

# 办公楼维修合同(优秀8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 2023年办公楼维修合同精选篇一

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行 订立本协议，以共同恪守。

□ □

□ □

：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知 甲方），由乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装 修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问 题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费 元人民币。

甲方：            乙方：

签字（盖章）：            签字（盖章）：

联系电话：            联系电话：

年 月 日    年 月 日

## 2023年办公楼维修合同精选篇二

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方医疗设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修保养服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议，后附设备明细。

### 第一条乙方义务

- 1、乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，城区以内的用户，乙方8个小时内到达现场；各县区的用户，乙方在24个小时内到达现场。
- 2、乙方上门维修不收取上门费及工时费。
- 3、乙方上门维修没有次数限制。
- 4、乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。
- 5、如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。
- 6、乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维护保养计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每个月一次上门维护保养服务。

### 第二条甲方义务

- 1、甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

2、甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

3、未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

4、甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

5、协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6、协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

### 第三条 结算金额及方式

甲方按\_\_\_\_\_为单位时间，维修费共计为\_\_\_\_\_元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

第四条 未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第五条 本合同有效期暂定为一年，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年办公楼维修合同精选篇三

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

负责人（签字）：负责人（签字）：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年办公楼维修合同精选篇四

建筑单位：（甲方）

施工单位：（乙方）

监督单位：（丙方）

甲方与乙方协定由乙方开挖自来水管道和绿化树沟，甲乙双方在平等自愿，互惠互利的基础上，经过充分协商，拟定如下条款，在丙方的监督下，严格执行，任何一方不得擅自变更或解除协议。

一、施工项目

二、开挖时间20xx年7月1日-7月3日

三、付款方式及要求（亲子活动安全协议书□

1、以上两项工程合计资金共1300元整。

2、经甲方验收，丙方监督，开挖沟槽达到协议要求，一次性付清所有款项。

3、乙方提供税务发票及开户银行账号，由丙方开据转账支票付清所有款项。

建筑单位（甲方）施工单位（乙方）

法定代表人：法定代表人：

电话：电话：

签订日期：年月日签订日期：年月日

监督单位（丙方）广至藏族乡学区

联系电话：

签订日期：年月日

## 2023年办公楼维修合同精选篇五

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况；

- 1、甲方出租给乙方的房屋系甲方旧办公楼，位于市街号；
- 2、出租房屋面积约平方米（建筑面积），包括甲方及相关附属设施；
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同

租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产的有效证明等文件，乙方应提供身份证，双方验证后将复印件作为合同附件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条租赁期限、用途及交付

2、租赁期满，甲方若继续向外出租此房屋，同等条件下应当优先乙方租赁。

3、甲方分次交付乙方房屋：

(3) 本合同生效后十日内，甲方将除（1）（2）项之外的其它房屋及附属设施交付乙方。

4、交付之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为乙方设计、装潢、准备期间。该期间内，乙方不支付甲方任何报酬。

#### 第五条租金及支付方式

乙方须按以下标准、方式为甲方缴纳租金：

1、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日间，每年租金万元。乙方按年交付租金，于租赁当年的1月10前一次性付清。

2、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日间，每年租金万元。乙方按年交付租金，于租赁当年的1月10前一次性付清。

#### 第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(2) 租赁期间，此房屋的供暖由甲方在为其家属楼供暖时一并提供，乙方不承担供暖费用。

2、乙方交纳以下费用：

(2) 甲方不得擅自增加与乙方使用房屋无关的费用。

## 第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全（乙方使用不当除外）

甲方进行维修时，应提前七日书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

对乙方的装修、修饰部分甲方不负有修缮的义务。

3、乙方承租此房后，可以对该房屋投资进行下列改造：（1） 加层；（2）修建院内南平房；（3）水、电、暖设施的改造；（4）室内装修、改造等。但对上述项目改造时，乙方应当请专业人员进行安全及可行性论证、办理相关审批手续，并请有资质的单位进行专业设计、施工，确保不影响房屋主体安全。

乙方对房屋进行上述投资时，应当按照不少于50年使用期限进行设计、施工，保证所增加的固定设施使用年限超过50年。

## 第八条房屋的转让与转租

1、未经甲方同意，乙方不得设置任何与此房相关的抵押及其它担保。

2、租赁期间，乙方可以直接将此房全部或部分进行转租，甲方不得干涉。



3、甲方出售房屋，须在30日前书面通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同；

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响正常营业的；

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响正常营业的。

(1) 未经甲方书面同意，对承租房屋设定担保的；

(2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(3) 利用承租房屋存放危险物品后进行违法活动；

(5) 未按本合同约定向甲方缴纳租金的。

## 第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态；

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及设施、设备交还甲方；

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条：政府拆迁及不可抗力

1、租赁期间，如因政府规划而拆迁此房时，甲方所得拆迁补偿应优先支付乙方固定投资的损失。

2、租赁期间，如遇地震等自然灾害、战争等不可抗力的，损失由双方共同承担。

## 第十二条：合同到期后的处理

1、本合同到期后，甲、乙双方可以重新签定10—20年的租赁合同。双方重新签定合同后，对乙方投资增加的固定设施，甲方不再退还或支付补偿款。增加的固定设施在第二次租赁期满后归甲方所有。租金参照当时市场行情，由双方协商确定。

2、本合同到期后，如甲方不同意续签合同，甲方应当对乙方投资的固定设施，按当时市场行情补偿乙方。

## 第十三条甲方违约责任处理规定

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十四条乙方违约责任

(1) 未经甲方书面同意，将房屋设定抵押及其它担保的；

(2) 利用该房屋进行违法活动的；

(3) 拖欠甲方租金累计两个月以上的。

第十五条本合同不能因甲方领导干部的变更而变更，如因干部变更而影响正常营业给乙方造成的损失，由甲方加倍承担赔偿责任。

第十六条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立

补充条款，补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第十七条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条本合同自双方签（章）后成立，经公证处公证后生效。

第十八条本合同一式四份，由甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

## 2023年办公楼维修合同精选篇六

乙方： \_\_\_\_\_ 公司

第一条租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条租金每月人民币\_\_\_\_\_元，先付后住，不得拖欠。

第三条租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条乙方租用在签订协议时先交纳\_\_\_\_\_个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条从签字之日起租用期必须有\_\_\_\_\_年时间，否则不退押金。如果\_\_\_\_\_年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

## 2023年办公楼维修合同精选篇七

乙方：\_\_\_\_\_公司

第一条租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条租金每月人民币\_\_\_\_\_元，先付后住，不得拖欠。

第三条租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条租用期间，所造成的`人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条乙方租用在签订协议时先交纳\_\_\_\_\_个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条从签字之日起租用期必须有\_\_\_\_\_年时间，否则不退押金。如果\_\_\_\_\_年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

## 2023年办公楼维修合同精选篇八

购货方:

一: 产品名称、型号、单价、数量、金额及供货时间

供货时间: 即日起春节前供完, 水泥管道购销合同范本大全。

五: 合理损耗及计算方法———水泥制管厂现场交接, 按完好的数量以实计算, 经鉴定属甲方产品质量问题, 甲方无条件更换。(以产品的完整性和无损坏为标准), 经鉴定属乙方行为, 造成产品损坏及不完整, 甲方一律不退换;(因考虑到路途远且是山路的情况下, 只能以水泥管现场交接数量及质量)。

七: 数量及供应方法———乙方用货提前三天通知甲方, 甲方应保证接到发货通知后, 在三天内到货;(下雪及路滑的情况下应考虑实际情况)

十: 本合同一式两份, 甲乙双方各持一份, 双方签字(盖章)生效, 乙方付清本合同所有货款给甲方, 甲方交清本合同所订货物给乙方, 本合同自动失效。

甲方: 乙方: 地址: 地址: 电话: 电话:

签约日期: