

最新仓库辞职报告书 仓库辞职报告(精选10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

弱电劳务合同 弱电买卖合同篇一

施工中如甲方需变更原工程设计，应提前以书面形式向乙方发出变更通知。

施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此造成甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方同意。未经同意擅自更改或换用的，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

23 其他变更

合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

24 确定变更价款

乙方在工程变更确定后7 天内，提出变更工程价款的报告，按 条款执行。

甲方应在收到变更工程价款报告之日起30 天内予以确认，甲

方无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起30天后视为变更工程价款报告已被确认。

甲方不同意乙方提出的变更价款，按本合同关于争议的约定处理。

弱电劳务合同 弱电买卖合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁标的及现状

- 1、租赁标的为：位市路号的居住用房。建筑面积：平方米。
- 2、房屋现状：乙方已对房屋内部装修及内部设施情况进行了核查，对房屋现状表示认可。

第二条 租赁期限

- 1、租赁期限为年，自年月日起
至年月日止。

- 2、本合同约定租赁期限届满前，乙方经甲方同意可以继续承租本合同项下的房屋。续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定。续约期内的双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第三条 租金数额及支付方式

1、租金数额：经双方协商确定房屋租金为每月元（按30天计），年租金总计为元。

2、租金支付方式：按半年预付租金。合同签订之日起日内，乙方支付半年使用租金。

3、乙方在租赁开始前向甲方交纳房屋租赁保证金，保证金为壹个月的房租。合同履行期限届满，如双方不再续约，乙方完好交回租赁房屋，甲方在核实后应即行全额退还乙方保证金。

租赁期间，因甲方单方违约致使乙方不能正常使用该租赁房屋的，甲方除应全额退还乙方房屋保证金外，应将乙方实际入住的时间在一次^v付的半年租金中减去后剩下的余额部分全部退还后再支付一月的租金作为违约金。

第四条房屋及附属设施的维护

1、乙方应合理使用并爱护该房屋及附属设施。

2、对于该房屋及附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

3、甲方可以对房屋进行检查、维修，但甲方在检查维修房屋前，应提前3日通知乙方。

第五条 其他相关费用的收费标准及缴纳

1、物业管理费：计收物业费为 元一月。物业管理的内容包括：公共区域秩序维护、清洁、绿化养护、生活垃圾清运消纳及公共设施运行费用等。

2、该租赁房屋的水、电等费用由乙方自行和相关部门交接。水费每吨元。电费每度元。

第六条双方的权利、义务

1、甲方的权利、义务

(1)、甲方有权按照协议约定，向乙方收取租金及其他各项费用。

(2)、甲方有权监督乙方对承租房屋合法、合理地使用。

(3)、位于该租赁房屋内的设施，属甲方所有，乙方有权合理使用。

(4)、履行期限届满，合同自动终止，甲方有权收回该出租房屋。

(5)、甲方保证按照协议约定期限向乙方交付该出租房屋并保证在租赁期内乙方的正常使用权。

弱电劳务合同 弱电买卖合同篇三

买受人(乙方)姓名：_____

根据《_民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于_____房产。

2、该房屋建筑面积为_____平方米，房屋用途为别墅。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币_____元整(大写：人民币_____元整)，本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中，围墙及公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、签订本合同，在甲方办理过户公证委托之前，乙方须向甲方支付定金人民币_____元整(大写人民币_____元整)，定金交由双方指定的_____拍卖有限公司保管。若在20天内，甲方因其它任何原因无法将上述房产按约定与乙方办理过户的，则甲方须等额赔偿该定金；若甲方将过户所必要的手续准备妥当，乙方反悔不予购买的，该定金可以不予返还，甲方或甲方授权经办人可向_____拍卖有限公司领取该笔款项。

2、第二期款项支付方式为：在取得过户委托公证书后，乙方将全部房款人民币_____元整(大写_____元整)在双方指定银行共管，具体条件以签定的银行三方共管协议书为准。乙方取得珠海市房地产登记中心发出的新房地产权证后由银行一次性划付。

上述款项全部汇入甲方指定帐户：

开户行：_____

帐号： _____

收款人： _____

第五条房屋交付及产权登记的约定。

- 1、甲方应于收到乙方全部价款的当天将本合同项下房屋按现状全部交付给乙方，并应在交房三日内将物业管理费、水电费等所欠费用结清。
- 2、甲方应当在房屋产权登记机关配合乙方办理产权过户登记手续，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

甲方将房地产过户至乙方名下所产生的应由甲乙双方分别承担的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费均由乙方支付；涉及到另行签署过户用买卖合同的甲方须无条件给予配合。

第七条违约责任

- 1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之五的违约金。
- 2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之五的违约金。
 - a.乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起十日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的双倍赔偿乙方损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b.乙方不退房，甲方按总交易价款的20%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条其他约定

1、房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

2、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任。

3、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

4、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十条本合同一式二份，甲乙双方各执一份具有同等法律效力，自双方签字后生效。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十一条双方约定的其他事项：

补充协议：因甲方授权钱_____先生(身份证号：_____)全权办理出售该房屋的一切手续，如发生违约行为或纠纷的，乙方可直接向甲方代理人索赔。

弱电劳务合同 弱电买卖合同篇四

北京xx别墅设计说明

二、项目背景

xxx是由xx公司投资开发的高档住宅项目，地处xxx区域内地势平坦、气候温润□xxx宫占地xxx亩，总建筑面积约xxx万平方米，绿地率，由独栋别墅、双拼别墅、叠加别墅、多层花园洋房。

xxx建筑整体上延续欧式古典风格，传承文艺复兴人类生存价值和人文精神主张。在建筑外观和社区文化主题上，形成独特的、高贵的建筑品味；并且以法式古典建筑为蓝本，在建筑外立面、植物、河景、湖景、水景、园林、雕塑等方面均采用较为统一的风格，拟将其打造成欧式文化主题的高品质社区。

三、设计依据

- 1□xxx总平及鸟瞰；
- 2、相关图纸（建筑、结构、水电等施工图）；
- 3、外立面效果图；
- 4、甲方提供的部分参考意境图；
- 5、设计任务书；
- 6、国家和地方相关规范、规定和标准；

四、设计要求

1、了解项目“文化背景”，加深对项目的认识，清楚设计最终所需要表达的设计效果。室内装饰设计风格为“法式宫廷风格”，在设计上需强化主题，体现宫廷的“庄重、典雅、高贵、奢华”感，注重欧式中的“法式”文化内涵，挖掘出“宫廷文化”的真正“精髓”，做到所设计的产品具有超越感和国际化。设计面积按原建筑面积计算（含阳台、露

台□xxx平方米，硬装造价成本控制在每平米xx-xx元（不含灯具、洁具、家具、家电）设计竟可能的保证后期效果。

地下一层主要功能有：厨房、早餐厅、正餐厅、酒吧、影视厅、洗手间、保姆房、洗衣房及卫生间等主要功能。

首层主要功能有：客厅、休闲厅、娱乐室、老人房或客房、车库等。

二层主要功能有：可设老人房、小孩房、客房、休息厅等功能。

三层主要功能有：主卧室、书房、休息厅、衣帽间及主卫生间。

所有露台、阳台位置需考虑其相对应的功能。

内装设计按原建筑图上布置的主要功能进行设计，若原功能不够完善，不能满足目前市场发展的需求，需要内装设计单位对原建筑功能进一步的深化设计，”完善功能“。完善功能应做到”应有尽有“的原则，应具备一定的商务功能（会客、休闲）。平面布局完整、大气，赋有贵族气质，杜绝虚假的奢华，体现真正的”高品质建筑“。功能与风格需紧密结合。设计时可按家庭成员的爱好、兴趣等设定为一个主题进行设计，反应真实、形象的生活场景。

3、对空间的处理要求：

强调空间的整体性，风格的统一性。根据不同功能对相应的房间立面作出处理方案，提倡自然简洁和理性的规则，比例均匀、形式新颖、材料搭配合理、收口方式干净利落、维护方便。整个内部结构严密紧凑、空间穿插有序、围护体各界面要素的虚实构成要比较明显，通过虚实互换的空间形象，取得局部与整个空间的和谐。强调空间的完整性和高贵、典

雅感。

避免空间的狭窄、压抑感，繁杂、老套、呆板的造型，强调空间的趣味性。

严格控制每种材质的色彩搭配，合理收口。

风格的”纯粹“性。本次设计要求有典型的地域特色和深刻的文化内涵，有”浓郁“的宫廷生活气氛，强调主人鲜明的”个性“特点，把居室的”生活气息“和”生活场景“灵动地表现出来。

设计需体现庄重、典雅、尊贵，完成古典和现代的交融，现代都市和宫廷的联系，建筑和环境自然融合，处处见景、处处是景，注重生活品质和细节，在装饰设计中采用的任何一个小件（线条、图案等）都要求清晰明确，毫不含糊，做到”细节重于上帝“的设计原则。

色彩上达到背景色、主体色和点缀色的和谐统一，艺术、大气而有品质。关注照明设计，使灯光不仅满足照明要求更要营造一个生活、艺术氛围，符合整体风格。

体现出时代、生态、环保、智能性。科技节能与艺术品质的完美结合，设置新风系统、地热系统、中央吸尘系统，声光等智能设计系统。

室内陈设单纯，符合风格的整体性，局部可考虑雕塑、壁画、蔓藤植物和线型图案或锻铜饰件。细部装饰结合整体（天、地、墙面）考虑，不失庄重和优雅，做到”一个也不能多，一个也不能少“的原则。

注重室内和室外空间的衔接，关注入户花园、阳台、露台、楼梯平台和各房间之间的公共空间、楼梯下空间、大门入口平台、回廊等灰空间的处理和应用，提供给业主一个优越的

连接点，从视觉到心灵带给居者阔绰和通达的感受，让建筑和景观相映成趣，收放随意，动静皆宜，全面提升空间品质，体现生活场景和生活方式。

五、设计深度要求和阶段成果

1、方案阶段（2套文本+光碟1张）

设计前应仔细研究建筑设计图纸（建筑、结构、水电等），清楚装饰工程设计有关的基本条件，收集必要的设计基础资料，认真分析相关专业图纸的基础上，再对现场进行实地踏勘。若牵涉到与其他专业有冲突的地方，应急时与甲方专项人员取得联系，得以解决。

设计内容应真实、准确地反应设计特点，全面完整的表达方案设计意图。

提供平面布置图和设计风格示意图。

提交方案设计阶段的主要面层材料实物样板及细节处理的参考图片。

提交的设计方案尽可能的全面（全面反应设计意图），避免时间上的浪费。

2、初步设计（2套文本+光碟1张）

初步设计在方案设计通过后加以深化，整个设计能够接近实施阶段的需要。

成果包括提供最终的平面布置图、地材铺装图、效果图（主要区域）、砌体放线图、天花造型及灯具布置图、立面图、开关插座布置图。

提交正式方案所涉及到的面层材料实物样板及细节处理的参

考图片。

3、施工图阶段（8套图纸+光碟1张）

装修设计应符合城市规划、消防、环保、节能等有关规定。

设计深度必须满足施工要求，所选用材料的品种、规格、性能应符合设计的要求及国家现行有关标准的要求，严禁使用国家淘汰的材料。

装修设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。当涉及主体和承重结构改动或增加荷载时，必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料，对既有建筑结构的安全性进行核验、确认。

施工图的设计深度必须满足：

应能编制工程概、预算和作为工程施工招标（清单报价）的依据；

应能据以安排设备、材料订货和非标准设备的制作；

应能据以进行施工和安装；

应能据以施工验收；

施工图设计文件封面应写明建筑装饰装修工程的项目名称、设计或施工单位名称、出图日期，封面应盖单位出图专用章。

施工图成果包括：

图纸目录

施工图说明

装修表和材料表（所有装修中所选用的面层材料表、产品、规格、型号、颜色等）

平面图、天花图、地面图、立面图、剖面图、局部放大图、节点详图和提供本设计中选用的硬装及软装材料厂商详细地址、联系方式，方便甲方询价。

图纸签署及盖章

六、设计时间安排

- 1、设计时间自20xx年xx月xx日~20xx年xx月xx日止
- 2、方案阶段□xxx个工作日
- 3、初步设计□xxx个工作日
- 4、施工图设计□xxx个工作日

七、其他

按合同相关规定。要求提供为该项目配置的主创设计人员（作简单介绍）和配备的设计班子情况。

xx公司工程部

x月x日

弱电劳务合同 弱电买卖合同篇五

甲方(房主方)

姓名： 身份证号： （简称甲方） 乙方(承建方)

姓名： 身份证号： （简称乙方）根据《^v^建筑法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点： 。

二、工程概况：本工程为 结构私人住房，楼层为 层加隔热层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，

甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

六、工期：

从 年 月 日开始建设，工期为 天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故(包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等)一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格：

按建筑面积计算，每平方米 元，大写： 元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履行期完成后失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

弱电劳务合同 弱电买卖合同篇六

项目经理：指乙方在合同中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

工程师：指本工程甲方委派的总工程师或甲方指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由三方在合同中约定。

工程：指三方在合同中约定的承包范围内的工程。

合同价款：指三方在合同或协议条款约定的各种取费标准计算的，甲方用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

工期：指三方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

开工日期：指三方在合同中约定的工程开工日期。

竣工日期：指三方在合同中约定，乙方完成承包范围内工程的竣工日期。

图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

书面形式：根据合同发生的手写、打字、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等可以有形地表现所载内容的形式。

违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补

偿和（或）工期顺延的要求。

不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物体坠落或自然原因发生的火灾及六级以上的地震、八级以上持续二天的台风、250 以上的持续24 小时的大雨、暴雨、50年以上未发生过、持续二天的高温天气等对工程造成损害的自然灾害。

小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24 时。

弱电劳务合同 弱电买卖合同篇七

做好弱电安装工程,事先跟各专业分包单位解决好相关配合的问题是至关重要的一环,签订弱电工程分包合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的弱电工程分包合同范文,感谢您的阅读。

甲方(全称)： (承包人)

乙方(全称)： (分包人)

依照,《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于(以下简称为“建设方”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),甲、乙双方就分包工程施工事宜经协商达成一致,订立本合同,以便共同遵守。

一、分包工程概况

分包工程名称:

分包工程地点：

分包工程承包范围：

二、分包合同价款

金额：大写：

小写：该合同金额包括但不限于该弱电工程包工、包料、包安全、包文明施工、包验收、包正常使用、包各种税费、包各种竣工资料的移交等。 。

三、合同工期

竣工日期：本分包工程定 年 月 日竣工，具体以开工日期顺延 天。

合同工期总日历天数暂定为： 天，具体天数以建设方、甲方的书面要求为准。

四、工期质量标准

本分包工程质量标准甲乙双方约定为：应符合国家、行业及地方有关验收标准，达到合格。

五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、弱电工程招标文件；
- 3、乙方的报价书；

- 5、本合同专用条款;
- 6、本合同通用条款;
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 8、合同履行过程中,甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其它应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点:

甲方和乙方约定自双方签字盖章并送 备案后本合同生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

总包单位: (以下简称甲方)

分包单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、 工程名称：杭州 弱电工程

2、 工程地点：杭州市 街道

3、 工程内容和范围：

甲方将 弱电工程委托乙方进行施工、安装、调试和技术培训。工程包含下列系统：楼宇可视对讲系统、公共广播系统、视频安防监控系统、入侵报警系统和巡更管理系统。

二、 工程时间和进度

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

实际以开工报告与竣工报告日期为准。

三、 合同金额

1、 本合同总价以《 弱电工程预算清单》为依据。本合同确定为人民币(大写) ，合同范围内工程量一次性包干，包括完成工程的所有费用。

2、 因甲方要求增设设备和材料数量以工程联系单为准，设备和材料单价参照市场信息价，且同比例优惠，作为工程总

造价的决算依据。

四、 付款及付款条件

合同签订一月内，甲方向乙方支付合同总价的30%作为合同预付款，待工程主体验收合格后一月内，甲方向乙方支付合同总价的40%作为设备款，工程通过竣工验收合格后，甲方在15天内向乙方支付合同总价的25%，工程通过竣工验收合格后满一年的一个半月内，甲方向乙方付清全部余款。

五、 施工环境

- 1、 乙方应服从甲方的施工管理。
- 2、 未经甲方同意，乙方在施工时造成甲方基建设备损坏，需由乙方按原价赔偿。
- 3、 甲方应根据工程进度完成配套工程、设施的建设，为乙方施工提供必备的环境条件。

六、 设备和材料

- 1、 乙方应保证提交的设备和材料都是全新的合格品，并附有完整的随机资料。
- 2、 乙方若使用替代品必须以书面形式说明并经过甲方同意。
- 3、 工程实施变更中所发生的设备和材料增减，以联系单和竣工图为准。

七、 工程质量

- 1、 符合国家有关标准、规范要求。
- 2、 经甲方确认有工程质量不合格的地方，甲方有权提出整

改，整改费用由乙方自负。

3、施工过程中乙方应接受甲方委托的监理公司全过程的质量监督。

八、 检验和验收

1、乙方按照规定的检验内容进行检验，并向甲方提供检验记录。

2、乙方承建的工程全部完工后，并且乙方完成了设计方案书中的规定检验内容后，乙方将下列验收资料提交甲方：竣工图三套、操作说明书等相关资料。

3、甲方收到上述资料后，应当场签收，并组织验收，若通过验收则出具终验报告，验收标准按国家有关标准、规范。

九、 工程决算

根据第三款办理竣工决算。

十、 培训

乙方为甲方提供现场免费培训二人。甲方要求培训人员应能达到熟练操作及管理本系统的能力。

共2页，当前第1页12

弱电劳务合同 弱电买卖合同篇八

地址：

身份证号码：

乙方：

(买受人):

地址:

身份证号码:

第一条甲方对所售房地产所有权的声明

1、甲方所售房地产是其根据国家有关规定购买的公有住房，已取得完全产权并符合上市交易的条件。

房屋产权证号为：_____。

2、甲方房地产(以下简称该房地产)坐落于_____；

位于第__层共__间，房屋结构为_____，登记建筑面积____平方米(其中套内建筑面积__平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积__平方米)。

3、该房屋的抵押情况为：_____。

(1)、该房屋未设定抵押；

(2)、该房屋已经设定抵押，抵押权人为____，抵押登记日期为：_____年____月____日，他项权利证证号为：_____。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于_____年____月____日前办理抵押注销手续。

4、该房屋的租赁情况为：

(1)、出卖人未将该房屋出租。

(2)、出卖人已将该房屋出租，【买受人为该房屋承租人】
【承租人已放弃优先购买权】。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定另附。

第二条房屋价格及付款方式

1、甲乙双方协商一致，甲方所售房地产总金额为人民币。该价款不含税费。

第三条交纳税费的约定

1、按有关法律法规政策的规定应由卖方承担的税费由___承担。

2、按有关法律法规政策规定应由买方承担的税费由___承担。

第四条房地产交付

1、甲乙双方于本合同签订后___日内共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单及水、电、气的读数等列表记载，在交房时一并交给乙方。

2、甲方在收到全部房款之日起___日内，将该房屋钥匙交付给乙方。

3、双方其他约定：。

第五条关于产权登记的约定甲方双方须在签订本合同内，共同向房地产产权登记机关申请办理转移登记手续。

如因甲方的过失造成乙方不能在___日内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方必须在乙方提出退房要求之日起___日内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的___%赔偿乙方损失。

第六条定金及交房保证金

1、甲乙双方约定乙方在签订本合同之日起____日内向甲方交纳购房定金____元。

2、为防范交易风险督促卖方按合同约定交付房地产，甲乙双方同意从交易总房款中预留____元作为交房保证金。此款在甲方实际交付房地产及完成产权转移登记时交付给甲方。

3、关于交房保证金托管的约定：____；

4、甲乙双方其他约定：____。

第七条违约责任的约定

1、乙方逾期付款的违约责任

(1)如乙方未按约定时间付款，则乙方应按逾期付款额的万分之____向甲方按日支付逾期付款违约金，同时甲方有权要求合同继续履行。

2、甲方逾期交房的违约责任

(1)如甲方未按合同约定的时间交付房屋，则甲方应按乙方已付购房款的总额的万分之____向乙方按日支付逾期交房违约金，同时乙方有权要求继续履行合同。

3、任何一方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款的百分之____作为违约金。

4、任何一方不履行本合同约定义务致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之____作为违约金。

第八条甲乙双方的承诺和保证

(1)甲方有权签署并有能力履行本合同；该房地产没有设定抵。

押也未被查封，甲方对该房地产享有完全的处分权。

(2) 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。

(3) 水、电、煤气、物业、供暖等各项费用均已按规定交纳，单据交买房确认。

(4) 该房地产所附着的户口，甲方保证于收到房地产转让总价款之日起____日内迁出。

(5) 该房地产没有租约。(如有租约另行约定)

2、乙方承诺和保证：乙方有权签署并有能力履行本合同。

第九条合同的变更本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出__天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条不可抗力因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起____日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】【转移占有】之日起转移给买受人。

第十一条合同的效力

1、本合同自甲乙双方签字(盖章)之日起生效。

2、本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

第十二条法律适用及争议的处理

1. 本合同受_法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条双方其他约定

1□ ___;

2□ ___;

甲方(签章):

委托代理人(签章):

_____年___月___日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

_____年___月___日

弱电劳务合同 弱电买卖合同篇九

乙方(买方): 身份证号: 住址:

根据《_合同法》及相关法律、法规,甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则,就房屋转让相关事项经协商一致,订立本协议,以期共同遵守。

一、转让标的

甲方自愿将坐落在地段的房屋，建筑面积平方米，附属房面积平方米，房产证号：，土地证号，连同房屋内的固定装饰一并转让给乙方。

二、转让价款

甲乙双方对上述房屋议定成交价为人民币万元，乙方应在签订转让协议时向甲方支付人民币万元，作为履行本协议的定金，定金不计利息。

三、甲方权利和义务

甲方应在收到乙方定金后日内备齐房屋过户所需的一切资料，并移交给乙方；甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保；甲方还须协助乙方办理好权属过户手续。

甲方同意于年月日之前将上述房屋腾空，并交付给乙方使用，同时负责结清水电费、有线电视费、电话费等相关费用。

四、乙方权利和义务

乙方对甲方所转让的房屋状况已做充分了解，愿意购买该房屋。乙方负责完成权属过户手续，并承担由此产生的相关费用。

乙方须在甲方交房时一次性付清余下房款万元。待甲方交付房屋、乙方付清房款后，该房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，由乙方自行决定，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归乙方所有。

五、违约责任

如因政策等非甲方原因造成无法办理权属过户手续，甲方应将该房屋房产证、土地使用权证原件交给乙方；乙方在完成办

理过户手续之前，不得对该房屋进行抵押担保，否则对此产生的风险由乙方承担，甲方概不负责。

本协议生效后，如一方不能按约定交付房屋或未足额支付相应房款的，每逾期一日，应向对方支付百元违约金。任何一方无权单方解除本协议。

六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

弱电劳务合同 弱电买卖合同篇十

根据《xxx民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。

(详见土地房屋权证第_____号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)本合同签定之日，乙

方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：