

土建承包协议 土建工程劳务承包合同(模板9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年土建承包协议 土建工程劳务承包合同精选篇一

乙方：

为明确甲、乙双方权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》、《劳动法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将项目工程的劳务承包给乙方，经双方友好协商，就劳务承包事项协商达成一致，特订立合同希双方共同遵守。

一、劳务承包内容

工程名称：

建设地点：

建筑面积：

二、承包方式及范围

1、采用包工不包料(包括泥副工、木工、钢筋工、架子工、水电工)

(1)泥副工部分：桩基以上基础混凝土垫层、主体混凝土、砖

砌体、内、外墙面粉刷、外墙面贴砖(楼、地面，顶棚为结构面)。

(2)木工部分：基础、主体工程以及屋面等施工设计图纸上的内容，包括施工用模板、木方等零星辅材，以及木工所用机械。

(3)钢筋工部分：桩基以上基础、主体工程等施工图纸上的钢筋工加工内容以及钢筋工所用机械。

(4)架子工部分：桩基以上基础、主体工程施工所需用工、架管、扣件、脚手板等各种材料，通道口、临边防护等设施。

(5)水电工部分：施工图纸上的水电预留、预埋、防雷、接地等所需用工。

2、乙方不包括弱电工程、人防工程、消防工程、门窗工程、油漆、涂料工程、内外墙地面保温工程、防水工程、工字架、工字钢、止水螺杆、室内二次装修和精装修工程、电梯安装工程、金属制作安装工程、其它非工程类的电焊、幕墙、干挂、机械台班及所有图纸外轴线以外的项目均不在承包范围之内。

3、乙方负责工程所需耗材：木方、模板、架管、架料、竹架、安全网所有是施工用的耗材。负责工程所需用的机械设备，如塔吊、输送泵、搅拌机、外用电梯、木工加工所有小型机械、钢筋制作的一切所需设备。乙方应负责自身安全防范的用具(如安全帽、手套等)。

其具体劳务分包范围及单价见附件一。

三、分包工作期限

本工程劳务包开工日期自 年 月 日临建动工，为乙方进场日。

工程总工期为日历日 天。

四、质量标准

1、工程质量：按承包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，质量评定 合格 等级。

2、严格执行质量“三检”制度，每道工序完工后，乙方根据甲方要求首先进行自检、互检、交接检，并做好记录。

五、图纸

甲方应在乙方签订劳务分包合同后，向乙方提供本工程有关的标准图纸 四 套。

六、甲方的义务

1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同中的相关规定职责。

3、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底、组织图纸会审。

4、负责提供乙方独立使用的生产、生活、办公临时设施、施工用水、用电费用归甲方负担，及时交付应供材料和其它应由甲方提供的设备设施等。

5、按本合同约定，向乙方按时支付劳务分包的劳动报酬。

6、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调好现场工作关系，工程资料及周边的所有矛盾纠纷一切由甲方协调解决。

7、为乙方办理好上级有关部门规定的施工人员意外工伤伤害保险手续，并承担相应费用。

8、负责编制施工组织设计，统一制定各目标，组织编制年、季、月施工计划，物质需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计划析测、实验的控制、监督、检查和验收。

乙方义务

1、对本合同承包范围内工程的工期、安全、质量、文明施工等向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作。

2、根据施工进度计划的要求，每月底向甲方提供下月施工进度计划，严格按照设计图纸、施工验收规范的技术要求及按施工设计方案组织施工，确保工程质量达到约定标准，科学安排作业计划，投入足够的劳动力，保证工期，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，加强安全教育，确保施工安全，加强现场管理，做到文明施工。

3、在施工过程中，乙方应爱护甲方的所有材料，如发现有浪费和损坏材料或者乙方未按甲方要求施工，所有返工而造成的一切经济损失都由乙方负责承担，甲方有权在乙方的工资款中扣除。

4、遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一调度，进入施工现场做好一切防护工作，工人应有安全概念，确保自身安全。

5、做好施工现场已完工程部分的成品与半成品的保护工作。

6、乙方管理人员和技术施工人员应配合甲方测量放线工作，钢筋配料下料工作，搞好现场、安全、质量、进度、文明施工的具体落实工作。

7、食堂由乙方统一安排，食堂的用水用电费由甲方负担。

七、安全文明

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，甲方不得要求乙方违反安全管理的规定强行施工。

八、事故处理

1、发生一般事故，不须上报有关部门的，白乙方负责。发生重大伤亡及意外事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规甲方配合乙方对事故进行协调处理。

九、保险

乙方施工开始前，乙方应获得甲方为旗工场地内的自有人员及第三人员生命财产办理相应的保险，且不需乙方支付保险费用。

十、施工变更

1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方工程项目经理应提前5天以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应的图纸和说明。乙方按照甲方(工程项目技术负责人)发出的变更通知及有关要求，进行变更。

2、因变更导致劳务报酬的增长及造成的劳务承包人经济损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

3、施工中乙方不得对原工程设计进行变更，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接经济损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

十一、承包单价及结算方式

- 1、根据本合同第二条的承包内容，本工程劳力报酬按现行建筑法规的规定，单价为：进行结算。税金由甲方负责，设计变更经甲方现场主管施工员签证按实际增加造价。
- 2、劳务施工承包合同约定的结算建筑面积按《20_年湖南建筑装饰装修工程消耗标准》计算。

十二、劳务报酬的支付时间和方式

- 1、完成基础部分并验收合格后，支付实际完成工作量 。
- 2、主体工程按每月进度支付，每次支付完成工作量的 。（按每月暂定25日为工作量报告日）。
- 3、装饰内外粉刷部分，甲方按月进度付款的 。
- 4、所有工程量完成后验收合格支付实际工作量的劳务总造价的95%。
- 5、余款在甲、乙双方办理结算后二个月付至清(双方约定结算时间为二个月)。
- 6、按照签订合同时乙方提供的开户银行、帐号，由甲方向乙方办理支付(现金或现金支票)

十三、保证金的交纳和退还方式

- 1、签订本合同后，甲方向乙方提供建筑公司帐号，乙方向甲方(建筑公司)交履约保证金 万元。
- 2、根据施工进度，甲方在乙方人员机械进场后退还70%，正负零工程完成后退30%。

十四、施工验收

乙方施工完毕，乙方应向甲方提交完工报告，通知甲方验收；甲方在收到乙方的上述报告后，应在20天内对乙方施工项目进行验收，甲方如在20天内未组织验收，视为乙方已经完成了本合同约定的工作，视为甲方验收合格，乙方以其分包的劳务作业的施工质量不再承担责任。

十五、违约责任

- 1、因甲方原因发生停工待料三天以上，由甲方承担乙方的经济损失(基本生活费)、架费、架管、机械、所有材料租赁费。
- 2、如乙方人员不到位或无故旷工给甲方造成的一切经济损失由乙方承担。
- 3、甲方在工程款和生活费支付过程中必须按乙方的要求或乙方指定的帐户发放，经乙方项目负责人签订认可由乙方全权支配，甲方如果说单方面与各班组或作业工人发生经济往来单据，乙方有权作为无效单据处理，一切经济责任由甲方全权承担。
- 4、甲方在工程所需的主、次材料若不能按工程进度所需及时提供使用，造成的工程质量、进度、安全及经济损失由甲方全权承担，如造成误工按实际每人每日元/天由甲方补偿给乙方。

十六、争议

甲方和乙方履行合同时发生争议，双方根据实际情况自行协商解决或请求有关部门协调解决，协调不成并发生争议，但双方都应继续履行合同，保持工作连续，在保证工程进度正常进行的前提下，双方都可提交法律仲裁机关裁定或人民法院判决。

十七、未尽事宜

用补充协议的方式注意事项，由双方签字盖章后附后，补充协议和本合同同样受法律保护。

十八、合同解除

1、甲方双方中的单方未按合同约定履行义务，严重损害对方经济利益，受损害方有权终止合同，违约方应承担在此而造成的所有经济损失。

2、在人力不可抗拒的情况下，双方都可以解除本合同。

十九、合同生效

签订劳务合同自签字之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执二份，本合同受法律保护。

甲方项目负责人： 乙方劳务负责人：

身份证号： 身份证号：

2023年土建承包协议 土建工程劳务承包合同精选篇二

乙方： _____

一、地块概况

1. 该地块位于六纳公路谯家街背后温应权建房余下的路口。宗地四至：前抵六纳公路、后抵温应权木材厂、左抵温应权门面、右抵秋树地界(预留一米左右小路)。

2. 该地块的用途为住宅。

二、转让方式

1. 甲方把该地块转让给乙方，作住宅用地。
2. 土地的转让价为壹拾万零陆百元，转让总价为人民币100600元。
3. 甲方无条件将预先制好的地牵梁及柱子转让给乙方使用。
4. 甲方必须保证无任何人以任何理由干涉和阻碍乙方施工。

三、违约责任

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每月未付部分的万分之贰作滞纳金支付给甲方。否则，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。
3. 甲方应创造合理条件让乙方施工，施工过程中会给甲方带来出入住所不便，甲方应当保证安全的情况下自行解决。

四、其他

1. 在出让过程中，乙方承担相应的土地契税和交易费用。
2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。
3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。
6. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年土建承包协议 土建工程劳务承包合同精选篇三

发包方: _____ (以下简称甲方)

承包方: _____ (以下简称乙方)

第一条乙方承包经营_____茶庄, _____茶庄的经营范围见营业执照。

第二条茶庄的坐落、面积、装修、设施情况

3. 本合同签订后_____日内, 甲乙双方共同对移交给乙方的_____茶庄的财产进行清点。

4. 甲方必须在_____年____月____日前将茶庄全部移交给乙方, 由乙方进行简单装修(如安装空调、铺设地面等)。

5. 上述房屋、土地使用权和财务均属承包财产的范围之列, 甲方应同茶庄的营业执照一并移交给乙方, 供乙方经营使用。

第三条承包期限

该茶庄承包期限共_____年, 自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条承包金支付方式

1. 该茶庄第一年承包金为_____元(大写_____万_____

仟_____佰_____拾_____元整)。

2. 第二年至_____年承包金为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

3. 每年的承包金必须在当年_____月_____日一次性付清。

4. 本合同签订后当日，乙方先预付给甲方承包定金_____万元。

第五条茶庄房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2. 甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第六条茶庄的转包与转让

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的茶庄。出卖后，本合同对新的茶庄所有人和乙方继续有效。

2. 乙方如将该茶庄的承包权转让给第三方，提前_____个月通知甲方。

第七条合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的茶庄设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行 房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第八条违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，甲方有第八条第二款的行为之一或无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，甲方应按照当年年承包金的_____倍作为违约金。

第九条免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条争议解决

1. 提请仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签(章)后生效。

第十三条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

2023年土建承包协议 土建工程劳务承包合同精选篇四

乙方：_____

一、租赁期限_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、年荒山的租赁费为_____整，租赁费在签订合同时一次性付清。

三、乙方经营期间的费用、债权、债务由乙方承担，甲方不承担过重任何债务。

四、乙方必须加强安全防火管理，如出现火灾等事故，一切责任由乙方负责。

五、目前荒山上的残次林全部归乙方所有。

六、荒山的经营权归乙方所有，经营项目仅为造林，经营方式甲方不得干预，如乙方经营的项目可享受政府优惠、补贴等均归乙方所有，甲方不得干涉，并应提供帮助。

七、乙方在没有经甲方同意的情况下不得转让或转租给第三方。

八、其它未尽事宜另行协商。

九、本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，存底壹份。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(签字)： _____

法人代表(签字)： _____

_____年_____月_____日

2023年土建承包协议 土建工程劳务承包合同精选篇五

乙方：

甲方因生产需要，经与乙方协商，由乙方提供足额，技术熟练的建筑工以及相应的管理班子进入里则树人学餐厅改造工程项目并承揽该项目土建工程的施工任务。为明确双方的权利和义务，特制定本协议，以便共同遵守。

一、工程概况：

- 1、工程名称： 里则树人学餐厅改造工程
- 2、建设单位： 滨州市经济开发区里则树人学校
- 3、工程地点： 滨州市经济开发区里则办事处
- 4、建筑面积： 约1670m²

5、结构类型：框架结构

二、劳务承包工程范围，承包方式，工作内容：

1、工程范围：主体工程的土方、钢筋(电渣压力焊、闪光对接焊)、模板、混凝土、砌体(植筋)、脚手架分项工程。

2、承包方式：包工不包料(包部分辅材、包搅拌机、塔吊的操作)。按照要求自备操作工具，包括钢筋加工设备、模板加工设备、振动棒、斗车、灰桶、照明工具等。

3、工作内容：

(1)准备工作：熟悉施工图纸，了解操作范围，配合本工程施工员放线和控制标高，领退料具。做好施工前的准备工作。

(2)清槽、钎探、室内外回填土平整夯实。

(3)基础、主体钢筋制作安装，模板制作安装，混凝土浇筑。

(4)二次结构、女儿墙砖砌体，构造柱、女儿墙及窗台压顶钢筋制作安装、模板制作安装，混凝土浇筑。

(5)预制过梁，反边浇筑，防火挑檐浇筑。

(6)、清理：施工现场清理。清扫墙面楼地面、清理搅拌设备及清理落地模板、梁板支撑、砖、灰、钢筋，落地灰的回收利用。施工前、后所有材料、工具及垃圾均需运至甲方指定的地点并分类堆放。

(7)、其他工作：图纸范围内的预留洞留设，预埋件安放；配合甲方的其他工作。

三、承包工程费用：

1、在合同承包范围内，乙方完成第二条工作内容范围内工作，且施工质量验收优良，工期、安全及文明施工均达到甲方要求，合同劳务承包综合单价如下：165元/m²包干。

2、上述单价中包括一切与承包工作内容有关材料(含垃圾，剩余及退场材料)的进出场装卸费用，各种工资，津贴，补贴，节假日加班，夜班，赶工补贴，自备工具费，劳保费，医疗费差旅费，劳务队管理费，甲方管理费及税金，现场文明施工用工及工具轻伤及轻伤以下安全事故医疗费等除食堂保卫等后勤服务。

3、分部分项工程质量如达不到合格标准，乙方负责修至合格标准，结算单价按上述单价乘以70%结算。

4、乙方必须注重甲方的材料节约，对不按要求使用的发现一次，罚款500元，并处所浪费材料的实际价款的4倍罚款，对不按要求回收水泥砂浆、混凝土的，甲方有权另派人回收使用，且按200元/工日，从乙方计取；包装水泥未合理使用好被打湿结硬，一旦发现，每包处以100元罚款。

四、工期要求：

基础：15天。一层主体5天。二层主体5天。屋面女儿墙2天。一层二次结构4天。二层二次结构4天。总工期：自20xx年8月26日开始——10月8日结束，共计44天。

四、结算及付款方式：

1)按已完成工程，经工程技术部，质安部验收后，作为工程量结算依据。

2、劳务结算前，乙方应持有项目制定的实完工程部位的工程量结算申请单由甲方施工员、质检员、安全员签定施工完成部位的质量、安全、进度、文明施工、材料节约符合要求后，

上报项目经理签字。

3、结算付款时，严格兑现本合同规定的其他奖罚条款。

4、付款方式：主体工程竣工后支付总结算款的80%，主体经有关部门验收后无质量问题，支付至总结算款的95%。剩余5%竣工验收一年后无质量维修一个月内付清。乙方如承包范围的工作未完成就要求退场或达不到合同要求被甲方勒令退场，结算款不予支付。

五、质量要求：

2、严格执行质量“三检”制度，每道工序完成后，乙方根据甲方要求首先进行自检，互检，交接检并作好记录。合格后方可要求甲方质检员进行验收。对不进行自检、互检、交接检、或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款200元，。

3、甲方施工员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款200元。

4、分部、分项工程质量标准：详见技术交底

5、本工程由于工期较紧，各工序完成后必须将楼地面清理干净。否则每平方单价扣除3元；清理下楼的垃圾必须堆放在甲方指定地点。

6、外墙框柱、构造柱必须保证在一条垂直线上。

六、安全事项：

1、乙方人员进场必须在三天之内进行三级安全教育，对人员逐一登记，填好安全教育表、试卷。必须每周做好班内安全

教育，使班组人员均有很强的安全意识，并作好教育记录。(班前安全活动记录)每周必须交一份到质安部，凡无安全记录的班组，(包括安全生产无事故的班组)本月安全考评时为安全不及格。

2、塔吊、钢筋木工加工设备、搅拌机操作人员必须是熟练工。

3、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因，造成安全伤亡事故或造成他方人员伤亡事故，医疗费、补偿费用均由乙方承担。

七、文明施工：

1、乙方在施工，期间应加强班组内部文明施工教育，搞好现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

2、乙方在作业层及施工现场、材料进场的材料堆放必须在甲方指定的地点且整齐、井然有序。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用人工从乙方结帐单中加倍扣出。

4、乙方在施工期间，严禁违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

八、甲乙双方职责：

甲方职责

1、甲方为乙方提供食宿条件(乙方自带行李)。乙方上岗前，甲方应组织有关人员乙方人员进行进场教育培训。

2、甲方负责替乙方办理有关证件(包括暂住证、项目出入证等)，办证所需费用由乙方承担。

- 3、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底技术指导，解决施工中遇到的技术难题。
- 4、甲方为乙方提供搅拌机，其余小型机具设备均由乙方自行负责。
- 5、甲方应按合同约定及时给乙方结算、支付劳务费。
- 6、提供临时水源、电源至各楼层。

乙方职责：

- 1、乙方必须派出甲方所需的在政治、技术水平等各方面均合格的人员。
- 2、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度。
- 3、乙方在施工中要注意材料节约，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值4倍罚款。
- 4、乙方必须爱护甲方提供的施工机具，如有损坏或遗失，应照价赔偿。
- 5、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底、以及甲方其他要求组织施工作业；必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。
- 6、生活、住宿服从项目部统一安排，不准随意而行。

九、其他事项

- 1、签定劳务合同时，乙方必须将拟进场人员造册上报甲方，所报花名册人员必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动。乙方人员与其花名册不符者所发生的伤、亡事故，甲方将视其为私招

乱雇，勿论原因，一切后果由乙方负责，所发生一切费用由乙方承担并按项目规章制度对其处罚。

2、乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款50元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时候(包括节假日及双抢期间)均不得擅自离岗，否则每发现一人次罚款50元/天且乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。节假日乙方施工人员不得减少，每减少一人，罚款50元/天。

3、乙方施工过程中，应妥善安排施工进度计划，按本合同要求按期完成各分项工程。如总工期提前，每提前1天奖励现金1000元，每拖延1天罚现金20xx元。如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生，乙方必须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小。罚款1000至10000元。

4、乙方承包工程范围内工作内容不得转包。

5、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其他范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

6、乙方应有较强的经济基础，甲方由于其他原因不能按时结帐，乙方应自行保证施工人员2-3个月的生活费。

7、甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排的人员：如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

8、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等由于甲方原因造成乙方工作超过24小时延误且确有部分人员无法另行安排调剂其他工作，经甲方确认后，给予实际误工

人员每人每天30元的生活费。

9、所有劳保费用包含在包干单价中，甲方不另承担。乙方需随时作好雨、雪施工的准备、配备雨、雪天施工所需的雨衣、雨鞋、安全帽等劳动保护用品。

10、如乙方不履行合同，其余款作为支付甲方的违约金。以上条款自双方签字、盖章之日起生效。此合同一式贰份，甲、乙双方各一份。贰份均具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

甲方代表盖章： 甲方代表盖章：

年 月 日 年

2023年土建承包协议 土建工程劳务承包合同精选篇 六

乙方： _____

合同签订地： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

工程量： _____

承包形式：_____

1、开工日期：_____年_____月_____日。

2、竣工日期：_____年_____月_____日。

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

1、工程质量达到省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

本合同工程价款结算采用下列种方式：

(1) 工程预算价：_____元（工程结束后按实结算）；工程单价：_____元（含外运等其他一切费用）。

(2) 按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3) 所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后，方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

2、工程款按方式支付，具体为：_____

(1) 本工程无预付款；

(2) 按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的_____%。

(3) 总工程款的_____%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的

的2‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：_____现场代表（乙方）；
理：_____现场代表（甲方）。

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于年月日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

2023年土建承包协议 土建工程劳务承包合同精选篇七

出租方(商铺业主)：_____ (以下简称甲方)

承租方(承租企业)：_____ (以下简称乙方)

第一条：商铺的基本情况

该商铺房屋位于_____市_____县_____街_____市场旧址的_____商业中心第_____座_____号商铺，该商铺建筑面积为_____平方米。甲方对该商铺房产享有所有权，该商铺房屋用途为商业营业用房。(注：商铺建筑面积按房管局实测的实际使用面积为标准)

第二条：租赁承包期限和租金承包费

租赁期限共计_____年，起租日为_____商业中心开业日(_____年_____月_____日，即在商铺交付使用的_____个月内)，双方约定年租金承包费按合同价款的_____%计算，租金承包费额为_____元/年(人民币大写：_____元整)

第三条：租金承包费支付时间和支付办法

1、双方计算租金承包费的起租时间以_____商业中心开业日，即_____年_____月_____日，(商铺交付使用的_____个月内)起算，商场提前开业，则以实际提前开业的时间为起租时间。

3、租金承包费应由乙方直接汇入甲方指定的银行帐户，该笔收入需要纳税的，由甲方自行承担申报纳税。

- 1、将该商铺用于自主经营；
- 3、利用该商铺与他人进行合作经营；
- 4、将该商铺对外出租，并允许承租方转租。
- 5、其他法律所不禁止的经营方式；

上述转承包经营期、出租租赁期、合作经营期未经甲方同意均不得超过本合同租赁期限，不得超过合同租赁承包期限，否则超出该期限部分无效。

第五条：租赁承包经营合同履行中双方的权利、义务

- 1、合同期限内，甲方有权将该商铺转让、赠与、抵押，但甲方应提前____个月通知乙方，并确保该商铺的受让人、受赠人、抵押权人同时遵守本合同的所有条款，以及同意遵守乙方与第三人就该商铺所签订的所有合同(如租赁合同、合作协议、物业管理服务合同和业主临时公约等)。
- 2、合同期限内，乙方或经乙方书面授权的第三人有权对该商铺进行装修、修缮、添加其他设备设施和隔断，更改商铺内部装修和设施等，无需征得甲方同意。在商铺到期还甲方时，乙方应将该商铺恢复原状(因自然损耗无法修复者除外)。
- 3、合同期限内，如该商铺需要进行大型修缮需要动用物业维修基金的，乙方有权代表甲方该商铺所享份额对维修基金使用事宜进行投票和行使表决权。
- 4、合同期限内，甲方同意将其所享有的一切与商铺物业管理有关的业主的权利和义务，一并委托给乙方行使。包括但不

代表甲方办理该商铺及配套设备、设施的交接验收、交钥匙手续，签署商铺物业管理合同等事项。但乙方在行使该项权利时不得损害甲方的合法利益。

5、合同期限内，甲方不得以任何理由干涉乙方的租赁承包经营活动。否则，应构成严重违约，乙方有权解除本合同，并可要求甲方赔偿相当于_____个月租金的违约金。

6、在该商铺正式移交退还给甲方前，乙方应结清使用该商铺所欠的物业管理费、水电费、通讯费等应由乙方或第三人承担的相关费用。

第六条：本合同未尽事项，由双方另行签订补充协议，该补充协议与本合同同样具有合同法律效力。

第七条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向延庆县人民法院起诉。

第八条：本合同一式二份，双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

2023年土建承包协议 土建工程劳务承包合同精选篇八

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

_____公司(发包方)与_____ (承包方)经协商一致，且经_____公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏，财政，税收渠道不变。

第二条承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章承包的期限，方式和主要指标。

第三条承包经营的期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币_____元。该笔款项于_____之前付清。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

第六条 承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下:

2有权决定公司的机构设置,制定规章制度,人事聘用、任免和奖惩。

3有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入。

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下:

1 必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等。

2在承包期间,应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)。

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下:

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下：

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更,解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比,发生重大变更,发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用,并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

2023年土建承包协议 土建工程劳务承包合同精选篇九

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立合同。

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：土方开挖、拉运、平整、挖喷锚护坡、挖基坑承台梁、承台梁砖胎膜完成后周边土方回填，基坑底人工修土，道路保洁、洗车、基坑土方回填、排水沟边土方回填平整、工作面排水等与挖土有关的所以内容。

1、按图纸要求尺寸进行开挖，自_____年_____月_____日开始施工，在_____年_____月_____日完成，工期为_____天。

2、乙方在认可该合同工期时，视为同时认可合同工期包括停水、停工，遇到地下障碍物、设备、机械损坏维修，无法办理夜间施工许可证等不利因素引起的工期延迟在内的_____日_____天。

1、结算：在开挖之前甲、乙双方先对自然地坪标高进行测量，测量数值经监理公司、代建公司符合确认后再进行土方开挖。挖土深度按实际挖土深度计算，砼垫层及块石垫层厚度为_____cm挖土方量按实际土方量和施工员签证进行结算，单价为_____元每立方，本单价已含_____ %税金（此单价已包

括土方施工过程中发生的所有费用)。

2、工程款支付：挖土全部完成付总款的_____%，工程款按工程量的_____%支付；挖土全部完成后付总款的_____%，余款_____个月后一次性付清。

1、基底的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施，达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、在开挖过程中，乙方必须听从甲方施工员指挥，严禁超挖，因乙方超挖而引起的一切费用由乙方负责。

4、地下挖出来的自来管及钢盘条归乙方所有。

1、开工前乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程实施技术操作规程中的安全注意事项进行施工，否则出现安全事故，概由乙方负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡设置支撑挡土板。

5、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水及其它措施。

6、在施工期间，车辆无论在工地内或工地外，发生的事故由乙方负责。

乙方必须文明施工，安全生产，杜绝工伤事故，由乙方原因造成工伤事故的所有责任及费用由乙方承担。

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。本协议一经签订，双方应自觉履行合同义务，不得反悔。本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。