

# 2023年豪宅售卖 空调出售合同共(优质8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年豪宅售卖 空调出售合同共精选篇一

第一条、产品情况

第二条、工程承包范围、内容及承包方式

- 1、承包范围：设备及安装。
- 2、承包内容：中央空调系统安装。
- 3、承包方式：\_\_\_\_\_。

第三条、产品的运输方式、到货地点、交货方法和费用负担

- 1、运输方式：乙方汽车运输至甲方指定地点。
- 2、交货地点：工地现场。
- 3、交货方法：\_\_\_\_\_。
- 4、费用负担：\_\_\_\_\_。

第四条、产品的安装、调试、验收

乙方负责产品的安装、调试。甲乙双方商定：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工，乙方全部工程的完工与甲方装修工程完工同时进行，所需设备均按双方约定时间进场到位。安装工程费用及施工人员日常费用由乙方承担。

## 第五条、价款、结算方式及期限

- 1、本工程合同协议价为人民币：\_\_\_\_\_元。
- 2、乙方设备运到施工现场，经甲方确认后，甲方当日支付人民币\_\_\_\_\_元。
- 3、乙方室内工程安装完毕，甲方当日支付乙方工程款人民币\_\_\_\_\_元。
- 4、剩余工程款\_\_\_\_\_元到年月日结清。
- 5、甲方未全额支付合同总价款，工程材料及设备所有权属乙方。

## 第六条、违约责任

### 乙方责任

- 1、如果乙方未按合同规定时间交货，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额\_\_\_\_\_%的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的\_\_\_\_\_%。如乙方在达到此限额后仍不能交货，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方认可的除外。
- 2、由于安装不合质量要求，造成的责任由乙方负责。

### 甲方责任

- 1、甲方中途退货，应向乙方偿付合同款总额的\_\_\_\_\_%的

违约金。

2、甲方未能按合同规定时间支付工程款，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的\_\_\_\_\_‰的违约金，但违约金额不超过合同款总额的\_\_\_\_\_‰。

3、如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，按有关法律规定处理。

4、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、材料损失等有关费用。

5、由于甲方原因造成不能按期完工，其责任由甲方承担，而且工期顺延。

## 第七条、工程验收

1、工程完工后，乙方通知甲方进行调试验收。

2、甲方在得到乙方验收通知后3日内进行验收，逾期则视为工程验收合格。

## 第八条、产品质量及工程保用

1、设备质保期按设备厂家承诺时间为限：乙方所安装的工程从调试验收合格之日起\_\_\_\_\_个月为工程安装质量维保期。

2、在保用期内若因工程本身质量事故，由乙方负责综合维修，费用由乙方负担。若因甲方操作失误而造成事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，视同验收合格且由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

4、安装工程如发生故障，乙方在接到甲方通知24小时内作出

回复并立即派出技术人员到现场维修。对保修期后的所有零备件及服务费用，乙方应给予优惠。

## 第九条、争议解决

因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执，由签约双方友好协商解决如双方经协商后仍不能解决时，提交乙方所在地的仲裁委员会仲裁。按照申请仲裁时现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，仲裁费用由败诉方负担。

第十条、合同生效本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

## 2023年豪宅售卖 空调出售合同共精选篇二

买方(简称乙方):

- 1、甲方现有座落在河东商贸城sp栋国有出让门面地两间出让给乙方，分别为10号与11号门面地，该宗地面积为捌拾贰点贰平方米(为两间门面地)。该宗地享受政策与河东路网第二期工程大家同一政策享受动工新建。
- 2、甲方提供该宗出让土地的合法手续。
- 3、甲方必须协助乙方办理土地过户的一切相关证件，国家规定的合法手续税费由乙方承担。
- 4、如果因甲方的原因造成乙方经济损失的，必须赔偿乙方的经济损失。甲方如有违法行为，承担一切法律后果。
- 5、该宗出让两间门面地的价格为人民币肆拾壹万陆仟元，乙方一次性付清，甲方出示亲笔收据。

6、此合同乙方付款正式生效。

7、甲方必须保证在20xx年内动工新建，如不能新建，按银行借款付息。

8、该宗地如有欺诈行为，甲方负责一切经济和法律責任，如遇政府不可抗拒的力量，双方另行协商解决。

9、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年豪宅售卖 空调出售合同共精选篇三

出售人(甲方)：\_\_\_\_\_

购买人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的有关规定，甲方所购住房业已具备上市出售条件。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方同意将坐落在青岛市\_\_\_\_\_区(市)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_户的住房(房屋所有权证号：\_\_\_\_\_土地使用权证号：\_\_\_\_\_ )计建筑面积\_\_\_\_\_平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_整)。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民

币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_整)作为购房定金。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_将房屋交付给乙方。

第五条甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用(包括水、电、煤气、供暖等)由甲方负责缴付;若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

该房屋应由个人缴付的共有部位和共用设施维修费用由甲方负责向原公房出售单位或物业管理单位结算。

第六条该房屋转让时，房屋所占用范围内的土地使用权及共用部位维修基金本息随之转移给乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属清楚。自本合同生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之\_\_\_\_\_的违约金。任何一方逾期\_\_\_\_\_日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第九条甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需

缴纳的税费，由甲乙双方按《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的规定承担。

第十条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，选定下列一种方式解决(不选的划除)

(1)向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(2)向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜由甲、乙双方另行在本合同的补充条款中加以明确。

第十二条甲、乙双方经协商一致，在不违背本合同上述条款原则的前提下，就本合同未尽事宜订立的补充条款，为本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等效力。

第十三条本合同及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十四条本合同连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

补充条款

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件一

不得拆除的装修和附属设施项目内容

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件二

房屋平面图

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方(签章) \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章) \_\_\_\_\_

身份证/法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

青岛市国土资源和房屋管理局印制

## 2023年豪宅售卖 空调出售合同共精选篇四

身份证号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

### 第一条房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下：

1.1 甲方为该房屋的所有权人，房屋所有权证号为；

1.2 该房屋位于\_\_\_\_\_市；

1.3 该房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(以房屋权属证书登记面积为准)。

上述相关信息由甲方提供，甲方应保证相关信息的准确性、真实性。

### 第二条甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件；房屋权属证书；结婚证；房屋共有人同意出售的证明。

### 第三条购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的\_\_\_\_\_日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

### 第四条代理期限

代理期限为：\_\_\_\_\_年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期\_\_\_\_\_个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

### 第五条佣金

甲乙双方商定，甲方以\_\_\_\_\_ (小写)元出售以上房屋。(其中包括\_\_\_\_\_)

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

### 第六条甲方义务

本协议中，一方义务即为另一方权利。

甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性;不存在任何虚假、伪造情形。

甲方应保证在与购房人订立房屋买卖合同时，结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何与本房屋有关之费用。

乙方可以协助甲方及购房人办理入住手、立契过户手续及贷

款手续(如有)。

## 第七条违约责任

甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资料给乙方及 / 和他人(包括但不限于购房人)造成损失的, 甲方应承担全部的赔偿责任。

本协议有效期内, 甲方私自与乙方介绍的购房人订立房屋买卖合同的, 应向乙方支付违约金并支付相应的佣金。

甲乙双方违反本合同约定给对方造成损失的, 应赔偿对方的损失。

## 第八条不可抗力

本协议履行期间, 如因不可抗力事由导致协议无法履行的, 本协议自动终止。双方互不负违约责任。

## 第九条特别约定

1. 协议终止(包括提前终止)后起之\_\_\_\_\_日内, 甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同, 均应按实际成交价之\_\_\_\_\_ % 向乙方支付佣金。
2. 上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同、购房人交纳首付款的同时, 由甲方向乙方一次性支付。逾期未支付的, 甲方除支付佣金外, 还需向乙方支付相当于全部佣金\_\_\_\_\_ % 的款项作为违约金。
3. 为确定该房屋的实际成交价格, 甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的, 乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。
4. 本协议终止后, 乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的,

乙方无须向甲方承担任何违约责任。

## 第十条补充协议

本协议如有未尽事宜，双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

## 第十一条争议解决方式

本协议在履行过程中，如发生争议，协议双方应首先本着友好协商的方式解决。解决不了的，任何一方均可按本协议约定向\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁进行解决。

## 第十二条生效

本合同及补充协议均采用中文文本，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

## 第十三条份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

所有权人(签字)：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年豪宅售卖 空调出售合同共精选篇五

乙方：\_\_\_\_\_

为明确甲、乙双方的权利和义务，依据《^v^协议法》之相关

规定，本着互惠互利的原则，经双方友好协商，签订本协议，并共同信守下列条款。

## 第一条 协议的标的

### 1、产品的名称、规格、价格、数量及金额：

本协议所确定的产品为甲方自产的 系列产品，具体的名称、规格、价格、数量及金额以甲方的价格表(附件1)或甲方发货清单为准。

2、产品的技术标准和质量，符合甲方产品质量的企业标准或国家标准。

3、产品的包装均以甲方出厂标准，包装物甲方不予以回收，不另计价。

4、本协议确定的计量单位为件，规格见包装a上的提示或报价表标注。

## 第二条 交货、验收方式

1、甲方实行含税出厂价。

2、乙方收到产品后应及时验收，若有异议应以书面形式在三天内向甲方提出，并提交货运原件，以便协助解决。否则甲方视为乙方以按要求收货。

## 第三条 甲方的权利和义务

1、甲方有向乙方提供质量合格产品的义务。

2、甲方有及时、准确的向乙方提供产品相关资料和证件的义务。

3、乙方在保质期内如发现产品质量问题，甲方经查证后，属甲方责任的，甲方有无偿调换、退货的义务(乙方造成的除外)

#### 第四条 乙方的权利和义务

1、乙方应向甲方提供有效的营业执照、卫生许可证、税务登记证及法定代表人身份证复印件。

2、乙方年销售任务为\_\_\_\_\_万元，每月最低\_\_\_\_\_万元。乙方在销售期间应按月、季度的销售计划进货。如连续三个月未完成销售任务的80%或全年未完成销售任务的80%，甲方有权取消乙方的经销权。无论是乙方放弃还是甲方取缔其经销权，乙方应无条件保证甲方产品的可持续稳定发展以及配合甲方做好渠道、市场的交接工作。

3、乙方承诺在甲方产品到达乙方仓库1月内在 建立完善的甲方产品销售体系。

4、乙方享有甲方提供的促销商品等支持的权利。

5、甲方提供不超过生产日期60天的产品给乙方，否则乙方有权拒收。

6、乙方有责任配合甲方业务代表不定期到乙方查询经营及库存情况。

7、乙方的销售价格不得低于甲方提供的价格销售和跨区销售、否则取消所有返利，并取消销售甲方产品的资格。

#### 第五条 销售要求及销售政策

1、为保证甲、乙双方经营利益和有效销售甲方的产品，甲方提供 元人民币作为诚信铺底金，协议到期或终止时乙方必须

将诚信铺底金全额支付给甲方。

2、乙方应在协议有效期内销售系列产品\_\_\_\_\_万元。

4、乙方在协议有效期内内完成销售任务\_\_\_\_\_万元，甲方按销售额的 返利给乙方。

5、乙方在协议有效期内内完成销售任务\_\_\_\_\_万元以上，甲方按销售额的\_\_\_\_\_返利给乙方。

6、协议有效期内销售额在\_\_\_\_\_万元以下则无返利。

7、所有返利都必须是在协议期满且货款结清后的次月甲方以产品兑现给乙方。

## 第六条 价格与结算

1、甲方产品的价格以甲方盖公章的附件1为准，甲方视成本及市场原材料变化有权更改供应价格，但应提前一个月通知乙方。新价格调整前已付款则无论甲方价格做任何调整本批货以原供价为准。

2、结算方式：先款后货，甲方在收到乙方货款5日内按乙方指定地点将货物发出。

3、付款方式：由乙方将货款存入甲方指定的银行账户。乙方不得将现金交与甲方业务人员，否则由此产生的一切不良后果由乙方负责。

## 第七条 争议解决

因履行本协议发生的争议，应通过友好协商解决，经协商无法解决之争议在甲方所在地人民法院起诉，通过诉讼解决协议争议。

## 第八条 其他

- 1、本协议的附件是本协议的有效组成部分具有同等效力；
- 2、本协议任何条款的变更，双方必须书面为之；
- 3、甲方业务代表未经甲方书面传真确认，不得向乙方借取货物或现金，不得行使超出协议范围之外的权力，由此引发的一切责任甲方不予承担。
- 4、本协议一式两份，甲乙双方签字(盖章)生效，双方各执一份。本协议共——\_\_\_\_\_页，涂改或未经合法授权代签无效。
- 5、本协议有效期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
- 6、未尽事宜双方协商处理；
- 7、补充条款。

## 2023年豪宅售卖 空调出售合同共精选篇六

乙方(买受人)： 证件号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，乙方已对甲方的水木清华的地下停车库作了充分了解，现决定购买该地下停车库，并经双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上达成如下协议： 一、甲方开发建设的水木清华，土地使用权以出让方式取得，土地使用年限自年月日。

乙方购买甲方开发的水木清华地下停车库 号，设计用途为停

车库。该车库的使用权年限原则以土地使用权年限为准，如遇国家及省、市政策调整，按新调整政策执行。

## 二、计价方式和价款

甲方与乙方约定按照“个”计算该车库价款，该车位总价款为人民币 元(大写：佰拾万仟佰拾元整)。

## 三、付款方式及期限

乙方采取一次性付款方式付款：

四、甲方承诺应当在 年 月 日前，将地下停车位交乙方使用。

五、乙方自行承担该停车位物业管理的有关费用。

六、本协议所列买受方通讯地址、联系电话均为准确的，若有变更，乙方应及时以书面形式通知甲方，否则造成的延误，责任均由乙方承担。

七、本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，自双方签字后生效。

甲方： 房地产开发有限公司(盖章) 乙方：

销售代表： 代理人：

代理人联系电话：

代理人地址：

签约日期： 签约日期：

## 2023年豪宅售卖 空调出售合同共精选篇七

买方(以下称乙方):

第一条: 房屋基本情况。甲方房屋坐落于房屋用途为营业办公用房(房屋水电设施齐全)。

第二条: 甲方承诺上述房屋产权没有设定任何担保, 亦无所有权纠纷。

第三条: 土地使用权性质。该房屋相应的土地使用权取得方式为出让。

第四条: 房屋售价。该房屋按套计价出售, 总价款为人民币万元。

第五条: 付款方式。乙方必须于本合同签字之日向甲方支付购房定金 万元。余款必须在双方开始办理过户转让登记手续之日一次性付清。与此同时, 甲方将该房屋所有权证和土地使用权证等相关权证交付给乙方用于办理过户登记手续。

第六条: 房屋交付期限。甲方在收取了乙方支付的购房全部价款之日后, 十日内将房屋交付给乙方(房屋租赁期限未届满的, 变更租赁协议。甲方牵头, 由乙方与租赁方重新签订租赁协议, 剩余时间段的房屋租金由甲方退让给乙方)。

第七条: 逾期付款违约责任。乙方如果未能按本合同规定时间支付购房款, 乙方应向甲方支付违约金元, 且继续履行合同条款。第八条: 逾期交付房屋违约责任。甲方如果未能按本合同规定时间将过户房屋交付给乙方, 应向乙方交付违约金元, 且继续履行合同条款。

第九条: 关于产权过户登记的约定。甲、乙双方签订《房屋买卖合同》后, 甲方应及时提供相关资料协助乙方在房屋产

权登记机关办理相关手续。甲方如怠于履行义务致使乙方无法及时办理过户登记手续的，甲方应向乙方支付违约金元，合同继续履行(因不可抗因素，而非甲方主观因素影响产权过户登记手续的，另行协商解决)。办理房屋过户登记手续所需缴纳的税费全部由乙方承担，与甲方无关。

第十条：本合同经甲、乙双方签字后生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，办证机关备案一份(作为房屋登记机关《房屋买卖合同》的附件)。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

20xx年xx月xx日

## 2023年豪宅售卖 空调出售合同共精选篇八

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

一、房屋总价为：\_\_\_\_\_元整。

二、付款办法：自签订合同之日，十日内首付\_\_\_\_\_元整，待房屋完工验收合格后，一次性付清剩余房款(交房时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)。

三、质量要求：房屋整体按小区其它私房一样标准。全部使用红砖实心墙，梁柱的浇灌需在乙方现场监督施工(梁用钢材为224根，构造柱为124根)。房屋内外普装，正面墙贴瓷砖，层层现浇，包括楼梯现浇。

四、安全：在施工过程中的一切安全由甲方负责，与乙方无关。

五、交房时需将土地发票、规划发票一并交给乙方，过户手续由甲方负责配合办理，费用由乙方负责。

六、合同公证费用由乙方负责。

七、违约责任：上述条款如有一方违约处以贰万元的赔偿。

八、本协议一式三份，甲乙双方及公证方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日