

春节班会记录 小学生防火班会活动总结(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年农村农田租赁合同汇总篇一

农田，指耕种的田地；指管理农田的职事。农村农田租赁合同怎么写呢？以下是本站小编整理的农村农田租赁合同，欢迎阅读。

第一条 农田基本情况及经营用途

1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于 的农田出租给乙方使用，面积共亩。

2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于 。

第二条 租赁期

租赁期为 ，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租租金。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

第五条 违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。

违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第六条 此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日生效，具有相同法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

见证人：

年 月 日

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

一、乙方以租赁的方式承包甲方的农田，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期内的全部损失。

二、年限

租赁农田期限为 年，（从 年 月至 年 月止）。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩 元/年，每年总计 元，租金的交纳采取

按每年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利与义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。
- 3、甲方应保证在承租期内提供完善合法的耕地使用权。
- 4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

共2页，当前第1页12

2023年农村农田租赁合同汇总篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体承包土地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于功果桥镇下坞村_____村民小组面积_____亩，农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，

南至_____。附《土地承包合同》复印件经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为农业开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承租形式：集体承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为壹年，自20xx年4月10日至20xx年4月11日止。

四、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币1000元，承租金每年共计人民币_____元。

2、合同签订后3日内乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证沟渠畅通，保证有效灌溉。
6. 保证给予乙方以甲方村民同等的待遇。
7. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
7. 合同结束后，乙方必须将农作物收割至不高于10公分，地膜由甲方自行处理。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上附着物费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前十日内签订未来承租合同。

八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，

双方向当地人民法院请求裁决。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

出租方(甲方)：(签字)_____

承租方(乙方)：(盖章)

乙方项目负责人：(签字)_____

签约日期□20xx年____月____日

签约地点：

2023年农村农田租赁合同汇总篇三

承租方(乙方)：_____身份证号码：_____

1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于：_____

2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于种植农作物(小麦、玉米)等。

第二条 租赁期

租赁期为3年，即从20__年2月1日起至20__年1月31日止。

第三条租金及履约保证金

1、租金计算

租金以本合同第一条第一款所约定的面积，按500元/亩/年计算，共计人民币4150元/年(大写：_____人民币肆仟壹佰伍拾园)。

2、租金每年秋收后给清。逾期90日未付视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权。

第四条农田的维护

租赁期间，农田的维护管理由乙方负责，相关费用由乙方承担。如乙方擅自改变该农田的用途或不合理使用农田给该农田造成永久损害的，经有关部门确认后，甲方有权收回该农田使用权，乙方还应承担农田功能恢复责任，无法全部恢复的，按当时每亩价格承担赔偿责任。

(1) 向甲方交回农田；

(2) 交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

(1) 未按时交付租金；

(2) 未经甲方书面同意，改变农田用途；

(3) 未经甲方书面同意，将农田的部分或全部转借或转租他人；

(4) 在农田上搭建大棚设施；

(5) 未经甲方书面同意，填高或挖深农田；

(6) 乙方中途停租的。

3、租赁期满，甲、乙双方没有重新签订租赁合同的，乙方应在合同期满之日起10天内将农田完好归还甲方。

4、租赁期满，乙方需继续承租的，在同等条件下享有优先承租权，乙方应于租赁期满前3个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第六条违约责任

1、甲方违约，应承担乙方本季农田内小麦或玉米的赔偿责任，给予乙方10天处理农田的农作物。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，并收回农田。如乙方未缴清租赁农田的相关费用的，甲方有权留置乙方农田上的农作物，用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

第七条免责条款

1、因自然灾害等不可抗力造成甲方农田毁损及乙方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，因政府国家政策、土地流转集体承包、政府建设需要征用已租赁的农田，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。政府因以上行为给予的补偿，扣除乙方的青苗补偿费后，剩余部分全部归甲方所有。

3、因上述第1、2款原因而终止合同的，租金按照实际承租的天数计算。

第八条争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向人民法院提起

诉讼。

第九条其它条款

- 1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，且具有同等法律效力。
- 3、本合同经双方签字后生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

_____年_____月_____日：_____

2023年农村农田租赁合同汇总篇四

农田是农民最重要的东西，那么对于农田流转合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的农田流转合同范文，感谢您的欣赏。

甲方： 乙方：

根据《物权法》，《农村土地承包法》等法律政策规定，经过甲乙双方共同协商，甲方自愿将甲方的农田流转给乙方生产经营，为保护和合理使用土地，维护双方权益，订立本合同。

1. 流转面积： 亩，价格 亩/年。
2. 流转年限： 年，自 年 月至 年 月，合同期满乙方有优先签订权。

3. 付款方式： 每年的3月15日前付清全款。

甲方责任：不得虚报. 假报面积，不得流转有争议或者界限不清的农田。有义务维护乙方正常农业生产。在合同期内不得随意强加流转费。 乙方责任：不得改变农田使用性质，流转金保证按时到位。不得以天气等自然灾害而少付流转金。

其他款项：农田直补金归甲方所有，其他补助归乙方所有。合同期内乙方在不破坏耕地使用性质. 不伤害甲方利益的情况下有权将农田转让、承包。

合同违约：在双方不违反合同的情况下，任何一方都不得随意终止合同，甲方违约将赔偿乙方200元/亩，乙方违约甲方将不退还乙方支付的预付款。合同纠纷解决方式：宁乡县人民法院。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份， 当地政府保留范本。

甲方签名： 乙方签名：

监证方：

年 月 日

甲方(承包方)：

乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定，本着自愿互利，公正平等的原则，经甲乙双方协商同意，订立如下农村土地承包经营权承包(流转)合同. 。

一、承包(流转)土地范围、面积

武功县游凤镇三合村冯东组王俊杰家责任田苜蓿地，实际种植面积1.95亩，因本责任田周边存在荒边，本合同暂时执行1.8亩。在本合同签订之日后如果本村其他土地承包(流转)合同把责任田荒边算为正式承包面积，本合同执行承包(流转)责任田面积为1.95亩。

二、土地承包(流转)费用支付及用途

1、承包(流转)合同年限为20xx年，即从20xx年农历8月30日起，至20xx年农历8月30日。

2、承包(流转)费每年每亩800元。乙方应向甲方提前一年一次性全额支付承包(流转)费，即每年的农历8月30日前支付次年的承包(流转)费。

3、自本合同签订之日后，如果本村承包(流转)费上涨，乙方无条件将本合同土地责任田费用上涨为同一标准;如果本村承包(流转)费下跌，乙方继续执行本合同800元每亩每年的标准。

4、转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产，合同双方约定该土地只能用于苹果树种植。

三、甲方的权利和义务：

1、依照合同约定，获得全部流转收益。

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。

四、乙方的权利和义务：

1、依照法律合同约定，享有承包(流转)土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、维持承包(流转)土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费，并按时缴纳灌溉水费。

五、其他事项

1、流转合同到期后，地上附着物及相关设施乙方应清除干净，不能影响合同到期后甲方农业生产；如果合同到期后乙方不能及时清除地上附着物及相关设施，甲方有权全权处理。

2、被流转土地被征用占用后，如遇政策性土地征用，土地补偿费，安置补助费归甲方所有，地上附着物补助的补偿费用归乙方所有。

本合同甲方，乙方签字盖章后生效。

甲方(承包方)签字

乙方(受让方)签字

年 月 日

甲方(承包方)：

乙方(受让方)：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定，本着自愿互利，公正平等的原则，经原发包方同意，甲乙双方协商，订立如下农村土地承包经营权流转合同。。

一、 甲方采用_____方式将其承包经营____的____亩承包土地

流转给乙方经营。

二、 转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产，合同双方约定该土地只能用于_____。

三、 合同双方约定，土地承包经营权流转期限为____年，即从____年____月____日起，至_____。

四、 甲方将承包的耕地_____流转给乙方，该地块名称_____四至。

五、 土地流转费用支付：

流转费每年每亩____元，按照流转合同的年限合计____元。 流转费第一次____年____月____日乙方应付甲方____元，第二次____年____月____日乙方应付甲方____元，第三次乙方于____年____月____日全部付给甲方____元。

3、 在甲乙双方签订合同时，乙方应向甲方交定金____元。

六、 甲方的权利和义务：

依照合同约定，获得全部流转收益。 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。

七、 乙方的权利和义务：

1、 依照法律合同约定，享有流转土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、 维持流转土地的农业用途，不得用于非农建设。 按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费。 按时缴纳水费。

八、 其他事项

(一) 甲/乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由乡(镇)农村经营管理部门或合同管理委员会调解，不同意调解或调解无效的，任何一方都可向上级农业承包管理部门申请调解和仲裁解决，也可以直接向当地人民法院起诉。

(二) 其他未尽事宜，经双方平等协商，同意补充如下条款：

流转合同到期后，地上附着物及相关设施的处理。被流转土地被征用占用后，土地补偿费，安置补助费及地上附着物补助的处理。

(三) 本合同一式三份，甲方，乙方，司法公正各持一份。

(四) 本合同甲方，乙方签字盖章后生效。

(五) 违约金_____元。

甲方(承包方)签字 乙方(受让方)签字

年 月 日

2023年农村农田租赁合同汇总篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体承包土地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于功果桥镇下坞村_____村民小组面积_____亩，农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附《土地承包合同》复印件经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

- 1、土地用途为农业开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。
- 2、承租形式：集体承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为壹年，自20xx年4月10日至20xx年4月11日止。

四、承租金及交付方式

- 1、该土地的承租金为每亩每年人民币1000元，承租金每年共计人民币_____元。
- 2、合同签订后3日内乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高

承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证沟渠畅通，保证有效灌溉。
6. 保证给予乙方以甲方村民同等的待遇。
7. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
7. 合同结束后，乙方必须将农作物收割至不高于10公分，地膜由甲方自行处理。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上附着物费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前十日内签订未来承租合同。

八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾

期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方向当地人民法院请求裁决。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

出租方(甲方)：(签字)_____

承租方(乙方)：(盖章)云龙龙腾养殖专业合作社

乙方项目负责人：(签字)_____

签约日期□20xx年 月 日

签约地点：下坞村民委员会

2023年农村农田租赁合同汇总篇六

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

燕子墩乡蛟龙口村村民委员会委员经协商，愿将本村现有位于荒地 亩承包给乙方建养殖厂，为了明确双方的权利和义

务，经双方充分协商，自愿达成以下协议，望共同遵守。

1、承包期限为_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日。

2、付款方式，乙方于_____年___月___日一次性交清_____年位于 亩荒地 元整，甲方收到租金后应该给乙方出具收据并签村委会章。

3、甲方在双方签订本合同后，必须以本合同为依据，报本村村民委员会和燕子墩乡经营管理站备案登记，乡、村两级组织必须保证不干涉乙方和承包经营权。

4、乙方在承包荒地期间，因建厂及后续生产所产生的一切费用均由乙方自负。合同期满后，如再次发包，乙方有优先承包权。

5、乙方在承包经营期间，承包荒地的使用权由乙方所有。可与他人联营，可转租他人经营，但经营期不得超过本协议期限，流转收益归乙方所有。甲方将土地发包给乙方，要保证发包土地权属清除，没有任何争议，保证乙方能正常使用所承包土地，保证原有道路畅通。

如有遗留问题一律由甲方承担，与乙方无关。乙方同时搞好生产场地和生活区域的环境卫生。

6、甲方承包给乙方的荒地，在承包期内，国家给予该承包荒地的优惠政策和各种补贴由乙方享受。

发包方：

承包方