本合同，并可要求甲方赔偿相当于_____个月租金的违约金。

6、在该商铺正式移交退还给甲方前，乙方应结清使用该商铺所欠的物业管理费、水电费、通讯费等应由乙方或第三人承担的相关费用。

第六条：本合同未尽事项，由双方另行签订补充协议，该补充协议与本合同同样具有合同法律效力。

第七条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向延庆县人民法院起诉。

第八条：本合同一式二份，双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日