

# 2023年居家租赁合同(模板7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 居家租赁合同篇一

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

一、租用展具\_\_\_套。根据乙方提供展位平面图测算，包括：

展桌\_\_\_\_\_张，展椅？\_\_\_\_\_张，\_\_\_\_\_根，\_\_\_\_\_根。

二、展具租金每套\_\_\_\_\_元，租金合计\_\_\_\_\_元，乙方应于展具出库前一次性交清。若乙方延期，每天每套展具租金加收\_\_\_\_\_元。

三、租赁保证金。乙方应于本合同签定之时交付甲方租赁保证金\_\_\_\_\_元。甲方应于收回展具，结清本合同约定的各种款项后，将保证金退还给乙方。

展具入库验收时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时。

五、展具装车卸车工作及费用？

1. 始发地装卸车工作及费用由\_\_\_方负责，

2. 目的地卸装车工作及费用由\_\_\_方负责。

## 六、展具运输工作及费用

1. 展具运往乙方目的地，运输责任及运输费用\_\_\_\_元(或按实际运费)由\_\_方承担。运输车辆由\_\_方负责联系。

2. 展具运回甲方仓库，运输责任及运输费用\_\_\_\_元(或按实际运费)由\_\_方承担。运输车辆由\_\_方负责联系。

## 七、展位搭设、展具安装拆解工作及费用。

2. 展具拆解工作由\_\_方负责，拆解费用\_\_\_\_\_元由\_\_方承担。

## 八、展具保管责任甲方装车完毕后，根据运输责任划分：

发运途中发生展具损坏或遗失由\_\_方负责赔偿；

返回途中发生展具损坏或遗失由\_\_方负责赔偿。

展具到达租用地至离开租用的时间内，乙方应负责展具的安全和完整，并承担展具损毁造成的损失(详见《展具赔偿价格清单》)。

## 九、双方约定的其他条款

十、本合同经甲乙双方签字盖章及甲方收取乙方租赁保证金后生效。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。乙方应提供营业执照复印件或居民身份证复印件。

## 居家租赁合同篇二

地 址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)： \_\_\_\_\_

一、承租的营业房 乙方承租甲方 \_\_\_\_\_ (层/厅/排) \_\_\_\_\_ 号营业房，面积 \_\_\_\_\_ 平方米；库房位置为 \_\_\_\_\_ (层/厅/排) \_\_\_\_\_ 号，库房面积 \_\_\_\_\_ 平方米。

二、租赁期限 自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共计 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 个月。

三、租金 乙方承租的营业房月租金为 \_\_\_\_\_ 元/平方米，库房月租金为 \_\_\_\_\_ 元/平方米。乙方每月/季/年应支付甲方营业房的租金为 \_\_\_\_\_ 元( \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元 \_\_\_\_\_ 角 \_\_\_\_\_ 分)。每月/季/年的1日至7日为付款期(法定节假日顺延至假期结束后第一个工作日)。

#### 四、经营质量保证金

(一)甲方收取的保证金按中国人民银行同期活期存款利息给乙方计息。

(二)保证金应用于以下几种情况：

1、本合同终止后，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、本合同履行期间，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客

投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、本合同终止后，乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用保证金及利息进行支付。

5、乙方违反本合同第八条、第九条的约定，应当向甲方支付违约金但未如约支付，甲方有权从乙方的保证金中扣除。

6、甲方每年按保证金的\_\_\_\_\_ %计提营业房折旧费。

(三)在租赁期限内甲方按照本条(二)的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前 3 日书面通知乙方。在本合同终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

(四)在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在收到甲方通知后 10 日内将保证金补足。

(五)本合同终止后 180 日内，经甲方确认乙方不存在本条(二)约定之情况且依照本合同第十二条的约定办理完工商行政注销、变更登记时，甲方依照本条(二)第 5 项的约定提取折旧费后，将保证金及利息余额返还乙方。

六、甲方权利义务 (一)依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等各项规章制度并负责监督实施。

(二)协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

七、乙方权利义务

(一)应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法领取证照经营。遵守甲方的市场规定，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

(二)应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

(三)应按期支付租金，依法缴纳各项税费。

(四)不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。

(五)与甲方安全部门签订安全防火责任书。

(六)必须爱护营业房及配套设备，在租赁期间如有损坏，必须承担修复或赔偿责任。乙方确需装修、改建时应先征得甲方书面同意。因乙方对营业房及配套设备的装修、改建给市场或其他经营户带来不便时，应当向甲方交纳一定的施工管理费。合同期满，乙方不再续租的，甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

(七)应爱护并合理使用市场内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(八)应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

(九)将营业房转让给第三人或和其他承租人交换营业房的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

(十)应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

(十一) 营业房外立面及内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

## 八、违约责任

(一) 除水电提供者的原因外，甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

(二) 乙方未按本合同第二条的约定如期向甲方支付租金或水电等费用的，每逾期一日按应付租金的5%向甲方交纳违约金。如乙方逾期十五日仍未向甲方履行付款义务并交纳违约金时，甲方有权停止向乙方承租的营业房提供水、电、冷气或暖气的供应。

九、合同的解除 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的 20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的 20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，应当赔偿甲方的实际损失。

(一) 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

(二) 未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知未改正的。

(三) 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

(四) 进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(五) 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(六) 逾期30 日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用的。

(七) 违反本合同保证金的有关约定的。

(八) 除法定节假日外，未经甲方同意连续15 日未按时开展经营活动的。

(九) 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

## 十、免责条款

(一) 因不可归责于双方的原因，使营业房不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果营业房无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

(二) 因国家建设开发、拆迁安置及其他不可抗力因素，致使甲方无法履行合同义务时。乙方的经济损失按照国家有关法律、法规及政策规定办理，甲方不予补偿。

十一、续租 乙方有意在租赁期满续租营业房的，应在合同履行期届满前六十日书面通知甲方，甲方应当在收到乙方书面通知后十日内对是否同意续租进行面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意依照原合同的条款续租，续租期限为一年。

十二、营业房的交还 合同期满未能续约或合同提前终止的，

乙方应于租赁期满或合同终止后三日内将租赁的营业房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。合同终止，乙方不再续租时，应向原登记的工商行政管理部门办理注销或变更登记手续。

十三、合同形式及附件 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十四、争议解决 因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交仲裁委员会仲裁。

十五、其他 本合同一式四份，双方各执两份，经甲、乙双方签字并盖章后生效。

甲方(章)： 乙方(章)：

住所： 住所：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 法定代表人(负责人)：

市场登记证号码： 身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签订时间： \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_



# 居家租赁合同篇三

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利和义务,经双方协商,签定本合同。

## 一、租赁标的

甲方将坐落在××××b栋××室××m<sup>2</sup>和阁楼××m<sup>2</sup>共  
计××m<sup>2</sup>房屋(建筑面积)出租给乙方经营使用。

## 二、租赁期限

租赁期限年月日止,租赁期满后在同等条件下乙方优先续租。  
如不续租,须提前一个月通知出租方。

## 三、租金与租金的缴纳期限及方式

1、年月日,年租金元整。

2、月年月日,年租金 元整。

3、年日,年租金 元整。

4、以上年租金分每半年(8月14日,2月14日)先交租金后经营  
元/半年),乙方若中途退出,租金不退。(上述租金不含税,  
其税由乙方交纳。)

四、合同生效期:乙方在一次性交纳半年租金后,即自行生  
效,如乙方未交清应缴租赁费,甲方有权终止合同收回房屋。

## 五、甲方的权利及义务

1、甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

2、甲方为乙方的经营活动提供必要的方便。

3、乙方有下列行为之一甲方有权利解除合同，乙方承担违约责任。

(1)乙方从事非法经营活动，损害公共利益的；

(2)乙方严重违反社区规章制度。擅自将承租的房屋转租转包或转借的；

(3)乙方不能按规定时间上交租金及其它费用。

## 六、乙方的权利及义务

1、乙方在国家政策允许范围内有权自主经营、自负盈亏，一切债务由乙方自行承担。

2、乙方必须亮证经营，承担经营中的一切民事责任，并按规定交纳应交费用。

3、乙方为了经营需要可适当装修，但装修前必须将装修方案报甲方审核，同意后方可施工。租赁期满后，乙方可撤走装饰物，但必须恢复原样交给甲方。

4、乙方在租赁期限内要保证甲方固定资产安全完整。

## 七、违约责任

## 八、其它的约定事项

若遇国家、地方政府重大改革变化，合同自然终止。双方均不承担责任。

本合同一式 份，双方各执一份，合同一经签字，即刻生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 居家租赁合同篇四

乙方(承租人)： 有限公司

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金 万元，并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中第一层以每平方米每天元计，约万元;第二层以 元计，约 万;第三、四层以 元计，约 万元)。

租金于 年按原租金的%递增，于 年在 年的基础上再递增%。乙方先交租金后租用，每 个月结算一次，在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的 %每天加收滞纳金，超过 个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自

行办理;租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

## 居家租赁合同篇五

### (2) 该契约之付款方式

将本合同之租约支付作为该契约之购房价款支付之组成部分。由于甲方给予乙方分期付款的优惠，乙方签署该契约的同时向甲方支付延期付款补偿金，该补偿金的计算期间为 年 月 日至 年 月 日，以各该期应付租金为本金，按各该期中国人民银行同期固定资产贷款利率计算。

### (3) 该契约文本

甲、乙双方同意采用市房地局制定之《北京市外销商品房买卖合同》文本或房地局新文件。

### 第十三条以租代售文本

乙方按本合同第十一条做出购买该物业的明确意思表示知后或于是1996年8月一次付清全部购房价款后，甲乙双方于 日内，按本合同第十二条规定之条件签署该契约之规定向甲方付

清该物业之购房价款后，甲方该物业之权属证件即开始办理。

## 第六章该物业之修缮与室装修

### 居家租赁合同篇六

乙方：

根据甲方施工需要，租用乙方加挖掘机机一台。甲乙双方依据《合同法》及其他法律、法规等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、租用地点：

\_\_\_\_\_

二、租赁时间：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至甲方通知退租之日止。

三、租费及付款方式：

挖掘机每月租费\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_整）。租费按月结算，退租时不足月的按天计租费。

四、甲方义务

- 1、甲方负责燃油，并承担费用。
- 2、甲方为乙方司机提供食宿及工地机械看护工作。
- 3、甲方指挥人员不许违章指挥，对危险地段要专人指挥，如甲方指挥失误造成的损失，费用由甲方承担。
- 4、甲方不负责机械进出场费用。

## 五、乙方义务

1、乙方应配备熟练操作司机，并持证上岗，对不合格司机甲方有权要求更换。司机必须要听从现场指挥人员的合理指挥，以保证工程的需要。

2、乙方负责除燃油以外，机械维修保养的工费、配件及附属油料等其他费用。

3、乙方负责司机的工资、奖金及其他福利费用。

4、乙方负责非甲方原因造成的司机和机械的安全责任。

六、乙方必须保证每月机械完好在28天以上，满足甲方使用。

如因机械故障影响甲方施工，乙方必须另租机械供甲方使用。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同一式二份，甲乙双方各一份，签字盖章后生效，甲方退租及租费结算完毕自行失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 居家租赁合同篇七

乙方： 身份证号：

一、甲方将自己的出租车豫 租给乙方经营，经营期限

二、在乙方经营合同期限内，甲方卖车时随时收回车辆，终止合同，除甲方卖车时收回车辆外，甲乙双方不得违约，违约方要支付对方 元。

三、乙方向甲方交租车押金 元(大写 )

四、乙方向甲方每月交租赁金 元(大写 )，每月号前一次性交清，租赁金随市场价涨落，乙方如违约，甲方有权终止合同，收回车辆。

五、甲方将车辆交给乙方时，一切完好无损，车上所带配件是新车出厂时所带配件一样不少，另外有一满箱油，行驶证、营运证、车辆等级评定证、车辆购置附加费用证、计价器周检证、天然气钢瓶使用证。

六、甲方在收回车辆或乙方在退交车辆时，也必须和甲方交乙方时一样，若是车辆和机器损坏、配件缺少、汽油不满箱等，甲方可在乙方押金中扣除，若押金不够，一切还乙方负责赔偿。

七、乙方租赁期间，出现的各种违法和交通事故：酒后开车、肇事逃逸、超速行车或不经甲方同意，私自雇其他人开车肇事和利用车辆进行违法行为等保险公司不赔偿的事故，一律由乙方个人全部承担，甲方不承担任何经济赔偿，如乙方出事连带到甲方，甲方的各种费用由乙方全部承担。

八、乙方租赁期间发生的所有事故，一切责任均有乙方负责。

九、乙方驾驶中所违规行为，责任均有乙方负责。

十、乙方租赁期内，乙方及乙方雇用的其他人发生意外事故及伤害，均有乙方负责，甲方不承担责任。

十一、乙方发生交通事故后，造成甲方第二年的保险费上涨。上涨部分由乙方承担。

十二、乙方租赁期间，国家和公司所给的一切优惠和奖励油补等全部由甲方所得。

十三、乙方在租用期间，必须遵守甲方出租公司的一切规章



制度，一切要按公司要求去做。否则，所出现的一切责任后果全部由乙方负责承担。

十四、乙方租用期间每月要按规定时间到甲方公司参加例会，如不参加例会，罚款由乙方承担。

十五、本车每10000公里以内换一次机油，包括空气滤芯、机油滤芯、汽油滤芯，费用由乙方承担。（更换机油时要通知甲方在场）。

十六、私自更换汽车原厂配件给其他车辆，乙方应按原厂配件价格双倍赔偿外，甲方可提前解除合同，并从押金扣20%的处罚金。

十七、押金在租车协议期满后，乙方退交车辆15天以后退还，如有违章，车辆损坏，交通事故所有费用，都由押金内扣除，若押金不够赔偿，一切还由乙方负责赔偿。

十八、本合同甲乙双方签字、盖章或按手印之日起生效。合同一式三份，甲乙双方各执一份，担保人一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_