

# 2023年分割贷款房产离婚协议书 分割房产协议离婚协议书(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 钢构合同协议书图片 厂房钢构采购合同优质篇一

### 十二、解决合同纠纷的方式

本合同未尽事宜，另行协商解决。若在合同执行中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，向加工地点所在地的人民法院起诉。

### 十三、合同有效期限

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有相同法律效力。本合同经双方签字盖章后生效，至结清价款后失效。

签订时间： 年 日 日月

### 钢构加工合同范文三

定作方：（以下简称甲方）

承揽方：（以下简称乙方）

按照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章，甲乙双方本着遵循公平、诚实、守信的原则，双方就本工程制作有关事项协商达成一致，订立本合同，以资双方

遵照执行。

## 一、加工成品名称、工程量、合同总价

名称： 。

价及条款为准，最后结算时以双方承认的实际加工量为准。

合同单价： 元/吨；(附单价清单)

合同总价：约 万元整(大写 元整)

## 二、加工制作范围及材料供应

1. 根据甲方提供的设计图纸完成钢结构深化设计、钢材由乙方自行采购及加工制作，厂内抛丸除锈，按设计要求制作，装车。

2. 甲供钢材由甲方负责运至乙方工厂，所供钢材必须达到国家相关质量标准。如乙方发现甲供材料不符合设计要求，应及时要求甲方予以更换，因此造成的工期延误，甲方应向乙方赔偿因此造成的窝工费。同时，工期相应顺延，如甲方在收到乙方的上述书面要求后 日内不予回复，则视为甲方同意使用该材料，因此造成乙方完成的加工成品不符合质量要求的，一切不利后果由甲方承担，乙方不承担任何责任。

3. 加工范围： 。（附构件清单）

4. 甲供材料应在 月 日前运至乙方工厂，其余原材料在 月 日起运至乙方工厂，并 满足乙方制作要求，在 月 日前全部运至乙方工厂。

## 三、加工制作技术要求

2. 材料加工过程中，甲供材料损耗不能超过实际需要量的 %。

#### 四、交工资料

1. 交工资料按《建筑工程资料管理规程》标准执行(北京地方标准)，交工资料应与构件一并送达甲方工地。
2. 交工资料应另附有预拼装记录、检测报告、探伤报告、摩擦面的抗滑移系数。
3. 在工程施工期间，对属于乙方责任范围的工程质量问题，乙方应负责修理。
4. 如构件质量有问题，乙方应派人到施工现场负责修理。

#### 五、交货期限、方式及收货方式

1. 乙方在合同生效且甲方完全按照合同约定支付各笔款项后，在 日内交货。
2. 由乙方运输至甲方施工地车上交货。
3. 收货方式：甲方应指定具体的收货人在收货单上签字。

#### 六、工程款支付

1. 工程预付款：甲方应在合同签订后1日内支付本合同总金额的 %作为预付款，用于焊材、油漆等材料的采购。
2. 工程进度款的支付：进场后1日内，甲方应支付合同总金额的 %做为工程进度款；乙方最后一批构件出厂前，甲方应付至合同总金额的 %，剩余金额作为质保金，甲方应在质保期(最后一批构件验收完毕之日起一年)结束之日起3日内全额支付乙方。

#### 七、合同价款调整及决算

1. 合同价款约定后，任何一方不得擅自改变合同总额及合同单价。

## 八、定作方违约责任

1. 甲方如中途变更定作物的数量、规格、质量或设计等，应相应的顺延工期，对因此造成的乙方损失，包括但不限于材料损失费、误工费等，甲方应予以赔偿。

2. 非因乙方违约行为所致，甲方中途解除合同的，对于乙方已制作完成的部分，甲方应按照合格产品支付全款。同时，甲方应向乙方另行承担未履行部分合同价款的30%的违约金。以上款项甲方应于合同解除后 日内支付完毕。

3. 甲方如未按合同规定的时间向乙方提供图纸和其他技术资料，除交付定作物的日期得以顺延外，甲方应当偿付乙方因停工待料等原因造成的损失。

4. 超过合同规定日期付款，每逾期一天，甲方按合同总额的千分之一向乙方偿付违约金。

5. 无故拒绝接收定作物，甲方应当承担乙方由此造成的损失。

## 九、承揽方违约责任：

1. 工程延期或出现重大事故，且乙方没有采取积极措施确保合同工期完成或无力按质量标准返修的，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方不得擅自将工程转包，由此而造成的损失由乙方负责。

3. 乙方未按合同规定的质量交付定作物或完成工作，甲方同意利用的，应当按质论价；不同意利用的，乙方应当负责修整或调换；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，甲方有权

拒收，由此造成的损失由乙方承担。

4. 乙方不能交付定作物的，应向甲方偿付不能交付定作物部分价款总值20%的违约金。

十、纠纷的处理：

本加工承揽合同发生纠纷时，甲乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向签约地人民法院起诉或向北京市仲裁委员会申请仲裁。

十一、合同的生效与解除

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同履行完毕即解除。本合同生效执行期间，甲乙双方不得随意变更和解除合同。合同未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

## 钢构合同协议书图片 厂房钢构采购合同优质篇二

劳务分包人(以下简称乙方)：

为明确甲乙双方在工程中的责任和权力，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据建设单位与甲方已签订施工承包合同，甲乙双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包范围及劳务内容：

工程名称： 工程内容： 主钢架、屋面板、墙面板、油漆找补

## 二、承包方式及合同价款：

劳务承包。劳务费价格按照公司钢结构工程劳务承包价格计算。合同总价款为： 元，大写： 本工程劳务费价格组成详见附件(人工费清单)

## 三、付款方式：

按照公司财务部入账的欠款余额为依据，实行按比例付款。工程竣工验收合格交付使用后付至95%，余款作为质保金，保修期满后付清。

## 四、工期：

执行甲方与建设单位所定合同工期或建设单位要求工期。本工程计划 年 月 日开工， 年 月 日竣工。

1、因乙方造成工期延误，其损失由乙方承担。

2、如乙方不能满足甲方进度要求，甲方有权对未完成工程进行分包，所发生费用按甲方计算数额直接从承包费中扣除。

## 五、工程质量：

1、以甲方与建设单位签订的总包合同质量约定、国家现行的《建筑安装工程施工质量验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应技术规程、施工图纸及其它相应规定为标准，按iso9001质量管理体系要求和集团公司信息化管理要求进行施工，本工程必须达到质量评定 合格 等级。

2、乙方接受甲方定期质量监督，按甲方制定的技术交底进行

施工和班组检查，并做好记录，经甲方有关人员验收达标后方可进行结算。

3、甲方在工程质量上有停工、返工权，因不符合质量等级要求而造成的返工、修理工料的损失及罚款全部由乙方承担，按甲方计算数额直接在承包费中扣除。

4、为加强质量管理，提高工作效率，乙方应在每次向甲方报验前进行认真的自检，认为符合相关要求后方可报验，若质量管理人员在验收过程中发现问题较多，乙方根本没有自检或自检不认真，将对乙方进行1000元/次处罚。

## 六、施工辅材、机械：

施工机械和工具由乙方自备，包括电动工具、临时电源线、手锤等其它零星工具。乙方承担吊车费、氧气、乙炔、焊条辅材费用及机械、机具电费。

## 七、材料使用：

1、甲方保证按施工要求向乙方提供合格的施工材料，如因甲方原因提供材料不合格而造成的损失由甲方承担。

2、乙方必须在每月25日前报下月主要材料计划，零星耗材提前3天报计划。乙方提供材料计划时必须考虑公司材料采购及构件制作时间。

3、乙方必须服从甲方的限额领料管理，对进入现场的材料做好看护管理，并对施工完毕尚未验收交付使用的成品、半成品承担保护责任，必要时须设立警卫看护，费用由乙方承担。材料领用数额与结算数额超过部分按照超过部分价值的2倍罚款，在承包费中扣除。施工过程中如发现材料超领数额较大时取消其承包资格并不予结算。

## 八、安全生产：

- 1、乙方不得使用患心脏病、痴呆症、高血压、恐高症等疾病的人员进行施工，否则出现事故，一切由乙方承担。
- 2、乙方应服从甲方的安全监督和管理。乙方必须严格遵守安全规程，特种作业人员要持证上岗，因乙方违章或自身原因而引发的安全事故，责任由乙方承担。
- 3、乙方必须经常对施工人员进行安全教育，应对聘用工人进行安全生产、食品卫生、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，进入现场必须佩戴安全帽，高空作业系安全带，严格按照施工现场用电管理规范施工，自觉遵守总承包单位现场管理规定，服从总承包单位和甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，如出现事故，一切损失由乙方承担，甲方不承担任何责任。
- 4、在施工期间，乙方施工人员若擅自离开工地，出现事故或意外，一律由乙方自行承担。
- 5、公司检查中，乙方有不合格或违章作业所发生的罚款在规定的日期内以现金形式上交公司，如拖延或拒交将按罚款数额的双倍在承包费中扣除。

## 九、现场文明：

- 1、乙方必须做到工完、料净、场地清，否则因此所发生的费用全部由乙方承担，并按给甲方造成的不良影响进行相应处罚。
- 2、乙方必须对职工进行严格的安全教育，不随地大小便、不大声喧哗。
- 3、严禁野蛮施工，杜绝乱剔乱凿乱画等现象，每出现一次罚

乙方100—500元。

4、每道工序施工前必须做好样板，经甲方、建设单位、监理单位验收合格后，方可按样板间标准大面积展开施工。

5、必须服从甲方管理，因质量、安全、进度、现场文明等没有达到甲方要求，而被甲方下令停工、返工或罚款令，乙方不得与甲方管理人员争吵，甚至围攻打骂甲方管理人员，每发生一次罚款500—1000元，并开除当事人。

6、作业队之间不准打架斗殴，非工作时间或中午饮酒后不得进入施工现场，否则每发生一次根据情节罚款100—1000元，并开除当事人。

7、乙方应严格要求和管理人员，遵守项目部和土建的规章制度，不准偷盗或破坏工地财物，否则按所偷物品价值、损失的2倍罚款，直接从乙方承包费中扣除，严重者追究当事人的法律责任。

8、施工期间，乙方因某种原因停工或终止协议，应与甲方协商后终止协议，否则所有损失完全由乙方承担，已完成工作量一律不予结算。

十、甲方的权力义务：

1、全面履行合同，针对工程的进度、质量、安全对乙方进行监督检查。

2、监督审核工程材料的使用，监督审核劳务人员的使用。

3、施工期间，乙方未能按甲方所要求的质量、安全、现场文明、材料节约率、纪律等去执行，甲方有权随时解除合同，乙方必须在限期内无条件撤离工地，并妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，不得以任何理由阻碍甲

方另行组织队伍施工。所完成工作量根据情况按60%—80%结算，剩余工作量(即人工费)一律不予结算;若未在规定时间内撤离工地而造成坏的影响，所有剩余工程量不予结算且已结算工程量的款项也不再拨付。

## 十一、乙方的权力义务：

1、严格贯彻执行国家和上级有关部门的政策法规以及集团公司和公司制定的各项管理制度，自觉维护企业的利益，确保完成本项目的各项指标。

2、乙方应积极做好与建设单位、监理、土建的配合工作，若因乙方原因所发生此类费用由乙方承担。

3、乙方应积极配合甲方工作，协助公司检查。配合项目部完成施工日志的填写及签证、变更工作，配合甲方完成结算编制和结算审计。

4、乙方应按时向施工人员发放工资，若因工资问题施工人员到甲方或上级部门上访，甲方有权在未经乙方同意的情况下直接支付劳务人员相应拖欠工资，支付的工资在承包费中双倍扣除。

5、乙方严禁以任何理由私自从业主方承揽工程，所有承揽的工程必须以甲方身份办理手续，接受甲方的管理。否则，已经出现甲方有权立即解除与乙方的合同并按第十条第4款结算办法办理结算等手续，该项目经理永不录用。

## 十二、合同解除：

1、如在乙方没有完全履行本合同义务之前，总包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同。甲方支付乙方已完工程的劳务报酬。

2、发生第十条第3款情况。

十三、合同终止：

双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，本合同即告终止。

十四、合同份数：

本合同一式三份，具有同等效力，由甲、乙双方各执一份，报公司预算部一份备案。

十五、合同生效

合同订立时间□xx年xx月xx日

合同订立地点：

本合同双方约定签字后生效。

## 钢构合同协议书图片 厂房钢构采购合同优质篇三

委托代理人(姓名)：

民族：

承包方(以下简称乙方)：

营业执照号：

住所：

法定代表人：

联系

电话：

委托代理人：

联系

电话：

建筑资质等级证书号：

本工程设计人：

联系电话：

施工队负责人：

联系电话：

1.1工程地点：

1.2工程装饰装修面积：

1.3工程户型：

1.4工程内容及做法(见报价单和图纸)；

1.5工程承包，采取下列第 种方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表三)。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附表二、三)。

1.6工程期限 日(以实际工作日计算)；

开工日期 年 月 日；

## 钢构合同协议书图片 厂房钢构采购合同优质篇四

施工单位：\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

## 一、总则

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_

根据公司\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜（找平层上作基层处理）。

## 二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

## 三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平方米20元；屋面“851”聚氨酯防水每平方米28元。结算时按实际面积结算。

## 四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15—19—97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

## 五、双方责任：

### 1、甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标

准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

## 2、乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。

(2) 配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

## 六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，

待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_（签章）

代表：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 钢构合同协议书图片 厂房钢构采购合同优质篇五

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、电网和设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

- 1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或相关资料。
- 2、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规章制度的抽考。
- 3、乙方在施工中发生的甲方电网、设备事故，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。
- 4、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行操作、施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。
- 5、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承

担：

- (1) 人身伤亡事故；
- (2) 发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
- (3) 发生厂内火灾、坍塌事故；
- (4) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
- (5) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员缴纳工伤保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术培训交底，并在整个施工过程中安全、有序的执行，无措施或未交底严禁布置施工。

6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

10、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保文明施工。

12、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

13、乙方施工过程中发生人生伤亡、电网和设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。

1、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

2、发现乙方现场作业人员有违章行为的，比照甲方有关安全生产奖惩规定对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额，承担相应的违约金。

3、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

4、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

5、乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方的设施设备

等。

甲方(发包方)签字盖章：

乙方(承包方)签字盖章：

年月日：

## 钢构合同协议书图片 厂房钢构采购合同优质篇六

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_

### 二、合同价款：

金额(大写)：\_\_\_\_\_

### 三、双方一般权利和义务

甲方责任：

- a.负责协调各施工单位之间的关系和现场施工监督。
- b.做好施工现场三通一平，保证做好供电、供水。
- c.甲方应按时支付工程进度款，按合同签订之日如有拖延则每天支付应付货款 违约金。

## 2. 乙方责任:

- b.做好现场文明施工、安全生产。
- c.组织施工管理人员和材料、施工机械进场。
- d.在施工过程中，乙方原因造成的事故由乙方负责。
- e.服从甲方统一安排指挥。
- f.由乙方原因造成工期拖延每天支付应付货款 违约金。

## 四、合同工期

本合同工期总日历天数 天。以合同签订之日起开始计算。

### 2. 如遇以下情况，工期相应顺延:

- a.甲方要求更改已确认的`设计方案影响工程进度;
- b.一周内非乙方原因停电、停水8小时以上，影响正常施工;
- c.甲方原因影响下一道工序施工;
- d.未按合同规定支付工程款而影响施工工期;
- f.甲方代表同意工期顺延的其它情况。

## 五、工程质量

乙方必须严格按照施工方案图施工，接受监理方及甲方代表监督。

2. 乙方在施工中若发生质量问题，就及时报告甲方代表，协

同解决。

## 六、工程款的支付和结算

本合同签订生效后，甲方支付乙方合同价款：计人民币 作为预付款；钢构材料进场付合同款 计人民币： ；彩板进场付合同款 计人民币 ，余款计人民币 在工程竣工验收合格后七天内付清。余款作为工程保证金，待保质期满后三日内付清。

## 七、施工与设计变更

1. 经甲方确认的设计图纸和有关资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。
2. 甲方需要变更设计的，必须作出设计修改通知书，乙方方可实施并组织施工，因为设计变更而造成的工期变更或者增加工程造价，必须另行协商。

## 八、纠纷解决办法

任何一方违反本合同规定，双方协商解决，如协商不成时，可通过当地仲裁机关或人民法院诉讼途径解决。

## 九、附则

本合同双方签字确认后即生效，工程竣工验收符合要求，付清工程款后终止，保修责任仍然保留。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2. 合同履行过程中，双方确认的资料、图纸、通知、签证单、联系单、会议纪要等均作为合同附件，具有与合同同等的约束力。

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 钢构合同协议书图片 厂房钢构采购合同优质篇七

建设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

一、工程概况：

顶上雨棚及地面划线。

二、工程承包方式：包工包料

三、工程承包范围：见报价表中所示。

四、工程日期：

五、工程质量：严格按甲方的要求施工，工程质量必须达同行业验评之合格标准。

六、工程造价：伍万伍仟元整

七、工程验收方式：

工程竣工之后，根据合同要求，甲方应当在竣工10日内组织验收并签注验收报告，办理结算。未经验收，不得交付使用。若甲方借故推迟验收或擅自使用即视为工程全面合格。

八、付款期限和方式：签订合同后三天内付总工程款的30%

九、保修期限 一年，保修期满十日内，保修金一次性返还给乙方。（保修期内无偿维护）

## 十、双方的其它义务：

### 甲方义务

1、施工现场应具备开工条件，并保证路通、电通、水通等施工进场条件。

### 乙方的义务：

1、必须使用符合规定的各种原材料，确保工程质量。

2、施工安全均由乙方负责，甲方不负任何责任，但由于甲方的原因造成的安全责任由甲方负责。

## 十一、 违约责任：

本合同自愿订立，签字生效，若一方违反，应按合同总价款5% 支付守约方违约金。

十二、本合同若有未尽事宜，须双方协商，订立补充协议，补充协议与本合同同等生效。

十三、本合同一式 两 份，双方各执

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

住所： 住所：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

银行帐号： 银行帐号：

签订合同地址：

签订合同时间：年月

## 钢构合同协议书图片 厂房钢构采购合同优质篇八

乙方： 身份证号：

经双方协商，甲方将印象半岛一期工程a1□a2栋分包由乙方进行施工。为进一步明确双方责任，确保工程质量、按期完成施工任务，依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规、双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特订立本合同，以供双方共同遵守执行。

第一条、 工程名称：南澳印象半岛一期工程二次装修a1□a2栋

第二条、工程地点：广东省汕头市南澳

第三条、工程内容及范围：

南澳印象半岛一期工程包括：原板天花梁保护层批腻子土一次油漆项目以按实平方计每平方人民币6元包干价承包。

第四条、 施工工期：

本工期初定于20xx年9月20日开工至20xx年12月1日全部完成。

第五条、承包方式：

(1)本工程由乙方负责施工，形式采用(包材料、包辅材、包施工、包人工费、包所有工具、包运输、包施工安全、包质量、包工期、包环保、包文明施工)等方式进行承包施工。

(2) 项目施工单价：详见经甲方审定的乙方最终调价报价单。

## 第六条、工程付款及结算方式：

(1) 该项目施工总款由乙方另附报价清单。工程完工后按实际完成面数量依据报价清单单价进行结算，如有增减以附件单价计算。

(3) 乙方承包工程施工完成后，由乙方编制制作安装完成数量及总款报表给予甲方审核确认。如无异议，于总工程验收合格之日起30天内付乙方10%。

## 第七条、乙方负责：

1、做好开工前的各项准备工作，及时安排人员进场，清理施工场地，安排制作场地及临时办公。

2、认真完成施工任务，根据施工实际情况如需增加人员加班应无条件服从。施工现场负责人施工过程中不能擅自离开工地，如确实有事要请假离开，应由甲方管理人员同意方可离开。

3、乙方在施工过程中，一切安全负责由乙方承担(包括第三者)，乙方人员在现场施工，要做好安全防护及防火措施，必须戴安全帽及出入证，不得穿拖鞋及其他违反安全规范的行为进行施工作业。

4、乙方在制作过程中，如发生技术性 or 图纸不清晰问题时，应及时主动与甲方人员协商解决，避免耽误工期及浪费材料。

5、乙方自行负责工人的住宿、伙食及一切生活条件。现场制作安装施工过程中要服从总包方和甲方的管理制度。保证施工现场整洁，每道工序完工后装饰垃圾及地面装饰残渣清理应按甲方指定地点堆放。

6、对进场施工工人负责进行安全、文明教育。如发现乙方人员有偷盗行为，发现一次罚款1000元，情节严重者送公安机关处理。

7、乙方工人如有个别人员不服从管理，兴风作浪影响施工现场，甲方有权要求乙方无条件将该人员调离工地。

8、乙方应严格按照施工图纸、施工规范及有关行业标准施工，确保按时保质完成施工任务。

9、对任何不合格的操作人员，甲方有权要求乙方更换，乙方应无条件服从。

## 第八条、甲方负责

1、提供施工现场和施工用水、用电并提供垂直运输条件给予乙方进行施工。

2、派员负责对本工程进度、质量进行监督，协调处理有关施工事项。

3、及时组织隐蔽工程的验收和竣工验收工作。

4、按照合同约定的付款期限和方式，及时支付工程款给乙方和办理工程结算。

## 第九条、质量和验收

1、乙方必须按甲方审核确认的施工图纸和现行的施工技术操作规范精心施工，工程施工质量必须达到国家现行建筑工程施工质量验收标准的合格等级。

2、隐蔽工程和中间交接工序验收：工程具备覆盖条件或中间交接工序验收等部位，乙方应在隐蔽工程和中间交接工序验收前一天书面通知甲方进行验收，经验收合格签证后方可进

行下一道工序的施工。

3、工程保修：工程竣工后，验收期间，乙方按规定对本工程实际保修，保修期间，乙方应在接到甲方修理通知之日起二天内派人保修，否则，甲方有权委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在工程款中扣除，不足部分由乙方支付。因乙方之外原因造成返修的费用由甲方负责承担。

## 第十条、违约责任

1、工程质量不符合合同规定，乙方无偿修理或返工，由于修理返工造成逾期交付使用的按逾期竣工处理。

2、如因甲方原因造成工期延误的，经甲方核实确认后工期顺延并承担乙方相关费用，如因不可抗拒因素工期延后。

## 第十一条、附则

乙双方协商解决另签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同于本工程完工结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 钢构合同协议书图片 厂房钢构采购合同优质篇九

乙方：\_\_\_\_\_

一. 工程名称：北京八达市政工程机械公司钢构厂房基础工程。

二. 工作地点：大兴区黄村镇刘村西。

三. 承包范围及施工内容：乙方负责按图纸要求对此工程基础部分承包施工。

#### 四. 技术要求:

1. 按照此工程施工图纸技术数据, 结合现场实际情况进行厂房基础部分施工。
2. 要求不低于图纸技术标准要求, 保证图纸要求各项技术指标达到合格标准要求。

#### 五. 承包方式: 乙方包工包料。

#### 六. 工程量及工程价款:

工程总量为图纸要求标准, 工程总价: \_\_\_\_\_。

#### 七. 结算方式:

1. 乙方自筹材料及全部施工所需工具、人员及现场临电等事宜。
2. 工程完工10日内, 工程款一次性付清。

八. 此合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 双方代表人签字, 盖章(画押)生效。

甲方: \_\_\_\_\_

代表人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方: \_\_\_\_\_

代表人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日