

2023年小班美术活动毛毛虫教学反思与评价(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

厂房租赁合同标准版优质篇一

甲方：地址：

乙方：身份证号码：地址：

就甲方授权乙方在_省(市)县(市)范围内，代理销售 电动汽车及售后服务的全部条款，经充分协商，就相关代理事项达成一致意向，订立如下条款，以资共同遵守。

一、甲方法律地位

甲方是依 电动汽车生产厂家之授权，在全球范围内享受产品总经销商地位，可全球范围内授权车辆销售及区域代理商的指定、车辆商标(商号)、专利等知识产权的许可使用。

二、乙方代理区域级代理权限

1、乙方的代理区域为_省 县(市)辖区内独家代理。

4、乙方在代理经营甲方授权产品的同时，如再经营其他对上述产品有竞争冲击的同类产品，视为违约，甲方有权追究乙方的违约责任以及单方终止其代理资格。

5、在乙方代理的销售区域内，乙方在不违背甲方销售模式、售价要求的情况下，可以根据实际情况制定促销政策，原则上甲方不得干涉。

6、乙方在本合同签订之日起 天内向甲方交付加盟费 元人民币（以下均为人民币），加盟费全款到位后本合同生效，以财务收据为准。

7、自乙方付清全额加盟费之日起，在乙方不出现违约的前提下，甲方根据乙方经营情况，提供加盟费退还、保值等优惠政策。

8、在乙方交纳加盟费以及样车押金全款到位后，提前通知公司具体开业时间，以便公司提供样车及相应帮助；乙方的代理权限为：甲方经销的 牌所有电动汽车系列产品。

三、乙方代理期限

1、乙方代理期限为 年，自本合同签订之日起至 年 月 日止；加盟费交付日期与合同签订日期不同的，仍以合同签订之日计算起始日。

2、乙方要求对本合同续期的，应在本合同期限届满前六个月向甲方书面提出。甲方同意续期的，应与乙方签订续期合同。代理政策按甲方续期后规定确认。

3、甲乙双方约定，在本合同期限届满时，乙方满足以下条件可以续约：

(2) 已经向甲方支付了到期的全部款项，并同意执行甲方的续签政策和制度。

4、乙方应该符合下列条件后，甲方方可提供样车：

- (1) 具备不小于 平方米的独立展厅；
- (2) 具有独立的售后服务人员；
- (3) 完全认可甲方产品及代理制度；
- (4) 具有一定的市场开拓能力；
- (5) 完全按照本合同附页标明的“全国连锁统一门店设计效果图”进行店面装潢和布局。

四、乙方代理商品的价格、供货方法

1、供货方式：

- a 甲方按制定的全国统一销售价由乙方付全款供车；
- b 甲方按代理价由乙方付全款供车；
- c 甲方按制定的全国统一销售价由乙方客户预付全款供车；

4、如乙方以客户预定形式推广销售代理的产品，不得擅自调整规定的产品销售价格以及其他方式变相加价或减价销售，不得私自收取货款(经甲方同意的除外)。

五、商情报告

2、乙方有权尽力接受客户对产品的意见和申诉，并及时通知甲方；

4、甲方应向乙方提供包括销售情况、及代理销售的价目表、技术文件和广告资料等一切必要的资料。甲方还应将价格产品、销售情况及付款方式的变化及时通知乙方。

六、推广、宣传与广告

2、乙方应当执行甲方对广告活动的要求，不得违反规定发布广告；

3、乙方可自行策划实施针对代理区域市场特点的广告宣传或促销推广活动，但必须获得甲方事先书面同意，并在甲方指导下进行。

七、购货与销售、运费负担

1、乙方正常销售的车辆和客户预订车返款(全款到位)的车辆，下订单时乙方应向甲方发出书面(传真)订单统计表，每辆车先支付定金 元(正常订车)，提货前需将余款一次性付清后甲方方可发货。乙方下订单时，应注明车型、颜色(按甲方色卡标注的颜色和方法下订单)，甲方自收到订单和定金之日起个工作日内保证将乙方所定车辆完成发货。

(1)甲方收到乙方或客户全额货款后交付货物，交货地点为方所在地；

(3)甲方在发货后将运输单据传真或邮寄至乙方。货运时间以货运单据上注明的时间为准。

3、甲方根据零售价与代理价差额向乙方返还利润，标准如下：

(1)乙方按甲方制定的全国统一销售价进货的，甲方按销售价与代理价的差额向乙方提供利润。

(2)甲方直接按代理价向乙方供车的，乙方利润自理。

(3)客户预订车返款的客户，按客户实付款的%提留乙方利润。客户订车时先付定金 元到乙方账户后，由乙方统一汇入甲方账户，自乙方将客户定金汇入甲方账户起个工作日内，甲方

保证将车辆发出，发货日期以货运单为准，提货前，乙方需付清余款。

八、监督、培训及售后服务

9、代理价与市场价之间的差价中，已包括 元售后服务专项经费，乙方必须确保将该经费全额用于为客户提供售后服务，否则视为违约。

九、知识产权

3、保密：甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中，所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。协议结束时归还甲方。

十、合同转让及变更

4、乙方所订车辆自交货日起满6个月仍未销售的车辆，属乙方掌握信息不准确，可以申请调换其他车型或颜色，但往返运费及相关费用全部由乙方承担。

十一、合同终止

1、本合同因下列情况而终止：

- (1) 合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同；
- (2) 甲乙双方通过书面协议解除本合同；
- (3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

(6) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

(7) 当事人一方宣告破产或宣告解散；

(9) 法院、政府等行政行为要求代理商终止营业。

3、乙方应在本合同终止之日起三十日内返还甲方为履行本合同而提供的所有物品，包括文件及其副本或其他任何复制品。

十二、违约责任

1、如乙方违反甲方规定，跨地区串货，甲方可根据乙方违规销售的实际情况处以 违约金，情节严重的，甲方有权单方取消乙方代理权。

2、如乙方低于甲方确定的市场最低价格进行倾销的，甲方可根据乙方违规销售的实际情况处以 违约金，情节严重的，甲方有权单方取消乙方代理权。

3、如甲方不能按照承诺如期交货，乙方有权要求甲方进行整改或更正，对因此产生的相关费用，由甲方承担。

5、因乙方违约导致合同终止的，乙方享受的样车购车款优惠、销售超额奖励政策将不再有效，乙方应返还已享受奖励的钱款。

十三、不可抗力

因不可抗力致使本合同不能履行或不完全履行时，遭受不可抗力一方应及时向对方通报相关情况，并向对方提供相应证明，在双方共同商议(或由主管机关裁决)后，可根据决议延期履行、部分履行或不再履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

十四、特别约定

3、作为合同附件的：产品价格表、销售计划表、销售奖励政策、加盟费保值政策等，系本合同重要组成部分，与主合同具有同等法律效力。

4、因特殊原因(非乙方过错)导致乙方提前停业或提前终止本合同时，甲方给予乙方已付的加盟费享受优惠的退出政策。

7、合同正本一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方：签章：签订时间： 年 月 日

乙方：签章：签订时间： 年 月 日

厂房租赁合同标准版优质篇二

出租人(简称甲方)： 。

承租人(简称乙方)： 。

乙方租赁甲方房屋用于经营饭店及其他商业，现甲、乙双方根据《xxx物权法》《xxx合同法》等法律、法规及政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 本合同项下租赁的房屋及用地坐落于安新县 镇 村，东至 ，西至 ，南至 ，北至 。东长 米，西长 米，南长 米，北长 米，总面积大写 平方米(小写 平方米)。

第二条 租赁年期为 年，从20__年 月 日起至20 年 月 日止。租赁期满后，在同等价格下，乙方享有优先承租权。

第三条 本合同项下房屋及用地的租金每年为人民币大写 万元(小写 元)。 年 月 日支付当年租金，此后每期租金于每年的 月 日前付清。

第四条 甲方将自建的房屋及土地出租给乙方使用，乙方在租赁期限内享有占有、使用的权利，利用租赁的房屋从事商业活动。

第五条 甲方同意在 年 月 日前将房屋及用地交付给乙方使用。

第六条 甲方保证租赁场地的边界与其他单位、个人不发生争议，如发生争议由甲方负责解决。

第七条 租赁期间，使用该房屋及土地所发生的水、电等费用由乙方承担。

第八条 房屋使用要求和维修责任

(一) 租赁期间，房屋及其附属设施有损坏或故障，甲方应负责维修。甲方拒不维修，乙方可代为维修，费用由甲方承担。由于甲方怠于维修，造成乙方财产损失的，甲方承担责任。

(二) 乙方可以对房屋装修或者增设附属设施和设备，乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方承担。租赁期满后乙方自行拆除或者双方协商作价归甲方。

第九条 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满之日返还该房屋。

第十条 在租赁期内乙方可以将租赁的房屋及土地转租。

第十一条 租赁期间，甲方如将其房屋及土地出卖、转让，不得影响乙方承租权。

第十二条 对乙方依法使用的租赁房屋及土地，在本合同约定的使用年限届满前，甲方不得收回。

第十三条 在本合同有效期间，甲、乙任何一方不经对方书面

同意，不得擅自变更或解除本合同。

第十四条 由于不可抗力原因造成的本合同项下房屋及土地无法使用的，本合同终止，甲方已收取的租赁费按实际剩余时限予以退还。

第十五条 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按房屋及土地年租金30%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

第十六条 因租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，造成他人财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。乙方租赁过程中保证房屋安全，注意用水、用电、防火，如因乙方过失发生火灾等事故，乙方承担赔偿责任。

第十七条 双方确认，在签署本合同前已仔细审阅过本合同的内容，并完全了解本合同各条款的含义。

第十八条 本合同一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力，本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

厂房租赁合同标准版优质篇三

出租方（以下称为甲方）：_____

乙方因建筑施工需要，需向甲方租用建筑机械和周转工具根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物名称、数量、租赁价格以上租赁物的类别、数量根据乙方的预计而填列，其具体规格、数量以双方签字的发货明细表为准。

第二条租赁期限租赁期限具体以乙方到甲方仓库提货之日起到乙方用完租赁物，并将租赁物送回甲方仓库按规定验收完为止。

第三条押金的交纳乙方按租用租赁物原值的_____ %交纳押金，计_____元，签订合同时一次交付。如不能按期足额交付，逾期部分按每天万分之八交纳违约金。

第四条租费的结算与交纳租费的结算以双方签字的收发货明细填列的时间、数量和本合同第一条规定的租赁单价为依据，自乙方到甲方仓库提货的当日起至乙方将租赁物送回甲方仓库验收完的当日止，连续按日记费。租费于每月25日结算一次，乙方必须于每月月底前付清当月租费。

第五条租赁物的使用、维修与保养乙方对所租用租赁物的使用、维护与保养负有全部责任。乙方对所租租赁物要正确使用，合理使用，妥善保管，按时维修涂油。钢管不准切割、打孔，钢模板不准打孔。送回租赁物前，应对租赁物进行维修整理、清理、涂油，达到甲方的租赁物验收标准。若有损坏，要按甲方的维修规定交纳维修费；若有丢失或严重损坏，按以下价格交纳赔偿费：钢模板，型卡 元/个，钢管 元/，扣件 元/套，顶托丝杠 元/根。甲方的《租赁物验收标准和维修赔偿标准》是本合同的附件。

第六条其它约定事项

1. 本合同签订生效后，乙方必须向甲方按规定交纳押金后，方可提货。
2. 乙方每次提货时，必须持有发货通知单、合同、提货人身份证证明等方可提货。期间更换提货人时，乙方必须书面通知甲方，否则，由此产生或造成的一切损失，由乙方负责。
3. 乙方应按甲方指定仓库提运租赁物，用完后将租赁物送回甲

方指定仓库,并按甲方要求和指定位置整理、归垛、归仓、验收.其运费、装卸费、搬运费均由乙方负担。

4. 周转材料提货时,乙方应按发货明细检查数量和质量,乙方在施工中出现的任何问题,甲方概不承担任何责任。

5. 焊接头钢管不能用于扎架子,否则后果自负。

6. 乙方对合同的修改或达成相关协议必须经甲方盖章承认方为有效。

第七条违约责任

1. 乙方如因工作需要,需将租赁物转移到合同签订使用地址之外的工地或将租赁物转让第三者使用,需征得甲方同意或另签《建筑机具租赁合同》;否则甲方有权采取措施追回租赁物并加收租赁费30%。

2. 乙方如不能在每月月底前付清当月租费,逾期付款部分按每天千分之一计算违约金。

第八条争议解决方式双方如发生争议,可协商解决,若协商未果,可由青岛市四方区人民法院裁决。

第九条本合同未尽事宜一律按《_民法典》的有关规定,经合同双方共同协商作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同自签订之日起生效,至乙方将所租租赁物全部送回甲方仓库验收完并付清全部租赁费、维修费、赔偿费、违约金等相关费用后失效。

甲方: _____ 乙方: _____

厂房租赁合同标准版优质篇四

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

甲乙双方经协商达成以下租赁协议：

1. 乙方租用复印机，须持营业执照副本、单位介绍信、联系人身份证办理租赁手续。

2. 甲方为乙方提供_____型复印机一台。计数器读数现为_____张。

3. 租用期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

4. 复印机租金半年起付，半年租金为人民币_____元整，先付后用。同时交纳复印机押金人民币_____元整。

5. 复印机月最低复印用量为_____张，不足则按此量计算，每张按人民币_____元结算，具体数字按复印机内的计数器为准，每半年结算一次，先付后用。

6. 甲方应负责对乙方的操作人员进行正确操作的简单培训，以使乙方能正常使用。保证乙方在租用期内复印机的正常使用，对乙方的维修呼叫及时响应，维修响应时间一般为24小时，特殊情况除外。

7. 在正确使用情况下发生的机器故障、零部件损坏，甲方负责免费维修和更换。意外事故、操作不当及故意损坏则按本行业常规处理。

8. 乙方在租用期限内应对复印机进行正确使用，对复印机也应爱护。如因操作不当、故意损坏或不可抗拒因素而造成的机器故障及零部件损坏则：免收维修费，零部件收取成本费。

9. 租用期间甲方免费提供除复印纸外全部消耗材料。乙方不得私自拆装复印机；不得私自改变计数器读数。否则甲方有权中止协议，撤回复印机，并扣留复印机的押金。

10. 租用期内，若乙方提前退还机器，则甲方仅退还乙方复印机押金。

11. 合同期满前一个月，乙方通知甲方是否续租，否则本合同自动顺延租期。乙方同时应支付相应租金。

12. 本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____

签订地点：_____签订地点：_____

厂房租赁合同标准版优质篇五

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、甲方为乙方提供复印机一台，租用期为一年，即从 年 月

日至20xx年11月29日止, 若在合同到期后乙方续租则重新签定合同。

二、租金

1计数方法a3□b4□a3+及自定义按a3计算(a3一张按2张a4计算)。

2 □a4纸型以下按a4计算。

3 、双面打印/复印按2张计算。

4 、计数以所使用的复印机计数器为准。

5、复印张数(以总计数器为准)/张。

6、复印起始张数 张。

三、付款方式

1、付款方式为半年一结算, 结算完后, 乙方在7个工作日内通知甲方结清款项。

四、甲方承诺:

1□复印机的一切消耗材料和维护费用由甲方负责, (不含复印纸张)除本合同另有规定之外不另行收款。

2、甲方在复印机保养过程中, 如需进入乙方办公、生产场所, 甲方人员应遵守乙方有关卫生、消防、安全制度。

3、如果有重大故障, 甲方必须提供一台备用机给乙方使用。

四、乙方承诺:

- 1、乙方必须按约向甲方支付服务租赁费。
- 2、合同期内,乙方不得聘用甲方以外的人员对复印机进行维修,否则一切损失由乙方负责。
- 3、复印机设置地点转移,乙方应通知甲方,方便机器维护。
- 4、为保证复印质量,乙方必须使用甲方提供的复印纸。
- 5、因电压不稳定或不可抗之外力或人为因素造成机器丢失或损坏,责任在乙方,乙方必须按价赔偿。

五、复印机的本身价格为,所有权为甲方所有。

六、合同到期后如不续约,乙方必须跟甲方结清所有费用,甲方自行拉回复印机。

七、本合同一式两份,双方签字生效,如有争议双方协商解决,协商不成,由甲方所在地法院诉讼解决。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

地址： 地址：

电话： 电话：

厂房租赁合同标准版优质篇六

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在自

愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1、房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区(县) 路 弄(新村) 号 室(部位) 出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件() 中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2、租赁用途

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3.、租赁期限

3-1、该房屋租赁期共 个月。自一九 年 月 日起至一九 年 月 日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币 元，月租

金总计为人民币 元。(大写： 万 仟 佰 拾 元 角 整)

4-2、该房屋租金 年内不变。自第 年起，租金每 年递增 %.

4-3、乙方必须在每月 日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

5、其他费用

5-2、上述费用的支付方式和时间：

6、房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前 天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，

双方互不承担责任。

7、转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1、房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区(县) 路 弄(新村) 号 室(部位) 出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件() 中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2、租赁用途

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3.、租赁期限

3-1、该房屋租赁期共 个月。自一九 年 月 日起至一九 年 月 日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币 元，月租金总计为人民币 元。(大写： 万 仟 佰 拾 元 角整)

4-2、该房屋租金 年内不变。自第 年起，租金每 年递增 %.

4-3、乙方必须在每月 日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

5、其他费用

5-2、上述费用的支付方式和时间：

6、房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前 天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7、转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

11、其他条款

11-1、本合同自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁合同按规定经上海市公证机关公证之日起)的15天内,甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定,向上海市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

11-2、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后,方可生效。本合同生效后,凡变更、终止本合同的,甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内,向原登记机关办理变更、终止登记手续。

11-3、本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

厂房租赁合同标准版优质篇七

出租方: 身份证号: (简称甲方) 承租方: 身份证号:
(简称乙方)

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定,经双方平等协商,签订本合同。

一、租地情况

甲方该土地的具体位置位于云南省曲靖市罗平县罗雄镇环松街租赁期限为年,自20xx年1月20日至20xx年1月20日止,租凭期间使用权为承租方(简称乙方),租金为承租方搭建钢屋架房为4年租金。

二、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来建造厂房及),如有违反,甲方应将所收的全部租金退还,并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失,包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整,并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜,但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商,所有费用由乙方承担。

三、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营,否则甲方有权收回土地使用权,终止合同。

四、乙方租用期间,有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费,按有关规定由甲、乙双方各自负担。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的,由乙方承担责任,与甲方无关。

六、租赁期限满后,乙方有优先的承租权,且租金优惠同等位置地块的_____%到_____%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合后____日内,乙方应向甲方办理交接手续,交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清,并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

未能按时进入,逾期交纳租金在____日以内,甲方应向支乙方付总租金日____的违约金;如逾期超过____日,乙方有权解除合同,甲方应向乙方支付总租金____的违约金。

八、甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

九、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向罗平县仲裁委员会申请仲裁。）

十一、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十三、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

年___月___日 年___月___日

厂房租赁合同标准版优质篇八

1. 一旦我方中标，我方保证在_____年_____月_____日开工，_____年_____月_____日竣工，即_____天（日历日）内竣工并移交整个工程。

2. 我方同意所递交的投标文件在_投标须知_第11条规定的投标有效期有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

3. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文

件将构成约束我们双方的合同。

4. 我方金额为人民币_____元的投标保证金与本投标书同时递交。

投标单位：（盖章）

单位地址：

法定代表人：（签字、盖章）

编码：

电 话：

传 真：

开户银行名称：

银行账号：

开户行地址：

电 话：

日 期：____年____月____日

厂房租赁合同标准版优质篇九

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于骑马坝乡托河村委会洛莫村祖吗巩一带 亩荒山坡地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位路(即四至)为：东至；南至；西至；北至。

二、租期

租赁期限为24，自20xx年5月1日至2035年5月1日止，租金由第一伐木便买后按纯收入的30%(总收入金额—投入金额=纯收入金额*30%)。

三、甲方的义务

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植桉树)，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，甲方负责找工和平时的看管。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由甲方承担责任。

七、甲方在看管过程中，引起不必要的损失，由甲方负责，如牛进去而被踩死、不认真看管而大面积损害等。

八、甲方在看管过程中，发现需要付出两个工作日以上活，由甲方负责找工，乙方付钱。

九、甲方每周至少要到桉地查巡一、二次，发现个人不能解决的问题，要及时向乙方汇报商量，拟定解决方案执行。

十、成林后，为便于出售，由乙方办理林权证(乙方持有林权

证)。

十一、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位路地块的10 %到20 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后30日内，乙方应向甲方办理交接手续。

十二、甲方向乙方收取约定租金(每一次伐木出售后纯收入的30%)以外的费用，乙方有权拒付。

十三、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日