

2023年装卸业务外包公司的管理要求 装卸工工作总结(优秀5篇)

总结不仅仅是总结成绩，更重要的是为了研究经验，发现做好工作的规律，也可以找出工作失误的教训。这些经验教训是非常宝贵的，对工作有很好的借鉴与指导作用，在今后工作中可以改进提高，趋利避害，避免失误。大家想知道怎样才能写一篇比较优质的总结吗？那么下面我就给大家讲一讲总结怎么写才比较好，我们一起来看一看吧。

装卸业务外包公司的管理要求 装卸工工作总结篇一

我是20xx年3月份来到中心医院担任代班班长的。没来之前就听说中心医院的保洁工作是个烂摊子，不好开展工作。工作起来也遇到了这样那样的难题。我知道，要想把工作开展下去，单凭良好的愿望和埋头苦干是不够的，必须上、下、左、右各个环节有效沟通，协调共处，才能确保各科室保洁工作的正常运转。我在工作中注意协调与上级和同下属之间的关系，和院方勤沟通、勤请示，并下到各科室征求护士长的意见。当有护士长提出意见时及时改正，本着一切为甲方服务的原则，兢兢业业工作。通过一段时间的工作后，不管是院方还是各科的护士长都认可了我们公司的员工，我们所做的工作也获得了赞许。

进一步健全了各项规章制度及工作职责等，如：《保洁员工作职责》，以形成文字的规章制度来严格规范每位员工的日常工作、行为准则，做到“定人定岗责任到人”。并实行检查监督制度，确保卫生标准、责任制的贯彻执行和落实，确保保洁的管理目标的实现。制订日常、每周、每月、每季、每年的保洁计划，严格依据计划实施保洁工作。每天我都会到管片科室进行巡查，带头和员工一起做卫生死角，定期对岗位进行全面的检查，同时结合检查所发现的问题及时处理，及时反馈。合理安排工作班次，分配工作，掌握各科室员工

的工作状态和工作质量。以前在医院卫生评比时，我们家兴物业总是在三家物业公司中排名倒数第一。自从我上任后，通过和其他员工的不懈努力，在今年上半年的工作评比中获得了第一名的好成绩。

在工作中我狠抓员工的服务意识，树立“客户至上、服务第一”的思想，让每位员工在服务中都能设身处地的为甲方着想。在这一年里出现了很多感人的事情：肾内病房的保洁员边华在做卫生时，从被单里拾到了患者遗留的7000元现金和一个存折，而当时患者并没有察觉到。边华立即将钱交给了护士长，送到了患者手中，受到了患者的高度赞扬并写了表扬信进行感谢；内分泌科保洁员姜春在洗漱间做卫生时拾到了苹果手机一部，价值近5000元及时送到了患者手中；肾内病房保洁员刘淑珍发现科室一个老年患者没钱买饭便主动买来午饭送到了老人手中；内分泌科住了一位孤寡老人没有人照顾，三位保洁员为了让老人能感受到一种住院犹如到家的感觉，每天为她打水、买饭、洗衣服，出院的时候老人感动地流下了眼泪。

我们员工还做了很多好事就不一一列举了，正是这些可亲可敬的员工们用她们热情周到的服务、不怕苦不怕累，尽心尽职，为医院整洁、清新的环境做出了自己的辛勤劳动。在今年不论是省卫生厅的检查，还是控烟检查和创卫的检查工作都得到了院领导和各科主任、护士长的一致好评。而这些都是我和员工们共同努力的结果。如果说今年的工作还有一些可取之处的话，那绝不是因为我个人有多大的能力，而应归功于这一支高素质的保洁队伍，这一群有热情、肯于奉献的保洁人员。在20xx年的工作中我还要投入更多的时间、更大的热情，完成公司布置的各项工作，不辜负公司领导的期望。

——一个人年终总结

个人年终总结

装卸业务外包公司的管理要求 装卸工工作总结篇二

乙方（承包方）：

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，本着“平等自愿、协商一致”的原则，就甲方向乙方发包装卸劳务，达成如下协议，以期共同遵守。

第一章 总 则

第一条 乙方应是依法注册成立，具有装卸作业资质和承担铁路装卸能力的财务独立核算的企业法人。

第二条 乙方负责甲方指定的_____货运中心_____装车作业及其他辅助工作以及行包装卸作业。

第三条 承包装卸作业的具体内容为：货物装卸、搬运（含机械、人力装卸作业）、加固、机械设备维修及其它辅助工作。

第四条 承包装卸费用清算标准：见附表。

第二章 甲方的权利与义务

第五条 甲方的权利

一、对乙方完成的工作进行监督和验收。

二、在工作区域内发生损坏场地、设施、车辆等事故，属乙方责任的，甲方可要求乙方予以赔偿。

三、可根据工作需要组织乙方前往其他地区，完成临时性任务及参加抗洪、抢险、救灾等突击任务。

四、甲方有权监督乙方及时、足额发放其用工人员的工资及

劳动保护用品。

五、甲方有权对乙方的用工人员进行审查、监督，发现不符合甲方工作要求的，可要求乙方调换。

六、对因乙方原因造成的各种事故、路风问题、综合治理问题等，甲方可对乙方相关责任人提出处理意见。

2. 偷盗铁路运输物资、不服从铁路装卸部门的指挥、严重违反铁路装卸安全要求、严重违反铁路路风要求者。

八、甲方有权对进入甲方作业区的所有机械设备监督、检查，对违反甲方相关制度有权进行考核。

九、对乙方装车产生的超、欠吨有权进行考核。因超吨影响行车安全所产生的费用全部由乙方承担。欠吨按照统计数据所欠吨数的两倍核减装卸费。

第六条 甲方的义务

一、负责及时向乙方传达作业任务、作业时间、作业地点。

二、向乙方提供设备安全技术操作规程。

三、对乙方在承包过程中完成的工作数量和质量进行审核、确认。

四、负责对乙方使用的甲方特种设备进行年度检验及起重专用吊具（不含钢丝绳等自制吊索具）的探伤工作。

五、向乙方提供使用甲方设备定期维护保养所需的润滑油、液压油、滤芯。乙方使用甲方设备临修所需材料、燃料使用按照《_____货运中心装卸机械成本控制管理办法》执行。

六、负责乙方使用甲方设备的大、中修项目。

七、保证乙方因工作需要使用甲方的房屋基础设施正常使用、主管线畅通。

八、乙方使用甲方的消防设施、设备的定期维修、更换由甲方承担。

第三章 乙方的权利与义务

第七条 乙方的权利：

一、有权拒绝甲方的违章指挥，对危及乙方人员人身安全的，有权拒绝作业。

二、根据完成的工作数量，按月向甲方核对、清算装卸费。

三、在不影响甲方正常任务完成的情况下，有权承担甲方委派（货场）以外的装卸业务。

第八条 乙方的义务：

一、乙方应遵守铁路规章制度，根据甲方送达的作业通知，组织人员在甲方规定的时间内按期、按质、按量完成承包装卸工作。

二、乙方使用甲方的机械设备、防护设施，双方应做好交接验收工作，并在记录中签字确认。乙方在使用上述设备、设施过程中，应严格按照《_____货运中心装卸机械成本控制管理办法》、《_____货运中心承包装卸企业使用路产设备管理办法（试行）》、执行。

三、对用工人员必须认真审查，保证其符合甲方发包工作所需工种（岗位）用工标准和岗位标准。上岗前，乙方必须严格按照《铁路职业技能培训规范》中规定的培训学时和培训内容组织培训，其中岗前资格性培训学时不少于180学时，培

培训内容按其他人员定职铁路装卸工初级内容组织培训，经考试合格后，方可持证上岗；每年要组织开展不少于30学时的岗中适应性培训，培训内容按照《铁路职业技能培训规范》中初级工阶段适应性培训内容组织培训。基础培训（包括安全责任培训、基本技能培训、劳动纪律培训、法律法规培训等）合格，持证上岗。

四、应与用工人员签订劳动合同，保证劳动者应享有的各项合法权益。乙方必须为其用工人员缴纳社保或购买足额人身意外伤害保险，其费用由乙方承担。

五、乙方用工人员在作业中发生人身伤亡事故时，乙方应全力施救，并负责对工伤事故的统计、上报，对伤亡的用工人员按国家有关法律、法规进行补偿。

六、接受甲方各类安全检查及考评工作，按《_____货运中心委托装卸一体化管理考评办法》执行。

七、不得私自将承包装卸作业任务转包或分包，不得使用甲方设备从事甲方指定业务之外的作业项目，不得在货场内自行承揽装卸业务。

八、在承包期间，因乙方原因造成的各种损失均由乙方承担。

九、在完成承包作业任务中发生的工具配备、维修、员工用品等费用由乙方负担。

十、乙方在使用过程中造成房屋、基础设施损坏，浴室、食堂内设备设施维修、更换均由乙方负责恢复或赔偿损失。

十一、乙方使用甲方的固定资产、低值易耗品等由乙方负责管理，达到报废标准的必须交由甲方处理。

十二、乙方使用甲方的消防设施设备由乙方负责管理，并按

照甲方使用管理办法执行，做好消防设施设备的登记上报工作；在使用过程中造成消防设施非正常损坏，由乙方负责。

第四章 违约责任

第九条 违约责任

一、任何一方违反合同约定条款，给对方造成损失，应依照法律规定及双方约定承担违约责任，赔偿对方因违约受到的实际损失。

二、经甲乙双方协商约定，乙方在合同签订前向甲方缴纳 10 万元（人民币拾万元整）履约保证金，未经甲方同意乙方私自提前解除合同，扣除全部保证金。因生产或安全考核使保证金不足60%，乙方10内补足保证金金额。

三、在日常生产作业过程中因乙方原因发生对生产组织不利，造成上级部门问责的，每次考核乙方壹万元；发生d类及以上事故、路风事件，每次考核乙方伍万元，从乙方履约保证金中扣除。

第五章 合同的解除

第十条 在合同有效期内，甲方或乙方要求提前解除合同的，必须提前一个月以书面形式通知对方，经双方协商一致后可解除合同。

第十一条 如乙方不能按时、按质、按量完成承包任务，甲方有权解除合同。

第十二条 如乙方在完成承包任务过程中，发生重大责任事故，甲方有权解除合同。

第十三条 乙方在合同期内违反法律、法规、规章，造成严重

后果的，甲方有权解除合同。

第十四条 如遇国家法律法规政策、国家铁路总公司或乌鲁木齐铁路局文件或工作项目（内容）调整致使合同目的不能实现，无法继续履行合同时，甲方提前一个月通知乙方后即可解除合同。

第六章 争议处理

第十五条 在履行本合同时发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，任何一方可向_____法院起诉。

第十六条 本合同未尽事宜，按国家铁路总公司及乌鲁木齐铁路局的有关规定办理，任何一方对规定不明的，可向对方提出异议，未提出异议视为认可。双方也可协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十七条 双方其他约定：

一、乙方必须认真做好从业人员的计划生育和综合治理管理工作，因管理不善、不负责任导致乙方人员发生违反计划生育和综合治理问题的，均由乙方负全责，并按自治区、路局等有关文件规定接受处理。

二、在承包期间，乙方如遇不可抗力造成的损害，甲方不承担责任。第十八条 本合同有效期限为12个月，自_____年1月1日到 _____年12月31日。

第十九条 本合同一式四份，双方各执二份，自双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

装卸业务外包公司的管理要求 装卸工工作总结篇三

一、公司电线线路整改。

上半年，为强化安全管理，我们后勤队对公司电线线路进行仔细排查，发现存在电线线路老化，安全隐患问题严重，为防患于未然，我们请示公司领导，经批准，对所有陈旧老化电线彻底清除，全面整改更新，让线路规范化、安全化。

二、传统节日九月九为退休老职工送温暖

我后勤队在九月九日重阳节配合公司领导为176名退休老职工发放慰问金；坚持以人为本，以职工为本，情为民所系，利为民所谋，为老职工送上一份节日温暖组织的温暖。

三、我后勤队看望困难和生病的职工。

后勤队紧密配合公司领导，走访困难和生病职工家庭，进行帮扶、解疑释惑送关爱，并为病故职工处理善后事宜。

四、维修旧房漏雨。

由于最后一排三角瓦房年久失修，出现漏雨、浸水严重，租赁客户的商品得不到安全保障，后勤队对漏雨租赁库房进行维修，确保租赁客户商品安全，避免了与租赁客户扯皮拉筋的现象发生。

以上是我们后勤队在全年所做的主要工作，当然我们后勤队还存在诸多问题，需要得到公司领导的大力支持，由于物价飞涨，后勤队经济形状吃紧，导致员工工资分配过低，致使员工在工作上不积极，不负责，随心所欲，不服从领导分工安排的现象时有发生。

新的一年将至，我们后勤队争取在过去一年所取得的成绩基

基础上，更加积极努力配合公司领导把自身工作做的更完善；会尽量避免工作中的不足，做到上下协调和谐一致。

装卸业务外包公司的管理要求 装卸工工作总结篇四

总结就是把一个时间段取得的成绩、存在的问题及得到的经验和教训进行一次全面系统的总结的书面材料，它可以有效锻炼我们的语言组织能力，不如立即行动起来写一份总结吧。总结一般是怎么写的呢？以下是小编收集整理得车间仓库装卸叉车司机年终工作总结范文，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

叉车做为装卸生产的主要生产工具，在提高作业效率，减轻工人劳动强度等方面起着重要的作用，随着铁路集装化运输的不断发展，叉车的利用率有了进一步的提高。我从事铁路装卸已30年了做叉车司机也25个年头了，亲身经历了铁路叉车作业的发展，也不断丰富了我的知识和技能。

为了把自身工作做好，我充分利用有限的'时间，加强操作技能的训练，提高了装卸作业的效率，保证了装卸作业的安全。尤其是在唐山南站叉车作业品类较多，作业的难度较大，为我叉车操作技能的提高创造了有利的条件。象装大纸作业，作业前必须对所装大纸的件数、规格进行认真的研究，确定码放标准，从而保证装满整车的容积。记得刚开始从事叉车作业时，我曾经因装大纸倒装了两次，才勉强装完一车。从那以后，我加强各方面技能的培养，取得了很好的效果，现在我已经带出了十几位叉车司机徒弟，总结了一套叉车司机培训方法。

作业安全是一切工作的基础，为此我加强了各项规章制度的学习，全面掌握了叉车作业的技术要求、货物的堆码标准，为现场作业安全奠定了坚实的基础。在20xx年，我在现场作业中发现卸汽车大纸，由于汽车装载层数较多，叉车起升较

高，造成大纸超出门架高度，对叉车司机的安全构成威胁，为此我们利用磨短的货叉进行改造，把直角货叉从直角处切断，重新焊接，安装在货叉架上，提高了货叉护栏的高度，保证了叉车司机的作业安全。此项小改小革，还获得了原天津铁路分局的优秀成果奖。20xx年我们装卸分公司新进了六台晋江生产的叉车，在作业中我发现当货叉起升到一定高度，前进对货位时，起升油管就暴露在外部，有可能因前部顶撞硬物而使油管破裂，那样货物就会急速下降，造成货物的损坏。为此我们对所有叉车起升油管用角钢进行了防护，保证了作业的安全。

做为叉车司机维修保养是必须的基本技能，也是保证叉车正常运用的基础。我充分利用有限的时间加强了叉车理论的学习，从基本结构到典型故障的处理都得到了系统的提高，为现场叉车故障的处理奠定了坚实的基础。而且我抽出时间参加维修工作的二保以及大修，通过实践丰富了自己的知识。

以上是我个人近几年的一些工作总结，我认为我自身的不足之处还很多，距离领导的要求还很远，但我有信心把叉车司机干好，体现我的人生价值。

装卸业务外包公司的管理要求 装卸工工作总结篇五

2022年两个季度已经过去了，同时我来到新天地这个新的团队也已经有5个月了，我通过5个月的学习工作，也有了一点收获与感想，我对近期的工作做一下总结。目的在于吸取教训，提高自己，以至于把工作做的更好，自己有信心也有决心在今后的工作做的更好。下面我对前期工作进行简要的总结。

我是今年一月份到公司工作的，在来公司之前我一直从事餐饮财务的工作，但是在以前也在本公司从事过财务工作，对公司的营运体系有一定的了解。为了迅速融入到这个行业中

来，初到公司之后，我一切从零开始，一边学习产品知识，一边摸索市场，遇到销售和产品方面的难点和问题，我经常请教公司领导和其他有经验的同事和经理。在不断的学习产品知识和积累经验的同时，自己的业务技能有所提高，但对现有市场营销的掌握有所不足，没有大幅度的提高公司效益，在今后的工作中会在市场客户方面加大力度。

1、新美国国际：从4月份初主动接洽新美国国际陈桂华（工程外包人员），由于此工程前期材料由中正商店供料，后期通过我与陈桂华对原料价格等方面的商讨，最终新美国国际后期的工程材料签订由我公司提供。虽然此次材料利润不是很理想，但却为扩展客户做好了一定的基础。（目前新美国国际欠款额达到43万元，10年前已欠款40万元）对于新美国国际的回款问题我也在积极的与其沟通，争取尽快回款。

2、酒店：负责土建的是原赤峰市张经理，我店与其沟通一直很好，酒店土建基本完毕但内部装修一直未有消息开工，甲方人员说工程内装还未选定装修承建商。

3、图书馆：此工程为今年大庆市比较大的工程项目，设计由美图设计承办，但又由哈市国光公司进行修稿，对原用的铝单板材料更改为外墙砖。我一直与美图公司进行沟通上报。据了解铝单板面积使用约2万平方米、木质吸音板4500平方米、地材约1万平方米。此工程与其沟通联系的是图书馆土建及部分装修负责人宿伟。

4、高级别墅区：接洽单位是万和装饰，主要对别墅区外装饰的空调外机罩及对于小区的花架进行商谈。别墅区外装饰的空调外机罩所需材料为博为生态木共四百多平，小区花园的花架也将使用博为生态木作为材料。目前正与万和装饰的曹总对花架价格及安装问题进行商谈。

5、设计大厦：目前样板间产品确定中，对于工程实际销售价格还未上报。

关于设计室方面，与美图公司家装部签订供货协议，确定供货价格及结款时间。走访金天盛、业之峰、江苏顺通、嘉亿等设计公司，与材料采购负责人沟通，确保相应工程项目材料的供应权，与其达到良好的合作。

在原有分销商的基础上，开发新产品的分销工作，杰豪龙骨逐渐被分销商认可。关于阿姆斯壮欧文斯科宁在分销方面的认可方面稍微欠缺，也是我下一步工作的重点。主要是分销商认为产品质量及知名度极佳，产品价格偏高，消费群体不是很认可。认为销售当中比较有难度，所以销量一直不好。

自年后店面人员为14人，比年前增加1名装卸工1名业务员，今年6月又增加1名业务员，现店内员工15人，人员工资比去年同期也有所增长。对于新进人员培训协调好各岗位工作之间的配合，能够使新员工快速融入工作当中。督促店面营业与新老顾客进行有效沟通，回访新老顾客，及时掌握潜在工程项目。库房管理方面，由于库管员是新员工，加强他的业务知识，减少货物损耗，并对进出货物加强审核。保持库房货物归类摆放整洁，做好防雨防水工作。

在下年度的工作规划中下面的几项工作作为主要的工作来做：

一、回访老顾客，每周尽量拜访1—3人，进行有效的沟通，掌握相关工程信息。对现有工程负责人及时电话回访。

二、人员培训，店内员工的产品知识及销售技巧培训，做到互相学习互相督促。使员工有一个新的精神面貌。

三、及时与新潮李姐沟通，避免销售业务发生碰撞，做到有效配合。为了一个共同的目标，那就把销售搞上去，增加卖钱额。

四、继续跟进现有工程项目，对欠款回款工作加大力度。五、对于运费装卸费车费安装费招待费回扣严格审核，避免不必

要开销，以实现费用支出最小化。

六、随时了解掌握库存情况，做到心中有数，合理进货加快周转。加强进货质量、价格、全方位管理，降低成本，实现利润最大化。

七、把我们的主打品牌产品（可耐福、博为、阿姆斯壮、杰豪）加大知名度的推广，努力介绍成功案例，从而增加市场占有率，使新天地的知名度再提高。

关于我公司目前所发现的问题：

2、货物运输周期比较长，例如：博为生态木联成天花。

3、到货的损耗比较大，有运输方面原因，也有厂家对发货失误，造成反复运输耽误了工期及加大了运输成本。使销售利润降低，影响我店信誉。

4、内部调货问题龙骨。石膏板。

5、费用报销问题，应在大额费用发生前做好用款计划工作。对使用款项的去向做好说明。