

最新门面出售协议书(模板9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

最新门面出售协议书优质篇一

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 产品的名称、规格型号、数量、金额、供货时间：

第六条 货款结算方式：合同签订后，甲方支付预付款_____圆整 (rmb 元整)。 第七条 合同争议的解决方式，本合同在履行的过程中如发生争议由双方当事人协商解决。协商不成，按下列方式解决： 向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同生效时间：合同双方签字盖章后即生效。合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方： 日期：

最新门面出售协议书优质篇二

门市，指工商业者经营零售业务的店面。那么门市承包合同又是怎样写的呢?以下是本站小编整理的门市承包合同，欢迎阅读参考阅读。

甲方： 佛山市蒙藏食品肉业有限公司

乙方：

证件/号：

一、承包经销店名为：“分店”，地址：

二、承包经销的销售区域：

三、承包经销的商品：

四、经营权的取得：

乙方于20xx年缴纳 元整(大写：人民币 元整)做为经营保证金(佛山本地人免押金)，甲方授权乙方作为上述承包经销商品在市场或小区独家经销商。根据20xx年甲乙双方签订的协议，乙方未能完成基本任务，甲方可以没收保证金。

经乙方申请，甲方同意将乙方于20xx年缴纳的保证金 元，作为乙方20xx年的经营保证金。乙方完成年任务时，甲方将经营保证金以“以货抵款”的方式全额返还给乙方。

乙方不得经营与“科尔沁牛肉”相近或类似的品牌，否则甲方有权收回乙方的经营权并没收保证金。甲方按乙方经营门店销售额的 折给乙方结算，若经营门店销售额同比当月增长20%以上，甲方按销售额 折给乙方结算。

五、所承包店面的日常管理办法：所承包店面的管理由乙方根据甲方公司(现行)管理制度、要求等执行，在执行过程中如甲方制度严重阻碍了乙方经营管理的，经甲乙双方友好协商后可进行“制度条款”修订补充。

六、承包经营方式：

4、该店面的房租押金为甲方所有；

5、 甲乙双方的债权、债务(包括合同前及合同后)各自负责;

6、 乙方有义务协助甲方进行前期工程的收尾以及欠款的催收。

七、 费用承担及利润、亏损的享有或承担:

3、 员工工资及其他由于经营活动所产生的其他费用;等)均由乙方承担。

八、 价格体系:

1、 正常批发价:

2、 乙方按甲方要求对产品价格进行统一标价;

3、 乙方按甲方统一零售价格进行标价、销售,不得随意更改标价扰乱市场价格。

九、 订货方式:

乙方以电话或传真等形式,将所需订货的品种、型号、数量等要求详细汇报清楚后,电话或传真至甲方;甲方按照乙方的电话或传真订货情况按照国家质量标准向乙方提供合格的商品并开具合法单据。

十、 货款的结算方式: 现款现货。

十一、 乙方的年销售任务:

乙方作为上述经销区域内的独家经销商,年任务销售额不得少于人民币 元整(大写:人民币 元整),亦即乙方的月均任务销售额不得低于人民币 元(大写: 元);乙方的年任务销售额及月任务销售额以乙方的实际订货数量为准。

十二、 经销区域保护与跟踪销售:

甲方在上述第二条限定的承包经销的销售区域内不得再授权任何其他单位或者个人从事上述承包经销商品的经销。乙方不得经营与“科尔沁牛肉”品牌产品结构相近或类似的产品。

甲、乙双方应根据所划定的区域，做好区域保护，如遇跨区销售，甲乙双方都应积极备案保护。如有发现乙方冲击甲方其它区域市场，甲方有权取消乙方经销资格，并没收保证金。

甲方保留对乙方区域内餐饮直接跟踪、销售的权力。餐饮实行报备制，谁先报备由谁介入。如乙方完全没有介入，则该销售不再计入乙方销售任务额；如该项目为乙方引入，则计入乙方任务额，但如果存在餐饮价格优惠，则只计任务量不再享受返点；如果该餐饮未进行价格优惠，则在年终可享受协议规定的优惠条件。

十三、操作过程中的细节控制：

2、提货：由甲方统一配送。

3、退货：甲方允许乙方退货率为销售数量的2%，超出2%的部分乙方按甲方给乙方的供货价50%承担费用，低于2%部分，以低于供货价50%奖励乙方。甲方仓管根据实际验收合格开具收货凭证，由甲方开票人员根据仓管收货单开退货单，未开退货单甲方概不负责。

十四、乙方应遵守的责任和义务

1、依据甲方规定合法经营，不得利用甲方门店或品牌进行非法经营活动。

2、服从甲方和上级的指挥和管理，自觉遵守甲方和部门的各项管理制度和规定。

3、售卖甲方指定的产品，不得私自加售甲方指定以外的产品。

- 4、统一按甲方规定的零售价和折扣销售产品，严禁私自加价，严禁违反打折规定销售产品。
- 5、门店统一从公司进货，门店之间的正常货物调拨，必须开具调拨单交财务审核，并由财务以供货价结算，门店之间严禁私自窜货。
- 6、执行甲方产品的保质期和标签管理规定，到期产品一律退甲方处理，严禁私自更改产品标签，严禁出售过期变质产品。
- 7、切实做好服务工作，预防和杜绝顾客投诉的发生，因门店经营所产生的顾客投诉，由乙方负责处理，所发生的费用由乙方承担。
- 8、严格执行甲方的财务制度，销售货款按规定及时交甲方，出现的帐差由乙方负责承担。
- 9、门店的所有财产为甲方所有，乙方必须做好保管和维护工作，财产的丢失由乙方负责按作价赔偿(财产清单另附)。
- 10、乙方必须诚信经营，维护甲方品牌声誉和甲方利益，严禁损害甲方利益。
- 11、认真做好安全经营，因乙方工作失误造成的安全事故和损失，由乙方承担。
- 12、对出现的重大问题或事件乙方必须在第一时间向甲方汇报。
- 13、严守商业机密，不得向其他人透露承包店经营数据。

十五、甲方应承担的责任和义务

- 1、按时按质按量向乙方供应产品。

- 2、每月15日之前向乙方公布门店经营的准确收支数据。
- 3、及时指导和培训乙方经营管理。
- 4、及时按需做好后勤保障服务。
- 5、协同乙方一起不断研发推广新产品。
- 6、及时协助乙方处理公共关系及其它事项。

十六、乙方享有的权力

- 1、门店的经营管理权。
- 2、对营业员的管理和辞退权。
- 3、营业员的招聘权(但必须符合公司的用人条件并经上一级面试同意)。
- 4、不合格产品的拒收权。
- 5、经营方式调整的建议权。
- 6、费用支出的控制及审核权。
- 7、下一年度的优先承包权。

十七、经营协议变更或解除

1、甲方解除经营

若乙方出现以下情况，甲方有权收回乙方经营权，经营期间的利润乙方不享受分配。

a□乙方经营门店销售额或利润连续5个月下降。

b□乙方贪污受贿，挪用公款，私自窜货。

c□乙方违法经营。

d□乙方严重违反公司规章制度□

e□乙方故意损害公司利益。

f□重大问题隐瞒不报。

g□因工作疏忽而发生重大安全事故或对公司造成较大负面影响等。

共2页，当前第1页12

最新门面出售协议书优质篇三

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，在自愿，平等的基础上达成一下协议，共同遵守。

一、服装订购、租赁信息

订单总价为人民币_____元人民币整（大写）_____（小写）

乙方在收取全额费用后应开具统一发票交于甲方。

甲方所订购的服装于_____（日期）至乙方处试取。

服装租赁：

1、甲方收到产品的7天之内，如果产品有任何的质量问题，只要未经使用，可以无条件退换货。

2、甲方于_____天内取消订单，订金_____（订金扣款方式）

3、乙方未按期交货，则按_____（违约方式）

4、下列情况不得退（换）货：

（1）衣物经洗涤、穿着、有污渍、破损。

（2）客户非质量原因，其它因素要求退（换）货。

（3）量身订制及其它为客户制作的非常规尺寸产品。

三、 未尽事宜与附加条款

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

2、本合同附加条款如下：

□1□

□2□

□3□

□4□

(5) 本正本一式两份，具有相同的法律效力。

3、_____（日期）取衣，甲方同时向乙方支付余款及押金。

(1) 甲方需仔细查看衣物有无损坏情况，如有异议需当场提出。

(2) 乙方需按时提供甲方租赁的衣物，逾期不做违约处理

注：逾期违约_____天做赔偿处理—赔偿方案

□1□

□2□

□3□

□1□

□2□

□3□

本合同经双方签字、盖章后立即生效

甲方： 乙方：

地址： 电话：

签字： 盖章日期：

地址： 电话：

签字： 盖章日期：

最新门面出售协议书优质篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方店面包括二层租给乙方，租期为年，从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

二、乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三、乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五、租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八、乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九、本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字：

乙方签字：

身份证：

身份证：

联系电话：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

最新门面出售协议书优质篇五

乙方：

一、 甲方自愿将其名下位于普洱市澜沧县 平方米，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅

自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 元整，（大写玖万 元整）。乙方在 年 月 日前一次性付清。

三、 甲方在 年 月 日前将上述车库交付乙方使用。

四、 本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、 本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

xx年 月 日

乙方：

xx年 月 日

最新门面出售协议书优质篇六

身份证号码： _____

受让方（乙方）： _____

身份证号码： _____

房东（丙方）： _____

身份证号码： _____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街

(路) _____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

最新门面出售协议书优质篇七

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方门面房事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租位于的门面房给乙方。

二、租期从____年____月____日起至____年____月____日止(即____个月)。如需续租，须提前2个月与甲方协商，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金按月给付，每月度租金为_____元整(大写整)，乙方于每月号前一次性向甲方交清当月租金，房屋出租所产

生的税费由乙方(承租方)负担。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付押金_____元(圆)(不计利息)。租赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的门面设施完好无损并在房租水电费均结算清楚后，押金如数退回。如有损坏，议价赔偿。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，承租期间由乙方维修并承担维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

七、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，不得从事非法经营活动，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方。

九、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费及乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

十、门面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，没收押金，并要求乙方赔偿相关损失。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

十一、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十二、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、租赁期满若甲方愿意出租，乙方享有优先承租权，租金另行商定。

十五、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话号码： 电话号码：

中国银行：

____年____月____日

最新门面出售协议书优质篇八

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

二：租期__年（ 年 月 日至 年 月 号）租凭费用为_____元（大写__万__仟__佰__拾__元整）乙方在签订合同之日交清房租。

三：房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

四：甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿（因房屋本身原因或不可抗力除外）

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失

的，互不承担责任。

十： 如有其它事宜双方协商解决。

十一： 此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

最新门面出售协议书优质篇九

卖方：_____ (以下简称甲方) 买方：_____ (以下简称乙方)

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于_____区_____新村(弄)_____幢_____室，为_____结构；建筑面积_____平方米；房屋所有权证号为“_____”，房屋土地证号为“_____”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)_____大写_____元整(含附属

设施 费用);乙方并于_____年____月____日向甲方支付定金人民币_____万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见,双方交易税费由_____方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1.甲、乙双方约定于_____年____月____日之前签订正式的合同,如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同,则视为违约。

2.甲、乙双方共同委托_____办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式:

第五条 房屋成交,中介服务费按以下第____种方式收取,并于签订正式买卖合同时支付。

1.由乙方支付成交价的__%即人民币_____元,大写_____元整。

2.由甲方支付成交价的__%即人民币_____元,大写_____元整。由乙方支付成交价的__%即人民币_____元,大写_____元整。

第六条 房屋交付:

甲方承诺在_____将该房户口迁出。甲乙双方在约定_____甲方将房屋交付乙方,并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏,如有损坏则由甲方修护或更换,费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的,则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约则视作违约处理。
2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介服务费。
3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等的法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

日期： 日期： 联系电话：