

旧村改造工作计划 改造保障工作计划优选 (优质10篇)

时间流逝得如此之快，我们的工作又迈入新的阶段，请一起努力，写一份计划吧。计划为我们提供了一个清晰的方向，帮助我们更好地组织和管理时间、资源和任务。这里给大家分享一些最新的计划书范文，方便大家学习。

旧村改造工作计划 改造保障工作计划优选篇一

为贯彻落实《_关于加快棚户区改造工作的意见》(国发〔〕25号)、《_办公厅关于进一步加强棚户区改造工作的通知》(国办发〔〕36号)□□xx省人民政府办公厅关于加快棚户区改造的实施意见》(黔府办发〔〕16号)精神，全力推进我县棚户区改造工作，改善棚户区居民的居住条件，确保我县x年—x年棚户区改造目标顺利完成，结合我县实际，特制订本实施方案。

坚持以人为本，把改善棚户区居民居住条件和生活环境放在第一位，将保障性住房建设和房地产开发相结合，统一规划、分类指导、分布实施，基本满足棚户区居民住房多元化的选择需求;承接荔波、三都旅游集散，以商业、服务业、娱乐业为主线实施城区棚户区改造，拉动投资和消费需求，带动相关产业发展，促进民生保障和城市人居环境改善，着力打造休闲宜居城市、历史文化名城。

城镇建成区范围内集中成片棚户区(危旧房)、零星棚户区、建设使用年限久、房屋质量差、基础设施配套不齐全、安全隐患多、环境卫生脏乱差、社会问题突出、居民改造愿望迫切的区域和“城中村”中符合上述条件的连片区域，以及因规划需要拆除的现有房屋。逐步开展基础设施简陋、建筑密度大的城镇旧住宅区综合整治，积极争取国有企业行业主管部门支持，推进铁路工区棚户区改造。建设年代短，建筑质

量好，不影响城市规划的按片区风格进行改造，完善市政基础设施。

(一) 目标任务

根据调查摸底，县城属于上述改造范围内的棚户区共有27个，涉及3189户居民，建筑面积约万平方米；经济开发区、麻尾镇、上司镇、基长镇、下司镇、玉山镇共涉及1306户，建筑面积约万平方米。力争在x年前基本改造完毕(具体地块见附件1)。

(二) 基本原则

各涉及园区、镇、管委会按城镇总体规划风格建设。

2、“一体”巩固、“两翼”扩城，“镇(区)”危旧改新。严格控制“一体”范围建筑密度，结合现有楼盘规划，整体打造视野开阔、功能完整的高品质区域，实施“巩固型”改造；“两翼”充分利用新区开发土地使用规划的优势，高起点、高规划建设“城市品位优、设施配套全”的新城，使新城与旧城实现合理、有序开发，体现城市“扩容”改造；各园区、镇、管委会等以镇区范围内的危旧房改造为主，房屋征收为辅，对符合改造范围的区域实施改造，达到“危旧换新颜”效果。

3、统一组织，属地负责。强化政府对棚户区改造工作的组织引导作用。县政府根据经济社会发展情况和财政承受能力，制定全县棚户区改造规划和年度改造计划，据此统筹安排土地供应时序、资金补助等要素保障，有计划、有重点、有步骤地推进全县棚户区改造。各涉及园区、镇、管委会以及住建(房管)、国土等有关部门，要按照全县统一部署，具体负责辖区内棚户区改造工作的组织实施。

4、先急后缓，尊重群众意愿。突出重点，对危旧房屋集中连

片、安全隐患多、居住条件差、周边环境恶劣的棚户区先行进行改造，同时，充分尊重群众意愿，根据群众呼声与愿望，合理确定改造时序。

5、因地制宜，多模式改造。对每个棚户区改造项目都要因地制宜制定具体改造方案。改造难度较大、商业开发价值低的，政府可选择具有较高资质的开发单位，以委托代建等方式直接组织实施改造；有商业开发价值的，要注重发挥市场机制作用，吸引房地产开发企业、民间资本以及棚户区居民多方参与。要统筹项目运作，合理配置政府补助资金和政策性贷款，力求辖区内棚户区改造项目盈亏保持综合平衡。

6、完善配套，同步建设。棚户区改造要与城市功能布局、基础设施建设、环境综合整治相结合，与社区建设和公共服务配套设施建设相结合，与完善住房保障体系相结合。对道路、供水、供电、供气、通讯、污水与垃圾处理等市政基础设施同步建设，合理配置，满足居民基本的生活和居住条件。

(一)编制完善改造规划和年度工作计划。各园区、镇、管委会要依据经济社会发展规划、土地利用总体规划和城镇总体规划，结合产业结构调整、基础设施建设、社会事业发展、生态环境建设、文物古迹保护、历史文化特色建筑物保护等工作，编制完善本辖区内的棚户区改造规划和年度改造计划。每年5月底前将下年度改造计划上报县棚户区改造工作领导小组办公室。经审批列入年度棚户区改造计划后再组织实施。

(二)加快项目审批。棚户区改造项目所涉及的州、县级行政审批或服务事项，由县棚户区改造工作领导小组办公室协助办理。用地手续需报省级审批的，国土部门要建立绿色通道，特事特办。

(三)搞好房屋征收与补偿工作。充分尊重群众意愿，支持棚户区居民采取适当方式参与棚户区改造项目的方案制定、户型设计、施工管理等全过程。凡棚户区改造涉及国有或集体

土地上房屋征收的，要严格执行国家、省、州的房屋征收和土地征收政策，阳光操作、和谐征收。

补偿安置采取房屋产权调换和货币补偿相结合方式进行，由棚户区居民自愿选择。货币补偿标准按照房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格评估确定；产权调换以市场化安置为主。

安置房屋面积超出最低套型面积或原有面积的，按阶梯价格购买并拥有完全产权。对经济困难、无力购买安置住房的居民，在符合保障条件的前提下，优先纳入住房保障体系，通过发放住房租赁补贴、提供公共租赁住房等方式满足基本居住需求。各房屋征收实施主体要及时张榜公布棚户区改造方案、补偿安置方案以及优惠政策等事关居民切身利益的事项，接受群众和社会监督。

(四)优化棚户区改造安置住房的选址，将棚户区改造与城镇建设紧密结合，同步规划新建安置小区的市政基础设施和配套公共服务设施。强化棚户区改造安置住房的风貌设计，将具有地方民俗和文化特色的体育文化设施作为棚户区改造安置住房的配套设施，体现地域建筑风貌特色。

(五)加强建设监管。落实工程质量责任，严格执行基本建设程序和标准规范。健全项目信息公开制度。项目法人对住房质量负终身责任。勘察、设计、施工、监理等单位依法对建设工程质量负相应责任，认真落实单位负责人和项目负责人终身负责制。实行工程质量责任标牌，公示相关参建单位和负责人，接受社会监督；大力支持绿色建筑，积极执行绿色建筑标准；部分监管措施需由项目单位缴存保证金的，在享受免收保证金优惠政策以后，由涉及园区(镇)政府、管委会负责落实相关部门的监管责任和项目单位的主体责任，确保监管目标落实到位。

(六)加强社区建设和物业管理。将社区建设纳入棚户区改造

项目规划设计内容，完善社区管理服务设施。加强物业管理，探索与居民支付能力相适应的棚户区改造项目后续物业管理模式，对居民收入水平相对较高、具备一定条件的，可推行不同等级的专业化物业服务，合理收取服务费用；对于居民收入水平较低、尚不具备引入专业物业服务条件的，可依托居委会和业主委员会，实行小区居民自我管理、自我服务；低保家庭物业服务费，可由各园区、镇、管委会适当进行补贴。

(一)资金保障。各园区、管委会可以明确符合条件的融资平台公司，专门负责棚户区改造的投融资资金运作。按照各项目实施单位“自愿参与、各负其责”的原则，采取统贷统还的方式，通过省平台公司为全县纳入省棚户区改造计划的项目提供融资支持。各项目实施单位根据财力及项目收益情况测算评估承贷能力，将用于还款的资金列入年度财政预算，设立还款准备金，确保贷款本息按时足额偿还，合理控制债务风险。

县财政要加大对棚户区改造的支持力度，从城市建设维护税、城镇公用事业附加、城市基础设施配套费、土地出让收入等渠道，安排资金用于棚户区改造并列入财政年度支出预算。各银行业金融机构要按照风险可控、商业可持续的原则，增加棚户区改造信贷资金安排，向符合条件的棚户区改造项目提供贷款。

(二)用地保障。依据棚户区改造规划与棚户区安置住房建设计划，结合改造用地需求、具备供应条件地块的具体情况和实际征拆进度，编制棚户区改造安置住房用地供应计划，并根据用地年度供应计划实行宗地供应预安排，将棚户区改造和配套设施年度建设任务落实到地块。棚户区改造建设用地采取协议出让与招标、拍卖、挂牌相结合的方式供地。积极支持国有企业棚户区改造用地，安置住房涉及公共租赁住房 and 廉租住房项目可以通过划拨方式供地。棚户区改造新建安置小区配套的商业、服务业等经营性设施用地中不宜以单独招标、拍卖、挂牌方式供地的，可以按照市场价格通过协议

出让方式依法供地，所得土地出让收益按规定计提各种专项资金后的县级留存部分，全部用于保障性住房非经营性文化体育设施建设。其他腾空土地可将征拆安置作为条件纳入招拍挂方案，以招标、拍卖、挂牌方式供地。

(一)强化统筹协调。县棚户区改造工作领导小组负责制定棚户区改造工作保障措施，统筹协调重大问题，审批棚户区改造计划和方案，督促检查各成员单位的工作。领导小组成员单位要按照本方案要求，根据各自职责，积极推进棚户区改造工作。各园区、镇、管委会也要成立相应的领导机构和工作机构，为推动棚户区改造提供组织领导保障。

(二)明确工作责任。县住建局是县城区棚户区改造的责任主体，各园区、镇、管委会是所辖棚户区改造的责任主体，负责组织实施辖区内棚户区改造工作，全面落实工作任务和责任措施。县住建局负责做好棚户区改造的规划计划编制、组织协调和监督指导工作；发改、财政、金融办等部门负责争取国家、省棚户区改造补助资金，搭建县级融资平台，落实年度棚改启动资金，监督县融资平台资金规范使用；国土、环保、住建(规划)等部门根据各自职责做好相关工作，确保政策到位、资金到位、管理到位、服务到位、监管到位。

(三)加强监督检查。县政府对棚户区改造工作实行目标责任管理，纳入对相关责任部门的目标管理考核。建立日常监管、定期通报制度，县棚户区改造工作领导小组办公室要加强工作调度，对责任不落实、措施不到位、实施进度滞后的，予以通报批评，限期整改。监察、审计部门要加强行政监察和跟踪审计，确保棚户区改造公开透明、规范有序。

(四)营造良好舆论氛围。充分利用各类媒体，全方位、多视角宣传棚户区改造的重要意义，主动发布和准确解读政策措施，深入细致做好群众工作，使棚户区改造深入人心、家喻户晓，形成浓厚舆论氛围，为共同推进棚户区改造工作营造良好环境。

本方案自印发之日起施行。

旧村改造工作计划 改造保障工作计划优选篇二

一、工作总结

(一)公路养护

马过河镇辖5个村委会49个村民小组，全镇15896人，辖区内有乡村公路28条公里(五条乡道公里,两条县道公里,21条村道公里)也是我镇每年需养护的公路里程。

__年，我镇在县交通局和县地方公路管理段的大力支持下，按照公路管养目标责任要求，多方筹资，积极协调各部门，配合各村委会，调动一切能调动的人力、物力、财力对我镇辖区内县、乡公路进行维修养护,路政管理、确保了道路畅通安全，路面良好，充分发挥了公路在我镇经济、社会发展中的重要作用。

今年来，我镇积极对镇内县、乡公路和乡村公路的重点路段，急需维修养护路段进行养护维修，总投资万元,完成对21条公里村道的养护维修,组织群众清理水沟,清除各村公路边坡杂草,修补路面坑塘,确保了镇内水沟排水畅通，路面状况良好，公路畅通无阻，保证了群众正常的交通运输。

(二)公路建设

我镇根据国家、省、市、县关于农村公路建设的有关文件要求以及国家相关法律法规的规定，坚持“等级多标准、路面多形式、安保多样化、筹资多渠道、绿化本土化”的原则，硬化工程的建设遵照“充分利用旧路资源、着力提高路面等级、注重完善防排设施、切实增强通行能力”的总体要求，在现有道路基础上进行改造、铺筑路面、完善防护、排水及安全设施。

按照《马龙县通行政村公路硬化工程建设实施办法》的相关要求，结合实际，综合考虑，决定__年实施通行政村公路硬化工程的公路为角家至车章公路，总投资万元，全长2公里，路面宽米，路面结构形式为□25cm天然砂砾+20cm水泥混凝土。目前工程正在紧张施工中，预计今年12月30日前完成竣工验收。

(三) 农村建设规划及建房落实

今年年初，我镇积极配合县住建局，顺利完成县确定的集镇规划任务，集镇各计划投资项目顺利完成。我中心共落实批办了集镇、农村建房11户，总建筑面积1260m²□对不符合规划建设要求的，坚决取缔，不予办理；并按农户自愿原则，按规定核发办理了农村房屋产籍管理证书。城镇化率比去年提高个百分点。

(四) 危房改造工程

马过河镇根据省、市、县相关文件要求，狠抓落实，因地制宜，深入调查摸底后，根据住房最危险、经济最困难、有最基本安全住房的“三最”要求和标准确定了我镇__年农村危房改造对象为175户，采取由农户自建，经相关部门验收合格后，由中央财政每户补助1万元的形式，第一批实施75户，第二批实施100户。目前该项目正在实施中，预计今年年底完成项目的竣工验收。

(五) 路政管理

我镇积极开展公路路政管理工作，严格执行国家相关法律法规及路政管理工作有关规定，建立规范路政管理档案，文明路政执法，按时报送相关业务报表。积极配合县交通局和县路政管理大队管理我镇范围内的县乡、乡村公路，确保路产路权不受侵害，全年在公路控制红线范围内没有出现修建永久性、半永久性违章建筑物现象，大中桥梁上、下游100米范

围内没有炸石、炸砂取料现象。加强公路交通标志标线的设置工作，逐步完善现有公路上标志标线等安全设施，解决重点路段路口的安全隐患，在公路上设置限速、让行、指路标志。对交通事故多发的路口，特别是学校周边路段实行综合改造，完善警示标志标线等安全防护设施。

(六) 集市管理及街道卫生管理

镇容镇貌的清洁与否是反映一个乡镇建设水平发展与否的主要标志。结合我镇实际，我中心职工上下一心，团结一致，想办法、上点子，大胆革新，找突破口，多方筹集资金，对街天摊位关行规范管理计划管理，实行每个摊位每周收取市场卫生管理费元；对公路两侧商饮住房按污染程度，每季度每户收取垃圾运费，并及时利用这些费用组织每天一次垃圾清运，每周一次打扫街道卫生，保持公厕清洁，营造了一个卫生、舒适的环境，并随时检查，纠正乱倒垃圾，乱堆杂物乱设摊点的现象。

(七) 安全生产工作

我镇认真贯彻落实中央、省、市、县关于安全生产工作的方针、政策，定期不定期抽调相关人员对全镇道路运输、建设工程和燃气购销的安全生产工作进行全面、细致、大规模地检查，并积极排查不安全和不稳定因素，努力防止各类安全事故、事件发生。

1、道路运输安全生产情况

对所管养的路段、桥涵，或负责建设施工的路段，进行全面检查，对危险路段、路基缺口、路面坑塘、桥涵和高边坡事故隐患立即进行整改，并将整改措施确实落到实处。做好安全警示标志，确保施工和行车安全；路面坑塘即挖即补，严禁在弯道及其出入口、平交路口、桥头、坡路、狭窄路段堆放施工材料和停放施工机械，物料和机械不得留在道路上过夜，

督促当日必须清理干净，确保道路畅通和行车安全，要及时增设交通安全标志，加强施工现场管理和保通指挥，减少建设和养护施工对交通的影响。督促施工单位进一步完善安全生产的各项规章制度，对容易引发安全事故的关键施工环节要制定针对性强的安全保障措施和应急预案，要做好民工安全教育管理；强化爆炸物品依法管理；加强指挥部、施工单位用车、施工机械的安全管理，封闭施工路段和即将通车路段，严禁非施工车辆驶入。

2、水运安全生产情况

马过河凤龙湾码头水运安全检查，重点检查船只性能、消防设施、救生设施、各项安全制度落实情况等，加强安全监督，对凤龙湾景区水运安全检查，督促各旅游船只必须配备救生衣14件以上，要求各旅游船只必须配备消防设备灭火设备一套，游船应持有合格的船舶检查证书、船员证、安全检查记录等齐全有效的各类证书手续，不准无证行船，游船营运期间严禁超载、超速行驶，随时检查发动机及船体是否老化、生锈，对存在安全隐患和证照不全的船只则令其停止运营，限期整改；定期对设备进行检查维修，全面查找各种安全隐患并及时排查，确保万无一失。

3、建设工程安全生产检查情况

马过河镇按照“一标五规范”的检查标准对镇内正在实施的建设工程进行全面、细致的检查，主要对建筑施工中易发生伤亡事故的主要环节、部位和工艺等的完成情况做安全检查评价，采用检查评分表的形式，对安全管理、文明工地、脚手架、基坑支护与模板工程、“三宝”“四口”防护、施工用电、物料提升机与外用电梯、塔吊、起重吊装和施工机具等进行了检查评定，评定结果为“优良”，不存在较大的安全隐患，但局部还存在一定的问题，并对存在问题的环节、部位责令其及时进行整改。

二、工作中存在问题和不足

1、资金短缺

在公路养护中，由于资金短缺，公路不能整体，全面地养护，只能养护路况较差或是不能通行的路段，而路况不太差基本通行的路段无法养护，即使养护也只能基本保持通行，所以导致整体路况都不太好，也无法以达到标准。

2、路政管理力度不到位

部分路段还有群众在划定红线范围内堆放物品，控引水沟和修建建筑物等侵害路产路权的行为发生，影响了车辆的顺利通行，还有可能造成交通事故。

3、城建方面：由于资金短缺，收取的费用仅仅只能维持正常的垃圾清运及清扫街道卫生，使得没有资金投入集镇建设，使得集镇建设规模不够设施不完善；由于资金短缺，给进村入户到实地勘察、落实，规划办理审批手续造成极大困难，加之一些历史原因，使得一些村庄的规划建房不合理。由于村民对村庄的绿化美化意识不足，脏、乱、差现象突出。村民对生态环境保护意识不够，乱砍乱伐时有发生。由于管理不到位，村民无证建房、少批多建偶有发生。

4、由于工作条件差，本质工作和中心工作相冲突，相关专业报刊、杂志订阅的太少，职工参加培训学习的机会和时间太少，知识面太窄，专业素质不高，导致工作积极性主动性和工作执情不高，从而影响了本中心工作效率，使得有些工作以顺利开展。

三、工作计划

1、认真完成镇党委政府及上级主管部门下达的各项工作任务及指标，在做好本部门的本职工作的同时，也要做好镇党委

政府交给的各项中心工作任务。

2、继续加强对辖区内公路的养护管理，保证公路养护质量，确保公路畅通。加强路政管理力度，杜绝在公路用地范围内堆放物品，修建建筑物等侵害路产路权的行为发生，如有发生应积极主动配合各县交通局坚决严肃处理，以保证路产路权不受侵害。继续加大路政管理力度保障公路畅通，严防交通事故的发生。

3、城建管理工作方面。一是争取上级支持，并帮助协调争取基础建设项目在我镇实施；二是寻求上级的理解、支持、帮助，给予一定工作经费，加大宣传力度，提高村民环境规划意识，严格办理批房建房手续，合理规划村庄建设；三是继续深入贯彻落实新的《土地管理法》严格土地管理，控制非农用地，清理非法占地、用地及非法建房，依法保护和合理利用每一寸土地。

总之，今年马过河镇的规划建设管理工作取得了一定成绩，但也存在一些问题和不足，在做好本部门本职工作和改善一些存在的问题委不足的同时，也要最大限度地完成镇党委政府及上级部门下达的各项任务和指标，我们在新的一年里将再接再厉，努力使我镇规划建设管理工作再上一个新台阶。

旧村改造工作计划 改造保障工作计划优选篇三

秋洞村位于黄礞镇北部，毗邻翁源县，总面积平方公里，耕地面积1471亩，辖13个村民小组，总户数303户，总人口18131人，人均年收入4300元，村集体收入约万元。

秋洞村是我镇著名的佛手瓜生产专业村□20xx年常年种植面积3100亩，户均种植约10亩，年产量万吨，产值约1800多万元，秋洞村种植蔬菜历史悠久，佛手瓜种植形成规模化、专业化生产，群众依靠种植佛手瓜走上一条脱贫致富路。目前，秋洞村80%的农户住上漂亮的奔康房，家家户户购置了耐用电

器，街道干净整洁，村落规划有致，户内存款达3万多元，群众安居乐业。随着经济的发展和水平的提高，秋洞村精神文明建设硕果累累□20xx年荣获市文明村称号，同年成为市、县社会主义新农村建设示范点□20xx年定为生态旅游建设点，今年定为省级农业科技建设示范村。秋洞村还荣获“省级无公害蔬菜生产基地”，“省级标准化生产基地”和“省级菜蓝子工程基地”称号。

二、指导思想：

认真贯彻落实“xx大”和“中央一号”文件精神，以_理论和“三个代表”重要思想为指导，坚持和落实科学发展观，大力发展农村经济，加强农村文化阵地建设，倡导积极向上的社会主义新事物、新风尚及中华民族优良传统，把秋洞村建设成立“文明、富裕、民主、和谐”的社会主义新农村。

三、工作措施：

(一)、抓好经济发展，建设生态农业村。

秋洞村将在现有3100亩佛手瓜面积的基础上，充分利用“三边”山边、田边、河边，继续扩大佛手瓜种植规模，使之面积达到5000亩的规模。同时，推进佛手瓜产业化进程，加快佛手瓜深加工研发生产步伐，提高产品附加值。大力推行科技兴农、富农步伐，大力发展科技型农业，提高单产和总间，增加农业收入。同时积极配合县旅游部门加快生态农业旅游景点建设，实现经济转型，多渠道拓宽群众收入，人均收入、集体收入有较大提高。

(二)、大力推进新农村建设。

秋洞村是市、县社会主义新农村建设示范点，秋洞村积极配合县、镇有关单位，大力开展新农村建设。一是加强基础设施建设，重点对道路、水利、生活设施、水利建设；二是整治

农村“脏、乱、差”，加强卫生管理，改变群众生活陋习，对农村猪、鸡、狗、牛放养制定管理措施，同时实行门前“三包”。保证街道的干净整洁。三是提高标准、高起点规划建设奔康房，加强农村建设秩序，杜绝乱搭乱建、占用耕地建设房及“三无”（无规划、无批文、无设计）建房，确保农村建设错落有致、美观大方；四是加强水利、生活设施建设。经过一年多时间建设，秋洞新农村建设基本完成验收，村容、村貌大改善，一个暂新的秋洞村展现在人们面前。

（三）加强精神文明建设。

秋洞村通过发展佛手瓜种植，走上一条致富之路，但群众精神生活匮乏，矛盾纠纷较多，赌博风气严重，村党支部针对这一情况，大力加强精神文明建设，积极倡导社会主义新风尚。一是成立“秋洞村矛盾纠纷调处工作小组”等机构，主抓秋洞村精神文明建设；二是制定《秋洞村乡规民约》，《秋洞村乡风建设行为规范指南》，指导群众行为规范；三是大力建设文化设施，用社会主义先进思想占领农村文化市场。

（四）切实抓好生态农业旅游、农业省科技示范点建设。

秋洞村积极抓住生态农业旅游、省农业科技示范点这一契机，全面提高秋洞村的知名度、竞争力和示范辐射作用，建设省内集“新农村建设一村一品、生态农业、农业科技示范、旅游景点”为一体的示范村，为贫困山区发展经济、精神文明建设提供宝贵经验。

四：加强督查，确保创建工作顺利开展。

秋洞村“两委”把创建工作作为今年重要的村务工作之一，成立了以支书袁云星为组长，副主任周清会为副组长，村“两委”干部、村小组长为成员的工作小组，按照实施方案的各项内容抓好落实，文明村创建工作顺利开展。

旧村改造工作计划 改造保障工作计划优选篇四

我是__村委会__村民小组村民__，男，__族，19__年__月生，身份证号码__，全家三口人。

申请理由：我家居住于__村委会最边远的贫困小组，由于粮食生产单一，加上受高海拔气候的影响，粮食收入微薄。个性是近几年，家中的父母亲已年老多病，基本丧失劳动力，家中的各种负担依靠我一人承担，可去年我被确诊患有肺结核病，长期在医院治疗，把多年省吃俭用的钱都作了医药费。此刻，想把早建于三十多年前的旧房改造也实在无能为力，一到雨季，家住房多处漏雨，外围的木料及框架也倾斜及腐烂，住在里面安全难以保证。如今实在无能度过这一难关，因此住房不改造不行，急需拆除重建。因此，我特向村领导提出申请给予安排住房拆除重建扶持为谢！

申请人：__

20__年__月__日

旧村改造工作计划 改造保障工作计划优选篇五

定作方：__有限公司，法定代表人：__ 营业地址：__。

承揽方：__，住址：__。电话：

签订地：__市__镇

签订时间：年月日

一、项目名称

任务量、酬金、完成期限、备注项目名称：__公司位于__3号厂区内的包括但不限于新建饭堂、厂区墙面改造、车间电

梯的土建部分、茶水间、文化墙建造。

合同价金：元整(大写：)，不含税，此价格为包干价。

完成期限：要求 年 月 日完工

二、项目的内容及质量技术要求

按通用标准和定作人的现场要求。

三、验收标准、方法和期限

墙身主体牢固、安全，墙面不能开裂、脱落，其它各项满足通用标准。具体以双方另行协商为准。

四、结算方式及期限

合同签订三日内支付总价金的20%;工程完工并验收后支付剩余款项。

五、质保及违约责任

1、主体工程质保壹年，从验收通过后起算。

2、一方有违反本合同约定的，向守约方支付违约金。

六、解决合同纠纷的方式

双方遇争议尽量友好协商解决，协商不成，可向合同履行地法院提起诉讼。

七、双方协商的其它条款

本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

定作方： 承揽方：

代表人：

年月日

旧村改造工作计划 改造保障工作计划优选篇六

老师的一言一行都会潜移默化地对学生发生影响。

班主任毕业留言祝福语

班主任毕业留言祝福语

班主任毕业留言祝福语精选：

同学们，青春是一本太仓促的书！从初一到初

三，三年的时光，一千多个日日夜夜就这样匆匆擦肩而过。时间如白驹过隙，从不为任何人停留。但你们留下的不仅是脚印，挥洒的不仅是汗水，收获的不仅是知识，带走的不仅是回忆。

回忆里，有些风景不会随时间的流淌而消逝，有些面孔不会随时间的消磨而模糊，有些信念不会随时间的涤荡而褪色。青云有路总须上，人生能有几回搏，此时不搏何时搏，中考前，老师的谆谆教导可能还在你们的耳边回响。于是你们懂得了苦闷和伤怀不是青春的主旋律，惟有奋斗和拼搏才是人生的咏叹调的真理。你们奋斗了，拼搏了，努力了，成功了，在中考赛场上你们每一个人都是勇士、斗士！昨天，你们在教室留下了刻苦学习的身影，在球场上留下了顽强拼搏的精神，在舞台上秀出了个性自我。你们沉浸在知识的海洋，徜徉在绿郁葱葱的林荫道，醉心于同学间的欢声笑语。在成长的道路上，你们心怀理想，放飞梦想，树立信心，追求成功。

明天，你们即将扬帆起航的时候，请记住母校老师的叮咛吧，那就是：

理解，自主，勤奋。你们中的每一位同学都为之而付出了艰辛的努力，同时也在全校师生中树立了榜样。

里。我亲爱的同学们、我可爱的孩子们，原谅老师不能像妈妈一样无微不至地照顾你，洞察你每时每刻的喜怒哀乐，让你有时候会感到冷落，因为我照顾的孩子太多。我亲爱的同学们、我可爱的孩子们，请你铭记老师对你的谆谆教诲、万般嘱托，有时候，它虽不像春雨那样静悄悄的洒落在你的心灵，但那也是老师心灵的寄托。在这寄托里饱含了老师多少的期待与梦想，期待你健康地成长，梦想你成为国家的栋梁！虽然我是初三时才接的班，和你们朝夕相伴只有短短的一年，但你们的一言一行在我的脑海里依然是那么清晰。往事如歌，也许你们三年忙碌苦读的身影在时光的流逝中将消失于无形，但三年来你们在我校校园获得的超越于同龄人的高质量成长已定格为永恒。忘不了与你们朝夕相处所形成的师生情谊，忘不了晨读时你们那全年级最响亮整齐的声音；忘不了课堂上你们思索的眼神，忘不了你们课下围住老师提问孜孜以求的神情；忘不了运动场上你们的青春身影，忘不了课外活动时你们的多才多艺，忘不了在这方菁菁校园，你们洒下的青春激情和创造意识。

作为班主任，我常常感受到来自你们的感动和教育。我喜欢你们无拘无束的慷慨陈词，也欣赏你们在不断成长中表现出的深思熟虑；我喜欢你们在挫折面前愈挫愈勇的精神；我喜欢你们在老师面前满含期望和信任的眼神，也欣赏你们在穷且益坚不坠青云之志的志气；我敬佩你们朝着自己心中的理想孜孜不倦的追求，也感动于你们搀扶着共同进步的友情。校园里绿树苍劲刚强，浸透了斑驳的厚重，承载着你们少年的梦。三年来，白驹过隙，就让我把这欢乐、这温暖、这感动都凝练成永远珍藏在心头的回忆。

三年来，老师们风雨兼程。曾为你们的进步而高兴，也曾为你们的徘徊而焦虑；为你们的明理而欣慰，也为你们的任性而操心。我们欣喜地看着你们一点点长大，你们学会理解父母，体谅老师，关心同学；你们的天空不只纯净，还多了一份深邃；你们的翅膀不再稚嫩，已可搏击长空。而这一切，就是我们所有老师最大的欣慰。我们虽很累，但无怨无悔！我们虽很苦，却乐在其中。

亲人的逝去、父母的离异、疾病的困扰、家境的贫寒、学费无着落等等，你们是不幸的。然而你们又是幸运的，当生活困厄降落，是爱心，是人间的真情，将生命点亮，你们得到了社会的关注和老师的辛勤培育，你们不但顺利地完成了初中的学业，并且在中考中也以你们的执着创造了人生的奇迹。

无论黄昏把树的影子拉得多长，它总是和根连在一起。无论你走得多远，我的心总是和你连在一起！同学们，成功的路上没有掌声，有始有终，还是以这句话结束这篇啰嗦的留言吧！希望你们能不甘学习的清苦和奋斗的艰辛，努力拼搏，不向一次次的挫折和困难低头。相信成功就在不远处等着你。

班主任毕业留言祝福语精简：

1. 爱自己。珍爱自己所拥有的一切，特别要爱自己的生命。一个不爱自己的人，很难想象他能爱其他人。

孝敬父母。父母给了你生命，当你一出生，就为你担惊受怕，为你全心全意地付出。一个不孝敬父母的人不能做朋友，也不会交到好朋友。

3. 尊重他人，与人为善。对任何人都要尊重，特别要尊重长者和有生理缺陷的人。在公众场合，多谈他人的优点，不要议论他人的缺点。

4. 诚实守信，广交朋友。说话做事要守信用，对人要真诚，

才会结交更多更真的朋友，朋友多了路好走。

5. 踏踏实实做事，本本份份做人。热爱自己的岗位，热爱自己的职业，热爱自己脚下每一寸土地，一切违法乱纪的事坚决不做。

要有良好的心态。以平常、良好的心态对待一切事情，平平淡淡才是真，遇事要冷静，做到山崩于前不惊，地陷于后不惧。

7. 要勤俭，学会生活；要乐观，学会享受；要常学习，学会生存；要乐于助人，学会善良；要有责任心，学会做人；要能承受挫折，学会坚强。

8. 要有追求，有奋斗目标。每天都应该对自己的目标有新的诠释。

初三班主任毕业留言

中考即将到来，这意味着你即将离去，我心里纵然有万般不舍，但又不能阻止你前进的步伐，故希望你好好学习，认真对待生活，我相信稚嫩的雏鹰一定会长成羽翼丰满，身姿矫健的雄鹰，从这里起飞，飞向辽阔的蓝天，飞向广袤的宇宙。

在老师眼里你是那么沉静，那么可爱，有时又那么充满童真。希望将来你能考上理想高中，并在其中健康快乐地成长。

从初一到初

三，你们一路走来，留下的不仅是脚印，挥洒的不仅是汗水，收获的不仅是知识，带走的不仅是回忆。三年里，你们体验了许多。不会忘记，窗明几净的教室，有你们伏案作业的景象；风景如画的校园，是你们温馨的家园；叱咤风云的运动场，更有你们矫健的身影然而，今天你们将告别这里的一切，包

括所有的眷恋与不舍、郁闷与忏悔、希望与憧憬。三年来，你们在教室留下了刻苦学习的身影，在球场上留下了顽强拼搏的精神，在舞台上秀出了个性自我。你们沉浸在知识的海洋，徜徉在绿郁葱葱的林荫道，醉心于同学间的欢声笑语。在成长的道路上，你们心怀理想，放飞梦想，树立信心，追求成功。

今天，对于初三同学来说，是一个特别的日子，因为你们即将离开初中生活，踏上新的人生征途。

感谢你们，感谢与你们一起风风雨雨过的日子。感谢你们，感谢你们的朝气蓬勃，让老师也变得年轻了。感谢你们，感谢你们用纯真善良，给老师的人生画上绚丽的七彩虹。

我想说：

对不起，孩子。但是，这一切都是因为爱你们爱的心切，而情不能自己时的一种热情，一种冲动。

我还想说：

无论未来的人生旅途是多么的纷繁复杂，我们都别忘记追寻自己的精神家早读的书声唤醒迟到的黎明，晚修的灯光映亮求知的心灵。同学们，你们带着一路走来的坚强与自信，带着母校深情的期待与嘱托，即将迎来高考的检验，接受时代的挑选。

旧村改造工作计划 改造保障工作计划优选篇七

村庄荒草坡上寂寞的老屋

孤独而坚强的孩子

飘动在山岭上的红领巾

鲜活的火焰

一群小小的精灵

美丽村子的灵魂身影

孕育着一团团火光

静寂无声的山村

那是朝阳里的光明

在春天里纯情至真

在秋景里干净宁静

像杜鹃花艳丽

像玫瑰热烈

像菊花摇曳在秋风里灿烂无比

贫穷的乡村

被升起的学校*抚慰着

守着空巢的. 孩子

才不会孤独

坚强而坚韧的岁月

切割了他们的梦想

遥远的童年往事

倾倒在鸟声一般天籁里

跃上牛背

寻找春天的绿意

不管深渊或泥沼

不管痛苦或悲鸣

不管饥饿

沿着晨光追赶去学校的人群

沸腾出自己的快乐

旧村改造工作计划 改造保障工作计划优选篇八

xxxx年是xx区建区元年，也是推进东部生态新城建设的关键一年，一年来，我局在区委、区政府的坚强领导下，紧紧围绕东部生态新城建设的中心工作，以深入开展两学一做学习教育为契机，进一步健全工作制度、创新管理模式、强化工作措施，凝心聚力、攻坚克难，圆满完成了年初区委、区政府安排的各项重点工作、重点工程目标任务。

（一）攻坚克难，强力推进重点工程建设。

1□xxxx年重点工程项目建设完成情况。

xxxx年，我局贯彻落实《国家新型城镇化试点省总体方案》，根据□xx区城市发展总体规划》，采用ppp合作模式，通过公开招标的方式引入全市以及我区第一个市政设施ppp项目，着手东部新城平方公里起步区重点工程建设，目前ppp一期和二期项目均已开工建设，总投资达xx亿元。

(1) 未名湖湿地公园。项目于xxxx年x月开工，施工方目前正在开展主河槽土方挖运、园区道路、景观绿化等重点工序。截至目前，土方工程已完成xx%□预计年底完成未名湖土方、园路主道路硬化工程，绿化栽植及小广场、清水平台、观景台等景观设施基础工程完成。

□3□xx小区一期。工程于xxxx年x月开工，计划于xxxx年xx月竣工交付使用。目前项目部建设、桩基施工及开发商的招商选定已经完成，正在实施房建基础施工，计划在年前完成x-xx层主体结构施工。二期项目前期工作也在同步有序开展，目前立项、勘察、设计等工作已完成，计划于xxxx年x月开工建设。

(4) 东部生态新城ppp二期项目□ppp二期项目包含xx中学新校区□xx中心小学□xx二小东区扩建、省道元洪路□gxxx连霍线大顾店段等。目前，两条公路项目正在开展征迁、路面清表及路基砂砾石换填等工作，三所学校项目已经进场施工，场地清表、围墙、绿化、房建桩基施工均在同步开展，计划于xxxx年x月份完成xx二小□xx小学施工任务，其他项目将根据项目前期工作推进情况陆续启动。

2□xxxx年重点工程建设管理举措

东部生态新城建设是xx推进城镇化建设的中心工作，面对项目数量多、建设任务重、地质条件复杂、征迁压力大、群众阻工多、安全隐患多、连续阴雨天气等种种困难，区重点局坚持三项举措，强化对项目建设的控制。

一是高位管控，有效推动新城建设。把项目的建设控制提升到全区高度，履行xx区东部生态新城建设工作领导小组办公室的责任，在区主要负责人的关心下，定期召集各成员单位主要负责人共同商议新城建设的困难、问题和工程推进计划，建立起工作例会和沟通协调机制，区领导及各单位各部

门均站在全局的高度，积极作为、尽职尽责，高效支持和推进新城开发建设。

二是完善制度，创新工程管理模式。研究制定出台了《工程督办单》、《违约通知书□□□xx区重点工程施工管理规定》、《在建项目施工扬尘污染防治》《重点建设项目现场关键人员考勤管理办法》、《重点局防汛防汛应急预案》等涉及工程管理的规范性文件，有效开展对重点工程的质量、进度、安全、扬尘治理、防汛防汛的管理控制，取得了良好效果。

三是旁站监管，压实工作责任。高度重视重点工程的现场管理，要求工程管理人员放弃周末及节假日，采取业主旁站监管、日间巡查、夜间督查的工作模式，自工程开工以来，参与重点工程建设的全体干部职工，没有放过一天假，把全部的精力放在了抓好项目前期、工程现场管理、建设用地落实、杆线迁改、群众阻工协调等各项工作中，保证了项目建设快速有序推进。

（二）统筹兼顾，高效完成重点工作任务。

1、圆满完成征迁包保。

根据区委、区政府的安排部署□xxxx年我局参与了未名路棚改、东部生态新城城中村棚改一期及顺河彭台棚户区改造三项征迁联系服务工作共xx户，局党组在抓好重点工程建设的同时抽调精兵强将，按照指挥部统一部署，发扬钉钉子精神，积极入户与拆迁户谈判，努力获取群众理解和支持，三项联系服务任务均按规定时间要求圆满完成。

2、着力推进精准扶贫。

开展了与xx办xx村以及xx镇xx村城乡基层党组织结对共建工作，成立联合党委、制定共建方案，落实单位包村、干部包户措施，着力推进精准扶贫工作：一是开展xxxx年春节慰问

工作，给共建村贫困户送去慰问金x万元；二是定期赴贫困户家中开展入户调研工作，做好贫困户照片及信息采集，完善扶贫手册，制定和完善针对性的帮扶措施，确保真扶贫、真脱贫；三是联系建筑企业献爱心，联系帮助x户贫困户困难学生，每人给予xxxx元的教育帮扶；四是结合xx区各项扶贫惠民政策，实施了光伏、教育、医疗、政策兜底等扶贫政策，并做好脱贫核查工作□xxxx年完成了x户脱贫任务，脱贫率达xx%□

3、扎实开展两学一做。

坚持围绕建设抓党建，抓好党建强管理的工作思路，通过学打牢基础，强化对机关党员的经常性教育，突出做这个关键，精心制定了活动方案和行事历，先后开展了万堂党课进基层、党史教育日、三次专题讨论、党章、党规和系列讲话知识测试、学、查、改、争活动等各项活动，切实把学教活动与日常业务工作相结合，提升干部队伍能力素质，更好地推动重点工程建设。

4、积极创建平安工地。

旧村改造工作计划 改造保障工作计划优选篇九

1. 供热系统不能适时有效地调节供热流量和供水温度的问题。现有的供热系统只是针对设备的粗放式管理，很少考虑对整个系统主要运行参数进行监控，更没有实现对用户(楼宇)室温的远程监测，无法准确掌握系统供热水平和质量，操作人员只能凭经验调节供热量。另外，由于没有采取气候补偿措施，在实际运行过程中依然只能采用”看天烧火“的传统方式，即通过人工手动方式来调节供热量，不能自动地、实时地进行分时按需供热，造成采暖期初、期末大量浪费热量。

4. 分户控制正在实施中，分户按实际用热量收取热费虽然在全国各地进行了很多试点，很多暖通科研人员也进行了大量

研究，但是收费体系、计量方法还没有十分成熟的可供推广的经验，在建造、改造过程中资金投入等还存在很多问题，真正实现分户计量收费还需时日。

1. 不断提高基础设施建设管理工作、管理工作水平

2. 技术和行为节能

集中供热节能技术并不是单纯的某一种技术，我们需要从客观的角度出发，将每一个方面的工作都做好，这样才能在节能的过程中的，达到一个新的高度。从技术上来说，传统的集中供热节能技术并没有办法达到一个较为理想的效果。例如水质处理环节存在质量问题将导致锅炉结垢，进而降低供热效率，使能耗提高。这类问题在今后的工作中，必须放在重点环节对待。从客观的角度来说，技术对集中供热节能技术具有决定性的作用。其次就是行为方面，现阶段的工作人员在工作的过程中，并没有达到一个较高的水准。不注意机械设备的运行，成本等一系列的因素也不放在眼里。主观上的工作松懈，对实际的节能造成了一定的阻碍。因此必须加强培训员工，在专业操作以及应用设备方面，达到一个理想的水准。

1. 加强热工仪表的安装与管理

在集中供热系统中加装热工仪表可有效的了解系统中的热能、热耗，定期对数据进行统计、汇总、分析，以及时了解系统中存的问题，当发现数据异常时，要及时采取措施，找到问题所在，以保证供热系统的稳定运行。

2. 采用分层燃烧技术

当前由于城市集中供热系统中所用锅炉所使用的燃料多为着火条件较差的混煤，炉渣含碳量高，燃烧不充分，从而使得锅炉的热效率较偏低。采用分层燃烧技术可有效的加大除尘

的力度，提高煤的燃烧空间，促进煤的充分燃烧，提高对锅炉的热效率。

3. 加装热管，提高热效率

在集中供热系统中，热管是一种可进行传热的新型高效传热元件，传热效果明显，有良好的节能效果。在锅炉上加装热管，可将热量有效的保持，同时可提高进水温度，提升降热效率。

4. 实施信息化管理，提高锅炉效率

在管理中要实行精细化管理，特别针对于大中型的锅炉房要建立起信息化管理系统来进行自动控制，对锅炉的燃烧过程进行自动控制。实行自动化控制后可让锅炉的燃烧处于最佳的状态，对常规管理状态下的各种复杂情况进行管理，让热效率达到最高的状态。

5. 提高锅炉严密性

旧村改造工作计划 改造保障工作计划优选篇十

本工程施工组织设计编制依据为：

- 一、 云阳县南溪镇工业园区c[]d区场坪工程招标文件。
- 二、 云阳县南溪镇工业园区c[]d区场坪施工图。
- 三、 现场场地情况，周围环境情况及三通一平情况。
- 四、 国家现行的建筑工程法律、法规、规范、标准等。

一、建设基本情况

该工程位于云阳县南溪镇桂溪村（转转河），工程内容为土石方爆破，挖装、运、场地平整，填土分层碾压，工程量为挖方43229立方米，弃方为14816立方米，填为28413立方米。

一）施工目标

- 1、施工质量目标：所有质量检验批一次验收合格率达100%。
- 3、安全文明施工目标：不出现大小安全事故，创安全文明工地。
- 4、保证措施

二）、目标保证措施

1、质量保证措施

1) 质量保证体系

2) 施工前进行工序交底，明确目标，确定关键部位、关键工序等的控制手段和方法。

3) 分事前、事中、事后三个阶段进行质量控制。

4) 成立质量管理小组

2、安全保证措施

1) 建立安全保证体系。

2) 安全管理制度和规定及职责划分。

3) 各项（包括分项工程 施工）管理措施。

4) 成立安全领导小组。

3、工期保证措施

- 1) 按事前、事中、事后三个阶段进行进度控制。
- 2) 根据实际情况安排夜间施工。
- 3) 成立进度控制领导小组

1、技术准备部署

- 1) 资料收集，分析本工程地形、工程地质和水文地质资料，勘察施工现场的地形及周围环境、场地的可利用程度，确定施工现场交通，临时道路、临时水电管线的布路方案。
- 2) 熟悉设计图纸，了解设计意图，掌握图纸所要求，确定施工图纸是否符合施工条件等。
- 3) 组织技术专题会，确定本工程在机械、设备、材料，主要分部施工方案，及关键部位、关键工序的施工措施等方面的重大问题和原则。
- 4) 进行施工组织设计交底，分阶段进行技术、安全交底。

2、劳动力、材料、机械投入部署

- 1) 劳动力根据工程施工项目配备：普工、水工、电工、机械工等工种。

管理、技术人员配备：项目经理、项目技术负责人、施工员、技术员、质检员、材料员、安全员、取样员、预算员。

劳动力、管理、技术人员投入数量见“第七章”。

- 2) 项目主要组成成员资质及职责分工

3) 质量管理小组成构成

组长：技术负责人

副组长：质检员

组员：施工员、技术员、各工种负责人。

4) 安全生产领导小组成员构成：

组长：项目经理

副组长：专职安全员

组员：施工员、技术员、各工种负责人

5) 进度和工期控制小组成员构成：

组长：项目经理

副组长：施工组组长

组员：技术负责人、施工员、技术员、各工种负责人

6) 编制施工图预算，计算工程量、进行工程量分析、

7) 根据施工预算的材料分析及施工进度规划，提出机械设备计划。为施工准备、确定机械设备停放位路、面积提供依据。

8) 施工机械（具）配备部署

施工机械（具）投入见“第六章”。

土方机械的选择

为节约劳力，降低劳动强度，加快工程建设速度，一般多采用机械化开挖方式，并采用先进的作业方法。

机械开挖常用机械有：推土机、铲运机、单斗挖土机、装载机等。

土方施工机械的选择应根据工程规划（开挖断面、范围大小和土方量）、不同工程对象、地质情况、土方机械的特点（技术性能、适应性）以及施工现场条件等而定。

本工程主要工作在第二施工阶段，施工机械选用主要满足该阶段的施工需求，根据现场勘察及施工经验选用推土机、挖掘机、装载机、自卸翻斗车等。

根据本工程施工特点，配路经纬仪、水准仪、大钢尺等检测仪器设备，按规定进行检定、周检和对比校核，使之良好的使用状态，并持续保持受控状态，保证计量、检测的准确性，为确保工程质量打好基础。

一）安全部署

现场设专职安全员一名，并以项目负责人为组长，项目专职安全员为副组长组成工监察小组，每星期一上午7：50以前召开施工安全碰头会，及时解决施工中出现的安全问题，随时跟踪检查和监督施工中出现的安全隐患，杜绝安全事故。

现场设安全警示牌和安全标语，在机械停放区及爆破材料仓库设路消防器材，对施工人员上岗前进行前三级安全教育。实行安全施工奖罚制。

二）文明施工部署

按重庆市文明施工精神和本公司具体要求，做好临设搭建、机械等停放，现场施工井然有序，安全设施和配路齐全。