

违约金的合同(优秀6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新违约金的合同优质篇一

一、被租房屋

为“_____”间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的年租金总额：第一年年租金总额为人民币： 万 仟 佰 拾 元；第二年年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元，第三年年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元。

租金交付期限：每季度前交清季度租金。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币： 元 正，作为履约保证金。租金乙方必须按时一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方租金

的10%的经济损失。

十二、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。
- 5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

最新违约金的合同优质篇二

甲方：山西民俗博物馆

法定代表人：

地址：山西省祁县乔家堡村

乙方：

一、甲方自愿补偿乙方电脑损失费人民币。

二、甲方补偿后，乙方保证就此事不再以任何形式、任何理由向甲方提出任何赔偿费用要求。

三、本协议为双方平等自愿协商的结果，是双方真实意思表示，且公平合理。

四、本协议内容甲乙双方已经全文阅读且理解无误，甲乙双方明白违反本协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果表示完全满意。

五、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字或按手印后生效，双方代表人应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

甲方： 乙方：

年 月 日 年月日

最新违约金的合同优质篇三

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的 $\backslash\wedge v^{\wedge}$ _____土地，面积为_____平方米，四至_____，常住户口人(其中应安置人)，由甲方依据确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起日内办理手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发

现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化)。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照*[□]v[□]新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和省(自治区、直辖市)、市(县)*的有关规定，在_____年_____月_____日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金_____元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签之日起生效。本协议一式份，甲乙双方各执份。

甲方： 乙方：

建设单位(签章) 乡(镇)村(签章)

最新违约金的合同优质篇四

2、乙方租用上述房屋作住宅使用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效。。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期自2012年____月____日起至____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号或现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由_乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付，不得拖欠。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费，网络费用等。

1、为保证本租房合同的全面履行，乙方应支付给甲方_____押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁或不可抗拒因素等而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，并及时维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、承租后的维修保养费用由乙方承担。

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

最新违约金的合同优质篇五

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将租给乙方使用。同时该门面内的设施（卷闸门、电线、灯管、开关、水管、地板、楼梯、扶手等）在现有完好状态移交给乙方管理使用。

二、租赁期限：租赁期限为 年，自xx年xx月xx日

至xx年xx月xx日止，年之内房租不得变动。租赁期满，如乙方需要继续承租，必须提前一个月向甲方书面申请，在相等条件下，甲方应当优先租赁给乙方。

三、租金与交租方式：年租金元，分两次缴清，首次付元，如未按期交纳租金，甲方有权终止合同，并无条件收回门面，且押金不退。

四、水电：乙方单独安装水、电、煤气表，乙方按照实际使用量缴纳费用，水表开始，水费价格按自来水公司标准电表开始，按电业局标准收费，煤气表开始，按煤气公司标准收费。门面物业费、卫生费由承租方按时向物业公司缴纳，出租方概不负责。

五、签订合同时，甲方收到乙方押金元（不计息），租赁期间不得以押金抵租金，任赁期满，乙方在交清各种费用后，门面内结构未改动，甲方退回所有押金，如有结构变动，乙方需恢复原状，甲方才能退押金。

六、本协议租期届满如乙方未继续租赁，乙方应在期满第二天内搬出。如未搬出，甲方对乙方所有存放的物品不承担存放、保管的责任。

七、乙方在租住期内，必须遵守法律和暂住人口的有关规定，乙方及其家人的安全，包括人身和财产安全，均由乙方负责。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

最新违约金的合同优质篇六

在呼伦贝尔市新巴尔虎左旗阿木古郎镇，半月谈记者随机采访了44岁的牧民达木丁苏荣，他家4口人，养了近2000头（只）牲畜，按理应是个很富裕的养畜大户。

“我家就是个驴粪蛋子外面光。”达木丁苏荣说，他家近几年每年收入二三十万元，但年年都得打饥荒。

达木丁苏荣给半月谈记者算起了账：2017年，购买饲草料支出27万元，每月上大学的女儿平均花费3000元、在旗里读中学的儿子和陪读老人生活费2000元、贷款利息3000元、羊倌工资5000元……在没病没灾的情况下，仅这些支出一年就42万余元，而当年畜牧业经营收入仅36万元，入不敷出，现在尚有10万元的银行贷款、3万元的民间高利贷未还清。

“我周边的牧户90%都有贷款，即使没有贷款，多数人手头也不宽裕。”达木丁苏荣说，牧民生产生活几乎全靠买，生活方面最大的支出项是子女教育，现在牧区几乎没有学校，牧民的孩子甚至从幼儿园开始就得到旗里上学，为此，牧民需要在旗里买房、租房，还要留个家庭成员陪孩子；生产方面最大的支出项是购买饲草料，一旦遇到灾年，饲草料支出可“吃”掉大部分畜牧业收入。

对于近3年来的持续干旱，半月谈记者一路采访的20多个牧户无不心有余悸。据他们反映，遭遇灾年，牲畜越多，压力越大、风险越大、成本越大。

“因为干旱，饲草料都涨价了。”锡林郭勒盟苏尼特左旗满都拉图镇萨如拉塔拉嘎查牧民敖特根苏伊拉说，干草从去年年底每吨1200元涨到现在的1600元，饲料从每斤元涨到元。为了把高经济价值的马养好，今年她家还租了一片水草相对较好的草场，每匹马每月需支付150元的草场使用费。