

最新月亮上的旅行教案 月亮湾教学反思 (汇总8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新正规清包工合同 木工班组合同实用篇一

乙方：

年龄： 性别： 居民身份证号：

一、工程概况

- 1、工程名称： 鄞江花园
- 2、工程地点： 仓山镇飞鸟村12社
- 3、承包范围： 鄞江花园 栋

二、承包方式：

甲方将_____的水、电及防雷安装以人工费包干的方式承包给乙方。

三、承包范围：

1. 按设计施工图纸和变更设计及有关说明，水施、电施图纸和变更说明上内容的位置。

最新正规清包工合同 木工班组合同实用篇二

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

根据《_民法典》，公司项目管理实施细则及项目部实际情况和特点，甲方将分部分项外架工程委托乙方施工。双方本着平等互利原则，经友好协商，在原招标等有关文件基础上，签订以下合同条款，双方共同遵守。

一、承包工作范围和内容

住宅楼工程中外架工程。

2. 施工人员现场技术，安全质量交底中明确的作业内容。

3. 做好落手清工作，拆架后有关材料须整齐、分类堆放在甲方施工人员规定的区域内。必须经甲方施工员签字认可，否则不予结帐。

二、承包单价和结算方式

2. 每月25日按施工员认可工程量，交核算员复核结帐，待各有关部门审核后，下月初10日前支付月工作量80%的60%，外架拆除后支付原80%的40%，年底时(农历)再支付10%，剩余10%作为安全质量保证金，待工程交工验收后，各有关部门结帐付清尾款。

三、劳务人员工资发放办法乙方每月须编制一份有关劳务费用分配细则及工资表(须落实到个人)，在每次结帐后付款前交甲方财务人员。

四、乙方须编制每月用料计划提前一个月报甲方有关人员审

核后，共同商定供料计划，合理安排周转材料，减少损耗，严格按施工有关部门制定材料损耗表控制。如超过损耗率(_____%), 则超过部分按材料原价赔偿。

五、双方职责(一)甲方职责

1. 全面负责现场施工的月、季生产计划和劳动计划的编制，安排协调工作，保证该任务能连续、合理均衡的施工。
2. 负责现场施工技术问题的指导和质量监督，及时用书面形式传达作业指导书、安全交底书。
3. 负责工程周转材料的及时供应(作业面500米范围内，且应按定额限额发料，辅助材料乙方自理)。
4. 负责向乙方提供离开作业面40米内，水平或垂直距离的水电源(随机电箱或水龙头)，并保障作业班组施工道路通畅和垂直运输设施要求。
5. 必须按施工组织设计和施工方案要求，保障作业班组施工现场安全设施齐全和机械设备安全的要求，并根据作业班组申请向作业人员提供安全文明施工所需的一切设施。
6. 应负责及时办理因甲方原因造成乙方损失的赔偿费用手续和因乙方原因造成损失的处罚手续。
7. 负责对乙方作业人员进行安全、质量、进度完成情况和综合管理情况的检查与考核工作，并有权随时对乙方管理资料进行审查。
8. 负责组织乙方参加公司党政工团组织的双文明竞赛等各项活动。

甲方：

乙方：

时间：

最新正规清包工合同 木工班组合同实用篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其它相关法律、法规，遵循平等、自愿和诚信的原则。

一、工程名称：东平县彭集镇彭集商贸新城一期

三、工程面积：一期六栋

四、承包范围：

1、单项包人工、包材料工程。

2、乙方提供现场一次结构和二次结构所有木板、木方、大小螺杆、螺帽、步步紧、三星扣、大小电锯、电焊机、钉子、铁丝、脱木漆、胶带、内架塔、拆等木工所用的一切人工及材料(除钢管、扣件、顶丝、二次结构人工由甲方负责)，其余由乙方提供。

3、木工班组要层层清理现场，如果不按时清理，由发包方出监工，按每人每天150元计算，从工程量扣出，打包及打磨由承包人负责。

五、承包单价：

1、基础按贴灰面每平方25元计算。除基础外，按国家标准的

图纸建筑面积计算每平方120元。

六、付款方式：

2、本工程不预付工程款，按主体结构封顶后付劳务的已完工程量的人工劳务费的70%。

3、二次结构完成，验收合格，公司拨款时，付已完成工程量的95%，剩余5%半年付清。

七、相关费用处理

1、万一发生安全事故，医药费壹万元以内(含壹万)由承包人自负。

2、由发包方负责办理在本工程人事劳务作业和管理人员意外伤害保险(建筑团体)。

3、因停水、停电、雨雹天气，不可抗力自然灾害造成停工，工期顺延。

4、工人不带安全帽、安全绳，每人罚款100—500元。

5、承包人责任施工合同的履行，严格按照国家现行规范操作规程，验收标准，安全生产，文明施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。

6、在承建项目的施工过程中，若遇施工质量未达到要求的修补返工，因违反操作规程、违章作业或非发包人原因发生的机械设备和火灾的所有损失，经济往来中的债权和经营盈亏，均由承包人负责处理并承担全部法律和经济责任。

7、承包方必须严格执行质量规范，按工程设计图纸和发包方的技术交底进行施工，不得擅自修改设计，不得偷工减料。

8、承包方必须严格执行国家现《建筑工程质量验收统一标准》和发包方的企业标准，满足发包方质量管理要求。

9、发包方签发技术交底单，细化分项工程，具体标准和要求或在施工过程中书面或口头提出质量标准和要求，承包方必须严格执行精心施工，认真自检，确保工程质量。出现任何质量问题由承包方全部负责。

八、其它：

1、承包人不准拖欠工人工资，因拖欠工人工资产生的一切后果由承包人负责。

2、如施工过程中所有罚款自行负责，从工程款中扣除。

九、合同生效与终止

1、本合同双方代表签字、盖章之日起生效。

2、双方履行合同全部义务，劳务报酬支付完毕，承包人向发包人交付劳务作业成果，并给发包人以及相关单位验收合格后，合同即告终止。

3、本合同在执行过程中若发生异议，由双方协商，协商不成的提工程所在地有管辖权的仲裁委员会，申请仲裁或向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、发包方不能中途终止合同，如无故终止合同，发包方向承包方100%结算人工费。

5、承包方中途无故终止合同，发包方只按已完成工程量的50%结算，现场人员每人发1000元路费，自动离开施工现场，其余款项支付在发包方完工后付款。

十、合同份数：

合同正本二份，副本二份，发包方和承包人执正副本各一份。

最新正规清包工合同 木工班组合同实用篇四

依照(《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 基础人工挖孔桩分包协商一致，订立本合同。

一、乙方承包工程范围、承包方式、工作内容：

(一)、乙方承包工程范围： 工程基础人工挖孔桩：该设计范围内人工挖孔桩，保质保量、按期完成任务，达到设计、地勘和国家规范要求。

(二)、乙方承包人工挖孔桩的方式及工作内容：1、乙方包人工、包辅助材料和工器具(如人工挖孔桩搅架、空压机及其胶管、风镐和二级箱体以外的电线、照明、送风等;桩护壁模板及支撑系统、搅拌砼器具、钢筋房搭设、钢筋制作机具、绑扎丝;石方钻眼的工器具等)。

2、对每一根人工挖孔桩成孔及其多次修整，泥土、石块、石渣起运到该桩孔2米以外15米以内;3、桩护壁钢筋绑扎、支拆模板;4、浇筑护壁砼前后台准备收尾工作;5、混凝土振捣密实，配合试验员做好砼试块及塌落度试验及钢筋取样;6、无条件全力配合甲方、地勘、监理及质监单位对成品孔桩的自检、验槽、复检等相关检查工作。

7、无条件听从建设、监理、甲方安排和指挥;8、包括施工现场安全

二、承包工程费用：

1、 人工挖孔桩单价按开挖深度分段计价：

人工挖孔桩按 元/立方米;

(孔桩开挖直径按图纸设计尺寸计算)以上单价已综合考虑孔桩开挖遇不同地质情况如:花岗岩孤石、花岗岩碎石、花岗岩片石、强风化花岗岩、孔桩内有地下水及流砂、淤泥、须爆破石方的打眼等情况;包含人工搅拌、运输、浇筑、振捣、养护、绑扎丝、护壁钢筋制作安装,护壁模板材料及制作安装。(挖土方运输在桩孔2米以外15米以内按甲方指定地点堆放)

2、钢筋制作安装/吨;(包含人工,机械,辅材)

3、混凝土浇注成型按/立方米;(包含人工,机械,辅材)

4、以上固定单价为一次性包干价格,包括完成承包范围,工作内容所发生的一切费用,承包单价不可调整,单价中包含处理所有障碍物等一切不可预见所发生的所有费用。

5、如果乙方达不到工期约定的要求,单价下浮10%,同时赔偿甲方相应的损失。

三、质量:

1、质量要求:合格;

四、工期:

1、承包合同工期年月日。

2、如果因承包方原因造成工期延误,所造成的损失按照甲方同业主签订的主合同有关条款进行处罚和索赔。

五、结算、履约担保和付款:

1、结算程序:乙方所施工的分部、分项工程完工后,由现场

施工员开具已完合格工程量施工任务书;再由内业技术人、计量人员分别对其已完工程的质量和工程量进行审核、验收、计量。

2、工程进度款：乙方所施工的孔桩按月支付，工程进度款支付验收合格(以放进桩钢筋笼计算)的80%，余款孔桩完成时间起计算，二个月内付清。

4、如果因乙方原因造成工程违，赔偿甲方相应的损失。

六、安全文明施工：

1、乙方进场前必须认真接受甲方的三级教育，填好三级教育卡，安全技术交底工作，乙方必需设立兼职质检员、安全员，每日召开班前会，负责本班质量安全工作，对不按安全操作规程施工的，甲方可责令其立即停工，整顿并作罚款处理，如乙方人员因不按操作规程或交底施工出现工伤事故的费用由乙方承担。

3、乙方不得雇佣犯罪人员、童工、病人和年满五十周岁以上人员上班。甲方安排专职安全员专门协调在乙方分包区域的防范工作，进入乙方作业区的人员违反了文明及安全的规定，均受到规定的处罚。

4、乙方严禁更换、动用工程的安全标志、指令警牌、护栏

5、乙方施工人员有权拒绝甲方的违章指挥，严格按照国家及省市有关建筑安全规范、操作流程、标准和规定等进行施工。

6、乙方必须购买相应的保险，坚决杜绝伤亡事故的发生，若发生则：元以内乙方承担，元以上(保险公司赔偿以外的部分)甲方承担55%，乙方承担45%。

七、甲乙双方职责：

甲方职责：

- 1、甲方为乙方提供必要的工作场地、施工工作面、施工用水、用电(不包括住宿)。
- 2、配合乙方组织分项工程验收。
- 3、甲方有权辞退乙方不听指挥和不服安排的人员;如乙方不能
- 4、按合同支付工程款项。

乙方职责：

- 1、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度，对甲方、建设单位、监理单位提出的整改意见必须无条件进行整改。
- 2、组织能胜任的工程项目管理班子和熟练的作业人员，并报甲方审批。乙方指定 为现场负责人。乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款200元/次。
- 3、乙方必须按照工程施工图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底、以及甲方其它要求组织施工作业;必须按期、保质、质量、安全地完成所承包的分项工程。
- 4、节假日、农忙季节乙方必须保证现场的正常施工人员，否则由此造成的损失由乙方承担。
- 5、文明礼貌、自觉维护周围环境、遵守各项规章制度、不扰民。
- 6、施工现场内，工程竣工交验前，乙方必须配备专门的管理

人员及相应的管理措施对自己的施工内容、成品保护、半成品、材料、物资、设备等加强管理，如有损失损坏及丢失产生的全部损失由乙方自行承担。

7、乙方必须在甲方指定的场地内作业。乙方的生活、住宿，作

8、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其它范围内的成品和半成品，如有损坏及破坏，由乙方负责恢复原状。

9、乙方进场人员详细花名册必须报甲方备案，工资发放必须由本人签字认可，工资表报甲方备案；承包工程范围内工作内容不得转包，否则甲方有权终止合同。

八、成本控制：

乙方必须协助甲方做好成本核算，杜绝浪费，因乙方原因造成材料损耗超过定额范围以外的或超过甲方审定用量的，按2倍材料价从乙方工程款中扣除。

九、乙方必须使用固定的劳务队伍人员，不得临时聘用其他队伍人员或严禁转包，一经发现甲方有权解除合同，由此发生的损失费用由乙方承担。

十、其他条款：

1、合同中未明确部分以项目不管理制度严格执行；合同中所有应由乙方承担的经济损失的价值由甲方认定，乙方应无条件接受；该合同中提出的所有罚款直接由施工员开出，无需乙方确认，预算部直接从工程结算款中扣除。

2、未尽事宜双方协商解决。

十一、合同中止

有以下事项任何一条发生时，视为合同中止：

- 2、 建设单位中止施工任务；
- 3、 因故双方协商同意，终止合同；
- 4、 乙方不能保证工程进度、质量、安全要求。

以上条约自双方签字、盖章之日起生效。此合同一式肆份，双方各两份，每份均具有同等法律效力。

甲方盖章： 乙方盖章：

最新正规清包工合同 木工班组合同实用篇五

合同编号：

发包人：

设计人：

签订日期：

发包人： 设计人： 发包人委托设计人承担 工程设计，依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目经协商一致，订立本合同。

《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计市场管理规定》。

建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料：

交付的设计资料及提交日期如下：

第五条 本合同设计收费估算为 元人民币。设计费支付进度详见下表。

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 本合同开始履行后，定金抵作设计费。
3. 本合同的设计费包含人防部分设计费。
4. 设计人的设计工作满足付费节点条件后，应向发包人提供阶段性的设计资料并书面通知发包人对所提交的设计资料进行审查，发包人在接到设计人的通知后3日内组织相关人员对设计人的设计资料进行审查，经发包人审查通过后的次日，发包人按本合同第五条约定支付相应的设计费。如审查不通过，设计人应无条件进行修改，由此产生的额外费用及设计期限延误责任均有设计人自行承担，。
5. 若发包人所发包的设计项目为带方案招投标的项目，若最终发包人未能竞得该项目用地土地使用权的，则本设计合同自行终止，包人只需向设计人支付其已完成工作量 %的设计费。如合同终止时，发包人已支付的设计费超过 %的，设计人应将超过的部分返还发包人。
6. 在设计人阶段性设计工作完成(方案设计阶段或施工图设计阶段)，且相应设计通过发包人及相应政府主管部门的审查

后，设计人应书面通知发包人对项目的建筑面积进行核对确认并计算出最终的设计费总额，在设计费总额确定后的七日内，除预留现场服务阶段的设计费外(若有)，发包人应将设计费余款支付给设计人。

发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家强制性标准进行设计。发包人提交上述资料超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，双方重新确定提交设计文件的时间。

发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的条件。

设计人责任：

设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格并通过相应政府主管部门审查的设计资料，并对其负责。

设计人采用的主要技术标准是：国家现行设计规范和地方性规范、规程、技术规定等。

设计合理使用年限为 年(按国家有关规定)。

设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料。因设计人的原因需要进行设计修改的，设计人应无条件修改，由此产生的额外费用及设计期限延误责任均有设计人自行承担。

设计人交付设计资料后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整、修改和补充。设计人按合同规定时限交付设计资料，负责向发包

人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题，参加分部分项验收、参加竣工验收并签署意见。

设计人所提交给发包人的设计资料，其知识产权归发包人所有，设计人应保护发包人的知识产权，不得以任何形式向第三人泄露、转让。如发生以上情况，设计人应赔偿发包人的损失。

设计人向发包人保证，发包人使用设计人交付的设计资料不会侵犯第三人的任何权利，如发包人因使用设计人交付的设计资料而遭受第三人的追索的，责任由设计人承担。

设计人需为本工程专门设立项目组，配备固定的专职设计人员，设计人应在签订本合同之前将项目团队组成人员的名单及详细资料(资料包括但不限于个人简历、资质情况)交付给发包人，名单经发包人确认后作为本合同的附件。在合同履行期间，未经发包人书面同意，设计人不得擅自中途换人，否则，每擅自更换一个，需向发包人支付设计费估算总额的 % 做为违约金。

第七条 违约责任：

在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，发包人按设计人实际完成的工作量支付设计费用。

发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应付未付金额万分之五的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

设计人对设计资料中出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计原因造成工程质量事故的，设计人除负责采取补救措施外，应退还直接受损失部分的设计费。并向发包人支付违约赔偿金，赔偿金为设计费的 %，如赔偿金不足以弥补发包

人的损失的，设计人还应赔偿发包人的损失。因设计原因造成第三人的财产及人身损害的，责任由设计人承担。

如设计人未按本合同第四条规定的设计资料交付时间交付的，每延误一天，应按照设计费估算总额的万分之五向发包人支付违约金，发包人有权直接从应支付给设计人的设计费中扣除。逾期超过30天以上时，发包人有权不支付逾期提交的设计资料的设计费，并有权终止或解除合同。如发包人终止或解除合同的，设计人应向发包人支付设计费 %的违约金，此外，设计人还应将已完成的设计资料交付发包人。

设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自行解决。如发包人要求设计人交付的设计资料份数超过本合同第四条规定的份数，设计人另收工本费(0号图 元/张;1号图 元/张;2号图 元/张，方案文本 元/本)。如由于设计人原因造成额外出图的费用由设计人承担。

本工程设计资料中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、性能等技术指标，上述技术指标在确定前应事先与发包人进行沟通并取得发包人书面同意，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人配合加工定货时，设计人应无条件配合。

最新正规清包工合同 木工班组合同实用篇六

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2. 内附属设施：_____。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第_____年租金为_____元人民币，大写_____元整。

第_____年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔

偿责任；

4. 按本协议约定支付租金。

六、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十一、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共_____页，_____式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水____元/吨，电____元/度)无特殊情况约定不变。