

2023年教师职业体验报告(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新建筑合同汇总篇一

工程承建方（简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规的规定，遵循自愿、平等、公正和诚信的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程项目及承包方式

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、承包方式： 工程由乙方包工不包料

第二条 工程承包范围及内容

- 1、乙方负责工程承建施工，具体内容以图纸与工程预算为基准。在施工中工程量如有变更，甲乙双方协商决定后，追加合同的相应条款及相关的工程款，乙方再施工。
- 2、依照甲方对工程的要求，工程图纸由甲方提供，乙方负责组织施工，工程竣工后由甲方进行工程验收（完工后三日之内）。
- 3、甲方提供工程施工条件，包括水、电、路、场地四通，乙

方应严格遵守现场规章制度。双方应密切配合，保证施工安全、顺利的进行。甲方提供施工所需机械设备，场地四通甲方应在乙方施工人员进驻现场前落实到位。

4、因不可抗力或甲方人为造成分项工程无法进行或损失，乙方不承担责任，但甲乙双方应继续履行其它分项工程，待该项工程施工条件具备后双方应及时履行合同。

5、施工期间，甲方提供乙方人员的住宿。

6、施工过程中，工人的安全与工伤事故由甲方负责。

7、乙方施工人员进场后，甲方必须保证施工所需材料充足到位。如因甲方供应材料不及时致使乙方停工待料，甲方赔偿乙方一切经济损失。

第三条 工程质量等级 合格 。

第四条 工程开竣工日期

工程自 年 月 日至 年 月 日竣工。特殊情况工期顺延。

第五条 工程总造价

工程总面积按甲方提供数据重檐以台明为准，14米×18米，合计252平米。每平方米为3800元，合计 957600元（大写：玖拾伍万柒仟陆佰元整）。工程量若有变更，按现场实际工程量做财务总结算。

第六条 工程结算

合同签订后，由甲方预付给乙方工程总造价 5% 的进场费。乙方工人进入场地之后七日内由甲方付给乙方其相应的生活费用。每月25号由甲方支付乙方所完成的工程量的相应工程款的85%。工程竣工甲方验收合格后，甲方付至乙方工程总造

价的 97% 。余款一年后，无质量问题一次性结清。

第七条 违约责任及解决办法

1、因乙方原因造成工程承包合同违约，经济损失由乙方负责，甲方原因造成的损失由甲方负责。

2、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，否则，须赔偿因此造成的一切经济损失。

(1) 向 所在地工商局 仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向 所在地 人民法院起诉。

第八条 其它

1、本合同未尽事宜，双方应及时协商并办理补充合同。

2、本合同双方各自代表签字和盖章后生效，在工程竣工及付清工程款后终止，自行失效。

3、本合同一式 四 份，甲乙双方各执 两 份。

甲方：（章） 乙方（章）

地 址： 地 址：

法定代表： 法定代表：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

开 户 行： 开 户 行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

年月日

最新建筑合同汇总篇二

工业生产厂房建筑相对于其他类型建筑有特殊性,因此需要在设计层面给予高度重视和严格要求。那么签订厂房建筑合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的厂房建筑合同范文,欢迎阅读。

委托方(甲方): 身份证:

承接方(乙方): 身份证:

经甲、乙双方友好协商,甲方决定委托乙方进行厂房建造。为保证工程顺利进行,根据有关规定,特签订本合同,以便共同遵守。

二、甲方须提供水通、电通,路通。乙方负责按合同要求进料、组织施工,保质保量地按期完成施工任务。用电费用有乙方承担。

三、合同签订10日内,甲方应付施工工费的____%;当工期进度过半,甲方即第二次付施工工费的____%,工程竣工验收后付施工费的____%。剩余的____%作为保修金,保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起,为12个月。

四、如果因甲方原因造成延迟完工有甲方负责。乙方原因延迟完工,应承担违约责任,由于乙方施工原因造成质量事故返工,其返工费用由乙方承担。乙方负责施工现场的安全,

防止发生事故，万一发生事故由乙方负全部责任。与甲方无关。

五、双方同意参照国家相关规定进行工程验收。 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认。增加的施工项目费用另计。

六、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

七、本合同双方盖章，签字后生效。 本合同一式叁份，甲乙双方公证人各执 一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容： 厂房土建工程及水、电、地面工程等

二、承建范围：

乙方按照设计图纸及甲方提出的要求承建。工程的建设，包括墙体、梁、柱、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶；装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、下水管道、顶层层面。水电工程，包含动力电缆工程的施工。

三、承包方式：

采用包工包料方式承包。甲方提供建设图纸，乙方包工包料。甲方提供水电到位，包工包料。乙方负责按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，用电费用由乙方承担，但其建设材料及电缆必须经甲方确认同意。

四、合同价款：

按建筑面积每平方米 元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。水电工程按每 元。

五、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付 元；完成全部房屋主体建筑后支付 元；水电工程完工后支付 元，全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款；甲方从工程款中扣留 元作为建筑质量保证金，两年保质期满后，无质量问题或乙方处理好质量问题后，再全部付清。

六、质量要求：

- 1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商要求施工，按照国家质量验收规范进行自验，自验合格后，报甲方验收。
- 2、乙方施工的工程必须达到合格标准，若质量达不到要求必须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。

共2页，当前第1页12

最新建筑合同汇总篇三

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年 月 日 开始动工，至20xx年 月 日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等;承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，农历天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方米计算。

二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年__月__日签定之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新建筑合同汇总篇四

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签定本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：基础与主体工程的施工建设(不包括水、暖、电、钢筋、木工的施工)和与本项目相关的所有零星工程。

四、工程工期：本工程自接到甲方开工通知的次日起开工计算工期，到竣工并通过验收之日止。计算实际工期。工期为_____天。工期每延误一天处罚元(从合同总价中扣除)。遇不可抗力影响而不能正常施工的，必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签字后方可顺延工期。

五、质量要求：

严格按设计要求及国家有关规范进行施工。甲方指导现场管理代表及委托监理公司对工程质量进行监督。

1、拒绝或干扰甲方进行质量抽样检查的；

3、未经甲方和设计部门同意不按图纸施工的；

4、不服从甲方整体工程协调，施工过程中拒不接受甲方指挥的；

乙方因违反上述5条而被终止合同后，乙方已经完成的工程量按本合同第四条决算后，乘以80%作为应付工程款，其余20%作为弥补甲方损失，并处没收全部合同履约金。

六、单价：

- 1、质量、安全、进度、文明施工等以上已说明的工作内
- 2、计算方式：按主体建筑面积每平方米元为计算
- 3、质量、安全、进度、文明为乙方承包范围内所必须达
- 4、结算工程量：按实际发生量计算。

七、工程承包方式：采用大轻包方式及包人工、包工具机械、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工。

八、工程价款的拨付及结算方式：

- 1、乙方自带一个月生活费，次月开始每月15日结算上月工资，按完成工程量的50%付款：工程款的45%结构封顶并验收合格后一个月内支付，（办理结算后一个月内，甲方支付至结算总额的95%），剩余5%作为质量保证金。
- 2、乙方不得因甲方工程款不到位而停工，否则视为乙方违约。
- 3、对于未按本合同条款所增加的任务单金额均给予扣除，乙方不得有任何异议。
- 4、乙方需上缴的人身保险元，由甲方代扣代缴。
- 5、政府规定的各种有关务工所需的各种证件发生的费用均由乙方承担。

八、本工程式由甲方按工程式施工的进度计划供应材料，乙

方设专人向甲方办理各种材料的限额领料手续，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。乙方施工中严格按照甲方提供的质量要求各材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛堆使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产；乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：本工程工人自_____年_____月_____日进场施工，确保甲方总体进度计划。在工种衔接上，必须服从甲方的统一调度，乙方无特殊原因造成工种衔接上的脱节，要赔偿一切由此造成的甲方经济损失。

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面

的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工人员的信宿、就餐等问题(费用由乙方承担)，并及时对其进行卫生等方面的指导、监管。

5、照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基本工作。

5、按国家的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质证书》。等有效证件。

(2)、乙方进入现场的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订〈〈安全生产协议书〉〉，此协议书与本合同有同等的法律效力。

十四、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十五、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方不按约定核实乙方工程量，或不按约定支付工程款，或不按时支付工程尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠工程贷款利率，并按拖欠金额量向乙支付每日%0的违约金。

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延工期。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十六、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十七、争议：

甲乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十八、其它：

1、乙方进场后，乙方不能履行约定的文明、安全、进度、质量的规定，则甲方有权扣除款项作为甲方经济损失。

2、甲方付给乙方承包价格中含合同期内乙方所有人员的福利、医疗费等一切费用。

3、工伤保险和住院医疗保险等保险费均包含在乙方单价中，不得向甲方另行计算。

4、本合同解释权属甲方。

十九、本合同自签定后生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另行订补充协议。本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表；

委托代理人： 委托代理人：

地址；地址：

电话： 电话：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

最新建筑合同汇总篇五

乙方：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

房屋建筑总面积平方米，每平方米按元计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的%，即(金额大写)：元；待工程完工后，经甲方验收合格，于日内付清工程的余下款项。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理。

七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年月日签定之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新建筑合同汇总篇六

发包方：_____建筑施工有限责任公司(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定

将__公司__工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

1上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

2、付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付___，装修完工前付___。

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

1、全面履行__公司与__建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50%进行处罚。

甲方：_____

乙方：_____

甲方代表：_____

乙方代表：_____

_____年___月___日

_____年____月____日

最新建筑合同汇总篇七

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

图纸设计事项：

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期：

总工期：若甲方未按合同付款或其他非乙方原因造成的施工延误，则工期顺延。

四、质量标准

工程质量应达到质量等级：

五、合同价款确定方法

六、工程价款及组成

工程总价款(人民币):

七、付款方式

甲方向乙方支付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例:

八、双方的权益和义务

- 1、在乙方进场施工前，做好现场的“三通一平”工作，施工所需的水、电接至施工现场并免费提供。
- 2、协调办理工程施工手续，并承担各种规费；
- 3、按照合同约定向乙方支付工程款；
- 4、向乙方提供一定的施工临时用房，约2；
- 5、协调处理乙方施工过程中与土建施工方、当地群众的关系。

乙方的工作:

- 1、按照国家规范和设计施工图进行施工；
- 2、在施工过程中服从甲方的统一安排和管理，做到文明施工；
- 3、对施工过程中由自身原因引起的一切施工质量事故、工伤事故负责。
- 4、提供工程竣工验收资料。

九、违约事项

合同生效后，如果一方单方面违约，则按合同总价的5%向另一方支付违约金；已经给另一方造成了损失，则按双倍损失价支付违约金。工程纠纷协商未果，可请工程所在地的仲裁部门调解，或向 人民法院提起诉讼。

十、工程技术要求和参数

1. 工程规模：

2. 结构形式：

3. 材料要求：

4. 其他要求：

十一、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，双方签字盖章后生效，其他未尽事宜双方另行商定。

十二、补充条款

甲方(公章)：

乙方(公章)：

代表(签字)：

代表(签字)：

电话：

电话：

签约时间：

最新建筑合同汇总篇八

发包方(以下简称甲方)

承包方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本协议。

(一)工程名称：

(二)工程地点：

安全维护及整改

工程造价为： 元整

5.1质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

5.2使用标准、规范(包括但不限于以下内容)

5.2.1本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程和规范。

5.2.2本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

按本协议第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

7.1 本工程计算编制原则：按湖南省住房和城乡建设厅文件

湘建价[20xx]406号《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)《湖南省建设工程造价管理办法》(省人民政府令第192号),《湖南省建设工程计价办法》[20xx]湖南省修缮定额[20xx]湖南省建筑装饰装修工程量消耗标准[20xx]湖南省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

7.2人工、材料价格的确定:人工工资按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20xx]237号文件综合工资单价计取,材料价格按照施工同期《长沙建设造价》预算价,信息价及市场价格执行。

7.3具体工程量以甲方签证单为准。

有下列情况者,工期经核实签证后可顺延。

8.1不可抗力因素引起的停工,不可抗力包括:国家政策调整、战争、、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的、火灾,以及洪水、地震等自然灾害,工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上(以长沙市气象局报告为准),一次停水、停电8小时以上。

8.2因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期,工期可以按实际情况顺延。

8.3因乙方原因造成的工期延误,协议工期不能顺延,费用由乙方承担。

8.4因甲方原因造成的工程延误,协议工期顺延,费用由甲方承担。

9.1工程完工后,甲方在10内向乙方支付工程预算价的80%.

9.2在工程结算办理完毕后,甲方支付至结算总价的97%,工

程保修金留结算总价的3%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题15天内全额返还，保修金不计利息。

10.1 违约方案本协议约定的形式承担违约责任，协议没有约定的，案协议法及相关法规执行。

10.2 因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

本协议在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效。

甲方(公章)_____ 乙方(公章)_____

最新建筑合同汇总篇九

乙方：_____

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

一、合同期限

从_____年_____月_____日起至_____建筑业劳动

合同约定工程完成日期_____年_____月_____日止。
合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

二、工作岗位

甲方安排乙方在_____班组从事_____工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

三、工作条件和劳动保护

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

四、工作时间

甲方确因工作需要乙方加班的，按有关规定处理。

五、劳动报酬

乙方工资按以下第_____种方式，按工期进度结算：

(二)按建筑面积计酬，每平方米_____元；

(三)其它：_____。

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费_____元，待工程实际完成结算工资时扣减。

六、社会保险

甲、乙双方按规定参加社会保险。

七、劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

八、劳动合同的解除与不得解除的规定

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

- (一)在试用期间，发现不符合录用条件的；
- (二)严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；
- (三)严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (四)被依法追究刑事责任或劳动教养的。

(四)甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- (一)在试用期内的；
- (二)甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (三)甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；
- (四)乙方因其它情况需要辞职，需在_____日前以书面形

式通知甲方。

乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

(一)因工负伤，在规定的医疗期内的；

(二)女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的；

(三)法律、法规、规章、规定的其他情形。

九、违反劳动合同的责任

甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金_____元，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，按法律规定承担赔偿责任。非因双方原因造成违约除外。

十、劳动争议

甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决或向当地劳动争议调解委员会申请调解，劳动争议调解委员会会同建设行政主管部门进行调解。

若双方不能协商解决的，当事人应向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，可在收到仲裁裁决书之日起十五日内，向_____人民法院提起诉讼。

十一、其它约定

合同附件是本合同的组成部分，合同连附件一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存一份，甲方公示一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章): _____

_____年____月____日