

2023年童谣传唱的方案(优质7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年思想汇报生活中 深圳经济特区房产转让合同(8篇)篇一

出让方：如房屋有共有人的填写全部共有人(下称甲方)

身份证号码：

联系电话：

受让方：(下称乙方)

身份证号码：

联系电话：

依据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》、《新疆维吾尔自治区城市房地产交易管理办法》及本市有关房地产的政策、法规，遵循平等互利、协商一致、等价有偿的原则，为维护房产转让双方的合法权益，履行双方义务，经甲、乙双方充分协商特签订本合同，以求共同信守。

一、甲方因工作调动原因，将其合法拥有的位于乌鲁木齐市新市区 路 号 的房产转让给乙方。

二、甲方转让房产的性质为私有住宅，其基本情况如下：

三、甲方拥有的房产来源（自建、购买、受赠及其它），修建于 年 月，房产权证书尚在办理之中。

四、甲方拥有的该房屋所占土地使用权是以(出让、划拨)方式取得，土地使用权证书尚在办理之中。

五、乙方对甲方的房产情况已充分了解，并与甲方协商一致后，以有偿方式受让该房产。

六、双方协商转让总价格为人民币： 元，于 支付。

七、办理房产过户手续应缴纳的税费，由 方承担。

八、考虑到该房屋产权证书尚在办理之中，甲方同意于本协议签订生效同时出具公证授权书，授权乙方指定人在能够办理过户手续时，全权代表甲方办理相应手续，如过户时受托人持公证文书仍不能代为办理的，则甲方有义务亲自配合办理相应手续，否则应以总房价每日千分之五向乙方支付违约金，直至办理完毕。

九、房屋交付：本协议签订生效，并乙方支付房款后，甲方即交付转让房产，并双方办理交接手续备查，考虑到暂时无法办理房产过户手续，故乙方在房屋交付后、手续过户前，使用该房屋过程中，所需以甲方名义办理的相关事项，甲方需给予必要配合。

十、自房产交付后，风险随之转移，使用成本及相应债权债务均转由乙方承担，但之前的责任由甲方自负。

十一、房产交付后，过户办理前，如因甲方自身原因导致转让房产被采取司法措施或出现一房向多方转让等情形，造成乙方无法实现该房屋产权的，则甲方应退还全部房款，并赔偿乙方同期银行贷款利率四倍的利息损失。乙方如若已投入装修，则装修部分委托作价并给予赔偿。

十二、本协议条款未尽事宜，经双方协商一致可增订补充条款。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

2023年思想汇报生活中 深圳经济特区房产转让合同(8篇)篇二

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况：_____甲方房屋坐落于，房屋为结构，房产证登记面积_____平方米，土地使用权取得方式：_____出让，房屋权属证书号为_____。

第二条价格：甲乙双方商定成交总金额为人民币_____元。

第三条付款方式：_____乙方于本合同签订时向甲方支付定金人民币_____元，在房屋过户手续前一日支付，在过户手续办理完毕之日起两个_____月之内结清余款_____元。

第四条乙方在_____月内未结清余款，甲方有权收回房产，甲方不退还已交房款，在此期间，房产所有权属于甲方。

第五条甲方应于所有房款结清后两日内，将该房屋交付乙方。

第六条甲方应协助乙方在本合同签订之日起_____日内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

第七条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第八条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家有关规定由交纳。

第九条违约责任：_____自合同签订之日起，乙方中途毁约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途毁约，甲方应在悔约之日起_____日内将订金_____元双倍返还乙方。甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，甲方向乙方支付房地产价款千分之的滞纳金。

第十条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由乙方向所在地人民法院起诉。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

2023年思想汇报生活中 深圳经济特区房产转让合同(8篇)篇三

合同双方当事人：

出卖人：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

邮政编码： 联系电话：

委托代理人：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人：

邮政编码： 联系电话：

买受人：

【本人】 【法定代表人】 姓名： 国籍：

【身份证】 【护照】 【营业执照注册号】 【 】

地址：

邮政编码： 联系电话：

【委托代理人】【 】姓名： 国籍：

地址：

邮政编码： 联系电话：

第一条 项目建设依据。

出卖人以 方式取得位于 、编号为 的地块的土地使用权。

【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】
【划拨土地使用权转让批准文件号】为 。

该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】 。建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为 。

第二条 商品房销售依据。

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为 ，商品房预售许可证号为 。

第三条 买受人所购商品房的基本情况。

第一条规定的项目中的：

第【幢】【座】【单元】【层】号房。

该商品房的用途为 ，属 结构，层高为 ，建筑层数地上 层，地下 层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共 平方米，其

中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第 项计算该商品房价款：

4.1 按建筑面积计算，该商品房单位为(币)每平方米 元，总金额(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 整。

4.2 按套内建筑面积计算，该商品房单位为(币)每平方米 元，总金额(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 整。

4.3 按套(单元)计算，该商品房总价款为(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 整。

第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

5.1 双方自行约定：

5.2 双方同意按以下原则处理：

5.2.2 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买

受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。 买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在 3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=—————×100%

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 付款方式及期限。

买受人按下列第 项按期付款：

6.1 一次性付款

6.2 分期付款

6.3 其他方式

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第 项处理：

7.1 按逾期时间，分别处理(不作累加)

7.1.2 逾期超过 天后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 (该比率应不小于第7.1.1项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的,按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第八条 交付期限。

8.1 商品房交付使用期限及条件

8.1.1 该商品房经验收合格。

8.1.2 该商品房经综合验收合格。

8.1.3 该商品房经分期综合验收合格。

8.1.4 该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

8.2 交房延期条件

第九条 出卖人逾期交房的违约责任。

9.1 按逾期时间,分别处理(不作累加)

9.1.2 逾期超过 天后,买受人有权解除合同。买受人解除合同的,出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起 天内退还全部已付款,并按买受人累计已付款的 %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的,合同继续履行,自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止,出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之 (该比率应不小于第9.1.1项中的比率)的违约金。

第十条 规划、设计变更的约定。

10.1 该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向;买受人有权在通知到达之日起15天内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15天内未作书面答复的,视同接受变更。

出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起 天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十一条 交接。

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

第十二条 出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

13.1 出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

第十四条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

14.1 基础设施、公共配套建筑规定日期内需达到的使用条件。

第十五条 关于产权登记的约定。

15.1 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 天

内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的 % 赔偿买受人损失。

15.2 买受人不退房，出卖人按已付房价款的 %向买受人支付违约金。

第十六条 保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条 双方可以就下列事项约定：

17.1 该商品房所在楼宇的屋面使用权

17.2 该商品房所在楼宇的外墙面使用权

17.3 该商品房所在楼宇的命名权

17.4 该商品房所在小区的命名权

第十八条 买受人的房屋仅作 使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

19.1 提交仲裁委员会仲裁。

19.2 依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十一条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况如下： 出卖人 份，买受人 份， 份， 份。

第二十三条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条 商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向 申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

年 月 日 年 月 日

签于 签于

2023年思想汇报生活中 深圳经济特区房产转让合

同(8篇)篇四

下面是由本站推荐的深圳劳动合同范本

甲方（用人单位） 乙方（员工）

名称： 姓名：

经济类型： 性别： 年龄： 工龄： 籍贯：

地址： 户口所在地：

电话：

法人代表： 身份证号码：

联系人： 现住址：

电话： 联系电话：

一、工作岗位和工作（工种）

二、合同期限（试用期限）

（一）合同期限

甲乙双方选择以下第 种形式确定本合同期限。

1、固定期限 年，合同期从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限，合同期从 年 月 日起。

3、完成一定的工作为期限，从 年 月 日起至（工作）完成止。

（二） 试用期限

- 1、无试用期。
- 2、试用期为 个月。（试用期包括在合同期内）

三、工作时间

甲方实行国家规定的以下第 种工时制度。

- 1、标准工时制，即乙方每日工作 8 小时，每周工作 40 小时。
- 2、不定时工作制。
- 3、综合计算工时工作制。

甲方由于生产经营需要，经与工会和乙方协商后，可延长工作时间，一般每日不得超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时。加班加点每月不得超过三十六小时。

如属法律、行政法规规定的其他情形延长工作时间，不受上款规定限制。

四、工资待遇

（一）乙方试用期工资 元 / 月；试用期满乙方起点工资为 元 / 月。甲方可按依法制定的或集体合同约定的工资分配制度调整乙方工资。但甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资标准。

（二）甲方每月 日，或每月 日、 日为发薪日。

（三）甲方安排加班加点的，按《劳动法》第四十四条规定支付工资报酬。

（四）乙方患病或非因工负伤期间的工资按有关规定执行。

（五）乙方在工作时间内，按国家规定履行国家和社会义务时，工资照发。

（六）乙方停工期间的工资待遇按有关规定执行。

（七）乙方按国家有关规定享受休假权利，休假期间的工资按国家及省、市有关规定执行。

五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全、卫生条件和必要的劳动防护用品，对从事有职业危害作业的劳动者应当定期进行健康检查。

（二）乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。

六、社会保险和福利待遇

（一）甲方按深圳市社会保险的有关规定，为乙方办理社会保险。

（二）乙方因工致伤残、死亡的，按《深圳经济特区工伤保险条例》及有关规定处理。

（二）甲方在经济条件允许的情况下应不断提高乙方的福利待遇。

七、劳动纪律

乙方在合同期内应当做到：

- (一) 遵守甲方依法制定的各项规章制度□
- (二) 严格遵守安全操作规程，保证安全生产。
- (二) 按时完成甲方规定的工作任务。
- (四) 爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。
- (五) 遵守国家 and 地方有关计划生育政策。

八、合同的变更、解除、重新订立和终止

- (一) 经甲、乙双方协商同意可以依法变更劳动合同。
- (二) 有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同；
 - 1、乙方在试用期间被证明不符合录用条件的；
 - 2、乙方严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的；
 - 3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
 - 4、乙方被依法追究刑事责任的；
 - 5、法律、法规规定的其他情形。

前三十日以书面形式通知乙方本人。

- 4、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

1、乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

2、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

3、乙方在孕期、产期、哺乳期内的；

4、法律、法规规定的其他情形。

1、在试用期内的；

2、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

3、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

4、法律、法规规定的其他情形。

（六）有下列情形之一的，劳动合同自行解除：

1、甲方依法被宣告破产；

2、甲方依法解散或依法被撤销；

3、乙方死亡；

（七）除本条第五款规定的情形外，乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

（八）重新订立劳动合同

合同期满，甲、乙双方同意延续劳动关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立劳动合同。

（九） 合同终止

九、违约责任

（一） 甲方的法律责任

1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方加班加点工资的，除全额支付乙方工资报酬外，还应加发相当于工资报酬 25% 的经济补偿金。

2、甲方支付乙方的工资报酬低于市政府公布的当年最低工资标准的，要补足低于标准部分，同时，对低于部分每日另按其总额的 1% 补偿员工。

3、甲方违反本合同第六条第（一）款未为乙方办理社会保险，给乙方造成经济损失的，由甲方按深圳市社会保险的有关规定赔偿乙方。

4、符合下列情形之一的，甲方应一次性发给乙方经济补偿金：

a 由甲方提出，经双方协商同意解除劳动合同的；

b 甲方依本合同第八条第（三）款第 1、2、3、4 项和第（五）款第 2、3、4 项解除劳动合同的。

5、甲方依本合同第八条第（三）款第 2 项解除劳动合同的，甲方按国家有关规定发给乙方一次性的医疗补助费。

6、甲方依本合同第八条第（三）款第三 3、4 项解除劳动合同，未提前三十日通知乙方的，支付乙方当年一个月月平均工资的补偿金。

（二） 乙方的法律责任

- 1、甲方招收录用乙方所支付的费用；
- 2、甲方为其支付的培训费用；
- 3、对生产、经营和工作造成的直接经济损失。

（三）双方另外约定以下违约责任：

十、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应允协商解决。协商不成的，可以向甲方劳动争议调解委员会（小组）申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十二、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定有出入的，按现行劳动法律法规执行。

十三、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十五、下列文件规定为本合同的附件，与本合同具有同等效力：

（一）

（二）

（三）

说明：

1、根据《劳动法》和《深圳经济特区劳动合同条例》规定，员工在同一用人单位连续工作满十年以上，当事人双方同意续延劳动合同，员工提出订立无固定期限的劳动合同的，或深圳户籍的员工，男职工连续工龄满二十五年、女员工连续工龄满二十年，且本单位连续工龄满五年，员工提出订立无固定期限劳动合同的，应当订立无固定期限的劳动合同。

2、根据《深圳经济特区劳动合同条例》第十一条规定，用人单位与员工可以在劳动合同中订明试用期，试用期不超过三个月；对技术、业务有特别要求的，试用期可以延长，但试用期最长不超过六个月。续订劳动合同，工作岗位未变更的，不得再约定试用期。

3、甲方因工作性质或者生产特点的限制，不能实行标准工时制，而实行不定时工作制或综合计算工时工作制的，按照国家有关规定，须经劳动行政部门批准。

4、根据《深圳经济特区最低工资条例》的规定，最低工资是指劳动者在法定工作时间内提供了正常劳动后其所在用人单位应当支付的最低劳动报酬。

5、违约责任分法定违约责任和约定违约责任。承担违约责任的方式主要有赔偿损失、支付违约金和继续履行劳动合同三种形式。双方可结合实际情况按照平等自愿的原则依法约定违约责任。若约定违约金，不能只约定一方承担违约金，应体现公平原则，违约金金额或计算方法一定要明确具体且切实可行。

6、经济补偿金的发放标准按乙方在本单位的连续工作年限计算：每满一年，发给员工一个月的月工资；满半年不满一年的，按一年计发；不满半年的，发给半个月的月工资。月工资指劳动者解除劳动合同前三个月的月平均工资。依本合同第八条第（三）款第3项、第九条第（一）

款第 4项a 解除劳动合同，发放的经济补偿金最高不超过十二个月的月工资。

7、根据《中华人民共和国劳动法》的规定，当事人应自劳动争议发生之日起六十日内，以书面形式向仲裁委员会申请仲裁。当事人对仲裁裁决不服的，可以自收到裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼，期满不起诉的，裁决书即发生法律效力。

8、本合同附件必须符合法律法规的规定，否则无效。

9、未经书面授权，代签劳动合同一律无效。过错方将依《深圳经济特区劳动合同条例》第十五条规定承担法律责任。

10、宝安、龙岗区可参照采用本合同书。

甲方盖章： 乙方签名：

法定代表人（主要负责人）签名：

2023年思想汇报生活中 深圳经济特区房产转让合同(8篇)篇五

第一条项目建设依据

出卖人以【出让】【转让】【划拨】方式取得位于_____地块的国有土地使用权。该地块【国有土地使用证号】【城镇建设用地批准书号】为：_____，土地使用权面积为：_____，买受人购买的商品房所在土地用途为：_____，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条商品房销售依据

第三条买受人所购商品房的基本情况

该商品房所在楼栋的主体建筑结构为：_____，建筑层数为：_____层，其中地上_____层，地下_____层。

该商品房为第一条规定项目中的_____【幢】【座】第_____层_____单元_____号。该房号为【审定编号】【暂定编号】，最终以公安行政管理部门审核的房号为准，该商品房平面图及在整个楼栋中的位置图见附件一。

该商品房的用途为【住宅】【经济适用住房】【公寓】【别墅】【办公】【商业】：_____；【层高】【净高】为：_____米，【坡屋顶净高】最低为：_____米，最高为：_____米。该商品房朝向为：_____。有_____个阳台，其中_____个阳台为封闭式，_____个阳台为非封闭式。

该商品房为预售商品房，出卖人委托预测该商品房面积的房产测绘机构是_____，其预测建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，共用部位与共用房屋分摊建筑面积_____平方米。有关共用部位与共用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二。

本条所称层高是指上下两层楼面或楼面与地面之间的垂直距离。净高是指楼面或地面至上部楼板底面或吊顶底面之间的垂直距离。

第四条抵押情况

与该商品房有关的抵押情况为：_____。

1、该商品房所分摊的土地使用权及在建工程均未设定抵押；
抵押权人同意该商品房预售的证明及关于抵押的相关约定见附件三。

第五条计价方式与价款

该商品房为住宅的，出卖人与买受人约定按照下列第1种方式计算该商品房价款。其中，该商品房为经济适用住房的，出卖人与买受人约定同时按照下列第1种方式和第2种方式分别计算该商品房价款。

该商品房为非住宅的，出卖人与买受人约定按照下列第_____种方式计算该商品房价款。

具体约定见附件四。

本条所称建筑面积，是指房屋外墙勒脚以上各层的外围水平投影面积，包括阳台、挑廊、地下室、室外楼梯等，且具备有上盖，结构牢固，层高2.20米以上的永久性建筑。

所称套内建筑面积，是指成套商品房的套内使用面积、套内墙体面积和阳台建筑面积之和。

第六条付款方式及期限

买受人采取下列第____种方式付款。

1、一次性付款。

2、分期付款。

3、贷款方式付款。买受人可以首期支付购房总价款的____%，其余价款可以向_____银行或住房公积金管理机构借款支付。

4、其他方式。

具体付款方式及期限的约定见附件五。

第七条出卖人保证该商品房没有产权纠纷，因出卖人原因造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

第八条规划变更的约定

出卖人应当按照规划行政主管部门核发的建设工程规划许可证规定的条件建设商品房，不得擅自变更。

出卖人确需变更建设工程规划许可证规定条件的，应当书面征得受影响的买受人同意，并取得规划行政主管部门的批准。因规划变更给买受人的权益造成损失的，出卖人应当给予相应的补偿。

第九条设计变更的约定

经规划行政主管部门批准的规划变更、设计单位同意的建筑工程施工图设计文件的下列设计变更影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在设计审查单位批准变更之日起10日内，书面通知买受人。

1、该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人应当在通知送达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人逾期未予以书面答复的，视同接受变更。

买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起____日内退还买受人已付房款，并按照_____利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十条逾期付款责任

买受人未按照约定的时间付款的，按照下列第_____种方式处理：

1、按照逾期时间，分别处理和不作累加)

逾期在_____日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之_____的违约金，并于实际支付应付款之日起_____日内向出卖人支付违约金，合同继续履行。

逾期超过_____日(项中的日期相同)后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起_____日内按照累计的逾期应付款的_____%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之_____项中的比率)的违约金，并于实际支付应付款之日起_____日内向出卖人支付违约金。

本条所称逾期应付款是指依照第六条约定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按照相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第十一条交付条件

出卖人应当在_____年_____月_____日前向买受人交付该商品房。

该商品房交付时应当符合下列第1、2、

项所列条件；该商品房为住宅的，出卖人还应当提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

- 1、该商品房已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收备案表；
- 3、出卖人已取得了该商品房所在楼栋的房屋权属证明；
- 4、满足第十二条中出卖人承诺的市政基础设施达到的条件；
- 5、该商品房为住宅的，出卖人提供《住宅工程质量分户验收表》；

2023年思想汇报生活中 深圳经济特区房产转让合同(8篇)篇六

出租方：（简称：甲方）

地址：

电话：

承租方：（简称：乙方）

地址：

电话：

一、甲方将座落在深圳房屋出租给乙方使用。

二、租期从一九 年 月 日起至一九 年 月 日止(即：年 月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月(季)初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，

作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人： (签名盖章) 承租人： (签名盖章)

经办单位： (签名盖章) 经办人：

年月日 年月日

2023年思想汇报生活中 深圳经济特区房产转让合同(8篇)篇七

买方： _____

鉴于甲、乙双方共同认为，双方于_____年____月____日就_____房产预售、预购事宜所订立的编号为_____号的《_____市外销商品房预售合同》存在未尽事宜，故双方依据该合同第十八条之规定，于该合同订立的同时，就该合同之未尽事宜经充分友好的协商，订立如下补充协议。

第一条 该合同中所述的房价款、定金及违约金皆以美元为货币单位。若以港元支付，则按支付当日的美金的换率计算。

第二条 甲方有权用其他质量、价格相当的材料和设备替代合同附件三所列之内容。

第三条 乙方逾期付款，甲方有权依该合同之规定终止该合同，没收乙方已交纳的定金；或甲方有权要求乙方根据合同之

规定支付违约金，有权从乙方已付的购房价款中扣除该违约金，余款退还乙方。

如乙方已付的购房价款不足以支付该违约金，甲方有权就不足部分向乙方追索。

如甲方由此所遭致的损失大于该违约金，乙方还须就超过部分向甲方进行赔偿。

第四条 甲方应按合同规定的时间和条件，将房屋交付给乙方。

2. 市政府配套设施及安装的延误；

3. 其他非甲方所能控制的因素，包括但不限于有关政府部门延迟有关文件的批准。

但以上原因须经_____市有关主管部门出具证明方可作为甲方延期交付房屋使用及免除责任的依据。

1. 灯具、漏电保护开关及龙头、水掣等易损零部件；

2. 经乙方或用户改动的设施及/或设备及因改动而损坏的项目；

3. 因不可抗力而引起的任何损坏情况；

4. 因第三者责任而导致的损坏；

5. 其他因乙方使用、保养、维护不善而造成的设施及/或设备失灵、损坏者。

第六条 乙方同意于房屋交付使用时或于甲方要求时签署在物业管理委员会成立之前由甲方或甲方指定的物业管理公司制定的有关 房产物业管理的公约、规则等文件，按章交纳有

关管理、维修、服务等费用。

乙方保证遵守上述文件之规定。

物业区的所有房屋楼宇将由甲方指定的物业管理公司全权管理，直到物业管理委员会选定物业管理公司之前。

第七条 乙方须在收到甲方发出的房屋交付使用通知书后十四个工作日内到甲方或甲方指定的代理机构办理房屋交付手续。

届时乙方除须按约定的付款方式之规定交清应付之全部购房价款外，还须同时支付管理费按金、管理基金、管理费用及其他必须支付的费用。

如乙方未依约付款，则甲方有权拒绝为其办理房屋交付手续，并有权追究其违约责任；如乙方虽依约付款，但未按此条规定之期限、方式等要求办理房屋交付手续，则视为甲方已按期并实际交付房屋予乙方使用。

第八条 房屋交付后，不论乙方是否已经实际占有或使用，如被他人占用或遭受意外损害或房屋外部或内部之设备、设施的灭失或被破坏，损害概由乙方自行负责。

第九条 乙方所购房屋只可作为住宅使用，乙方拥有和/或使用该房屋必须遵守中华人民共和国和_____市的法律、法规及社会公德，维护公共设施和公共利益，遵守管理公约规则及管理公司制定的住户守则。

未经政府有关部门及物业管理公司同意，乙方不得随意更改其所购房屋的结构、外观、设备设施等，否则由此产生的一切后果由乙方负责，而因此造成甲方或物业区内其他房屋单位业主或住户的损失亦由乙方负赔偿责任。

2. 因房产买卖而发生的契税由乙方交纳;
3. 因房产交易而发生的交易手续费, 由甲、乙双方各交纳一半;
5. 因房产买卖而发生的律师费、公证费等法律服务费用由乙方承担;
8. 因国家开征及/或收取新的税费而发生的税金或费用, 按国家之相关规定办理。

第十一条 如乙方转让其预购的房屋, 应在其与转受让人在该合同上背书并办理预售合同转让登记后十个工作日内书面通知甲方。

第十二条 乙方及转受让人在该合同上背书并经办理预售转让登记后, 乙方在该合同及本补充协议中的全部权利义务由转受让人享有和承担。

乙方在转让前所应承担而未承担的违约责任, 转让后由转受让人向甲方承担。

若乙方及转受让人未能按规定办理预售合同转让登记, 则视为该转让无效, 乙方应继续履行该合同及本补充协议。

第十三条 乙方取得该房屋产权后如将房屋转让、赠与、抵押或出租, 乙方需保证乙方的受让人、赠与人、抵押权人或承租人将书面无条件接受上述管理公约、规则及管理公司制定的住户守则等文件的约束。

否则, 甲方及/或物业区内之其他房屋所有权人, 因此而遭受的任何损失, 概由乙方负责。

该房屋的受让人、赠与人、抵押权人或承租人已经书面接受

上述公约、规则、住户守则等文件的约束后，乙方不再承担有关责任。

第十四条 对于该合同第十三条及第十五条所述有关预售预购登记及买卖过户手续、领取房屋所有权证件手续，乙方可以集中委托甲方指定的代理机构办理。

由此引起的相关费用全部由乙方承担。

第十五条 本补充协议及其附件均是该合同不可分割的一部分，由甲、乙双方在订立该合同时同时签署，与该合同具有同等法律效力，并在经甲、乙双方办理完预售、预购登记之日起生效。

经双方共同申请，由公证处对该合同及本补充协议进行公证。

其他文字文本及条款或意思表示与中文不一致者，均以中文文本为准。

第十七条 该合同、本补充协议及附件之手写与印刷文字经甲、乙双方确认后具有同等法律效力。

如有更改，须经甲、乙双方互签。

第十八条 甲、乙任何一方的通讯联系地址、电话等若有任何变化，该方均应在十四个工作日内以书面形式通知对方；甲、乙双方发给对方的任何通知均应按合同载明的地址、收信人，以邮政特快专递方式发出。

从发出之日起计算第五天，不论对方或其授权代表是否实际收到该通知，即视为对方收到该通知之日，亦即视为该通知已于是日送达对方。

第十九条 该合同及本补充协议正本一式二份，甲、乙双方

各执一份;副本三份, 由市房地产管理局执有二份, 公证处执有一份。

甲方: _____

授权代表: _____

乙方: _____

授权代表: _____

签约地点: _____

签约时间: _____

2023年思想汇报生活中 深圳经济特区房产转让合同(8篇)篇八

住所地: _____

法定代表人: _____

乙方: _____

住所地: _____

法定代表人: _____

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计_____亩, 四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让, 故乙方同意在本合同第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额(以工程造价部门的预算额为准)的_____%, 双方立即签订房地产转让合同, 在该合同中双方明确约定转让的土地价款为人民币_____万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本合同:

1、若甲方违约, 除向乙方返还乙方已实际发生的工程款(包括利息)外, 还需向乙方支付违约金_____元。

2、若乙方违约, 则应向甲方支付违约金_____元。

五、乙方必须于本合同签完后_____日内各甲方支付_____万元房地产转让款, 余款_____万元在以后的房地产转让合同中再行约定。

七、除非经甲、乙双方书面确认, 本合同不得擅自变更、解除。

八、在履行合同过程中若有争议, 双方应友好协商;若协商未果, 则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本合同壹式贰份, 甲, 乙双方各执一份, 并在双方盖章、签字后生效。

甲方 : _____

乙方: _____

____年 ____月 ____日