

# 转租场地协议(优质6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 转租场地协议篇一

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

### 第一条 租赁场地

甲方承租乙方\_\_\_\_\_ (层/厅) \_\_\_\_\_ 号场地，面积\_\_\_\_\_ 平方米，用于\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

免租期为自\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

### 第三条续租

本协议续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、甲方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。乙方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前乙方未做出书面答复的，视为乙方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2、租赁期满甲方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如甲方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知乙方；甲方有违约行为的，是否续租由乙方决定。

### 第四条租金

租金共\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_（一年/半年/季/月）支付制，以\_\_\_\_\_（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签协议\_\_\_\_\_日内甲方交\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

### 第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

### 第六条保险

1、乙方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

2、甲方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

### 第七条乙方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的甲方进行监督、教育、整顿。
- 3、应按约定为甲方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障甲方正常使用。
- 4、除有明确约定外，不得干涉甲方正常的经营活动。

5□ \_\_\_\_\_ □

## 第八条甲方权利义务

- 1、有权监督乙方履行协议约定的各项义务。
- 2、自觉遵守乙方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从乙方的监督管理。
- 3、应按期支付租金并承担各项税费。
- 4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得乙方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得乙方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
- 6、应按照乙方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 7、建筑物外立面及建筑物内部非甲方承租场地范围内的广告发布权归乙方所有，未经乙方同意，甲方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8、租赁期间，甲方不得改变租赁物的用途。

9□\_\_\_\_\_□

### 第九条协议的解除

1、未按照约定的用途使用场地，经乙方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。

5、违反保证金协议的有关约定的。

6、未经乙方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

7□\_\_\_\_\_□

乙方或甲方因自身原因需提前解除协议的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因乙方自身原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

### 第十条其他违约责任

1、乙方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使甲方不能正常使用的，应减收相应租金，甲方有权要求乙方继续履行协议或解除协议，并要求乙方赔偿相应的损失。

2、乙方未按约定投保致使甲方相应的损失无法得到赔偿的，乙方应承担赔偿责任。

3、甲方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向乙方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_%的违约金。

4□\_\_\_\_\_□

## 第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，乙方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还甲方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1、甲方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。甲方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还乙方。乙方对此有检查监督权。

2、甲方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、甲方在租赁期限内应爱护租赁物，因甲方使用不当造成租赁物损坏，甲方应负责维修，费用由甲方承担。

4、在租赁期限内如甲方须对租赁物进行装修、改建，须事先向乙方提交装修、改建设计方案，并经乙方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，乙方可对该部分方案提出异议，甲方应予以修改。改建、装修费用由甲方承担。

5、如甲方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经乙方及原设计单位书面同意后方可进行。

### 第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，甲方应于租赁期满或协议终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及乙方提供的配套设施以良好、适租的状态交还乙方。甲方拒不交还的，乙方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由甲方承担。

### 第十四条 声明及保证

乙方：

- 1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
- 2、乙方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

甲方：

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
- 2、甲方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有

效。

3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

## 第十五条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第十六条不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

## 第十七条通知

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

### 第十八条争议的处理

1、本协议受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

### 第十九条解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

### 第二十条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

### 第二十一条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖



公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本协议正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；协议副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

承租方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 转租场地协议篇二

乙方：合同编号：

经甲、乙双方协商。就甲方参加由乙方组织旅游的有关事项达成如下协议：

1、在旅游开始前第5日以前通知到的，支付全部旅游费用扣除乙方已支出的必要费用后余额10%。

2、在旅游开始前第5日至第3日通知到的，支付全部旅游费用扣除乙方已支出的必要费用后余额的20%。

3、在旅游开始前第3日至第1日通知到的，支付全部旅游费用扣除乙方已支出的必要费用后余额的20%。

4、在旅游开始前1日通知到的，支付全部旅游费用扣除乙方

已支出的必要费用后余额的50%。

5、在旅游开始日或开始后通知到或未通知不参加旅游团的，支付全部旅游费用扣除乙方已支出的必要费用后余额的100%。

除本合同第七条约定的情形外，如因乙方原因，致使甲方的旅游活动不能成行而取消的，乙方应当立即通知甲方，并按如下标准支付违约金。

1、在旅游开始前第5日以前通知到的，支付全部旅游费用的10%□

2、在旅游开始前第5日至第3日通知到的，支付全部旅游费用的20%。

3、在旅游开始前第3日至第1日通知到的，支付全部旅游费用的30 %。

4、在旅游开始前1日通知到的，支付全部旅游费用的50%。

5、在旅游开始日及以后通知到或未通知到的，支付全部旅游费用的100%。

甲方应当履行下列义务：

1、甲方所提供的证件及相关资料必须真实有效。

2、甲方应确保自身身体条件适合参加旅游团旅游，并有义务在签订本合同时将自身健康状况告知乙方。

3、甲方应妥善保管随身携带的行李物品，未委托乙方代管而损坏或丢失的，责任自负。

4、甲方在旅游活动中应遵守团队纪律，配合导游完成本次旅

游行程。

5、甲方应尊重目的地的宗教信仰、民族习惯和风俗人情。

乙方应当履行下列义务：

1、乙方应当提醒甲方注意免除或限制其责任的条款，按照甲方的要求，对有关条款予以说明。

2、乙方应当按照有关规定购买保险，并在接受甲方报名时提示甲方自愿购买旅游期间的个人保险。

3、乙方代理甲方办理旅游所需的手续，应妥善保管甲方的各项证件，如有遗失或毁损，应立即主动补办，并承担补办手续费，因此导致甲方的直接损失，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应为甲方提供导游服务；无全陪的旅游团体，乙方应告知甲方旅游目的地的具体接洽办法和应急措施。

5、甲方在旅游中发生人身伤害或财产损失事故时，乙方应做出必要的协助和处理。如因乙方原因导致甲方人身伤害或财产损失，乙方应承担赔偿责任。

6、乙方应当按照《旅游行程表》安排甲方购物，不得强制甲方购物，不得擅自增加购物次数。当甲方发现所购物品系假冒伪劣商品，如购物为甲方要求的，乙方不承担任何责任；如购物为行程内安排的，乙方应当协助甲方退还或索赔；如购物为乙方在行程外擅自增加的，乙方应赔偿甲方全部损失。

7、非乙方原因，导致甲方在旅游期间搭乘飞机、轮船、火车、长途汽车、地铁、索道、缆车等公共交通工具时受到人身伤害和财产损失的，乙方应协助甲方向提供上列服务的经营者索赔。

经甲、乙双方协商一致，可以以书面形式变更本合同旅游内容。由此增加的旅游费用应由提出变更的一方承担，由此减少的旅游费用；乙方应退还甲方。如给对方造成损失的，由提出变更的一方承担损失。

乙方擅自变更合同违反约定的，应当退还甲方直接损失或承担增加的旅游费用，并支付直接损失额或增加的旅游费用额一倍的违约金。

甲方擅自变更合同违反约定的，不得要求退还旅游费用。因此增加的旅游费用，由甲方承担。给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

因乙方原因，导致旅游开始后行程延误的，乙方应当征得甲方书面同意继续履行本合同并支付旅游费用5%的违约金；甲方要求解除合同终止旅游的，乙方应当安排甲方返回并退还未完成的旅程费用，支付旅游费用5%的违约金。

甲方因延误旅游行程支出的食宿和其它必要费用，由甲方承担。

乙方在旅程中弃置甲方的，应当承担弃置期间甲方支出的食宿和其它必要费用，退还未完成的行程费用并支付旅游费用一倍的违约金。

甲方在旅程中，未经乙方同意自行离团不归的，视为单方解除合同，不得要求乙方退还旅游费用；如给乙方造成损失，甲方应承担赔偿责任。

甲、乙双方因不可抗力（（不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，包括自然灾害、航班取消、堵车误飞机或火车））不能履行合同的，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

乙方延迟履行本合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

甲、乙一方违约后。对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。

甲、乙一方因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。

乙方委托其他旅行社代为招徕时，不得以未直接收取甲方费用为由免责。

本合同其他事项。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，甲方可以向有管辖权的旅游质量监督管瑾玩投诉，甲乙双方均可向法院起诉。

本合同一式二份；双方各执手份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

电话或传真： 电话或传真：

通讯地址： 通讯地址：

年月日 年月日

### **转租场地协议篇三**

乙方：

甲乙双方经友好协商，在互惠互利的基础上达成以下协议：

一、甲方将其所在位于卓尼县柳林镇叶儿路130号的5亩洗车

场地出租给乙方使用，乙方用于经营专业汽车美容之用。

二、租赁期限：自20\_\_年3月30日起至20\_\_年3月29日终止。

三、租金及付款方式：

1. 租金每年人民币大写：贰拾伍万元整，（即：250000.00元）  
乙方在双方签约后一次性付给甲方一年租金，概不欠款。

2. 租金先付后用，一年支付一次。

3. 甲方在收到乙方租金后，应开具收据给乙方，作为凭据。

四、甲方提供场地如下：

场地内水、电、电表、包括4间活动板房基础设施二通完好，  
场地硬化后干净整洁，供乙方使用。

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气、等费用。

2、乙方保证不转租该场地，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，不得随意搞破坏性建设。如乙方造成甲方场地、房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还已付的场地租费外，还可进一步向乙方索赔和采取其它相关法律措施。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金2万元整。

七、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，双方在没有变动的情况下，经协商后均可续签合同。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字即生效。

乙方：

签约地点：

签约时间：

## 转租场地协议篇四

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将位于\_\_\_\_\_饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于\_\_\_\_\_
- 2、出租房屋面积共\_\_\_\_平方米；
- 3、该饭店及房屋有装修及设施。

第二条 甲方应提供房产证、身份证等文件；乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条 租凭期限及用途

- 2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用；
- 3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；

4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

#### 第四条租金及支付方式

1、先缴押金\_\_\_\_\_元，乙方不租时退回；

4、乙方每月\_\_日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第五条租凭期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用（水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用）。

#### 第六条房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有；



(2) 要求乙方恢复原状;

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第七条房屋的转让与转租

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋;

5、租凭期满合同自然终止;

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第八条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态;

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第九条甲方违约责任处理规定

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

## 第十条乙方违约责任

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的;

(3) 改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计1个月以上的。

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

### 第十一条 免责条件

4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

### 第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十三条 其他约定事项

饭店房屋所有人为\_\_\_\_\_，经营租凭人为\_\_\_\_\_，在租凭期间所有经营活动及后果由\_\_\_\_\_负责，\_\_\_\_\_不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条 本合同同自双方签（章）后生效。

第十五条 本合同一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方（公章）\_\_\_\_\_ 乙方（公章）\_\_\_\_\_

## 转租场地协议篇五

乙方〈租用人〉：袁丁丁

一、本协议具体位置为云南农业大学蒜村服装一条街\_\_\_\_\_号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人

签订的对本铺面的有效租凭协议书》复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为一年，即20\_\_\_\_\_年九月10日至20\_\_\_\_\_年9月10日。

三、铺面年租金为9200元〈玖仟贰佰圆〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为4400元〈肆仟肆佰圆〉整，第二次付款日期为20\_\_\_\_\_年4月10日，金额为4800〈肆仟捌佰圆〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金5000〈伍仟圆〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为云南省农业大学蒜村服装一条街\_\_\_\_\_号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_

## 转租场地协议篇六

租用人(乙方)：\_\_\_\_\_

一、租金：每年人民币乙方在付清租赁期内的一切费用，无水、电欠费，门窗、墙地、管道、电路、灯具其他原有用具等无损坏时，经甲方验收后，凭保证金收条及物品清单退还此保证金(物品按双方签字认定物品清单为准，损坏按原价赔偿)，乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付全部租金和押金合计人民币元。

二、租赁期限：本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租，则须提前一个月向甲方提出意向，经双方协商同意续租，本合同顺延，以此类推。

三、租赁期间，水、电费乙方按期交纳，如不按期交纳所有相关费用，甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间，负责维护(修)房屋内所有设施，不得破坏房租赁合同屋原有结构，如乙方需要另行改变房屋设施时，必须征得甲方同意，一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人，若违约乙方应向甲方支付违约金人民币一千元(元)整，房屋因此而造成的损坏，也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前三包，如有违法、违规、拖欠各种费税及民事责任一切均由乙方自行承担，与甲方无关，租赁期间因乙方人员或其他因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方

除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额30%的违约金。

八、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字后生效，同时附《物品清单》为附件。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日