

最新农村土地流转协议合同精简版(优质8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年农村土地流转协议合同精简版优秀篇一

农村土地流转是指农村家庭承包的土地通过合法的形式，保留承包权，将经营权转让给其他农户或其他经济组织的行为。农村承包土地流转合同怎么写呢？以下是本站小编整理的农村承包土地流转合同，欢迎参考阅读。

转让方(以下简称甲方)：

转让方身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为20xx年，即自20xx年元月1日起至20xx年12月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年

限)。

三、转让费

2、荒地第一年乙方不支付任何费用与甲方，从第二年开始按照180元每年每亩的标准支付土地转让金。

3、针对第一年对种植有农作物的土地，除按照180元每年每亩的标准支付土地转让金外，第一年再支付80元每亩的青苗补助费。

四、支付方式和时间

乙方采取下列方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金给甲方，支付的时间为每年的12月25至30日。

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式，甲方应于20xx年元月1日前将转让土地交付乙方。交付方式为。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

2、甲方不得在乙方土地承包范围养殖超过3箱的蜜蜂。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、其他约定： 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付相应的违约金。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其它约定

甲乙双方约定，本合同须经双方签字盖章后生效，未尽事宜经甲乙双方协商一致后订立书面补充协议。并报 村和潼南县群力镇土地承包管理机构备案。

本合同壹式肆份，甲乙双方各执壹份。 村和 潼南县群力镇土地承包管理机构各备案壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 代表签字：

鉴证方单位(签章)： 鉴证人：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

发包人(以下简称甲方)XXXXXXXXXX村二社

户主： 身份证号：

承包人(以下简称乙方)□XXXXXXXXXX村三社

户主： 身份证号： 为了充分推动承包人的生产积极性，提高高效农业的突出性，明确甲乙双方的权利义务，根据《中华人民共和国和农村土地承包法》，经甲乙双方充分协商，本着平等互惠互利的原则，特制定本合同，以便双方共同遵守。

- 1、甲方将北平三支渠以北 亩土地共块承包 给乙方，承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使 用权，不得荒芜，不得缺少面积。
- 2、乙方在承包使用期间，如政府征用其土地，乙方自觉解除合同，为废弃合同。
- 3、承包时间共，从20xx年元月一日起至 止。
- 4、每亩每年共交承包费 元， 亩，合计：
- 5、一旦违约合同，按生产值得50%赔偿。
- 6、本合同自承包期开始之日起生效，本合同不因甲方代表人的变更而变更，合同执行期内，任何一方比的擅自变更 或解除合同，合同如有未尽事宜应由甲乙双方共同协商， 作出充分的补充规定，与本合同具有同等效力。

7、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

年 月 年 月 日 日

共2页，当前第1页12

2023年农村土地流转协议合同精简版优秀篇二

乙方：_____

一、位置：_____

二、面积：_____

三、土地补偿标准：_____

四、土地补偿金额：_____

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

九、自本协议生效后，甲乙双方于年月签订的土地租赁协议自动解除；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

十一、本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：_____ (签章) 乙

方：_____ (签章)

2023年农村土地流转协议合同精简版优秀篇三

收购方(甲方): _____

种植方(乙方): _____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就_____土地承包和西瓜收购的有关事宜达成如下协议。

第一条甲方将其承包的_____土地_____亩中的_____亩转承包给乙方种植大棚西瓜。转承包期限:_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。每亩承包金额为_____元,合计承包金额为_____元。乙方于_____年_____月_____日前付清。

第二条乙方承包土地的用途必须为种植大棚西瓜,乙方产出的西瓜由甲方按当日市场价收购。

第三条质量要求

2. 外观质

量: _____。

第四条收购保证金: 甲方口是口否在_____年_____月_____日前向乙方支付收购保证金_____元。交货时保证金应(口抵作收购款口返还甲方)。保证金支付后,因甲方违约解除合同的,保证金不予退还;因乙方违约解除合同的,甲方应双倍返还保证金。

第五条交货时间: 乙方于合同期内于采摘前_____天通知甲方,由甲方安排采摘时间;地点: _____;计量方法: 以交货地的称量为计价重量;运输方式及费用承担:

由乙方负责装车。

第六条检验方法：甲方在收购当场验收；检验时间：与交货时间相同；检验地点：与交货地点相同。

第七条结算方式及期限：甲方在收进乙方货物后____日内现金支付货款。双方约定保护价的，当交货时市场收购价格低于保护价时，以保护价为准；市场收购价格高于保护价时，双方可协商上调价格。

第八条乙方于转承包期满后，清理好棚架、薄膜等杂物。如乙方未清理，甲方可请人或自行清理，所付费用由乙方承担。

第九条本合同解除的条件：如乙方将转承包的土地转作他用，甲方可提前解除合同，并可要求乙方赔偿相应损失。

第十条违约责任

4. 甲方未按约定收购复合产品要求的产品，应承担由此给乙方造成的损失；。

第十一条因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

(一) 依法向_____人民法院提起诉讼；

(二) 提交_____仲裁委员会仲裁。

第十三条对于产品质量要求等内容，双方可另附附件详细约定，并作为本合同的组成部分。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各一份。本合同于土地转承包期满后终止。

第十五条其他约定事
项：_____。

签订时间：_____年____月____日

2023年农村土地流转协议合同精简版优秀篇四

流入方（以下简称乙方）：陈玉珍

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《合同法》等有关法律、法规和国家政策规定，甲乙双方本着“平等、协商、自愿、有偿”的原则，就土地承包经营权流转事宜协商一致并签订本合同。

甲方将其依法取得承包经营权的杨溪乡牌塘组 150 亩土地流转给乙方进行农业生产经营。

流转期限为20年（以国家土地承包政策为准），即自20xx年1月 30 日起至20xx年 1月 29 日止。

土地流转价格采取实物折价方式，乙方以400斤稻谷每亩付给甲方（以早稻、晚稻粮管所国家收购平均价为折价）。

每年12月15日之前付下年租金，以现金方式一次性付清。

1. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3. 流转期限内遇到自然灾害，上级核发己方的救灾款或救灾物资政策优惠归乙方所有。如需甲方提供办理手续的，甲方应无条件负责及时办理，双方另有约定的除外。

4关于现有的农田补贴一项，只要是国家还有这一项政策，补贴的全部金额应全部归属甲方所得。

5. 乙方流转后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

6. 乙方不得改变流转土地的农业用途，用于非农建设土地标准不得违背上级有关文件精神、规定。

7. 乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保证土地使用性质。

8. 承包方不准栽树，不准挖塘养殖，不准卖买，如果卖买拾倍罚款。

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1. 国家、集体建设需要依法征用流转土地的，应服从国家或集体需要。

2. 甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前一年通知对方，并征得对方同意。

3. 乙方在流转期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

1. 任何一方当事人违约，按照相关法律进行处理。

2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

甲乙双方约定，本合同经双方签字并经杨溪乡政府农村经营管理机构备案后生效。

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴定备案单位执一份。

甲方代表人(盖章)： 乙方代表人(盖章)：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

签订地点： 签订地点：

鉴定单位（盖章）：

2023年农村土地流转协议合同精简版优秀篇五

乙方：

一、甲方将位于所有土地（山林）以每平方米，以实际测量为准。

二、乙方在签定合同之后一次性付清所有土地款后，该土地使用权永久性属乙方所有，任何人无权改变。乙方有权改变土地使用性质，如弃土、建房、商业用地等。

乙方有权转给他人承包、出租转让和永久性高价转让等，甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

三、该宗土地如有纠纷，甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的资金总额赔偿给乙方。

四、如国家建设征用，公路扩建及其它企业建设，占用等由乙方负责处理，所获得赔偿款金额多少与甲方无关，归乙方所有。

五、该宗土地如果以后国家允许办证，那么甲方负责将该宗土地的使用证及资料提供给乙方，协助办理相关事项，费用由乙方自行负责。

六、如果国家建设占用该土地，能有养老保险名额，乙方协助甲方办理养老保险，费用甲方自行负责，该土地赔偿款归乙方所有，与甲方无关。

七、违约责任：甲方双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约，若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失，则甲方负责赔偿乙方所有经济损失。外加该土地20倍的赔偿款。

八、本合同一式三份，甲方双方各执一份，保留一份，直到永久，村民小组保留一份，见证存档。

九、本合同甲乙双方签字按捺后生效。

本合同未尽事宜，由甲方双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方即子孙后代共同遵守。

甲方签字： 乙方签字：

__年__月__日 __年__月__日

2023年农村土地流转协议合同精简版优秀篇六

根据农村经济形势的发展，响应农村土地流转的政策，达到互惠互利、依法自愿的原则。经甲、乙双方协商同意订立如下土地流转合同。

一)、甲方 、乙方 ， 以下称甲、乙双方。

二)、甲方将位于 村 亩的土地承包经营权转让给乙方从事生产经营。

三)、转让的土地承包经营权为 年，即自 年 月 日至 年 月 日。

四)、转让土地承包经营权的土地转让承包费为1200元/亩，共计_____亩_____元。

五)、甲、乙双方在订立合同时一次性付清当年的承包转让金，不得拖欠。在每年的10月1日前一次性付清次年的承包费，不得拖欠，否则应负经济责任。

六)、乙方在承包经营期间，甲方不得以任何理由干扰和阻止乙方正常生产经营，如单方违约应负法律和经济责任。如遇政府开发、征地，甲、乙双方应按国家有关政策、法规分配双方所应得的补偿。

七)、在承包合同到期时乙方应保持流转前土地现状交付给甲方。并在同等条件下可优先承包。

八)、此合同一式三份，甲、乙双方各持一份，上级主管部门一份，存档备查。甲、乙双方签字之日起生效。

甲方签章：

乙方签章：

见证单位：

年月日：

2023年农村土地流转协议合同精简版优秀篇七

4、甲方保证出租给乙方的土地四至清晰并是合法取得的承包地，不存在抵押行为。在乙方承租期内，甲方不得以划分“口粮田”和“责任田”等为由收回承包地搞招标承包或强迫乙方放弃(变更)土地承包经营权等行为的发生。甲方户主的变化不影响本合同的履行。乙方由于上述情况造成损失的，全部由甲方承担赔偿责任。

5、合同期满后，乙方应提前3个月向甲方提出申请，在同等条件下，乙方享有优先租用的权利，土地租金应根据当年周围农村土地价格重新调整(原则上本合同延续)，若乙方不再租用该宗土地，乙方投资的资产由甲方自行处路。

6、如遇不可抗力，如国家或集体征用土地，合同自动终止，甲乙双方必须无条件地服从国家的相关政策规定。双方约定：该宗土地征用补偿费归甲方所有，地面附着物(含建筑物、设备等)补偿及拆迁损失补偿归乙方所有。

7、乙方不得挖取地面及地下的所有物品，如乙方挖取地面及地下的所有物品，甲方有权收回该土地，则责任自负。

7、本合同自签订之日，经双方签字盖章后生效，同时乙方拥有该土地的使用权，受法律保护。未尽事宜，经双方协商后，另行补充，补充内容享有与本合同同等的法律效力，本合同一式三份，甲乙双方各一份，主管部门保留一份。

甲方：

见证方：孙店村村民委员会

年 月日 乙方：

出让方甲方：

受让方乙方：

一、土地流转方式：土地使用权转让。

二、土地流转用途：

乙方将流转来的土地作为县人民政府招商引资项目《 》项目的基地及配套设施建设。

三、土地流转的范围、数量及土地性质：

四、土地流转期限：

甲方土地转让给乙方的时间从20xx年12月01日起至20xx年11月日30止，计20xx年。

五、土地流转费用给付方式：

付。乙方一次性支付甲方20xx年按2200元/亩/年。共计人民币 元。

六、甲方土地流转的权利和义务：

1、甲方有权监督乙方按时足额交付土地流转费用。

2、甲方不得阻挠乙方施工、建设和生产经营管理等活动，不得损害乙方的人、财、物。若甲方阻挠乙方施工、建设和生产经营及管理活动，致使乙方造成损失的，所受损失由甲方负责全额赔偿。

3、乙方招聘员工时，在同等条件下可优先考虑甲方人员，但必须服从乙方的工作安排、管理、调动，一切按本公司规章

执行。

4、甲方在合同签订之日起10日内将该土地和相关土地1:500红线图交付乙方。

5、未经乙方允许，甲方不得进入乙方场内。

6、甲方必须配合乙方搞好周边的治安，确保乙方正常经营。

七、乙方土地流转的权利和义务：

1、乙方需按时足额交付土地流转费用。

2、乙方有权利在所流转的土地上进行根据需要自行建设相关配套设施。

3、不得擅自改变土地的用途，不得随意弃耕、抛荒，不得从事掠夺性经营。

4、乙方在转包期内，将转包合同约定期享有的部分或全部权利转包给第三人，需要经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

5、乙方生产须达到环保要求。

6、合同期满后，乙方需要继续租赁土地，同等条件下必须优先租赁。

八、其他事项：

1、如遇国家征用，甲方享有国家政策规定的土地补偿费用。乙方享有产业补助、补贴及自行争取的项目补助。

2、乙方租赁土地，在国家重点工程、公益事业建设需要用地时待政府赔付后，合同自行终止。甲方全额享受土地的赔偿，

乙方全额享受建设设施和自有资产的补偿及乙方赔偿后的附作物。如遇国家政策允许该宗土地征用时，乙方可按有关政策，同等条件下优先征用。乙方征用土地后，该合同自行终止。征地费用另行商议。

九、土地流转违约责任：

1、在合同有效期间，甲乙双方必须自行履行。若不履行合同，违约方须赔偿由此造成的全部损失。

2、乙方逾期支付土地租金，每延迟一天，应按支付费用的__%承担违约金，超出支付期限半年以上，该合同自行终止。

如双方发生合同纠纷，按国家颁布的《合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规，以及中央和省、市关于第二轮土地延包及农村土地流转管理政策执行。首先到乡镇人民政府进行纠纷调解，如遇调解后双方仍有异议，则到县级农业承包合同仲裁机构县级行政主管部门进行仲裁；仍不服仲裁机构结论的，可在接到仲裁通知书15日内向法院起诉。

十一、 未尽事宜，由甲乙双方另行协商，补充合同与本合同具有同等效力。

十二、 本合同甲、乙双方签章生效，一式六份：甲方市县级政府一份，镇人民政府一份，土地流转合作社一份，乙方三份。

甲方签字：

(承包方)

年月日

村集体经济组织或村委会

批准或备案意见(盖章):

x年x月x日

(受让方) 年月日 乙方签字:

共2页, 当前第2页12

2023年农村土地流转协议合同精简版优秀篇八

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规和国家有关政策的规定,本着依法、自愿、有偿的原则,就农村土地承包经营权转让事宜协商一致,订立本合同。

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 地块 亩土地的承包经营权转让给乙方从事 生产经营。

转让的土地承包经营权年限为 年,即自 年 月 日起至 年 月 日止。

转让的土地承包经营权的总价格为人民币 元。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为 元。

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金,支付的时间为 年 月 日。

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金，实物名称为 ，数量 公斤，时间为 年 月 日。

甲方于 年 月 日将转让承包经营权的土地交付乙方，交付方式为 。

1、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依约获得土地承包经营权后必须与发包方确立新的承包关系。具体手续由乙方负责办理。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地、保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的. 林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为人民币 元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金，赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;
- 2、提请 仲裁委员会仲裁;
- 3、向有管辖权 的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在乡(镇)人民政府农村经营管理机构签证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本转让合同一式四份，甲乙双方各一份，鉴证单位一份、土地所有权单位一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住 址： 住 址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位：(签章)

鉴证日期： 年 月 日