

2023年厂场地租赁合同 生产场地租赁合同 同生产场地租赁合同(优秀8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年厂场地租赁合同 生产场地租赁合同生产场地 租赁合同优秀篇一

受让方(乙方)：身份证号：

房 东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就办公室永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的办公室转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该办公室的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。办公室交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、办公室现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)

共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该办公室的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该办公室及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对办公室进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁办公室，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁办公室，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该办公室的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

一、原房屋租赁合同。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

2023年厂场地租赁合同 生产场地租赁合同生产场地 租赁合同优秀篇二

承租人(乙方)_____

第一条 租赁场地

第二条 租赁期限

第三条 租金

第四条 甲方权利义务

第五条 乙方权利义务

第六条 合同的解除

第七条 其他违约责任

第八条 免责条款

第九条 税收税金

第十条 续租

第十一条 租赁场地的交还

第十二条 争议解决方式

第十三条 其他约定事项

第十四条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十五条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

第十六条 其它约定事宜

2023年厂场地租赁合同 生产场地租赁合同生产场地租赁合同优秀篇三

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等协商一致，签订本合同。

一、出租方由经营场所 间 ，座落 面积 平方米，产权证号码愿意出租给承租方从事行业经营。

二、租赁期限：共 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、违约责任：

1、承租方应维持出租方场所原状，搞好清洁卫生，在租用期内，除不可抗力原因外，发生损坏的，应负赔偿责任。

2、承租方不得擅自将上述经营场所转租、转借、转让；不得在租用场所内搞非法活动，否则，出租方有权收回出租场所。

3、承租方应按期交纳租金，逾期违约责任，应向出租方支付违约金 元。

五、本合同在履行中如发生纠纷，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向人民法院申请裁决。

六、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方协商补充，补充规定与本合同由同等效力。

八：其他特约事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年厂场地租赁合同 生产场地租赁合同生产场地租赁合同优秀篇四

乙方：

一、租赁时间

从20_年10月1日起至20_年10月1日止。

二、租赁范围及资产

甲方租赁范围250m空地。

三、租金及付款方式

1、租金：年租金3000元。

2、付款方式：一年付一年。

四、乙方应独立承担的有关责任

对所租用的甲方资产负责，不得倒卖、毁损。

五、违约责任

1、如果乙方不能按合同规定，按期支付甲方的租金，甲方有权单方终止合同，并封存乙方原材料和生产成品。

2、如果甲方无故终止合同，乙方有权要求甲方支付违约责任金5000元。

六、其它约定

乙方租用土地时间为6年。3年前每年租金3000元，3年后每年租金3500元。如果甲方土地被政府征收，场地布置补偿，甲方40%，乙方60%场地布置所补偿款。如果甲方用地，提前半年通知乙方，此合作书双方签字生效，且双方各执一份。

2023年厂场地租赁合同 生产场地租赁合同生产场地

租赁合同优秀篇五

承租人(乙方):

第一条 租赁地址及面积

甲方出租的房屋位于:

租赁面积为平方米。

第二条 租赁期限

租期年,自年月日起至年

月日止。

第三条 租金费用

1. 每月租金为人民币元整(大写:元)。租金支付方式为现金。

第四条 甲方权利和义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用,并按约定收取租金及各项费用。

3. 租赁期内,乙方如有以下行为甲方可提前收回场地:

(1) 拖欠租金日以上;

(2) 利用经营场地进行非法活动;

(3) 擅自改变场地建筑面积和档口面积;

(4) 在本场所内与他人闹事和不服从管理。

4. 在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

第五条 乙方权利和义务

1. 乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2. 乙方应严格遵守场所各项规章制度，服从管理。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。工作时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。

3. 经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后方可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4. 乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

5. 应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明等。

第六条 违约责任

1. 乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的%按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2. 租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

第七条 争议解决方式

- (1) 向相关仲裁机构申请仲裁;
- (2) 向当地人民法院起诉。

第八条 其他约定事项

1. 因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。
2. 乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。
3. 甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。
4. 双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。
5. 如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。
6. 租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

第九条 本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同一式贰份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

2023年厂场地租赁合同 生产场地租赁合同生产场地租赁合同优秀篇六

出租人：____（以下简称甲方）

承租人：____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等协商一致，签订本合同。

一、出租方由经营场所____间____，座落____面积____平方米，产权证号码愿意出租给承租方从事行业经营。

二、租赁期限：共____个月，自____年____月____日____起至____年____月____日止。

三、租金数额及交付期限、方式：每月租金元，租金总额元，交付租金方式

（1）分期交付：_____

（2）一次性交付：_____；

四、违约责任：

1、承租方应维持出租方场所原状，搞好清洁卫生，在租用期内，除不可抗力原因外，发生损坏的，应负赔偿责任。

2、承租方不得擅自将上述经营场所转租、转借、转让；不得在租用场所内搞非法活动，否则，出租方有权收回出租场所。

3、承租方应按期交纳租金，逾期违约责任，应向出租方支付违约金____元。

五、本合同在履行中如发生纠纷，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向人民法院申请裁决。

六、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方协商补充，补充规定与本合同由同等效力。

八：其他特约事项：

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年厂场地租赁合同 生产场地租赁合同生产场地租赁合同优秀篇七

承租人（乙方）：_____

第二条租赁期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共计_____年
_____个月；其中免租期为自_____年_____月
_____日起至_____年_____月_____日。

第四条保证金是否收取保证金由双方协商约定，相关事宜见《北京市市场场地租赁保证金合同》。

2. 乙方自行投保的范围为：_____.

第六条甲方权利义务1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

8. _____.

第七条乙方权利义务1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得

甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

10. _____.

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

10. _____.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

4. _____.

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满

前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. _____.

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

住所：_____住所：_____

营业执照号码：_____营业执照号码：_____

市场登记证号码：_____身份证号码：_____

电话：_____电话：_____

签订地点：_____签订地点：_____

2023年厂场地租赁合同 生产场地租赁合同生产场地 租赁合同优秀篇八

乙方：

第一条 租赁经营条件

- 1、甲方同意将位于东胜铁西客运总站西出口二楼香都美食城号档口租赁给乙方进行经营餐饮。
- 2、乙方同意在甲方规定的范围内依法从事餐饮制作销售及从合法渠道采购加工制作的物料。

经营业态：

经营品牌：

第二条 租赁期限及经营管理方式：

1、租赁期为 年；自 年 月 日至 年 月 日止，乙方必

2、管理方式：

(2)、营业时间：甲方根据实际情况确定日常营业时间，乙方必须严格遵守。

(4)、甲方对乙方的销售进行统一收银，全部刷卡销售。

(6)、每半月结算一次销售款。

乙方连续四个月未达到销售任务，甲方有权收回租赁物，甲方收取乙方的进场管理费并扣除实际租赁时间应交的各类费

用，余款在四个月内按55%退给乙方，45%为乙方违约金，甲方扣回。

(9)、经营期间乙方不允许收取现金，一经发现扣除所交全额保证金，并直接清理出场。

(10)、乙方需要积极主动配合甲方做好定期的促销活动。

(11)、合同期内乙方不得转租该租赁物。

第三条 相关费用

2、明档每年房屋租金： 50000 元，注：（甲方给予免租）

5、乙方工作人员胸卡费、工服费、体检等全部费用由乙方自理。

6、乙方在经营区域内档口二次用水电、燃气、排污、排烟，广告等系统的费用自理。

第四条 结算：

日营业额1500元外20xx元内含20xx元提取总营业额9 %

日营业额20xx元外提取总营业额8 %

3、乙方须自行缴纳政府各部门应交的税费。甲方原则上不予代扣、代缴(除政府硬性规定外)。

4、乙方同意香都美食城全面负责收银工作。

第五条 许可证：

第六条 甲方的权利和责任

2、甲方要保证水、电、燃气的来源供给及户外主体排污渠道的畅通(政府行为除外)

第七条 乙方的权利和责任

3、乙方在合作期间内，因私自停业，给甲方造成的经济损失，乙方须承担赔偿责任，每个档口每天赔偿甲方伍佰元，超过三天时，甲方有权收回经营场地。

6、乙方须对进入甲方经营场地销售的餐饮食品和自用设备设施，自行进行投保险。

第八条 乙方工作人员的管理

一、乙方派驻的工作人员应在开业前报甲方备案，并参加甲方组织的培训。

第九条 合同终止后的处理及违约责任

四、如乙方转租铺位，甲方可采取收回铺位的方法，并扣除乙方已交全部费用。

五、合同签订生效后，乙方违约甲方不予退还运营管理服务费用。

第十条 合同附件

一、《餐饮、食品卫生质量保证协议》

二、《菜品及菜品价格确认单》

三、《美食城档口各类管理手册》

本合同附件或补充协议与本合同效力相同。本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 争议与解决方式

协商未果，双方同意提交鄂尔多斯市东胜区人民法院处理。

第十二条 补充条款

甲方补充部分：

乙方补充部分： 。

第十三条 其他

本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲 方： 乙 方：

委托代理人： 身份证号码：

联系 电话： 联系 电话：

年 月 日 年 月 日