

物业费增加补充合同(精选8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新物业费增加补充合同实用篇一

乙方：

该业务主要是我方通过世界银行报据对本公司提供的高科技产品批准的扶持款总金额为1亿美金，全部金额为主体进行。同时经甲、乙方多次友好协商了能达成共识，本着双方自愿、公平、诚信、双赢、有偿原则并依据《合同法》《担保法》的有关规定，甲方应乙方之要求，时间为 年，利率按时价银行贷款最高点计算。为确保本协议的顺利进行，特定本协议，各条款并共则遵守履行。

一、甲方为乙方借款额度：

人民币万元，担保物市值为(分批到款)

二、乙方担保物品：

社会法人股、股权系、乙方合作方委托理财产品，其它大宗资产。

三、移款费用：

乙方按借款协议时间向甲方交纳此资金主要用于甲方能在规定时间内保证使资金安全，用于甲方顺利把世行资金移位于乙方所提供的平台公司帐户等一系列办理过程中所产生的费用。

四、双方责任：

- 1、甲方为乙方所担保的借款资金全部用乙方开发建设，甲方不得借用。
- 2、甲方在担保有效期不得无故中途中止担保(注：如遇人力不可拒原因或乙方有违协议条款或发生重大事情，双方可友好协商，合同借款方中止担保协议的执行并妥善处理)。
- 3、乙方向借款方提供的担保物品市值在担保有效期内不得低于协议签订的担保总额，如低于总额时由乙方负责补仓。
- 4、如乙方借款到期未能还清，乙方如需甲方垫付过桥资金，须经双方协调另签借款协议后，其过桥资金成本及由此产生的费用由乙方承担。
- 5、乙方必须向甲方保证：以公司信誉，法人本人的诚信真实履行与借款公司的借款合同书所规定义务，并保证到期全部本息结算还清，如因借款逾期造成的借款方对甲方逾期还款所作的处罚决定或导致的民事诉讼全部由乙方自行承担，与甲方无关。
- 6、反担保资产的乙方现有资产包括动产及借款到增加资产按乙方实际担保额度进行反担保(注：不办他项权利和公证)。
- 7、甲方与乙方签订本协议后，必须与借款公司沟通达成共识。否则乙方有权向甲方拒绝除上述模式以外的其他任何模式。
- 8、甲方如企业自身原因所产生因素，不能借款于乙方，不能在双方约定时间交还乙方借款额度。由惟上原因所造成借款损失全部由甲方自己承担。甲方在7个工作日内全部还清乙方前期合作资金 万。

五、双方特别约定：

1、在乙方借款期间，乙方不得有任何债务引起司法诉讼而牵涉到甲方，担保物品被司法部门查封冻结，为防止杜绝此风险的发生，甲方为保护自身合法权益，双方特别约定：甲方持有担保物品有绝对权力拒绝任何单位和个人对担保物品的查询、冻结。乙方在借款期间内不得用任何理由进行干涉。如有上述情况发生甲方有权单方面中止本协议执行。由此而产生的一切后果全部由乙方负责，与甲方无关。

2、甲、乙双方签订本协议后，如果乙方不能按双方约定的借款模式办理手续或要求甲方担保物品托管、登记，变相用其它的制约方式转移担保物品而导致协议不能履行，即视为乙方违约。甲方有权单方面中止协议履行，如本协议以上各条款由于甲方违约或不能履行，乙方所交甲方借款费用一律退还，并按合同法中条款处罚。（包括诉讼权、仲裁争议权）

3、免责声明：甲方根据乙方之要求才为乙方借款，其乙方提供的担保物品，乙方企业不对外作担保业务，如遇乙方在借款期间内发生争议，应由乙方负责解释并承担责任。

六、协议效力：

1、本协议具有合同同等法律效力。本协议充分体现双方平等、自愿、互利、双赢之目的，协议生效前双方已尽无隐瞒告知义务，双方对本协议各条款履行无异议并全部确认条款有效。

2、凡因执行中与本协议有关的一切争议，如双方不能友好协商解决，双方约定：由丹阳市仲裁委员会时行仲裁，仲裁裁决是结局的，对协议双方具有约束力。甲、乙双方协定任何一方不得另行提出诉讼要求。

3、本协议经双方法人代表签字生效。双方应共同遵守执行，未尽事宜，双方友好协商解决。

七、保密责任及协议存份：

甲、乙双方交换的资料除借款用之外一律不得外传。有关数据不得泄漏给第三人，如哪方违约，承担由此产生的一切后果。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

乙方：

年 月 日

最新物业费增加补充合同实用篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，

任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

最新物业费增加补充合同实用篇三

团代表人： _____

乙方： _____

法人代表： _____

（一）价格

（二）购买量变动及售后服务。

- 1、团购产品所有售后服务均视同零售。
- 2、甲方购买后如发现质量问题或非人为损坏乙方应给予退货或换货。
- 3、甲方安装后如有部分多余，在不损坏包装和产品前提下，乙方应给予退货。
- 4、乙方出具的单据或售后服务保修单中所注明的条款如与本合同不一致，由甲方各购买人选择确定适用条款。

参加团购网友须如实登记网名、姓名、电话、居住小区等相关信息，经登记后方可参加团购，享有合同权利，承担相应义务。

甲方所有参加团体采购的成员均负有保守团购价格秘密的义务，不得直接或间接向参加团购成员以外的人员透露团购价格和相关信息，如有违反，乙方有权取消其本次团购资格。性质恶劣者，甲方组织者将公布并封闭该网友的网名□id□谢绝其参加任何_____网组织的团购活动。

无事实依据，甲方不得随意在网上散布损害产品或经销商形象的言论。

本合同期为_____年____月____日至____年____月____日。

适用对象仅限于乙方和_____网参加团购的全部网友（以

登记购买或支付定金的网友名单为准)。

合同未尽事宜依法处理。网友如对本协议内容有不同理解可单独与乙方协商，也可通过本合同网友代表与乙方协商；产品在使用中如有质量问题或其它纠纷，由各购买者与乙方直接联系解决，必要时可请网友代表介入协调。

2、我决不收受经销商[]js[]任何形式的回扣，如需参加团购，坚决以团购价格购买。

3、我愿意对同学和经销商负责，参与各种团购纠纷的协调，尽一切努力让双方达成协议。

4、我愿意对经销商负责，带头遵守团购纪律，并在组织团购过程中，提醒每个参加团购的同学遵守团购纪律。

5、我愿意接受_____网、网友（即tx[]和经销商三方面的监督，如违背上述条款，我愿意承担相应责任。

最新物业费增加补充合同实用篇四

乙方(供方)：

根据《中华人民共和国合同法》和其他法律法规，甲、乙双方经友好协商一

致，达成如下合同条款，供双方共同遵守。

第一条 甲方购买乙方的 用于 。

实际验收量结算。乙方供应的材料不足上述约定的数量的，甲方有权要求乙方在本合同约定的供货期限内补足；乙方供应的材料超出上述约定的数量的部分，甲方有权拒收或接收。拒收的，由乙方负责退货，退货等费用由乙方负担；接收的，

甲方按本条约定的单价据实结算。

外外，甲乙双方还对乙方供应的材料质量作如下特别约定：

第三条 乙方供应的产品包装采取 形式，满足产品的存运条件。

第四条 交货规定：

(一)交货时间：乙方根据甲方工程量需要供货，供货方式按下列第()

(二)交货方式：按下列第()项执行：壹：乙方送货，运输费和装卸费由乙方负担；贰：乙方代运，运输费 元，由 方负担，装卸费 元，由方负担；叁：甲方自提自运，运输费 元，由方负担，装卸费 元，由 方负担。

(三)到货地点和接货人：甲方指定的交货地点为 ，甲方指定的接货人是 。

(四)质量验收：货到现场后，甲方依据相关标准、指标和合同的约定进行质量验收，如发现乙方供应的材料不符合相关标准、指标或合同约定，甲方有权拒收并要求乙方退换，由此产生的费用由乙方承担。关于质量验收的特别约定：受甲方技术条件和检验能力所限，甲方的上述验收并不能确保发现乙方产品的所有缺陷和瑕疵，经甲方验收后接收的材料，并不视为甲方认可其质量合格。在甲方使用中或经甲方加工、混合成为建筑材料后，出现质量问题或经第三方检验发现质量问题，乙方仍应承担相关的产品质量责任和违约责任。

(五)数量验收：

货到现场，甲方依据相关标准进行数量验收，以甲方验收的数量作为乙方实际供货数量，同时作为货款结算的数量。

第五条 货款及费用的结算方式如下：

(一)根据每一批货的验收结果，先由乙方向甲方提供结算报告，甲方收到结算报告后，由甲方在 日内审核确认。审核确认后，按本合同约定的进度支付货款。货物供应完毕，双方应以书面形式办理结算手续，未经双方结算确认的，甲方有权停止支付余款。

(二)货款的支付方式及进度为：

第六条 违约责任：

(一)乙方不能按合同约定和甲方要求的时间、地点、数量交付合格的产品，除不可抗力外，乙方应向甲方支付延期违约金，违约金的数额每日按合同总价款的 %计算。上述确定的计算延期违约金的标准，是在甲乙双方已经充分考虑因延期供货给甲方造成的实际损失的基础上作出的，按上述标准计算延期违约金的数额，乙方认可和甲方的应受到的实际损失相当。如按上述标准确定的违约金低于实际损失，乙方以甲方实际损失的数额向甲方承担违约责任。

(二)乙方不能按合同约定支付货款，除不可抗力外，应按银行同期贷款利息向乙方支付违约金，但不超过货款总额的3%。

1、甲方未投入使用的，无条件退货，退货等相关费用由乙方承担，乙方按应交货物总价款的 %向甲方支付违约金。上述确定的计算延期违约金的标准，是在甲乙双方已经充分考虑因延期供货给甲方造成的实际损失的基础上作出的，按上述标准计算延期违约金的数额，乙方认可和甲方的应受到的实际损失相当。如按上述标准确定的违约金低于实际损失，乙方以甲方实际损失的数额向甲方承担违约责任。

到的一切损失，包括但不限于甲方给第三方的赔偿款、诉讼费、鉴定费、保全费、律师费。

第七条 合同的解除和终止

(三)甲方未按约定的进度付款达 次以上(含本数),乙方有权解除合

同合同解除后,甲方仍应承担本合同约定的违约责任;

(四)双方协商一致,可以解除本合同;

(五)本合同双方的义务全部履行完毕后,自行终止。

第八条 本合同所订一切条款,甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

第九条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因,不能履行本合同时,应及时向对方通知并积极采取补救措施。

第十条 本合同在履行中如发生争议或纠纷,甲、乙双方应协商解决,协商不能解决时向需方住所地(淮安市淮阴区)人民法院起诉。因诉讼发生的律师费由败诉方承担,实际发生的律师费超出相关国家机关确定的标准的,按相关国家机关确定的标准承担。

第十一条 本合同经双方签字并盖章后生效

补充协议。补充协议是本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同共一式二份,甲、乙双方各执两份,具有同等法律效力。

授权代理人: 授权代理人:

电 话: 电 话:

电子信箱： 电子信箱：

qq或msn□ qq或msn□

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

帐号：

年 月 日 年 月 日

最新物业费增加补充合同实用篇五

乙方： 教练

随着

一、甲方出资教练培训费肆仟元，保送乙方去冷江阳光俱乐部培训。（车旅、生活等费用由乙方自付）。

二、乙方向甲方交付肆仟元保证金。保证从20__年5月19日起至20__年5月20日期间必须在甲方上班。不能在同行业任职，否则乙方的肆仟元保证金甲方不再退还，另外，甲方有权向乙方索赔伍仟元赔偿费。

三、乙方在没有重大违纪、违法情况下，甲方无权终止合同，否则乙方有权向甲方索赔伍仟元赔偿费。

四、乙方的工资标准：

20__年元月1日至20__年元月1日期间，55元/课时； 20__年元月1日至20__年元月1日期间，60元/课时； 20__年元月1日至20__年5月20日期间，60元/课时； 20__年5月20日以

后，60元/课时。

五、上课课时乙方必须提前20分钟做好上课准备，下课后必须有10分钟时间以上与会员沟通。

六、工作时间和营销工资标准按管理制度另行安排。

七、以上工资包括养老保险和其它费用在内，甲方不再另外承担，由乙方自行支付。

八、此协议一式两份，签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

天鹰健身俱乐部教练应聘

合 同 书

甲方：天鹰健身俱乐部

乙方： 教练

一、甲方聘请乙方为天鹰健身俱乐部 教练，底薪为月薪人民币 ，另外课时费 元/课时。（此工资包括养老金等等，不再另外补贴，由乙方自行支付）。

二、合同期限 年，自年月日至年月 日。

三、乙方的工作时间和营销工资标准按标准管理制度另行安排。

四、乙方向甲方支付贰仟元合同保证金，保证在合同期内不再其他同行业任职，否则，保证金甲方不再退还，另外甲方有权向乙方提出伍仟元赔偿费。

约。

六、甲方必须保证乙方每月28课时以上。

七、上操课时乙方必须提前20分钟做好上课准备，下课后必须有10分钟时间以上与会员沟通。

八、精诚团结、共同努力把新化健身事业更上一台阶。

九、此协议一式两份，双方各执一份，签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

最新物业费增加补充合同实用篇六

乙方：

甲乙双方本着“各展所长精诚合作坦诚以待互利共赢”的原则就青少年华杯赛项目相关事宜达成协议签署本合作协议书。

青少年华杯赛培训项目

自20xx年10月15日起至20____年____月____日止为
期____。如双方认可合作可以续签协议。

华杯赛项目品牌由思雅教育咨询有限公司所有华杯赛项目由

双方负责组织招生、甲方负责具体的常规管理工作负责智力检测服务及学习管理教师和心理咨询教师由乙方负责华杯赛训练课程授课。

以单个学生学费为标准甲方收取每生600基础费用后再进行招生受益分成所剩学费甲乙双方按照55的比例分配收益。甲方在协议期内不再提高600元基础费用华杯赛参赛费用、交通费、前期招生运营费用由甲方负责。

（一）甲方职责。

2、负责草拟全部宣传推广招生广告的策划、设计、文字和内容

4. 协助乙方加强安全管理保证合作项目的正常运营与乙方就招生、课程安排、教学教务管理等友好协商以项目正常运转为要务。

5、负责开具学员学费的正式收据并收取相关课程费用。

（二）乙方职责。

2、负责华杯赛课程授课

4、协助甲方团队加强安全管理保证合作项目的正常运营。

5、与甲方项目负责人就招生、课程安排、教学教务管理等友好协商以项目正常运转为要务。

在协议期内及协议结束后6个月为期为保证华杯赛项目组的合法权益华杯赛项目组成员不得以个人的名义组织招生不得在外使用华杯赛项目组资源进行开班授课华杯赛项目组相关资源为甲方所有为充分保证华杯赛项目组成员的利益如需增设华杯赛教练人员需经华杯赛项目组成员多数人表决同意增设

华杯赛教练员。

1、本协议执行期间任何一方如有不规范操作违背协议约定在对方提出三次整改要求后仍未改正的情况下对方有权提出中止本协议。

2、任何一方提出中止本协议需提前一个月以书面形式通知对方并经甲、乙双方书面同意后中止本协议。但甲、乙双方应继续履行各自职责完成未完成3的培训。

3、如果本协议中止甲、乙双方应积极配合妥善处理并完成与培训相关的一切善后事宜不得侵犯已入学学员的合法权益。

本协议一式二份甲乙双方各执一份具同等法律效力。

乙方：

代表签字/盖章

代表签字/盖章

年 月 日

年 月 日

最新物业费增加补充合同实用篇七

第一条甲方以“抵押物清单”（附后）所列之财产设定抵押。

第二条甲方抵押担保的贷款金额(大写)_____，
贷款期限自_____至_____。

第三条甲方保证对抵押物依法享有所有权或经营管理权。

第四条甲方在本合同生效之日将抵押物权属证明文件交乙方，

抵押期间该抵押物权属证明文件由乙方代为保管。

第五条抵押担保的范围：贷款金额(大写)_____元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)、赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费、诉讼费等)。

第六条本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

第七条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第八条抵押期间，甲方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损，并随时接受乙方的检查。

第九条甲方应办理抵押物在抵押期间的财产保险。财产保险的第一受益人为乙方。保险单证由乙方代为保管。

第十条抵押期间，抵押物如发生投保范围的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应作为抵押财产，由甲方存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用。

第十一条抵押物价值减少，甲方应在三十天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第十二条抵押期间，抵押物造成环境污染或造成其他损害，应由甲方独立承担责任。

第十三条抵押期间，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本合同项下的抵押物。

第十四条抵押期间，甲方经乙方书面同意转让抵押物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿所担保的债权。

第十五条借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

1. 甲方被宣告破产或被解散；

3. 借款合同履行期间借款人被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致乙方贷款债权落空、改变贷款用途、卷入或即将卷入重大的诉讼(或仲裁)程序、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十七条甲方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款合同项下贷款金额_____%的违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。乙方有权就违约金、赔偿金直接从甲方在乙方开立的存款账户中的资金予以扣付。

第十八条乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

1. 支付处分抵押物所需的费用；

2. 清偿借款人所欠乙方的贷款利息；

3. 清偿借款人所欠乙方的贷款本金、违约金(包括罚息)和赔偿金等；

4. 支付其他费用。

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十一条本合同自“抵押物清单”中的抵押物均办理登记之日起生效。

第二十二条本合同应由双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章。

第二十三条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：(公章)_____

法定代表人：_____

(或委托代理人)

乙方：(公章)_____

法定代表人：_____

(或委托代理人)

附件 _____号《抵押合同》项下抵押物清单

抵押物名称：_____

规格型号：_____

产权证书/编号：_____

抵押物评估价值_____万元

已经为其他债权设定抵押额度_____万元

抵押人：(公章)_____

法定代表人或

委托代理人：(签字)_____

抵押权人：(公章)_____

法定代表人或

委托代理人：(签字)_____

最新物业费增加补充合同实用篇八

承租方(b方)：_____

根据《^v^合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定□a□b双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就b方承租a方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

(一) 房屋基本情况

1、产证编号：_____

2、权利人：_____

3、房屋座落：_____

4、建筑面积：_____平方米

(二□ a方作为该房屋的【房地产权人】【代管人】【法律规定的其他权利人】与b方建立租赁关系。签订本合同前□a方已告诉b方该房屋【已】【未】设定抵押。

(三) 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况和a方同意b方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由a□b双方分别在本合同附件二、三中加以列明□a□b双方同意该附件作为a

方向b方交付该房屋和本合同终止时b方向a方返还该房屋的验收依据。

(一) b方向a方承诺, 租赁该房屋作为_____使用, 并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二) b方保证, 在租赁期内未征得a方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前, 不得擅自改变上述约定的使用用途。

(一) ab双方约定a方于_____年_____月_____日前向b方交付该房屋。房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(二) 租赁期满a方有权收回该房屋b方应如期返还b方需要继续承租该房屋的, 则应于租赁期届满前_____个月, 向a方提出续租书面要求, 经a方同意后重新签订租赁合同。

(一) a b双方约定, 该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)_____元, 月租金总计为(人民币) _____元(大写: _____元整)。该房屋租金_____ (【年】 【月】)内不变。自第_____ (【年】 【月】)起, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由a b双方在补充条款中约定。

(二) b方应于【每月____日前】 【_____】向a方支付租金。逾期支付的, 逾期一日, 则b方需按日租金的_____ %支付违约金。

方开具收款凭证。

租赁关系终止时a方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由b方承担的费用外, 剩余部分无息归还b方。

(二) 租赁期间, 使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、_____等费用由【a方】【b方】承担。其他有关费用, 均由【a方】【b方】承担。

(一) 租赁期间【b方】应合理使用并爱护该房屋及其附属设施, 发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应及时通知a方修复【a方】应在接到b方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的【b方】可代为维修, 费用由a方承担。

(二) 租赁期间, 因b方使用不当或不合理使用, 致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的【b方】应负责维修【b方】拒不维修【a方】可代为维修, 费用由b方承担。

(三) 租赁期间【a方】保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态【a方】对该房屋进行检查、养护, 应提前_____日通知b方。检查养护时【b方】应予以配合【a方】应减少对b方使用该房屋的影响。

(一) 除a方同意b方续租外【b方】应在本合同的租期【届满之日】【届满后_____日内】返还该房地产, 未经a方同意逾期返还房屋的, 每逾期一日【b方】应按(人民币)_____元/平方米(建筑面积)向a方支付该房屋占用期间使用费。

(二)【b方】返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时, 应经a方验收认可, 并相互结清各自应当承担的费用。

(一) 除a方已在本合同补充条款中同意b方转租外【b方】在租赁期内, 需事先征得a方的书面同意, 方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋, 不得分割转租。

(二)【b方】转租该房屋, 应按规定与承租方订立书面的转租合同。

（三）在租赁期内□b方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得a方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与a方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

2□a方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或a方交付的房屋存在缺陷、危及b方安全的。

3□b方未征得a方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

4、因b方原因造成房屋主体结构损坏的；

6□b方逾期不支付租金累计超过 _____个月的；

（一）该房屋交付时存在缺陷的，影响b方正常使用的□a方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的□a方同意减少租金并变更有关租金条款。

（二）因a方未在该合同中告知b方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成b方损失的□a方应负责赔偿。

（三）租赁期间□a方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成b方财产损失或人身伤害的□a方应承担赔偿责任。

（四）租赁期间，非本合同规定的情况a方擅自解除本合同，提前收回该房屋的□a方应按提前收回天数的租金的_____倍向b方支付违约金。若支付的违约金不足抵付b方损失的□a方还应负责赔偿。

（五□b方未征得a方书面同意或者超出a方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的□a方可以要求b方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

（六）租赁期间，非本合同规定的情况□b方中途擅自退租的□b方应按提前退租天数的租金的_____倍向a方支付违约金。若违约金不足抵付a方损失的□b方还应负责赔偿□a方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由b方另行支付。

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十二、其他条款

（一）租赁期间□a方需抵押该房屋，应当书面告知b方，并向b方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询b方购买该房屋的意见。

（二）本合同未尽事宜，经a□b双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

（三□a□b双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

a方: _____

b方: _____

身份证号码: _____

联系方式: _____

身份证号码: _____

联系方式: _____