

最新售楼部管理合同 管理服务合同(大全6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

售楼部管理合同 管理服务合同优秀篇一

管理服务合同是一种新型的民事合同,签订管理服务合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的管理服务合同范文,欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

一、合作方式和期限

乙方利用先进的led系列节能灯产品免费为甲方湘江北尚地下车库进行照明节能改造,负责为甲方安装、调试和运行维护,甲方无需承担产品采购的费用。合同期限为5年,从甲方对乙方在湘江北尚地下车库的节能设备验收合格和节能数据测量完毕签字盖章确认之日起本合同生效。

二、付款方式:

乙方将节能灯在甲方项目运行5年,甲、乙双方每月按节能利益分配比例为:五年内按三七分配,即甲方30%,乙方70%。具体金额见附表,节能计算分配表。

三、节能效益计算：

甲乙双方同时指派专人，对项目双方光源数量、功率进行测量，依据测量结果确定节能率，双方签字确认，依据双方确认的《公共照明灯具测量及替换数量记录确认表》结合最终改造数量计算节能效益。如果甲方的用电状况发生变更，双方可重新确认、签字、执行。

四、设备归属：

合同期限内，照明设备所有权属乙方所有，合同期限届满且甲方付清全部款项后，乙方将照明设施无偿转让甲方。合约期内，如发生质量问题引起的更换，乙方应补足本合同签订时提供的数量。

五、乙方承诺：

- 1、乙方产品符合国家产品质量要求及技术标准。对节能灯实行合同期内免费维修。合同期后的维修，双方另签订保修合同。
- 2、节能灯发生故障时，乙方保证在得到通知后24小时内到现场处理。
- 3、节能设备安装验收合格和节能数据测量完毕甲乙双方签字盖章确认之日为计费起始时间。
- 4、负责公司产品有关使用方法的咨询、指导。
- 5、定期派人检查项目的运行情况。

六、甲方承诺：

- 1、按合同之规定按时付款给乙方，不得无故拖延。

2、甲乙双方在未经对方许可的情况下，任意增减灯具或更换节能灯造成损失的，全部由责任方承担。

3、合作期间，甲、乙双方均不得弄虚作假，恶意隐瞒合作内容，如一方发生弄虚作假，恶意隐瞒，须承担合同总额50%的违约赔偿金。

4、在任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方的一切经济损失。

5、合同签字生效后，在项目移交甲方运行之前，如果甲方反悔不履行合同，应按合同规定的预计节能量的20%向乙方支付违约金，并承担乙方为此项目所支出的全部费用，如设备购置费、运费、安装费、设计费等。

6、由于甲方未经乙方书面许可而对设备进行实质改动或拆除，影响了本项目的正常运行和节能效益，乙方有权随时提前终止或解除合同，甲方应支付乙方本合同约定的效益分享期内的全部应分享款项，若乙方的实际经济损失超过该款项的，甲方应补偿该差额部分。

八、不可抗力：

如遇有无法控制的事件或情况(如火灾、风灾、水灾、地震、爆炸、战争、叛乱、暴动或瘟疫等)，遭受事件的一方不能履行合同规定的义务，应在15日内以书面形式通知另一方，并由当地政府部门或者公证机关出示证明，双方可视具体情况决定继续履行合同，迟延履行合同或者解除合同，因此致使的损失各自承担。

九、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方协商解决，协商不成，可向合同签订地法院提起诉讼。

十、此合同书一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方交换营业执照复印件签字盖章后生效。未尽事宜，双方在友好协商后签署补充协议，所产生的补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：_____乙方：_____

一、合作范围

甲方委托乙方作“_____”项目的广告服务代理，全权负责本项目的广告创意、撰文、设计、策划等代理事宜。

二、合作期限

委托期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本协议所拟合作期限届满前一个月，经双方协商同意，双方可续签协议。

三、乙方工作内容

广告的创意、文案、设计、策划、等事宜，包括楼盘vi、报纸广告、夹报、宣传单张、海报、楼书、广告折页、杂志广告、dm、邀请函、贺卡、现场pop、户外广告等平面设计、形象策划方案。

四、双方责任与权利

甲方的责任和权利：

1、双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方所需的各类图片和文字资料，并应对上述资料的合法性、真实性、准确性和完整性负责，如因甲方提供的资料而引起的法

律纠纷，其相关的一切责任由甲方负责。

2、甲方有权及时地对乙方所提交的广告方案、设计稿和其他书面工作文件以书面形式提出修改意见和建议，乙方据此进行修改、调整、直至甲方签字认可方可定稿。但甲方应尊重乙方的专业经验和知识，并应考虑乙方工作周期等因素，在乙方提交有关文件后，应及时、完整地以书面形式提出明确的意见，以便乙方有足够时间保质保量完成各项业务。

3、为避免多头决策而导致的工作质量、效率下降，甲方特指定_____为其全权代表与乙方沟通，具体负责设计方案的审定，各种方案的确定，同时指定_____为其协助乙方款项的结算。

4、甲方应按照本协议的规定及时付款，以保证项目的正常进行。

5、甲方在提出各种正式建议与意见时，应采用包括传真在内的书面方式，以增进沟通之效率及未来之查证。

7、合作期间，甲方有权根据工作需要要求乙方更换相关服务人员。

乙方的责任和权利：

1、乙方为甲方成立项目服务小组，该项目小组由项目总监负责，并且配备足够数量的优秀设计人员。

2、乙方必须根据甲方要求保证交稿时间，所有的交稿数量均以甲方最后的确认稿为准，根据乙方的交稿时间和设计质量来评判乙方的工作完成情况。

3、乙方承接甲方广告业务，应委派专人与甲方保持紧密联系，经常与甲方交流、沟通，尽职尽责为甲方服务，按时、

按质、按量完成甲方委托的各项工作，并为甲方资料保密。

共2页，当前第1页12

售楼部管理合同 管理服务合同优秀篇二

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

根据《^v^经济合同法》《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在梧州市 _____ 区 _____ 小区 _____ 幢 _____ 号拥有的房产住宅，建筑面积为 _____ 平方米。（详见土地房屋权证第 _____ 号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币 _____ 元/平方米，总价：人民币 _____ 元整（大写： _____ 拾 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 _____ 元整（大写： _____ 拾 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元整），作为第一期付款。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以现金或转帐方式分期付款，在本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 _____ 元整（大写： _____

拾____万 ____仟____佰____拾____元整), 作为第一期购房款给甲方。剩余房款人民币____元整(大写: ____拾____万 ____仟____佰____拾____元整)在房产证过户手续办妥后付给甲方。

2、甲方应于收到乙方全额房款当日内将交易的房产全部(包括附属物、室内装修物、水电设施等)完好交付给乙方使用。如延期交付的, 甲方应支付乙方违约金, 每日按房价总额的银行贷款利率两倍计算。

第四条 甲、乙双方确认, 虽然房屋所有权证未作记载, 但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

第五条 该房屋土地使用权的变更手续可办理时, 甲方应义务协助乙方办理有关手续; 甲方在收到乙方支付的第一期购房款之日起一个月内, 甲方应义务协助乙方办理房屋的有关过户转名手续。

第六条 该房屋正式交付时, 物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费, 由甲方支付, 交付后由乙方自行承担。

第七条 税费分担: 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由____方承担, 中介费及代办产权过户手续费由____方承担; 个人所得税由甲方承担。

第八条 违约责任: 甲、乙双方合同签订后, 若乙方中途违约, 应书面通知甲方, 甲方应在乙方书面通知后五日内将乙方的已付款(不记利息)全额返还给乙方。若甲方中途违约, 应书面通知乙方, 并自违约之日起五日内应以乙方所付的房款双倍返还给乙方。

第九条 本合同主体

1. 甲方是_____房产共有人 _____，共 人，_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第十条 本合同需办理公证，经国家公证机关 公证。

第十一条 本合同一式5份。甲方产权人一份，乙方两份，梧州市房地产交易中心一份、_____ 公证处各一份。

第十二条 甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，双方协商解决。协商不成的，提交房产权所在地法院裁决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，甲、乙双方可另行订立补充 条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。其补充约定经双方签字与本合同同具法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

售楼部管理合同 管理服务合同优秀篇三

一、工程造价

工程预算造价 元，工程协商总价 元(大写 元整)。

二、施工质量技术要求及工程量

1、该工程安装住房套用水性质(居民生活用水、其他用水)，门面(居民生活用水、其他用水)个，安装dn15智能水表 只及表箱□dn20智能水表 只及表箱□dn25智能水表 只及表箱，安装dn50水表 只、安装dn100水表 只。

2、该工程室内由甲方自行安装，乙方只负责将供水管安至厨房或厕所或其他接水点。

3、该工程涉及的开挖、回填、恢复、打洞等普工工程由乙方自行负责。乙方在施工过程中，必须严格遵守安全操作规程，做到安全第一，因违反安全操作规程造成安全事故的一切损失由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

4、所有安装项目必须符合自来水安装工程的质量技术要求。

三、合同签订后两日内甲方向乙方支付工程款 元(大写 元整)，乙方10内安排进场安装。

四、工期要求：安装工程自签订合同之日起 日内完工。

五、甲乙双方的权利和义务

1、甲方负责提供施工现场及安装作业的施工条件、提供施工电源和材料保管室等。

2、甲乙双方的现场施工管理人员应协调配合并处理与安装施工的相关工作，确保工程施工进度、质量、安全等。

3、乙方完成所有工程施工项目，经验收合格并与乙方结清全部款项后，乙方开始向甲方供水，否则，乙方将有权暂不向甲方供水。

4、甲方不得擅自转供水和改变用水性质，如擅自转供和改变用水性质乙方有权暂停供水，如确有需要必须经乙方同意后方可转供和改变用水性质。

5、智能水表电子计费如出现故障按机械部分计算水费。

六、如甲方对供水管道有私拉乱接情况，乙方有权对甲方停止供水。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方： 代表：

乙方： 代表：

签订日期： 年 月 日

售楼部管理合同 管理服务合同优秀篇四

本合同当事人

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

2、出租房屋面积共___平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合

同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为___使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满___个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为___元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。

租金总额为___元(大写___万___仟___佰拾___元整)。

2、房屋租金支付方式如下:

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1)租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的

费用，应由甲方负担。

(2) □

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在__个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
 - 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
 - (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
 - (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
 - (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
 - (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
 - (7) 拖欠房租累计__个月以上。
- 4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月

前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每

逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

- 1、提请 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十八条 本合同及附件一式___份，由甲、乙双方各执___份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： ___年___月___日

签约地点：

设 施 、 设 备 清 单

本《设施清单》为___(甲方)同___(乙方)所签订的编号为 房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 [] 煤气罐 []

二、暖气管道 []

三、热水管道 []

四、燃气热水器 [] 型号：

电热水器 [] 型号：

五、空调 []型号及数量：

六、家具 []型号及数量：

七、电器 []型号及数量：

八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

售楼部管理合同 管理服务合同优秀篇五

2、按本合同约定支付分销佣金给乙方。

3、需要时为看房客户提供车辆进行接送，提供午餐并协助服务好进案场之所有客户。

4、甲方负责与乙方介绍客户进行实质性谈判，负责沟通洽谈下定签约等符合结佣全过程。

5、甲方不得故意引导乙方介绍的客户避开乙方分销代理。

6、同时有数个客户争同一房源时，甲方应售予首先支付定金者。

7、负责按管理办法公平公正处理案场事物。

8、根据按揭银行要求负责按揭客户全部资料的准确收集。

售楼部管理合同 管理服务合同优秀篇六

第一条分包基本情况

1. 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

分包内容(范围)：_____

2. 工期

第二条双方应共同遵守《安全生产许可证条例》、《建设工程安全管理条例》、《安全生产法》《劳动法》等一系列有关安全生产的法律法规，严格执行建设部标准jgj59—99《建筑施工安全检查标准》等一系列标准规程。

第三条甲方的安全责任、权利和义务

1. 双方分包合同中约定由甲方提供的安全防护设施，必须完整齐全，并且符合安全要求。
2. 甲方对乙方施工安全负有监督、指导和检查的责任。
3. 甲方应联合乙方对乙方新进场人员进行入场安全教育。
4. 甲方对乙方安排生产任务，须有书面的安全技术交底，并办理交底双方签字手续。
5. 甲方应联合乙方对作业人员进行经常性安全教育，保证从业人员具备必要的安全生产知识。

6. 甲方对乙方不合格的机械设备有权勒令退场。在施工过程中发现乙方有使用不合格的机械设备时有权采取下发整改通知单、没收或经济处罚等措施。
7. 甲方有权制止乙方的违章作业，对重大违章行为有权责令其停工整顿；对于乙方的违章行为，甲方有进行经济处罚的权利。
8. 甲方有权对安全素质差、不服从安全生产指挥的施工人员采取经济处罚或限期退场的权利。
9. 甲方有权要求安全管理职责落实不到位、存在重大安全隐患或发生四级安全事故以上的乙方限期退场，直至中止分包合同、追究其违约责任和相应的法律责任。

第四条乙方的安全责任、权利和义务

1. 乙方要严格服从甲方关于安全生产的指挥、严格执行甲方制定的各项有关安全生产的规章制度，接受甲方的指导、监督、检查和教育。
2. 乙方应在施工前向甲方提供《营业执照》、《资质证书》、《税务登记证》、《组织机构代码证书》、《法人授权委托书》、建设行政主管部门备案登记证明和前三年因工伤亡事故记录的企业安全资格证明资料。
3. 乙方应明确本单位各级人员的安全生产责任，同时配齐专职或兼职安全员(50人以上设专职安全员至少1人，50人以下设兼职安全员至少1人)，认真履行各级人员的安全生产职责。
4. 乙方必须为特种作业人员进行入场安全教育和专业知识培训，为特种作业人员办理上岗证，并将特种作业人员名单和上岗证复印件上交甲方。没有持证的人员不得从事特种作业。

5. 乙方应根据工程特点，合理安排身体素质、技术水平、安全意识都符合要求的人员上岗，严禁使用童工。
6. 乙方必须为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并监督、教育施工人员按照使用规则佩戴、使用。
7. 乙方应对进场员工进行入场安全教育，并要有教育记录和签字手续。资料收集齐全后应报送甲方核对、存底。
8. 乙方在安排工人生产任务的同时，必须要有书面的安全技术交底，并办理交底双方签字手续。
9. 乙方要组织施工班组积极开展班组周安全活动和班前安全活动，加强安全教育，提高职工安全意识和劳动保护技能，保证所有员工具备必要的安全生产知识。
10. 乙方不得私自破坏甲方提供的各类安全防护设施，确因施工需要拆除的防护设施，必须经甲方项目部安全员同意后方可拆除，在下班前应将防护设施恢复。
12. 乙方必须严格按照甲方指定的电源正确使用，且应严格按照三相五线制(tn-s)的规定用电，不得违反“三级配电”、“两级保护”，“一机、一闸、一漏、一箱”的用电规定。
13. 乙方不得违章指挥或强令工人冒险作业，也不能强迫工人连续作业太长时间，并且应按照规定做好职工的劳动保护工作，同时做好季节性的安全防护工作。
14. 对甲方人员违章指挥或者可能危及人身安全、财产损失的指挥，乙方有权拒绝。
15. 乙方施工作业人员有变动的，须及时进行新工人入场教育，并将教育和人员名单报甲方备案。

第五条法律条款

《建设工程安全管理条例》第二十四条规定，分包单位应当服从总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任。

第六条争议

1. 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

(1) 将争议提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第七条本协议在双方签字盖章后生效。

第八条本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

第九条乙方安全管理网络体系(必须如实填写完整)：

1. 安全管理网络图：

2. 人员配备情况：

3. 专(兼)职安全员名单：