

百果园门店工资 果园承包合同(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年百果园门店工资 果园承包合同通用篇一

黄陵县阿党镇麦地角行政村 以下简称甲方

冯正强 以下简称乙方

为了发展水果生产，增强经营果园的责任心，增加集体和个人的经济收入，根据中央（83）、（84）、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

甲方将座落在麦地角行政村的果园30亩承包给乙方，土地所有权归甲方，地上附着物所有权属于乙方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权。合同到期后，乙方有优先承包权。

承包期为五年，从20xx年1月1日起至20xx年1月1日（阳历）止。

乙方在承包期内，乙方在签订合同时一次性缴纳承包费：贰万贰仟元整（22000.00），甲方收款后开出收据。交费时间为20xx年1月1日（阳历）。

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款，除征地款外，其他补偿款归乙方所有，甲方有义务协调让乙方顺利得到除征地款外的其他补偿款。

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，除征地款归甲方所有外，其余补偿款都归乙方所有。

1. 甲方无故终止合同，应向乙方赔付承包费的十倍贰拾贰万元整(220000.00)元的违约金。

2. 乙方逾期不交承包费，应按每天承包费的万分之三向甲方偿付违约金。

3、在合同期满后，乙方还需继续承包此果园，甲方不得承包给他人，只能承包给乙方。如甲方坚持不承包给乙方，参照本合同第六条第一项赔偿。

第七条：不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费；如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不

2. 乙方每月可休息

1. 服务费用为_____/月

2. 因特殊情况，乙方需要加班(指晚上留宿)，则甲方须每晚另行支付_____元加班费。

1. 甲方有权要求乙方按照上述服务内容提供服务；

2. 甲方发现乙方患有疾病等不适合继续工作的情形，有权随时解除合同；

3. 甲方有义务按时支付服务费用。

1. 乙方有权利要求甲方按时支付服务费用；

2. 乙方有权利要求甲方为其工作提供必备设备或条件；

3. 乙方须自觉履行上述服务项目，细心工作并服务好甲方营业的客人；

4. 乙方如遇亲友生病等急事，需临时离开时，应征得甲方同意；

6. 乙方如欲解除合同，则需提前30天通知甲方，乙方不得擅自不辞而别，否则，甲方将追究其违约责任。

7. 乙方在非工作时间(包括上下班在途时间)所发生的事故，由其自己解决，甲方不承担任何责任。

1. 本合同自双方签字时生效。

2. 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：(签字)

乙方：(签字)

_____年__月__日

_____年__月__日

2023年百果园门店工资 果园承包合同通用篇三

乙方：

为了维护甲、乙双方的合法权益，依据《中华人民共和国土地承包法》等相关的法律法规，为了落实林业生产，发展林果业，开发高效益农田，稳定农户的种植结构，进一步完善土地承包程序。经甲方群众代表研究决定，甲方同意将村北乙方李xx□按规定分得的一期本户承包田自种的梨树10亩土地发包给乙方承包，甲方发包的土地四至清楚，无边界纠纷。

一、承包果园的四至

甲方发包给乙方的果园四至分别是：东至本村

第二组李xx可耕地边，西至水沟，南至水沟，北至本组生产路。

二、承包果园的期限

总承包期为_____年整(自_____年__月__日至_____年__月__日止)。

三、承包费用

承包费用为：乙方依法享有甲方组土地分配承包资格。

四、甲方的权力和义务

1、此协议签订后，甲方保证在以后组里土地小调整时该果园所占土地面积，保留乙方原承包资格不变；在组里以后的土地小调整时，依法按照本户土地分配人口扣除果园面积后，再给予土地面积分配的增补或扣除。

2、甲方保证乙方的果园交通便利，排水畅通。

五、乙方的权利和义务

1、此协议签订后，乙方的果园四周不能影响四邻的种植作物受损。果园四周土地空余3米宽不植树，保障四邻作物生长正常。

2、此协议签订后，乙方拥有土地承包权、使用权、管理权、收益权、产品处分权，并有自由植树种类权。

六、其它

1、此协议到期后，在以后组里土地小调整时，在同等条件下，该果园占地面积优先分配给乙方使用管理。

2、此协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，新的协议条款与原协议效力同等。

3、此协议签订后，甲、乙双方及任何方不得以任何理由擅自变更或终止该协议的履行。

七、违约责任

甲、乙双方自觉履行协议条款各项规定，若单方违约，违约方将承担由此造成的一切经济损失。

八、此协议自甲、乙双方签字(或捺指印)之日起，即具有法律效力。

九、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，甲方杨楼乡曹沟村民委员会留证明一份，方____县杨楼乡中心法律服务所存档一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年百果园门店工资 果园承包合同通用篇四

乙方：_____

一、承包果园的地点和数量

甲方将坐落在_____的果园及土地_____亩租赁给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁收益权。

二、承包期限

甲乙双方约定该果园租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承包费用及交租时间

1、乙方租赁甲方果园及土地_____亩，每年支付租金共计_____元。

2、租金交付时间为_____，甲方收费后开具收据。乙方不按期交纳租金，每日按所欠租金的_____%向甲方支付滞纳金。逾期30日的，甲方可通知乙方解除合同，乙方应向甲方赔偿违约金。

四、甲方的权利与义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方租赁后，任何第三方不得在租赁期内向乙方主张任何权利。

2、维护乙方的土地租赁经营权，不得单方面变更、解除租赁合同。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

五、乙方的权利与义务

1、享有租赁土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。

3、乙方在租赁经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

4、乙方必须按时按额缴纳租赁费。

六、违约责任

甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的

损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

七、不可抗力

1、任何一方遇有不可抗力而全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起五日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并于事件发生之日起二十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2、遭受不可抗力的一方应采取一切必要措施减少损失，并在事件消除后立即恢复本合同的履行，除非此等履行已不可能或者不必要。

3、本条所称“不可抗力”系指不能预见、不能避免或不能克服的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、火灾、爆炸、雷电、地震和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府管制、国家政策的突然变动和罢工等。

八、争议纠纷解决

2023年百果园门店工资 果园承包合同通用篇五

乙方：

经甲、乙双方共同协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

第一条：承包果园的项目、地点和数量

甲方将座落在乡村的亩果树，共株转包给乙方，果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。协议有效期内，乙方不得买卖出租和抵押。

第二条：承包期限

承包期为年，从____年____月____日至____年____月____日。

第三条：承包费、交费时间及办法

1、承包费共元。

2、合同生效当天，乙方向甲方支付第一笔款项元。____年____月____日乙方向甲方支付最后款项元。

3、甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第四条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时种耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负，如遇果树荒芜或成批死亡，甲方有权收回果园承包权并不退还承包费。

2、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

第五条：违约责任

1、甲方无故终止承包协议，退还承包费元并向乙方偿付违约金____元。

2、乙方无故终止承包协议，甲方不退还承包费，且乙方向甲方偿付违约金____元。

3、由于乙方管理、看护不善，果树有缺失的，承包期内乙方应补栽缺失的株数，合同期满数量不够乙方应向甲方支付违约金____元/株。

4、乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款

的2%的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园承包权。

5、如遇旱灾、火灾等损失由乙方承担，如遇地方政府征用，合同就此终止，甲方有权收回果园承包权，并退还剩余年的承包费。

第六条：本协议正本一式二份、甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

____年____月____日

____年____月____日