

2023年河南省物业服务合同(优秀8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年河南省物业服务合同实用篇一

承租方：_____姓名：_____国籍：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于_____位于第_____层，

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金

该房屋月租金为___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。租金按结算，由乙方于每的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由承担日常的房屋维修费用由承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，

投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

1. 水、电费
2. 煤气费
3. 供暖费
4. 物业管理费
5. _____
6. _____ □

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
2. 拖欠租金累计达_____个月
3. 利用承租房屋进行违法活动的
4. 故意损坏承租房屋的

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

第二十一条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

甲方代理人：_____

延伸阅读：

租赁双方注意七大事项

一、签合同时检验对方的身份证件，并且互留身份证的复印件

二、详细注明室内物品清单，并写明损坏如何赔偿

七、续租时，双方可自行协商并根据自己需求签署续租合同，无需再找中介机构。

出租方：_____

承租方：_____

____年____月____日

2023年河南省物业服务合同实用篇二

借款方：_____

一、借款用途

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币_____元。

三、借款利息

四、借款期限

借款方保证从_____年_____月起至_____年_____月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、保证条款

(一)借款方用_____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)乙方还款保证人_____，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交_____区人民法院(选

择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

七、本合同自_____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

2023年河南省物业服务合同实用篇三

法人代表：

性质：

地址：

乙方： 性别：

身份证号码：

为建立社会关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动法》及有关法律法规规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 期限，自 年 月 日起，至 年 月 日止，其中试用期为 月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条 工作内容

2、乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位生产(工作)任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和生产(工作)任务。

3、乙方的生产(工作)任务为：

4、甲方根据生产。(工作)需要,经双方协商同意,可以调换乙方的工种或岗位。

第三条劳动保护和劳动条件

1、甲方必须健全健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范,对乙方进行劳动安全卫生教育。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

3. 甲方须按国家规定对职业危害的乙方进行健康检查。

4. 甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护乙方在生产(工作)过程中,必须严格遵守安全操作规程,对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。甲方安排乙方从事特种作业的,必须按国家规定乙方进行专门培训取得特种作业资格或者乙方已经培训取得特种作业资格。

第四条工作时间和休息、休假

1、经劳动行政部门批准执行综合计算工时工作制或不定时工作制的,其工作时间按照国家有关规定执行。

2、甲方应按国家规定保证乙方的休息权利。

3、法定节日期间,甲方应按国家规定安排乙方休假。

4、乙方连续工作一年以上的,享受国家规定的带薪年假。

第五条劳动报酬

1. 乙方按甲方规定完成生产(工作)任务的,甲方必须以法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬,其支付时间为每月。

2. 甲方应当在经济给乙方的工资报酬不得违背当地政府的最低工资规定。

3、甲方应当经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。

4、甲方在乙方完成劳动定额规定或工作任务后，根据需要安排乙方在法定标准二作时间以外工作的，其劳动报酬应按国家有关规定执行。

5、非乙方原因造成乙方停工的，甲方必须按当地政府规定支付乙方停工贴或生活费。

第六条 保险福利

1、双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会保险费；(养老、失业、医疗、工伤、女工生育等保险)。

双方解除、终止本合同后，甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2、乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇按国家和地方有关规定执行。

4. 三方应享受的其他保险福利待遇按国家和地方有关规定执行。

第七条 劳动纪律

1、甲方应当制定健全内部规章制度和劳动纪律，内部规章制度和国家有关法律、法规、规章。

2、乙方要严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

3、乙方违反规章制度和劳动纪律的，甲方有权依法给予行政处分。

第八条劳动合同的终止

1、本合同期限届满应即终止执行；

2、签订无固定期限劳动合同的乙方达到法定退休年龄的应即终止执行；

3、本合同中双方约定的终止条件出现，应即终止执行。约定的条件应在本合同约定事项中写明。

第九条劳动合同变更

具有下列情形之一的，双方可以协商变更合同的有关内容：

(1)甲方转产、调整生产(工作)任务的；

(2)本合同所依据的法律、法规、规章、政策已经修改的；

(4)乙方身体条件发生重大变化致使本合同无法履行的；

(5)合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

第十条劳动合同的解除

1.甲乙双方协商一致本合同可以解除。

2.乙方具有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同；

(1)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

(3) 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

(4) 被依法追究刑事责任的。

(3) 双方不能依据本合同第九条规定就变更合同达成协议的。

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难。经提前三十日向工会或者全体职工说明情况，所取工会或者职工的意见、并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

(1)、患病或负伤，在规定医疗期内的；

(2)、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(3)、法律、法规规定的其他情形。

6、乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的按国家有关规定办理。不得依据本合同第十条第三款、第四款解除本合同。

(1)、在试用期内的；

(2)、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3)、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

第十一条劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以自劳动争议发生之

日起六十日内向有关管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁，也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第十二条本合同中乙方的各种待遇如低于本单位集体合同规定标准的，按集体合同执行。第十三条本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行。

第十四条本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方(盖章) 乙方(签字)

法定代表人 (盖章)

日期： 年 月 日

2023年河南省物业服务合同实用篇四

乙方(借款人) 身份证号码：

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)

二、借款用途：借款人因需要，急需一笔资金。

三、借 款 利 率：_____，按年收息，利随本清。

四、借 款 期 限：借款时间自____年____月____日起至____年____月____日止。

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，

出借方有期限期追回借款，并按合同规定_____%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在__日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人) 乙方(出借人)

(签字、盖章) (签字、盖章)

年月日 年月日

2023年河南省物业服务合同实用篇五

第一条 为规范询价采购行为，确保采购质量，提高采购效率，根据《^v^政府采购法》和有关法律法规的规定，制定本办法。

第二条 威海市及各市、区政府采购监督管理机构批准采用询价的政府采购活动，适用本办法。

第三条 规格、标准统一，货源充足且价格变化幅度小的，采

购预算达不到公开招标限额标准的政府采购项目，适用询价采购方式。询价采购分公开询价和注册供应商询价。

注册登记潜在供应商达到法定数量的询价采购项目适用注册供应商询价，其他采购项目应当公开询价。

第四条 政府采购当事人不得将应当以公开招标、邀请招标、竞争性谈判方式采购的政府采购项目化整为零以询价方式采购。

第二章 供应商注册登记

第五条 注册供应商是指依法经营《威海市政府集中采购目录和政府采购限额标准》内项目，经政府采购监督管理机构审查并注册登记的供应商。

(一) 具有法人资格，且注册资本不低于人民币50万元；

(二) 具有固定的经营场所；

(三) 具有良好的公司信誉和完税记录；

(四) 具有售后服务所必需的技术条件和人员；

(五) 无重大违法违纪行为。

(一) 注册登记申请表；

(二) 企业法人营业执照副本原件及加盖公章的复印件；

(三) 税务登记证副本原件及加盖公章的复印件；

(四) 加盖公章的法定代表人身份证复印件；

(六) 政府采购监督管理机构要求提供的其他资料。

2023年河南省物业服务合同实用篇六

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同,就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋(场所)地址:

厦门市同安区, 建筑面积为 m²

第二条 租赁期限:

第三条 月租金为_____

第四条 乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费,并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任;但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用,由乙方承担。

第五条 房屋租赁期间,甲方保证并承担下列责任:

第六条 房屋租赁期内,乙方保证并承担下列责任:

- 1、因使用不当而使房屋或设备损坏的,乙方负责赔偿;
- 2、未经甲方同意,乙方不得改变房屋用途,不得擅自分割或转租。
- 3、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动;

第七条 本合同在履行过程中如发生争议,由双方当事人协商

解决;协商不成的,任何一方均有权依法向人民法院起诉。本合同及其补充协议中未规定的事项,均遵照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和政策执行。

第八条 违约责任:押金 元整。一方违约,支付另一方押金等额违约金。

第九条 本合同经甲乙双方签字之日起生效。一式两份,甲乙双方各执一份。

出租方:

承租方:

年月日

2023年河南省物业服务合同实用篇七

借款人: _____

身份证: _____

经贷款人、借款人协商一致,根据国家有关法律、法规和规章的规定,签订本合同。

第一条 借款金额、种类与用途:贷款人同意在____年__月__日至____年__月__日期间内向借款人发放贷款,金额为人民币_____。

借款种类与用途以借款借据为准。

第二条 借款期限:本合同项下各笔借款的借款期限以借款借据约定为准。

第四条 还款方式：本合同约定付息方式为按月预付息，逾期付息视为违约。

本金到借款期限届满时一次性归还，利随本清。

第五条 贷款展期：借款人若需延长借款期限，应在贷款到期日前以书面方式向贷款人提出申请。

经贷款人、担保人同意后，由贷款人、借款人、担保人另行签订展期还款协议。

利率按前约定利率计。

第六条 违约责任：借款人违约及其违约责任：

1、不按期归还贷款本金，从逾期之日起按借款借据所约定的利率另加收 0.3% /天的罚息利率计收罚息。

2、不按期偿付贷款利息的，按罚息利率计收复息。

3、不按合同约定使用贷款，对挤占挪用的贷款在挪用期间按约定利率加收 3% 的罚息利率计收罚息。

4、借款人可提前归还贷款；

贷款人对未超半个月的借款提前归还的有权按本合同约定的期限、利率向借款人按实际天数加收5日的利息。

5、借款人发生如下情形之一的提前收回未到期贷款：

不按约定的贷款用途使用贷款的；

不接受或不配合贷款人对其贷款使用情况的查询或监管的；

参与重大、吸毒等违纪违法行为的；

发生其他严重影响偿还贷款能力或失去信用情形的。

6、借款人所提供的担保应在本合同贷款人权利消灭前保持应有的担保信用能力。

如物的担保失去担保作用或保证人发生本合同第六条之5中相同或类同情形之一，贷款人有权提前收回未到期的贷款。

1、按逾期罚息利率向借款人支付违约金；

2、向借款人赔偿超过违约金部分的直接损失。

第七条 合同的履行：借款人应提供最少二个账户，贷款人将借款划入该账户之一时即视为贷款人履行了发放贷款之义务。

第八条 合同的成立、生效：

1、本合同自双方签字之日起成立。

2、借款人应为贷款人债权提供适格的担保。

若在本合同成立之日起三十日内，借款人未为贷款人债权提供适格的抵押担保，贷款人有权解除本合同。

第九条 其他约定事项：
_____。

第十条 本合同发生纠纷，由贷款人住所地人民法院管辖。

第十一条 附则

1、借款借据为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同各条款均在订立前进行了充分磋商。

5、本合同一式_____份，贷款人持二份，借款人持一份，效力同等。

借款人 贷款人

签约地点：_____

签约时间：_____年____月____日

2023年河南省物业服务合同实用篇八

法定代表人：

甲方地址：

乙方：

性别：

学历：

身份证号码：

甲乙双方经平等协商，就乙方在甲方兼职工作一事达成如下协议，本协议一经双方签字，即具有法律效力，未经对方许可，任何一方不得擅自更改。

第一条甲方将聘请乙方从事兼职工作，本协议自____年____月____日至____年____月____日有效。

第二条公司将为乙方提供的薪资标准为转正前为税前____元人民币，转正后为税前____元人民币，试用期为____个月，公司也将保留根据乙方工作表现给予适度调整的权力。

第三条乙方的工作报酬将在此聘用协议结束时一次性结算。

乙方薪资应按国家规定由甲方代扣应缴纳的个人所得税。

第四条双方可根据公司实际情况协商续签聘用协议或提前解除此聘用协议，任何一方欲提前终止本协议需提前3个工作日通知对方。终止本协议时请做好工作交接以及离职会签工作。

第五条本协议期间甲方为乙方上意外伤害保险，乙方将不享受公司正式职工享受的相关福利以及养老、医疗、工伤、失业等保险和公积金待遇。

第六条乙方需遵守公司有关管理规章制度，遵守职业道德。

第七条本协议之未尽事宜，由双方协商解决；如协商解决不成，可依据国家相关法律规定执行。

第八条本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公司印章)

日期:

乙方(签字):

日期: