

# 最新防校园欺凌班会教学反思 校园欺凌教育班会心得体会(优质6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新基地教官兼职协议合同图片 三方换宅基地协议合同(5篇) 篇一

受让方(简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及其他法律法规，甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方转让宅基地的土地使用权的有关事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_、北至：\_\_\_\_\_。上述宅基地的使用权及附属设施包括甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等归乙方享有。

保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

该宅基地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

乙方在甲方原房屋拆除后三日内向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后三日内付清。

甲乙双方约定宅基地的交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_，并偿付违约金\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_。如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

3、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行协议，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

1、因履行本协议或与本协议有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

2、如果协商未成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会提交仲裁并

接受其仲裁规则。该仲裁裁决是终局的，双方将无条件地履行该仲裁裁决。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新基地教官兼职协议合同图片 三方换宅基地协议合同(5篇) 篇二

校外实训基地协议书

甲 方：

乙 方[XXXXXXXXX]盖章)

2014年 9 月 12 日

校企合作共建校外实训基地协议书

甲 方[XXXXXXXXX]以下简称甲方)

乙 方[XXXXXXXXX]以下简称乙方)

### 一、合作原则

本着“优势互补、资源共享、互惠双赢、共同发展”的原则，校企双方建立长期、紧密的合作关系，同意建立校企合作关系，甲方在乙方挂牌建立“XXXXXXXXXXXX校外实训基地”。

### 二、合作方式及内容

经双方友好协商，合作方式及内容参照以下条款执行。未尽之处，可做其他补充。

1. 甲方在乙方挂牌设立“xxxxxxx系校外实训基地”，甲方出资xxx万元，乙方出场地、设备。双方均同意在对外发布信息中使用共建基地的名称，并开展实训、培训、科研合作。
3. 为保证合作培养的人才质量，满足合作班级学生的实训需要；甲方聘请乙方的技术骨干、能工巧匠承担合作专业的部分教学实训任务。
4. 甲方从合同签订之日起，根据山西建筑职业技术学院建筑工程系教学计划和培养方案，每年选派一定数量的学生到乙方进行认岗、跟岗、顶岗实训，具体人数根据乙方岗位需求、甲方学生情况等因素，由甲乙双方协商决定。
5. 乙方作为甲方学生的顶岗实训单位，同时也是甲方的校外实训基地，应优先满足甲方学生在职业技能、专业素养等方面提升的需求。
6. 乙方为甲方学生提供顶岗实训相应的实训岗位、生活环境（顶岗实习期限一般为5-6个月）。
7. 顶岗实训学生在实训期间，根据实习协议的要求应服从乙方管理人员的管理，遵守乙方规章制度（含考勤管理和技术管理），同时不得违反甲方的有关管理规定。乙方应指派专门技术人员担任实习指导教师，同时甲方应指派相应的经验丰富的教师共同对学生对管理与教导。
8. 因实习学生或甲方原因提前终止实习，甲方应提前一周告知乙方。反之亦然。实习结束，乙方应向甲方提交学生实习的证明和评价。
9. 双方将定期通过走访或座谈形式就双方合作开展情况、

协议执行情况阶段性总结。如遇突发情况，双方将及时联系并加以解决。

本协议有效期三年，协议期满可根据双方需要确定是否续签。

本协议自双方签字、盖章之日生效。

甲方（盖章）：

代表（或授权）人：

年月日

乙方（盖章）：代表（或授权）人：年月日

## 最新基地教官兼职协议合同图片 三方换宅基地协议合同(5篇)篇三

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有 层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权及上盖有 层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠

纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币 万元(大写： )。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40万元整(大写： )。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方： 身份证：

签订日期：

乙 方： 身份证：

签订日期：

公 证 人(证明人)： 身份证：

签订日期：

# 最新基地教官兼职协议合同图片 三方换宅基地协议合同(5篇) 篇四

平治车哥大作为十堰弘德尔科工贸有限公司横向发展的产品，它的市场推广不仅仅是我公司一个普通的产品市场推广。平治车哥大是一款针对企事业中高端客户群而设计的通讯产品。它的推广成功，能为我公司的资金流通和企业壮大提供良好的经济支持，从而为我公司企业品牌的知名度和长远发展打下坚实的基础。且它的推广过程也能带动我公司办公耗材以及整机的销量上涨。

## 一营销环境

1厂家提供的相关行业资料以及在某些区域已经取得成功的先例。

2十堰作为车城，汽车的拥有量不在话下。加之二汽相关企事业多不甚数，为我们提供了一个优与其他区域的营销环境。

3在本区已经登陆的电子产品诸如gps□电子\*已经成功抢占了市场，因此消费者对于电子产品不会\*。

4从我们已作的工作来看，大部分的消费者对此产品感兴趣，只是惧于价格而采取观望态度。这说明如果我们下一步工作做的正确的话一定可以撕开市场的死角。(产品定位就显得格外重要)

5目前我们的市场销售刚刚开始，只是停留在找分销商的初始状态。正在的销售活动还没有开始。

6与企事业打交道可以带动我们整机和办公耗材的销量上涨。

7第九十四条驾驶机动车有下列行为之一的，处200元罚款：(一)拨打、接听电话、观看电视的；(二)下陡坡时熄火或

者空挡滑行的;三)连续驾驶超过4个小时,未停车休息或者停车休息时间少于20分钟的;(四)\*车、消防车、救护车、工程抢险车不按照规定使用\*报器、标志灯具的;(五)违反规定在应急车道内行驶或者停车的。根据情节还可能扣分。

## 二营销问题

1产品知名度不够仍属新产品行列

2产品定位不准确(客户认为这仅仅是一款给汽车用的手机)

3现在的手机大都带有此类功能,且同类产品价格悬殊太大

4产品包装不新颖,相应的资料不够吸引人

5选择做汽车美容店分销,渠道不畅通(分销商认为这只是其店面的有一款摆设的电子产品)

6促销方式局限化,渠道拓展不开

7销售队伍完全跟不上

## 三营销方案

1队伍组建(周期费用)

## 最新基地教官兼职协议合同图片 三方换宅基地协议合同(5篇)篇五

乙方:

甲、乙双方本着责任分清,自愿有偿的原则,经双方充分的协商,现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(永久使用)达成如下协议,由双方共同遵守。



一、甲方同意将位于 县 镇 村之宅基地，面积 方米的土地使用权有偿转让给乙方。

宅基地情况：此块地东西长 米，南北长 米，总面积 。

二、乙方有权新建房屋，甲方有义务配合无权干涉。

三、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： 。

四、买卖说明，此块地前后宅基地户主与东邻户前后宅基地户主共同约定，各自在建房时留出 米，两户合计 米作为道路，乙方留出的 米x 米平方米，使用权大家共同使用，所有权仍属于乙方。

五、双方责任：

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续；有关过户产生的费用，由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该宅基地拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地等所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

六、转让价格为人民币（大写 ）

七、本协议生效后，甲方及其继承人和其他利害关系人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物、附属物的所

有使用权及受益权，否则按甲方单方违约处理。

八、如甲方违约，按两倍转让价格承担违约责任并赔偿乙方所有损失(包括新建房屋及装修费用等)。

九、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

十、本协议一式三份，各方各执一份，自签字之日起生效。

甲 方： 身份证：

签订日期：

乙 方： 身份证：

身份证：

签订日期：

公证人：

身份证：

签订日期