

最新宁波二手房网签合同 网签版技术服务合同(模板8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年宁波二手房网签合同 网签版技术服务合同大全篇一

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

由于甲方投资建设的项目所需，甲乙双方就项目范围的产品买卖及安装，按照《民法典^{□□□}^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，为明确双方在履行合同过程中双方的权利、义务，经协调一致，订立以下合同条款，以资双方共同遵守。

一、保证和承诺

1. 甲方的保证和承诺

甲方系依法设立和存续、信誉良好的公司；

甲方具有充分的、来源合法的资金，能够及时全面地履行其在本合同项下的付款义务。

2. 乙方的保证和承诺

乙方系依法设立和存续、信誉良好的公司；

乙方有充分的、来源合法的资源，能够及时完整地履行其在本合同项下的产品交付义务。

乙方应保证买方在使用该产品或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。由此给甲方造成损失的，应当对甲方予以赔偿并承担合同总价30%的违约金。

乙方应保证产品是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的产品在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。

二、产品清单

1. 产品名称、种类、规格、单位、数量如下表所示：
2. 最终合同总价仍需扣除优惠的合同金额；
3. 乙方确认自身合法拥有产品品牌或属于合法授权经销商。

三、质量标准

1. 合同、附件、补充协议；
2. 产品样本；
3. 甲方、设计方要求，包括图纸、设计要求等；

甲方要求：等；

施工范围：等；

施工要求：等；

4. 产品质量及安装质量，按照国家、地方、行业标准及乙方企业标准；

5. 乙方承诺，包括报价单、投标文件、合同谈判及履行过程中承诺。

乙方确认已实地勘察过项目现场，保证产品规格、性能等符合现场及甲方要求。上述要求不一致的，按照甲方要求为准，甲方无要求的，按合同规定和较高的标准执行。

四、合同总价

合同总价：人民币。

1. 双方协议选择下列第种方式结算：

固定总价，不因任何因素而调整。

固定单价、总价包干。

甲方可根据使用功能需求或者现场情况变更所需产品数量及种类、安装要求；在第三次付款时根据产品单价、安装单价按实结算。

2. 价格包括：材料成本、人工费、运输费、装卸费、安装费、培训费、保质期保养维修费、进出口费用、机械使用费、调试费、施工管理费、利润、税费、施工技术措施费和施工组织措施费、保险费、二次进退场费、竣工验收费、施工人员保险费、政府相关部门竣工验收费、所有人工的劳动保护及养老保险费等所有可预测、可认知的风险、因素。

3. 工程中途停建、缓建或有变更，甲方可视情况要求乙方延期履行合同或者按实结算工程款并且甲方不承担任何费用及

责任。

4. 乙方须于甲方每次付款前提供相应金额的甲方所在地税务部门认可的发票、账号、请款单，否则甲方有权迟延支付并不承担任何责任，但乙方仍需按时按质履行合同义务。乙方必须保证所提供的税务发票、账号、请款单的合法性、真实性和有效性，否则，乙方须承担相应的违约责任，并须向甲方支付相当于合同总价10%的违约金。

五、包装方式及包装品处理

1. 一般约定：乙方必须根据产品的特点和需要对运输及成品采用行之有效的保护性包装，需适合长途运输，防潮、防湿、防损、防锈、防震及防止其它损坏的必要保护措施，从而保证产品能够经受多次搬运、装卸和长途运输而不被损伤、破坏，以保证产品在到达甲方指定地点落地后完好无损。产品未使用前，需保存在原来的包装内或有其他覆盖物保护。在产品未验收前，由于乙方采用不恰当的保护措施或由于包装不良而造成的损坏或任何费用由乙方承担。

2. 内包装：乙方需提供产品的内包装方式，以适应甲方的保管和搬运需要。

3. 产品包装物归甲方所有。

4. 装运清单随产品发送，内容包括装运产品名称/型号/数量/装箱人/装箱日期等，同时提供产品合格证明、出厂证明、进出口单据等。

5. 乙方按合同规定的交货时间通知甲方，如因甲方原因无法交货或者安装，乙方为甲方存储产品。

六、交货方式

七、甲乙双方责任

1. 甲方责任：

乙方应当在合同签订时提供书面形式的安装具体要求，甲方应当据此全面履行合同，需要乙方施工的部位，甲方应组织相关工种完成该作业面。

及时协助乙方做好有关资料保存。

督促乙方做好安全管理，文明施工。

向乙方提供堆场、道路、垂直运输设备等现场设施。

甲方应为乙方提供产品及施工工具的存放地，布置临时设施的场地和临时用水水源、临时用电电源。

按时付款。

及时验收货物。

2. 乙方责任：

全面履行合同，按要求交付符合合同要求的产品，并转移产品所有权；组织施工，严格履行质量、安全、文明施工、工期的合同要求，确保正常施工，并对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负全责。

服从甲方、监理、总包方的指挥和管理，服从现场有关部门和职能人员的监督管理。

负责一切施工测量、放线、绳盒、钢架等及提供甲方足够之测量器材作查核之用。

负责施工机具、设备和人员调配、施工竣工图纸，乙方保证

进场的机具能满足施工和甲方、总包管理的需要，人员调配投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方、总包管理的要求。

全力配合有关部门对施工现场的检查和监督管理等。遵守政府有关部门对施工场地交通、市容和施工噪音的管理规定，并承担因此发生的费用和因违反上述规定而受到的罚款。

工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

加强现场安全保卫工作，防火防盗，确保工程建设顺利进行。自行解决现场施工用棚架、工棚等临时设施，绝对不允许在施工现场住宿。文明施工维护现场清洁，严禁在施工现场随地大小便。

乙方应当保证其施工作业人员均具有相应岗位要求的资质证书或上岗证书，乙方应当给其所有工作人员进行安全施工有关教育，不得违背安全操作规程进行作业和工作，乙方应为其在本工程处的所有工作人员购买社保、类似保险，未购买保险者不得进行工作或作业，否则由此所产生的民事法律责任、行政法律责任、刑事法律责任均由乙方承担。乙方应当为其设备或财产购买足额保险，否则发生毁损时，责任由乙方自负。

因乙方原因造成的工程质量事故或者工程质量缺陷，乙方必须无条件按甲方和双方合同的要求返工至合格，并承担其费用，乙方违约的应当承担违约责任。乙方拒绝返工或者维修等要求的，甲方可终止合同并要求乙方承担条的违约责任。

安装完成后交付甲方验收合格之前，乙方负责已完工工程及设备材料的成品保护工作。

安装完成后，乙方应向甲方递交完善的竣工资料和结算书，甲方收到后30天内完成工程结算。在结算时甲方再次检查乙

方所提交的结算资料，如乙方提交的结算资料尚有不完善的地方，乙方须积极配合办理及完善相关资料并提交给甲方，否则，延期结算责任由乙方承担。

保证第三人向甲方主张权利，包括但不限于保证产品非他人所有或与他人共有，未设有抵押权、租赁权，未侵犯他人的知识产权等。

八、验收

九、付款日期及结算方式

十、运输及保险

费用：由乙方负责运输并承担运输费用、至产品验收合格前的保险费用；

十一、违约责任

2. 乙方擅自终止合同、拒绝履行合同或无法履行本合同等情况下，应承担合同总价20%的违约金。

3. 甲方逾期付款应当承担逾期金额每天的违约金。

4. 乙方如逾期交货或交货不足数量者或逾期安装完成时，乙方应承担逾期部分每天的违约金，逾期部分影响整体效果或使用的，乙方应当承担合同总价1%每天的违约金。

5. 未经甲方书面同意，乙方不得将合同的权利与义务转包给第三方。乙方在来往文件、合同中说明自制的零部件不得扩散到其他厂生产。虽然乙方在文件中对外购或外协的零部件作了说明且得到甲方认可，但乙方仍应对这些零部件的质量和性能负全部责任。乙方擅自转包、分包、委托加工的，甲方有权终止合同并要求乙方承担合同总价30%的违约金。

6. 乙方如有下列违约情形时，甲方有权拒绝付款、终止合同，并要求乙方承担合同总价30%的违约金。如甲方已付款，乙方应在接到甲方通知之日起3天内将该款项退回甲方。

安装质量不符合要求；

属于第二次使用；

产品如有纹路，纹路无法对接；

发生安全事故或工程质量事故、缺陷；

其他违约情形。

7. 违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方应当同时赔偿相当于甲方损失的违约金。以合同总价百分比约定违约金的，如合同总价为暂定合同总价，按照暂定合同总价执行。

8. 终止合同后的处理：

在甲方提出终止部分合同的情况下，并不解除乙方对已交货部分产品应负的产品质量责任。

若本合同如前所述终止的，乙方不能把任何材料、机械、工具等物品迁离工地。甲方可雇用及支付其他单位去执行和完成本工程，该单位要出入工地，并可使用乙方提供的场地，供本工程用的临时建筑物、机械、工具、设备和物料，并可以购买执行和完成本工程所需的所有物料。

十二、质保/保养

十四、纠纷解决方式

1. 提交仲裁委员会仲裁；

2. 依法向甲方所在地人民法院起诉。

败诉方应当承担胜诉方诉讼费、律师费、鉴定费、差旅费等费用。

十五、文件送达

双方文件的送达地址以本合同上注明的地址为准，本合同上注明的双方联系地址、电子邮箱地址、传真号码，均可作为双方往来文件的有效接收方式，任何一个通讯方式发生变更的，需书面通知对方，否则仍视为有效地址。

十六、合同份数及效力

1. 本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。自双方签字盖章后生效。

2. 双方在本合同签字之日起以往的一切与本合同有抵触的函电和文件随之失效。

3. 本合同在履行期间，如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

2023年宁波二手房网签合同 网签版技术服务合同大全篇二

承租方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区xx号楼xx号的`房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xxx元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初x日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的。除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

20xx年xx月xx日

乙方：_____

20xx年xx月xx日

2023年宁波二手房网签合同 网签版技术服务合同大全篇三

乙方(买 方)： 身份证号：

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

- 1、甲方所有房屋，座落于武汉市 区 ， 为 结构、建筑面积平方米、楼层 、 房型 、 权属 、 装修状况 。
- 2、甲方保证上述房屋权属清晰，甲方房屋产权现状为 ， 经甲、乙双方核实，同意交易该房屋。
- 3、甲方房屋主要转让设施有： 。
- 4、甲方房屋产权有效证件有： 。

该房屋买卖价格为人民币(大写) 。

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

甲、乙双方约定此协议签定后 日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

2023年宁波二手房网签合同 网签版技术服务合同大 全篇四

法定代表人：身份证：

电话：地址：

总金额(人民币)千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第三条面积确认及面积差异处理根据规定按照房地产管理局
相关

部门实测面积，多退少补。

第四条付款方式及期限买受人按下列第__种方式按期付款：

1. 一次性付款买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋
全部房款。

2. 分期付款.

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

2)逾期超过__后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，
买受人按累计应付款的__%向出卖人支付违约金。

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起180日内告知买受人的；

2. 遇政府规划变更。

1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；

2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件.

第八条

1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有
4. 该商品房所在小区的命名权归出卖人所有

第九条 买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十三条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

___年___月___日

2023年宁波二手房网签合同 网签版技术服务合同大全篇五

(一) 买卖双方共同向公证处提出公证申请。

(二) 公证员根据当事人提交的证明材料进行审查。

(三) 公证员在进行完初步审查后，认为都不存在问题，符合公证受理的条件，通知当事人填写申请表，按照规定交纳公证费用。

(四) 公证员受理申请后首先重点审查当事人之间的买卖合同。

(五) 公证员根据买卖双方的实际情况以及买卖合同按照《公证程序规则》的要求分别与买卖双方谈话并且制作谈话笔录。

(六) 公证员对交易的各个相关环节进行调查。

(七) 公证员出具车库买卖合同公证书。

公证员出具公证书后提示双方当事人应当在合同生效后三十天内凭借公证书到房产部门办理权属变更手续，车库权利转移的时间是房产部门准予变更登记的时间，而不是车库实际交付的时间。

2023年宁波二手房网签合同 网签版技术服务合同大全篇六

卖方(以下简称甲方): _____

买方(以下简称乙方): _____

经纪代理方(以下简称丙方): _____

合同签署地: _____

第一条甲方所有的房屋坐落于武汉市_____区_____,
为_____结构, 建筑面积_____平方米, “房屋所有权证”号为“_____字第_____号”, “土地使用权证”号为“_____字第_____号”。

第二条经甲、乙双方协商一致, 上述房屋交易成交价人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____

拾_____元。

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

1、由甲方委托丙方代收的

(1)乙方于_____年_____月_____日付清全部房款人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

(2)丙方待房屋全部手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字后_____日内(遇节假日付款时间顺延)，结清全款。

2、乙方直接付款给甲方的

(1)乙方于_____年_____月_____日付清全部房款人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

二、分期付款：

1、由甲方委托丙方代收的

2、乙方直接付鼓给甲方的

第四条房屋交易税费用承担方式：甲方承担_____乙方承担_____。

第五条在房屋交易过程中，丙方协助甲，乙双方办理登记、房款交割、房屋所有权交付等居间工作，保障交易的安全性。本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币(大写)_____元。乙方按宗需向丙方支付经纪代理人民币(大写)_____元，如因单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪代理费的_____%，计人民币(大

写)_____元。甲、乙双方协商解除合同的,由双方平均负担经纪代理费的_____% ,计人民币(大写)_____元。

第六条本合同签订之日,甲、乙方须提供相关证件(房屋所有权证.土地使用权证,户口本、身份证、婚姻状况证明等)交由丙方,丙方在甲、乙方提供相关证件齐全后_____日内协助办理过户手续。交易不成,由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告知乙方,并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易发生产权纠纷、债权债务或租赁纠纷时,由甲方承担全部责任。

第八条甲方应在收到:

(1)乙方全部房款_____日内,

(2)房屋过户完成后_____日内,腾空该房屋,并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表,电表及配套设施的完整性。(移交清单附后)

第九条甲方逾期不交付房屋给乙方,乙方不解除合同的,甲方每逾期一日,按已付房款的_____%向乙方支付违约金乙方解除合同的,甲方应退还乙方所付房款,且应支付逾期期间的违约金,并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第十条乙方逾期不交付房款给甲方,甲方解除合同的,每逾期一日按未付房款的_____%向甲方支付违约金甲方解除合同的,按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第十一条丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下,在_____

时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担_____违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担_____违约责任。

第十二条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行商定，并签订补充协议，补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

(1)提交武汉仲裁委员会仲裁

(2)依法向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十六条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

2023年宁波二手房网签合同 网签版技术服务合同大全篇七

第一条房屋位置及面积

甲方将位于_____市北湖新区常利村回迁楼西片区2号楼东一单元一楼西户的房屋一套出售给乙方。

该房屋建筑面积为120平方米，储藏室面积为19平方米，储藏室位置：。

第二条房屋计价方式及价款

甲乙双方协商以套为计算单位，确定该房屋总价款。该房屋总价款为：_____元。

第三条付款方式及期限

本协议签订后_____日内，乙方一次性全额支付甲方购房款。

第四条房屋的过户

本协议签定时，该房屋不具备过户条件。在房屋符合过户条件时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本协议发生的契税、土地出让金等费用按有关法律规定负担。

第五条房屋的交付

甲方应于本协议签订日内，将本协议房屋交付乙方使用，并把该房屋原有手续全部交付给乙方。

第六条违约责任

1、甲方应当按照本协议第五条的约定交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过___个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的，其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过___个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、该房屋符合过户条件时，甲方应积极协助乙方办理房屋过

户手续，并在达到过户条件之日起日内将房屋过户至乙方名下。甲方逾期不予配合乙方办理过户手续的，应当向乙方支付违约金_____元。

4、甲方不得再将该房屋出售给第三人，否则应当向乙方支付违约金_____元。

第七条争议的解决

因本协议发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决协商不成的依法向人民法院起诉。

第八条本协议自双方签字或盖章之日起生效。本协议未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，__村村民委员会备案一份。

_____村民委员会

2023年宁波二手房网签合同 网签版技术服务合同大全篇八

乙方(受聘人员)姓名：_____

一、 本合同为无固定期限的聘用合同。合同期从_____年_____月_____日起至法定或约定的解除(终止)合同的条件出现为止。其中试用期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方同意按甲方工作需要，在__岗位工作，完成该岗位承担的各项工作任务。

甲方根据国家的有关法律、法规，建立健全工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度；为乙方提供符合国家安全卫生标准的工作场所和完成工作任务所必须的劳动工具。

乙方在聘用期间的基本工资为月_____元，奖金见员工的激励制度。

五、甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1. 依照国家的有关规定和甲方的规章制度对乙方行使管理权、考核权和奖惩权。

2. 合同期间因工作需要，甲方有权调整乙方的工作岗位。

(1) 在试用期内发现乙方不符合聘用条件的；

(2) 乙方严重违反甲方工作责任制或甲方规章制度的；

(3) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(4) 乙方被依法追究刑事责任的；

(5) 乙方在试用期内连续2次考核被确定为不称职的；

(6) 不胜任现职工作，又不接受其它安排的。

(4) 甲方濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

5. 乙方受聘期间，因违法、违纪或其它不当行为，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

1. 遵守国家的法律、法规、政策，尊重职工的主人翁地位，

创造有利于职工发挥积极性和创造性的企业环境。

2. 负责对乙方进行政治思想、职业道德、专业技术、企业管理知识、遵纪守法和规章制度的教育与培训。

(1) 乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失劳动能力的；

(2) 乙方为女职工，在孕期、产期、哺乳期内的；

(3) 法律、法规规定的其他情形。

六、乙方的权利和义务

1. 在合同期间乙方享有参与企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利。

2. 有权享受本企业规定的劳动保护、劳动保险、福利待遇。

3. 因疾病治疗需要，有申请延长医疗期的权利。

4. 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除聘用合同：

(1) 在试用期内；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的；

(3) 甲方未按聘用合同约定支付劳动报酬或者提供工作条件的。

1. 必须按时、按质、按量地完成约定的工作任务或工作指标，并接受甲方的考核。

2. 自觉保护甲方的形象和利益，不得实施有损甲方形象和利益的言行。

3. 必须以甲方工作人员名义开展业务，并服从甲方统一管理。
4. 乙方因其它事由单方提前解除劳动合同，应提前三十日以书面形式通知甲方，并承担相应法律责任。

劳动保险和福利待遇在本合同范围外另行约定。

1. 本合同一经签订，双方必须严格执行，如遇违约时，违约方应承担违约责任，支付给对方违约金不超过工资额度的50%；给对方造成损失的，应根据后果及责任大小予以赔偿。
2. 乙方在职期间，由甲方出资进行职业技术培训或乙方属甲方有偿引进的人才，当乙方未满约定服务年限解除本合同时，甲方可以按照实际支付的培训费或有偿引进费计收赔偿金，其标准为每服务一年递减支付的培训费或引进费总额的20%。
3. 违反和解除聘用合同的经济赔偿和经济补偿金，按国家现行有关规定执行。在双方终止劳动合同时，由甲方一次性付给乙方。
4. 因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担违约责任。

双方协商一致，认为下述程序是公正而合理的。

1. 提出书面通知；
2. 填写《员工离职通知书》。

归还乙方持有的甲方的各种文件、资料、通信设备、劳动工具、住房、交通工具等甲方财产。如有遗失、损坏应予赔偿。

3. 交接工作；
4. 支付违约金和赔偿金；

5. 甲方出具终止或解除劳动合同证明；

自乙方提出书面通知之日起的第十六日，双方劳动合同关系解除。但由于乙方的原因未能及时按程序办妥手续的，则办理时间可以顺延，由此造成的损失乙方自负。但如这种延误系甲方原因，则甲方应为乙方办理手续并赔偿乙方损失。

十、本合同未尽事宜，按法律、法规、规章、政策执行。