

# 定向委托开发合同 委托合同(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 定向委托开发合同 委托合同篇一

委托人：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

第一条 委托人委托受托人处理\_\_\_\_\_事务。

第二条 受托人处理委托事务的权限与具体要求：\_\_\_\_\_

第三条 委托期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 委托人（是 / 否）允许受托人把委托处理的事务然后转委托给第三人处理。

第五条 受托人有将委托事务处理情况向委托方报告的义务。

第七条 委托人支付受托人处理委托事务所付费用的时间、方式：\_\_\_\_\_。

第八条 报酬及支付方式：\_\_\_\_\_。

第九条 本合同解除的条件：\_\_\_\_\_。

第十条 违约责任：\_\_\_\_\_。

第十一条 凡因本合同或与本合同有关的争议，由双方当事人协商解决；然后协商不成的，提交\_\_\_\_\_进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 其他约定事项：\_\_\_\_\_。

第十三条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

甲方：

乙方：资咨询有限公司

甲、乙双方经友好协商达成协议。

一、甲方委托乙方处理项目的事项。

二、甲方应提供相关的文件和资料，并对其真实性负责，否则由此而造成的损失由甲方承担。

三、甲方委托乙方的事项如下：

四、甲方委托乙方完成工作的期限：。

五、甲方向乙方支付委托项目咨询费为。

六、乙方先收取甲方的预约金。当合约到期后，若项目成功，然后则从咨询费用中扣除；若项目不成功，则扣除相关开支后给予退还。

七、若甲方中途放弃委托事项，则预约金不还，若乙方中途无故不提供咨询服务则预约金全额退还。

八、委托项目完成后十日内甲方向乙方支付全部咨询费，否则延期一天，然后收取滞纳金为应支付款项的1%。

九、协议若有争议，双方协商解决，协商不成可向法院诉讼。

十、协议在乙方收到全部咨询费后自动结束。

十一、本书一式四份，各持二份。

十二、协议经双方签定后生效。

甲方（签名） 乙方（盖章）：

年月日 年月日

## 定向委托开发合同 委托合同篇二

委托方： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

项目联系人： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

受托方： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

项目联系人： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 委托方委托受托方研究开发 \_\_\_\_\_ 项目，并支付研究开发经费和报酬，受托方接受委托并进行此项研究开发工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

## 第一条

项目名称

\_\_\_\_\_

## 第二条

## 技术内容、范围和要求

### 1. 技术内容：

(1) 新技术；

(2) 新产品；

(3) 新工艺；

(4) 新材料。

2. 技术范围：\_\_\_\_\_。

3. 技术要求：\_\_\_\_\_。

## 第三条

### 研究开发计划

#### 1. 本合同约定分以下三个阶段完成项目开发：

第一阶段：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月xxx到\_\_\_\_\_年\_\_\_月xxx止，所要解决问题：\_\_\_\_\_，完成的研究内容\_\_\_\_\_，达到的目标：\_\_\_\_\_。

第二阶段：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月xxx到\_\_\_\_\_年\_\_\_月xxx止，所要解决问题：\_\_\_\_\_，完成的研究内容\_\_\_\_\_，达到的目标：\_\_\_\_\_。

第三阶段：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月xxx到\_\_\_\_\_年\_\_\_月xxx止，所要解决问题：\_\_\_\_\_，完成的研究内容\_\_\_\_\_，达到的目标：\_\_\_\_\_。

## 第四条

### 研究开发经费的数额及其支付、结算方式

1. 研究开发经费总额为：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元人民币）

2. 项目开发经费由\_\_\_\_\_提供，或者双方按比例\_\_\_\_\_分担提供。

3. 支付方式为：\_\_\_\_\_

(1) 一次总付：\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_

(2) 分期支付：\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_

(4) 按销售额\_\_\_\_\_ %提成，期限：\_\_\_\_\_

(1) 合同经费包干使用的，合同完成后经费出现剩余时，结余经费归受托方所有，经费不足，不足由受托方自行解决。并且受托方的报酬应包含在结余的研究开发经费中，委托方不另行支付报酬。双方未约定结算方式的，按包干使用处理。

(2) 经费实行实报实销的，研究开发经费不足时，委托方应补充支付，经费剩余时，受托方应如数返还。

## 第五条

### 利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产归属

1. 属于委托方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_

2. 属于受托方的社别、器材、资料：\_\_\_\_\_

3. 同属于双方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_

## 第六条

### 履行的期限、地点、方式

#### 1. 履行期限

#### 2. 履行地点：

本合同约定在\_\_\_\_\_履行。

未约定履行地点或约定不明确的，推定在受托方所在地履行。

#### 3. 履行方式：\_\_\_\_\_

## 第七条

### 技术情报和资料的保密

#### 1. 委托方：

(1) 保密内容（包括技术信息和经营信息）：\_\_\_\_\_；

(2) 涉密人员范围：\_\_\_\_\_；

(3) 保密期限：\_\_\_\_\_；

(4) 泄密责任：\_\_\_\_\_。

#### 2. 受托方：

(1) 保密内容（包括技术信息和经营信息）：\_\_\_\_\_；

(2) 涉密人员范围：\_\_\_\_\_；

(3) 保密期限：\_\_\_\_\_；

(4) 泄密责任：\_\_\_\_\_。

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

4. 保密条款不应与法律、行政法规相抵触，当事人双方未就保密条款进行约定的，按《合同法》规定，合同双方当事人亦应履行法定的保密义务，否则，将承担法律责任。

5. 无论合同是否被撤销、变更、解除或终止，无论合同是否生效，合同之保密条款不受其限制而继续有效。

## 第八条

### 风险责任的承担

(1) 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度；

(2) 受托方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败；

(3) 一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在xxx内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

### 2. 认定风险责任标准为：

(1) 课题在现有技术水平下具有足够的难度；

(2) 受托方在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性；

(3) 其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败；



4. 在未作约定或约定不明确时，由双方协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的，风险责任由双方合理分担。

## 第九条

### 技术成果的归属与分享

第三方转让的权利。

第三方转让该成果。

第三方转让该技术成果。

4. 委托方如果有意获得该技术成果完整的专利申请权或专利权，也可以根据协商一致、平等有偿原则与受托方另外订立专利申请权或专利转让合同。

5. 对开发完成的技术成果的归属，如果未作约定，申请专利的权利属于受托方，委托方可以实施该专利。受托方转让专利申请权的，委托方享有以同等条件优先受让的权利。

## 第十条

### 验收的标准与方式

1. 验收时，双方都有权取得实施技术成果所必要的技术资料、试验报告和数据，并要求另一方给予必要的技术指导和保证所提供的技术成果实施的条件。但合同终止后仍需上述服务的，应另行订立技术咨询或技术服务合同。

2. 验收标准：技术指标：\_\_\_\_\_；技术参数：\_\_\_\_\_。

3. 验收方式：验收可采用技术鉴定会、专家技术评估的方式进行。验收方出具的验收证明及文件，作为合同验收通过的

依据。

## 第十一条

委托方向受托方提供的技术资料及协作事项如下：

1. 技术资料清单：\_\_\_\_\_；
2. 提供时间和方式：\_\_\_\_\_；
3. 其他协作事项：\_\_\_\_\_。
4. 本合同履行完毕后，上述技术资料按以下方式处理：\_\_\_\_\_。

## 第十二条

委托方应按以下方式支付研究开发经费和报酬：

1. 研究开发经费和报酬总额为\_\_\_\_\_。其中：\_\_\_\_\_。
2. 研究开发经费由委托方\_\_\_\_\_（一次、分期或提成）支付受托方。具体支付方式和时间如下：\_\_\_\_\_。
3. 双方确定，委托方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付受托方的研究开发经费和报酬的，受托方有权以\_\_\_\_\_的方式查阅委托方有关的会计账目。

## 第十三条

委托方权利义务

### （一）委托方义务

1. 委托开发合同的委托方应当按照约定支付研究开发经费和

报酬；

2. 提供技术资料、原始数据，完成协作事项；
3. 接受研究开发成果。

## （二）委托方权利

1. 委托开发合同委托方在不妨碍受托方正常工作的情况下，有权对受托方履行合同和使用研究开发经费的情况进行必要的监督检查，包括查阅帐册和访问现场。
2. 研究开发成果验收时，委托方有权取得实施技术成果所必需的技术资料、试验报告和数据，要求另一方进行必要的技术指导，保证所提供的技术成果符合合同约定的条件。
3. 若受托方不能按计划实施研究开发工作，委托方有要求其实施研究开发计划并采取补救措施的权利。如果受托方逾期两个月仍然补实施研究开发计划，委托方有权解除合同。
4. 如果受托方将委托方支付的研究开发经费用于履行履行合同以外的目的时，委托方有权制止并要求其退还相应的经费用于研究开发工作。如果受托方逾期两个月仍补退还经费用于研究开发工作时，委托方有权解除合同。
5. 作为技术开发合同标的技术已经由他人公开，致使合同履行没有意义的，委托方有权解除合同。
6. 开发完成的技术秘密成果的使用权，转让权利以及利益分配方法，合同没有约定或约定不明确，按照《合同法》的有关规定仍不能确定的，委托方和受托方都有使用和转让的权利。

## 第十四条受托方权利义务

## （一）受托方的义务

1. 按照约定制定和实施研究开发计划。
2. 合理使用研究开发经费。
3. 按期完成研究开发工作，交付研究开发成果，提供有关的技术资料和必要的技术指导。

## （二）受托方的权利

1. 有接受委托方支付的研究开发经费和享受科研补贴的权利。
2. 有要求委托方补充必要的背景资料和数据（单不得超过履行合同所需要的范围）的权利。
3. 委托方逾期两个月不支付研究开发经费或报酬的，受托方有权解除合同。
4. 委托方逾期两个月不提供技术资料、原始数据和写作事项时，受托方有权解除合同。
5. 委托方逾期六个月不接受研究开发成果时，受托方有处分研究开发成果和请求委托方赔偿损失的权利。
6. 委托开发所完成的发明创造，除合同另有约定外，受托方享有申请专利的权利。
7. 作为合同标的的技术已经由他人公开，致使技术开发合同的履行没有意义的，受托方也有权解除合同。
8. 开发完成的技术秘密或成果的使用权，转让权以及利益的分配方法，没有合同约定或合同约定不明确，受托方与委托受托方都有权使用或转让。

## 第十五条违约责任

### （一）委托方

1. 委托方迟延支付研究开发经费，造成研究开发工作停滞、厌恶的，受托方不成但责任。
2. 委托方未按照约定提供资料、原始数据或完成写作事项，所提供的技术资料、原始数据或晚场写作事项有重大缺陷，导致研究开发工作停滞、延误、失败的，委托方应当承担责  
任。委托方未提供约定技术资料、原始数据和协作事项，经催告后在合理期限内仍未提供的，受托方有权解除合同，委托方还应当承担因此给受托方所造成的损失。

第三人，所获得的受益在扣除约定的报酬、违约金和保管费后，返还委托方；所得受益不足以抵偿有关报酬、违约金和保管费的，受托方有权请求委托方赔偿损失。

### （二）受托方

1. 受托方未按计划实施研究开发工作的，委托方有权要求其实施研究开发计划并采取补救措施；受托方未实施研究开发计划，经催告后在合理期限内仍未实施研究开发计划的，委托方有权解除合同，受托方应当返还研究开发经费，赔偿由此给委托方造成的损失。当事人可以约定损失赔偿的计算办法，如果无约定的，一般不能超过对方订立合同时所能预见的错误。
2. 受托方提供的技术成果不符合合同约定的条件的，受托方除应返还委托方研究开发经费外，还应当承担委托方由此遭受的损失。
3. 受托方因违约承担的赔偿损失，应当包括合同履行后委托方可以获得利益，单不超过受托方那订立合同时所能预见或

者应预见到因违反合同而造成的损失。

### 第十三条 合同变更

本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在xxx内予以答复；逾期未予答复的，视为同意。

□1□\_\_\_\_\_□

□2□\_\_\_\_\_□

□3□\_\_\_\_\_□

### 第十四条

#### 合同转让

第三人。

第三人承担：

□1□\_\_\_\_\_□

□2□\_\_\_\_\_□

□3□\_\_\_\_\_□

3. 受托方可以转让研究开发工作的具体内容包  
括：\_\_\_\_\_。

### 第十五条

## 通知

在本合同履行中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开（包括以专利权方式公开），一方应在xxx内通知另一方解除合同。逾期未通知并致使另一方产生损失的，另一方有权要求予以赔偿。

## 第十六条

受托方应当保证其交付给委托方的研究开发成果不侵犯任何第三人的合法权益。如发生

第三人指控委托方实施的技术侵权的，受托方应当\_\_\_\_\_。

## 第十七条

双方确定，受托方应在向委托方交付研究开发成果后，根据委托方的请求，为委托方指定的人员提供技术指导和培训，或提供与使用该研究开发成果相关的技术服务。

1. 技术服务和指导内容：\_\_\_\_\_；
2. 地点和方式：\_\_\_\_\_；
3. 费用及支付方式：\_\_\_\_\_。

## 第十八条

### 项目联系人

1. 双方确定，在本合同有效期内，委托方指定\_\_\_\_\_为委托方项目联系人，受托方指定\_\_\_\_\_为受托方项目联系人。

2. 项目联系人承担以下责任：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

## 第十九条

### 合同解除

1. 因发生不可抗力或技术风险；

2. 双方通过书面协议解除本合同；

3. 合同期限届满，双方不再续签本合同；

5. 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7□\_\_\_\_\_□

## 第二十条争议处理

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

1. 技术开发合同，是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统，是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系



统等技术方案，如果是就技术上没有创新，而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同，则不在技术开发合同之列。

2. 技术成果的归属与分享，指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有，如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3. 技术开发合同标的，是指新的技术成果，包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

(1) 新技术，是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新，在性能上有所突破、有所进步的技术。

(2) 新产品，是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

(3) 新工艺，是指在生产实践中根据产品设计要求，能使产品符合高效率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件，提高经济效益的制造工艺。

(4) 新材料，是指材料新品种的增加和材料性能的改进。所谓系统，是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程，如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

4. 验收，指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

5. 经费的结算方式，经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

1. 技术背景资料：\_\_\_\_\_；
2. 可行性论证报告：\_\_\_\_\_；
3. 技术评价报告：\_\_\_\_\_；
4. 技术标准和规范：\_\_\_\_\_；
5. 原始设计和工艺文件：\_\_\_\_\_；
6. 其他：\_\_\_\_\_。

### 第二十三条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

### 第二十四条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月xxx至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月xxx□

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第二十五条本合同经双方签字盖章后生效。

委托方（盖章）：\_\_\_\_\_

受托方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月xxx

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月xxx

## 定向委托开发合同 委托合同篇三

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

签订时间：

签订地点： 有效期限：

中华人民共和国科学技术部印制

委托方(甲方)： 住 所 地： 法定代表人： 项目联系人：

联系方式：

通讯地址： 电话： 传真： 电子信箱：

受托方(乙方)： 住 所 地： 法定代表人：

项目联系人：

联系方式：

通讯地址：

电话： 传真：

电子信箱：

签订时间：

本合同甲方委托乙方研究开发

实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的

规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同研究开发项目的要求如下：

1. 技术目标：

□

2. 技术内容：

3. 技术方法和路线：

□

第二条 乙方应在本合同生效后日内向甲方提交研究开发计划。研究开发计划应包括以下主要内容：

1. ；

2. ；

3. ；

4. □

第三条 乙方应按下列进度完成研发工作：

1. ；

2. ；

3. ；

4. □

第四条 甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下：

1. 技术资料清单：

2. 提供时间和方式：

□

3. 其他协作事项：

本合同履行完毕后，上述技术资料按以下方式处理：

第五条 甲方应按以下方式支付研发经费和报酬：

1. 研发经费和报酬总额为。

其中：(1)

(2)

(3)

(4)

2. 研究开发经费由甲方乙方。具体支付方式和时间如下：

(1)

(2)

(3)

(4)

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行：

地址： 帐号：

3. 双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付

乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以

的方式查阅甲方有关的会计帐目。

第六条 本合同的研究开发经费由乙方以

的方式使用。甲方有权以和使用研究开发经费的情况，但不得妨碍乙方的正常工作。

第七条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但

有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与

义务的请求，

另一方应当在 日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1.

2.

3.

4.

第八条 未经甲方同意，乙方不得将本合同项目部分或全部研究

开发工作转让第三人承担。但有下列情况之一的，乙方可以不经甲方同

意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让第三人承担：

1.

2.

3.

4. □

乙方可以转让研究开发工作的具体内容包括：

第九条 在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以

克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成一

方或双方损

失的，双方按如下约定承担风险损失：

双方确定，本合同项目的技术风险按风险的基本内容应当包括技术风险的存在、范围、程度及损失大小等。

认定技术风险的基本条件是：

1. 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度；
2. 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的

情形时，应当在 日内通知另一方并采取适当措施减少损失。  
逾期

未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔

偿责任。

第十条 在本合同履行中，因作为研究开发标的的技术已经由他人

公开(包括以专利权方式公开)，一方应在 日内通知另一方解除合

同。逾期未通知并致使另一方产生损失的，另一方有权要求予以赔偿。

第十一条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：



甲方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)：
2. 涉密人员范围： 。
3. 保密期限：
4. 泄密责任： 。

乙方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)：
2. 涉密人员范围：
3. 保密期限：
4. 泄密责任：

第十二条 乙方应当按以下方式向甲方交付研究开发成果：

1. 研究开发成果交付的形式及数量：

□

2. 研究开发成果交付的时间及地点：

第十三条 双方确定，按以下标准及方法对乙方完成的研究开发

成果进行验收：

第十四条 乙方应当保证其交付给甲方的研究开发成果不侵犯任

何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方实施的技术侵权，乙方应

当。

第十五条 双方确定，因履行本合同所产生的研究开发成果及其

相关知识产权权利归属，按下列第 种方式处理：

1.

专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：

2. 按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生

的利益按以下约定处理：

第十六条 乙方不得在向甲方交付研究开发成果之前，自行将研

究开发成果转让给第三人。

第十七条 乙方完成本合同项目的研究开发人员享有在有关技术成

果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

第十八条 乙方利用研究开发经费所购置与研究开发工作有关的

设备、器材、资料等财产，归（甲、乙、双）方所有。

第十九条 双方确定，乙方应在向甲方交付研究开发成果后，  
根

据甲方的请求，为甲方指定的人员提供技术指导和培训，或  
提供与使用

该研究开发成果相关的技术服务。

1. 技术服务和指导内容：

2： 地点和方式：

3. 费用及支付方式：

1. 方违反本合同第(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

2. 方违反本合同第(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

3. 方违反本合同第(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

方违反本合同第(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

5. (支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

6. (支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

1. 2. 3. 一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知  
另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承  
担相应的责任。

1. 因发生不可抗力或技术风险；

1. 提交

2. 依法向人民法院起诉。

1. 技术背景资料：
2. 可行性论证报告：
3. 技术评价报告：
4. 技术标准和规范：
5. 原始设计和工艺文件：

第二十九条 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章） 法定代表人/委托代理人： 签订时间： 年 月 日

乙方：（盖章）

法定代表人/委托代理人： 年 月 日 印花税票粘贴处：

（以下由技术合同登记机构填写）

合同登记编号：

1. 申请登记人：

2. 登记材料：（1）

（2）

（3）

3. 合同类型：

4. 合同交易额：

5. 技术交易额:

技术合同登记机构(印章)

经办人:

年 月 日

## 定向委托开发合同 委托合同篇四

房地产是指土地、建筑物及固着在土地、建筑物上不可分离的部分及其附带的各种权益。那么签订房地产开发合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的委托开发房地产合同, 欢迎阅读。

委托人(甲方)

名称或姓名:

法定代表人: 身份证号: 住所: 电话:

委托代理人: 身份证号:

受委托人(乙方)

委托代理人: 身份证号: 根据有关法律、法规、政策的规定, 双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上, 签订本合同。

第一条 乙方同意接受甲方委托为其代理 事项。

第二条 甲方应就授权委托的事项, 提供相关合法、有效的证件。

第三条 乙方在代理该委托事项时，应认真审查委托事项的真实性，相关文件的合法性、有效性；对甲方不能提供合法、有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

第四条 双方商定委托事项在 天内完成。超过本约定时限的，甲方有权另行委托他人或自行办理，由此造成损失的可同时按本合同第八条的约定向乙方索赔(但因登记管理部门或甲方的原因造成超时的除外)。

第五条 甲方同意在签订本合同后同时支付委托代理费(大写)元人民币。

第六条 甲方同意在签订本合同时预付：

(1)代交应纳税、费(大写)元人民币；

(2)元人民币。

本条约定费用在委托代理事项完成时结清，多退少补。

第七条 由于甲方原因使委托代理事项终止履行的，预交的委托代理费不予返还；因甲方提供虚假情况或隐瞒与订立、履行合同有关的重要事实(如：房地产权属有争议或已被查封、抵押、有法律法规规定禁止交易的情况)，造成乙方名誉及经济损失的，甲方应承担违约责任赔偿金(大写)元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第八条 由于乙方代理当中的原因造成甲方损失的，乙方应承担违约责任赔偿金(大写)元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

(1)向沈阳仲裁委员会申请仲裁；

(2)向有管辖权人民法院起诉。

本合同未尽事宜按法律有规定处理。

第十条 双方需要约定的其他事项： 项方式解决。

第十一条 本合同一式份，效力等同，双方各执一份，自双方签字盖章之 受委托人：（签字或盖章）年 月 日 委托代理人：（签字或盖章）日起生效。

委托人：

（签字或盖章）

年 月 日

委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

第一条 项目概况(以下简称“本项目”或“项目”)

1.1 项目名称： ；

1.2 项目位置： ；

1.3 项目用地：规划总占地 亩；

1.4 建设规模：总建筑面积约 平方米。

第二条 委托的内容和方式

### 第三条 甲方的权利和义务

- 3.1 所有政府批准文件及手续由乙方办理、甲方协助；
- 3.2 甲乙双方共同成立项目领导组，并确定具体项目联络人员；
- 3.5 有权查验工程的进度、检查施工质量、发现质量问题和其他问题及时反馈给乙方。
- 3.6 审批已完工程量，根据事实情况支付相应的委托费用

### 第四条 乙方的权利和义务

- 4.1 负责办理本项目用地、立项、报建、规划、施工许可等手续；
- 4.2 负责组织施工图设计，报审及招投标；
- 4.6 组织工程竣工决算，处理工程索赔，组织竣工验收；
- 4.8 对施工过程中所发生的一切债权债务、安全施工、责任事故和侵权责任承担法律责任。

### 第五条 建设开发进度工期

5.1 本项目开发进度为 年，开工日期为 年 月 日，竣工日期为 年 月 日。（建议以某项工作完成双方确认后为开始时间，完成时间根据正常施工惯例双方商讨决定）。

### 第六条 违约责任

- 6.1 双方商定，有下列情形之一的，承担违约责任：
  - 6.1.1 完成的事项违反合同约定的；



6.1.2 擅自解除合同的；

6.1.3 与他人私下串通，损害对方利益的；

6.1.4 其他过失损害对方利益的。

6.2 双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

共2页，当前第1页12

## 定向委托开发合同 委托合同篇五

委 托 方： （以下简称甲方）

法人代表：

电 话：

传 真：

地 址：

受 托 方： （以下简称乙方）

法人代表：

电 话：

传 真：

地 址：

本合同根据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方委托乙方招商 xx 项目（以下称“本项目”）一事，达成本合同。

甲方兹将 xx 项目委托乙方在湖北地区开展招商加盟事宜。

本合同合作的期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。在本期限内，双方需履行本合同约定的一切义务，同时享有本合同约定的一切权利。

1、经甲方与乙方协商后决定，乙方将作为甲方 xx 项目的招商合作商，在湖北地区开展本项目招商加盟的事宜。

2、在合同有效期内，乙方在未得到甲方准许的情况下不得指定其他任何人或单位为其代理人并代理本项目招商的一切相关事宜。

3、根据合同乙方作为甲方委托本项目的招商合作商，代表甲方引进此合同下各项目的加盟合作方。如果加盟方与甲方签订合同并交付定金，即承认乙方完成此合同下的义务并生效执行此合同下的各条。

1、甲方委托乙方在湖北地区开展 xx 项目招商活动，乙方一次性向甲方交满 100 万元（人民币壹佰万元）品牌分销经营保证金。

2、在合同有效期内，乙方在湖北地区线下推广到 30 家加盟商（加盟条件具体见“xx 加盟合同书”）。

1) 甲方应为乙方保留相应的股权权益，甲方可依据乙方的市场开发贡献予以赠送受让。

2) 乙方也可选择资金入股形式，甲方将以 a 轮估值融资股价进行核算交易，若合同到期，乙方也可依据“保证金推出机

制合约”进行推出。

3、乙方开展招商活动中，增设加盟店铺需达到甲方统一规范及要求。

2) 加盟店铺vi统一、装修风格统一、店面布局陈列统一

3) 加盟店铺logo标识统一

1、甲方须指派专人（须书面指定），作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作。

2、审核乙方提供的招商方案

3、为乙方工作及时提供所需的背景资料和信息。

4、为乙方各阶段成果提出建议性要求。

5、拥有乙方与本项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权；

6、享有乙方开展本项目作业中所有资料的索取权利；

7、若就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

1、根据相关资料、相关条件、相关情况提交本项目的相关方案供甲方审核，经甲方确认后予以实施。

2、及时向甲方联络人（甲方书面指派的专人）汇报工作内容。

3、在合作期内，乙方有权使用甲方的logo□企业名称、宣传照片等相关资料进行宣传推广工作。

4、根据甲方的招商需求，对本项目招商方案进行适当调整。

5、未经甲方书面承诺，乙方对社会和客户承诺的事项由乙方自行承担责任。

1、本合同所涉及的所有商标、服务标志及其相关权利的所有权均归属于甲方。

2、甲方承诺在本合同执行期间，乙方加盟商可以使用甲方商标、服务标志及表示这些标志、记号、样式、标签和招牌进行在本合同授权范围内的经营活动。超出范围的甲方将依法追究乙方的法律责任。

3、乙方应在本项目招商活动中向顾客提供良好的服务，维护甲方品牌的声誉、信誉和良好形象。

4、双方在此明确，乙方取得的是在指定区域内甲方的商标、服务标志的使用权，这并不意味着甲方商标、品牌及商誉等相关知识产权的任何转让、许可。合同到期或提前终止后，乙方不得以任何形式继续以本项目招商合作商的名义从事任何商业活动。

1、除法律规定必须公开的以外，对所涉及甲方商业机密乙方予以严格保密，未经甲方书面同意，不得向第三方转让、泄露、扩散本项目的资料、图纸、文件及相关经济指标及有损甲方利益的情报。乙方有责任保证其职工不向第三者泄漏前项秘密。

2、以上规定双方的保密义务在本合同期满后仍然有效。

3、甲方按本合同规定提供给乙方的招商加盟资料以及其它文件归甲方所有，乙方应妥善保管，合同终止时，乙方应即刻归还甲方。

2、本合同项下：如因乙方原因给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

3、本合同项下：如因甲方原因给甲方造成损失的，甲方应承担全部赔偿责任。

4、若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

1、如果甲乙双方在履行本合同时，直接受到某一不可抗力事实的影响、延迟或阻碍，该方应在不可抗力事件发生后的十天内，通知另一方并提供有关的详细信息。

2、对不可抗力事件造成的未履行或延迟履行义务，任何一方均不承担责任。受不可抗力事件影响的一方，需采取适当措施以减少或消除不可抗力的影响，并尽快恢复履行不可抗力事件影响的义务。

3、本合同所称不可抗力事件指无法克服、无法预见、超出一方或双方合理控制面：如自然灾害、战争、内乱、爆炸、火灾、地震、洪水等。

因执行本合同所发生的争议，由双方协商解决。如协商不成，双方均有权向甲方所在地人民法院诉讼解决。

(1)、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

(2)、本合同由双方合法代表签署并加盖公章后正式生效。

(3)、本合同履行过程中，如有未尽事宜，双方可协商一致后订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期: